

Doctora  
MARINA ACOSTA ARIAS  
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR  
E. S. D.

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S.  
**DEMANDADA:** DREAMS REST COLOMBIA S.A.S.  
**RADICADO:** 20001-31-03-003-2022-00225-00.

**ASUNTO:** RECURSO DE APELACIÓN CONTRA AUTO 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

CAMILO ANDRES RANGEL RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Valledupar e identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como representante legal de la empresa CAMILO RANGEL ABOGADOS S.A.S. persona jurídica con objeto social, prestación de servicios jurídicos, identificada con NIT. No.901269964-9. Por facultad otorgada en legal forma por el señor EVARISTO SANCHEZ SIERRA mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.177.566 de Bogotá, actuando como representante legal de la empresa ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S., CON NIT. No. 806.006.076-0 con domicilio en la ciudad de Cartagena, estando dentro de la oportunidad legal, me permito presentar recurso de apelación, contra auto de fecha 16 de noviembre de 2022 proferido por este despacho, a través del cual no se libra mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios.

### PROCEDENCIA DEL RECURSO

El código general del proceso estipula en su artículo 321, lo siguiente;

“...También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia: ...

...4. El que niegue total o parcialmente el mandamiento de pago y el que rechace de plano las excepciones de mérito en el proceso ejecutivo...”

### CONSIDERACIONES FÁCTICAS Y JURÍDICAS

De la decisión tomada por este despacho, proferida en auto de fecha 16 de noviembre de 2022, en el que decide negar el mandamiento de pago en lo referente a los intereses moratorios, pretensión segunda de la demanda, nos correspondió realizar un estudio de fondo, pero desde ya, manifestamos nuestra posición, la cual es contraria a las interpretaciones legales realizadas por el juez de primera instancia.



El despacho ordena el no pago de los intereses moratorios estipulados en la demanda, dichos intereses fueron solicitados como consecuencia del incumplimiento del pago de las obligaciones correspondiente a los cánones de arrendamiento que se dejaron de cancelar desde el mes de febrero del 2022 y algunas cuotas de administración del presente año.

El despacho argumenta su decisión en tres razones: la primera es que la solicitud de pago de intereses es partir de abril de 2017, sin que exista razón algún para ordenar estos intereses cuando la exigibilidad de los valores a recaudar es a partir de febrero de 2022, La segunda es que, revisado el contrato de arrendamiento objeto de este proceso, encontramos en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento aportado como título ejecutivo, se establece como canon o precio mensual la suma de once millones de pesos más IVA, debiendo tenerse en cuenta lo indicado en los artículos 511 y 634, en lo que respecta a intereses moratorios e IVA, y la tercera se basa en el artículo 1594 del Código Civil, manifestando el despacho la imposibilidad de demandar la pena y los intereses moratorios, como se hizo en la demanda.

En ese orden de ideas, me permito hacer un análisis concreto de cada una de las razones que tomo el despacho para oponerse al reconocimiento del pago de los intereses moratorios, lo cual expondré de la siguiente manera:

**Primera:** *“la solicitud de pago de intereses es partir de abril de 2017, sin que exista razón algún alguna para ordenar estos intereses cuando la exigibilidad de los valores a recaudar es a partir de febrero de 2022.”*

En la demanda se estipulo claramente que la obligación principal fue por el no pago de los cánones de arrendamiento que dejo de cancelar el demandando desde la fecha febrero del 2022 en ese sentido, el artículo: ***“ARTÍCULO 424. EJECUCIÓN POR SUMAS DE DINERO. Si la obligación es de pagar una cantidad líquida de dinero e intereses, la demanda podrá versar sobre aquella y estos, desde que se hicieron exigibles hasta que el pago se efectúe.”***

El artículo anteriormente mencionado nos permite hacer el respectivo cobro de los intereses, los cuales pueden reclamarse desde el momento que se hicieron exigibles. Más adelante menciona la norma en su artículo: ***“ARTÍCULO 431. PAGO DE SUMAS DE DINERO. Si la obligación versa sobre una cantidad líquida de dinero, se ordenará su pago en el término de cinco (5) días, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda.”*** quedando demostrado que era necesario que se hiciera el reconocimiento de dichos intereses en el auto que ordena el pago de la obligación, ya que los intereses moratorios corresponden claramente a la cancelación tardía o no cancelación de la obligación principal.

El despacho debió solicitar a la parte demandante, aclaración o subsanación de la segunda pretensión de la demanda, si en algún momento no interpreto



correctamente esa misma, pero en ningún sentido desconocer el derecho que le corresponde como acreedor de la deuda.

En todo sentido lo que pudo ocurrir fue un error al momento de redactar, en todo caso las fechas en que se causaron los respectivos intereses moratorios de los cánones de arrendamiento se discriminan de la siguiente manera:

Vencimiento mes facturado	
6 FEBRERO 2022	Tasa máxima legal vigente
6 MARZO 2022	Tasa máxima legal vigente
6 ABRIL 2022	Tasa máxima legal vigente
6 MAYO 2022	Tasa máxima legal vigente
6 JUNIO 2022	Tasa máxima legal vigente
6 JULIO 2022	Tasa máxima legal vigente
6 AGOSTO 2022	Tasa máxima legal vigente
6 SEPTIEMBRE 2022	Tasa máxima legal vigente

**Segunda:** con relación a la segunda razón que tomo el despacho para negar el reconocimiento de los intereses moratorios, que por ley le corresponden a mi poderdante, tiene relación con lo estipulado en el artículo 511 del estatuto tributario el cual menciona lo siguiente: “**DISCRIMINACIÓN DEL IMPUESTO EN LA FACTURA.** Los responsables del impuesto sobre las ventas deberán entregar factura o documento equivalente por todas las operaciones que realicen” en efecto mi representado ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S. con relación al contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, es el responsable del impuesto IVA el cual se configura como recaudador de dicho impuesto, en ese sentido siempre en cumplimiento de lo estipulado en la ley, mi representado a cumplido con la obligación estipulada en el estatuto tributario, la cual como menciona el auto proferido por este despacho, se debe cumplir con el deber de declarar y pagar el porcentaje equivalente, lo que se realizó en debida forma, que además se demostrara más adelante, con el aporte de las facturas correspondientes a los cánones de arrendamientos derivados del contrato.

Por otro lado, debe mencionarse que ha existido una indebida interpretación en el parágrafo primero del artículo 634 del estatuto tributario por parte del



despacho de primera instancia, toda vez que el encargado y autorizado de realizar el recaudo de dicho impuesto es mi representado ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S., en ese sentido me permito explicar, la empresa se constituye claramente como una persona jurídica que consta de derechos y deberes, dentro de los cuales está la declaración de dicho impuesto y el pago del mismo a la DIAN.

El contrato de arrendamiento estipula en la cláusula séptima el precio: el canon o precio mensual la suma de once millones de pesos más IVA, se debe mencionar que el mismo contrato dentro de esta cláusula, en el parágrafo primero precisa que el pago de dicho impuesto le corresponde al arrendatario y que el cómo arrendador le corresponde simplemente el recaudo del mismo y posterior pago a la DIAN.

*“Parágrafo primero: En el evento en el que el arrendador y/o propietario del bien inmueble objeto del presente contrato pertenezca al régimen común, la parte arrendataria, conjuntamente con el canon mensual de arrendamiento y en la misma oportunidad se obliga a pagar el IVA en el porcentaje que en cualquier tiempo determine el gobierno nacional.”*

En ese sentido, se configura la posición de recaudador a mi representado ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S. el cual tiene la obligación cobrar el canon de arrendamiento más el IVA como se constituye en el contrato, posterior a eso realizar el respectivo depósito de lo recaudado.

La norma citada por el despacho, el artículo 634 del estatuto tributario menciona taxativamente: **“ARTÍCULO 634. INTERESES MORATORIOS... PARÁGRAFO 1o.** Cuando una entidad autorizada para recaudar impuestos no efectúe la consignación de los recaudos dentro de los términos establecidos para tal fin, se generarán a su cargo y sin necesidad de trámite previo alguno, intereses moratorios, liquidados diariamente a la tasa de mora que rija para efectos tributarios, sobre el monto exigible no consignado oportunamente, desde el día siguiente a la fecha en que se debió efectuar la consignación y hasta el día en que ella se produzca...”

La interpretación es errónea por parte del despacho de primera instancia, por cuanto manifiesta que únicamente se causa este interés moratorio cuando la persona autorizada para recaudar no efectuó la consignación de los recaudos en los términos establecidos por la ley, norma que no solo no se puede aplicar en este asunto, si no que no se entiende la forma en que pretenden negar el pago de intereses moratorios con el argumento expuesto, en el entendido que la norma habla puntualmente de la causación de intereses moratorios para quien teniendo la obligación de declararlos, recaudarlos y pagarlos no lo hubiese hecho, en este caso, ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S. pero como deudor en la obligación y actuando como acreedor la DIAN.



No existe cabida en la interpretación planteada por el despacho frente a la obligación de cancelar los intereses moratorios por el no pago de DREAMS REST COLOMBIA S.A.S. de las obligaciones del IVA a mi poderdante, siendo que la norma no indica en ningún aparte, al demandado o a quien pagó o tenía la obligación de pagarlo con la transacción comercial el IVA correspondiente, la norma es clara y no permite interpretación como la planteada por el despacho, la relación en ese asunto es quien recauda y declara el IVA tiene el deber de pagarlo a la DIAN, aun cuando su deudor o contraparte en la relación comercial que dio origen al IVA, lo haya cancelado o no, el incumplimiento a esa obligación es la que generara los intereses moratorios de que habla la norma citada por el despacho erróneamente, pero a favor de la DIAN y en contra de ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S.

Lo que se entiende claramente de lo anteriormente citado, es la configuración que el estatuto tributario le da al arrendador o propietario (en el caso que nos ocupa) de recaudar el impuesto que se solicita, que en caso tal no se realice el recaudo y el respectivo pago en el tiempo estipulado, se generara una mora por el incumplimiento que tiene, pero como recaudador; en ese sentido mi representado ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S. como se mencionó, tiene una simple y llana obligación la cual es hacer la consignación de lo recaudado a las entidades encargadas para tal fin, lo que se hizo en debida forma, aun cuando no ha sido cancelado oportunamente por el demandado los valores correspondientes al IVA de los cánones de arrendamiento.

Por tal motivo, se debe tener en cuenta que mi representado realizo el pago de dicho impuesto, en el tiempo correspondiente, dinero que no fue retribuido por el arrendatario, como lo estipula el contrato y la ley, por lo tanto, ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S. tiene un derecho constituido de reclamar el pago de los intereses moratorios del capital y por lo tanto del IVA, derecho que se le está obstaculizando ante la negativa de librar mandamiento de pago.

**Tercera:** La tercera razón, se fundamenta en lo estipulado en el artículo 1594 del Código Civil: *“Antes de constituirse el deudor en mora, no puede el acreedor demandar a su arbitrio la obligación principal o la pena, sino solo la obligación principal; ni constituido el deudor en mora, puede el acreedor pedir a un tiempo el cumplimiento de la obligación principal y la pena, sino cualquiera de las dos cosas a su arbitrio; a menos que aparezca haberse estipulado la pena por el simple retardo, o a menos que se haya estipulado que por el pago de la pena no se entienda extinguida la obligación principal.”*

De lo anterior el despacho alega que la cláusula penal estipulada en el contrato tiene como función la estimación anticipada de los perjuicios que se llegaren a producir, cumpliendo la misma con una función estimatoria de los perjuicios en caso de mora, por lo que tendrá el acreedor que decidir, si reclama ésta o si cobra los intereses moratorios, no considerándose una pena compensatoria



pues la mora en el no pago no constituye un incumplimiento definitivo del objeto contractual.

Interpretación que es contradictoria, en relación a lo estipulado en el código civil, ya que son dos obligaciones distintas, que constituyo el deudor por el no pago de la deuda, los intereses moratorios deben ser reconocidos de igual forma que la cláusula penal, ya que estos últimos fueron estipulados en debida forma en el contrato por las partes, de esa manera la cláusula décima tercera en la parte final expresa en el *"PARAGRAFO. En cualquiera de los eventos anteriores, el arrendatario se obliga a pagar a la parte arrendadora, a título de clausula penal, una suma igual a 2 veces el canon mensual de arrendamiento vigente al momento del incumplimiento sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, a los cuales renuncia expresamente la parte arrendataria, sin perjuicios del cobro de la obligación principal y del cobro de intereses moratorios."*

En ese sentido debemos recordar lo estipulado en el código civil en el *"ARTICULO 1602. LOS CONTRATOS SON LEY PARA LAS PARTES. Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales."* Lo cual expresa el cumplimiento de lo pactado, la aceptación de lo estipulado en el contrato se realizó en debida forma y bajo el consentimiento de ambas partes, por lo tanto, el cumplimiento de sus obligaciones debe realizarse en debida forma.

Ahora bien, el derecho sustancial menciona todo lo relacionado con el cumplimiento de cláusulas penales en los contratos, por tal razón tratemos a colación el *"ARTICULO 1600. PENA E INDEMNIZACION DE PERJUICIOS. No podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios, a menos de haberse estipulado así expresamente; pero siempre estará al arbitrio del acreedor pedir la indemnización o la pena"* la norma limita al acreedor de cobrar la pena y la indemnización, pero como se observa en el texto resaltado, habilita la posibilidad de cobrarse ambas, si previamente se estipulaba la obligación, si recordamos en la cláusula décima tercera del contrato, las partes estipularon expresamente que la cláusula penal no interviene con el cobro de la obligación principal y mucho menos con el cobro de los interese moratorios.

Para poder entender el artículo anterior se debe traer a colación la sentencia **C-604 de 2012** *"El Código Civil de Colombia consagra los intereses moratorios como una indemnización derivada del retardo, la cual podrá ser convencional si es tasada por las partes o en su defecto legal, caso en el cual será equivalente al 6 por ciento anual."* En ese sentido, los intereses moratorios se consideran una indemnización de los perjuicios, la cual nace del incumplimiento y la demora del pago de una obligación y que al tenor del artículo 1600 del CC y de la cláusula décimo tercera del contrato, son compatibles y se podrán cobrar ambos en el respectivo proceso.



La corte también advierte que en Colombia el interés moratorio tiene un contenido indemnizatorio distinto a la simple corrección monetaria, situación que no puede ser desconocida por el legislador al momento de determinar las tasas a las cuales lo vincula, por lo cual los intereses moratorios deberán contemplar un componente inflacionario o de corrección monetaria y uno indemnizatorio.

En procura de lo anterior, se debe acatar lo mencionado en la norma y lo estipulado en la jurisprudencia que determina que la naturaleza de los intereses moratorios son una “indemnización de perjuicios”, por lo que se debe interpretar el artículo 1600 del código civil de una manera más amplia, tendiente a relacionar lo estipulado en el contrato que en el proceso que nos ocupa es el título jurídico que vincula a las partes.

A fin de no incurrir en tramites externos al proceso y encontrándome en la oportunidad de presentar este recurso de apelación estipulado en el artículo 320, 321 del código general del proceso, resulta procedente presentar la siguiente pretensión;

### PRETENSIÓN

**PRIMERA:** sírvase señor magistrado, revocar el auto de fecha 16 de noviembre del 2022 por el cual se niega el mandamiento de pago de los intereses moratorios de la demanda y en su efecto, ordene librar mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios estipulado en la pretensión segunda de la demanda interpuesta por ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLO S.A.S. y en contra de DREAMS REST COLOMBIA S.A.S.

### MEDIO DE PRUEBA

Solicito se tengan como tales las siguientes;

### DOCUMENTALES

- Pagos de IVA a la DIAN
  - Factura año 2022 periodo 01 – con número de formulario No. 3004648164051.
  - Factura año 2022 periodo 01 – con número de formulario No. 4910566250516.
  - Factura año 2022 periodo 01 – con número de formulario No. 4910566249404.
  - Factura año 2022 periodo 02 – con número de formulario No. 3004653939011.



- Factura año 2022 periodo 02 – con número de formulario No. 4910603858959.
- Factura año 2022 periodo 02 – con número de formulario No. 4910603864001.
  
- Libro auxiliar entre el 01/01/2022 y el 30/04/2022 en el cual se discrimina las siguientes facturas de manera resaltada:
  - Factura FV – 411
  - Factura FV – 429
  - Factura FV – 444
  
- Libro auxiliar entre el 01/05/2022 y el 31/08/2022 en el cual se discrimina las siguientes facturas de manera resaltada:
  - Factura FV – 465
  - Factura FV – 485
  - Factura FV – 504
  - Factura FV – 523
  
- Facturas electrónicas: Factura ASC411, Factura ASC429, Factura ASC444, Factura ASC465, Factura ASC485, Factura ASC504, Factura ASC523, Factura ASC530.

#### NOTIFICACIONES

- Al suscrito en la Carrera 12 No. 13b-16 Ofi 301 Edif. Monte Blanco. Correo electrónico: [crangelrodriguez@gmail.com](mailto:crangelrodriguez@gmail.com)

Atentamente,



**CAMILO ANDRES RANGEL RODRIGUEZ**

C.C. 1.098.644.497 de Bucaramanga (Santander).

T.P. No. 288.550 del Consejo Superior de la Judicatura.



**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2  
CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA  
arriendos.paraiso@gmail.com  
18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC411 **VENCIMIENTO:** 2022-02-19  
**MONEDA:** COP **TRM:** 0  
**FECHA DOCUMENTO:** 2022-02-18 18:08:14  
**FORMA DE PAGO:** Crédito  
**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 12,357,429.00	19	0	\$ 12,357,429.00	\$ 14,705,340.51
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 692,902.00	19	0	\$ 692,902.00	\$ 824,553.38
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 212,053.00	19	0	\$ 212,053.00	\$ 252,343.07

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022.

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022 (MESES DE AGO, SEP, OCT, NOV Y DIC 2021) POR VALOR DE \$824,553.38

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 31 DE ENERO DE 2022 (MES DE ENERO) POR VALOR DE \$252,343.07

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 13,262,384.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,519,852.96
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 15,782,236.96**

SON: QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,519,852.96



**Cuida el medio ambiente**

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2

CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5

MOSQUERA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA

arriendos.paraíso@gmail.com

18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC429 **VENCIMIENTO:** 2022-03-11

**MONEDA:** COP **TRM:** 0

**FECHA DOCUMENTO:** 2022-03-09 19:22:05

**FORMA DE PAGO:** Crédito

**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 12,357,429.00	19	0	\$ 12,357,429.00	\$ 14,705,340.51
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 862,840.00	19	0	\$ 862,840.00	\$ 1,026,779.60
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 189,480.00	19	0	\$ 189,480.00	\$ 225,481.20

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022.

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022 (MESES DE AGO, SEP, OCT, NOV Y DIC 2021 Y ENE 2022) POR VALOR DE \$1,026,779.60

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 28 DE FEBRERO DE 2022 (MES DE FEBRERO DE 2022) POR VALOR DE \$225,481.20

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 13,409,749.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,547,852.31
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 15,957,601.31**

**SON: QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS**

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,547,852.31



Cuida el medio ambiente

CUFE: d17850625fc7162c4e60ffcedc1d5b8811324f613e5bc47002c81f56338718a5d262ea5f962b62c483f890dfcca5b171

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2

CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5

MOSQUERA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA

arriendos.paraíso@gmail.com

18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC444 **VENCIMIENTO:** 2022-04-05

**MONEDA:** COP **TRM:** 0

**FECHA DOCUMENTO:** 2022-04-04 18:43:45

**FORMA DE PAGO:** Crédito

**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 13,175,491.00	19	0	\$ 13,175,491.00	\$ 15,678,834.29
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 1,082,980.00	19	0	\$ 1,082,980.00	\$ 1,288,746.20
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 214,195.00	19	0	\$ 214,195.00	\$ 254,892.05

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022.

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022 (MESES DE OCT, NOV Y DIC 2021 Y ENE Y FEB 2022) POR VALOR DE \$1,288,746.20

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 31 DE MARZO DE 2022 (MES DE MARZO DE 2022) POR VALOR DE \$254,892.05

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 14,472,666.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,749,806.54
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 17,222,472.54**

SON: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,749,806.54



Cuida el medio ambiente

CUFE: 1b56493ca1b0b848fb67e477cb5429d4ac4efb35d2d98beb100fe5a4748dd500015f97a884e858799d64a536b25e7627

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2

CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5

MOSQUERA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA

arriendos.paraiso@gmail.com

18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC465 **VENCIMIENTO:** 2022-05-05  
**MONEDA:** COP **TRM:** 0  
**FECHA DOCUMENTO:** 2022-05-04 18:09:10  
**FORMA DE PAGO:** Crédito  
**MEDIO DE PAGO:** Otro

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 13,175,491.00	19	0	\$ 13,175,491.00	\$ 15,678,834.29
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 1,171,620.00	19	0	\$ 1,171,620.00	\$ 1,394,227.80
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 219,591.00	19	0	\$ 219,591.00	\$ 261,313.29

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2022.

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022 (MESES DE OCT, NOV Y DIC 2021 Y ENE, FEB Y MAR 2022) POR VALOR DE \$1'394,227.20

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 30 DE ABRIL DE 2022 (MES DE ABRIL DE 2022) POR VALOR DE \$261,313.29

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 14,566,702.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,767,673.38
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 17,334,375.38**

SON: DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,767,673.38



Cuida el medio ambiente

CUFE: 233eb92633b596088ff286683e47ba4ae0a76dbbc6260011544dbaefaaae050cc71db6f4b7d934a9a0724094bb801e66

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2  
CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA  
arriendos.paraiso@gmail.com  
18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC485 **VENCIMIENTO:** 2022-06-05  
**MONEDA:** COP **TRM:** 0  
**FECHA DOCUMENTO:** 2022-06-03 18:44:06  
**FORMA DE PAGO:** Crédito  
**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 13,175,491.00	19	0	\$ 13,175,491.00	\$ 15,678,834.29
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 1,616,435.00	19	0	\$ 1,616,435.00	\$ 1,923,557.65
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 248,929.00	19	0	\$ 248,929.00	\$ 296,225.51

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022.

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2022 (MESES DE OCT, NOV Y DIC 2021 Y ENE, FEB, MAR Y ABR 2022) POR VALOR DE \$1'923,557.65

INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 31 DE MAYO DE 2022 (MES DE MAYO DE 2022) POR VALOR DE \$296,225.51

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 15,040,855.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,857,762.45
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 17,898,617.45**

SON: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,857,762.45



Cuida el medio ambiente

CUFE: 44be86771b302ea89ce9450ce55f9a12b018bc8a1f42e97b0557b3ba6d2146d9c26028fd8396edd265ac41d62c9872a0

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2

CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5

MOSQUERA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA

arriendos.paraíso@gmail.com

18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC504 **VENCIMIENTO:** 2022-07-07

**MONEDA:** COP **TRM:** 0

**FECHA DOCUMENTO:** 2022-07-07 15:51:05

**FORMA DE PAGO:** Crédito

**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 13,175,491.00	19	0	\$ 13,175,491.00	\$ 15,678,834.29
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 244,890.00	19	0	\$ 244,890.00	\$ 291,419.10
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 1,577,029.00	19	0	\$ 1,577,029.00	\$ 1,876,664.51
4	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 247,040.00	19	0	\$ 247,040.00	\$ 293,977.60

Cantidad de líneas: 4

**Notas de la factura**

\*ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022.

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 22 DE JUNIO DE 2022 (MESES DE OCT, NOV Y DIC 2021) POR VALOR DE \$291,419.10

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022 (SALDO DE DICIEMBRE DE 2021 Y MESES DE ENERO A MAYO DE 2022) POR VALOR DE \$1'876,664.51

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 30 DE JUNIO DE 2022 (MES DE JUNIO DE 2022) POR VALOR DE \$293,977.60

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 15,244,450.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,896,445.50
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 18,140,895.50**

SON: DIECIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,896,445.50



Cuida el medio ambiente

CUFE: 2b6159893aaa08bd2576a5717d6bb1bc4b9ac9d6646eac73f416b230f0dca8f47eba2a3d3ceaa0f0ac555258a0bc1e1f

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2

CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5

MOSQUERA - Cundinamarca - COLOMBIA

arriendos.paraiso@gmail.com

18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC523 **VENCIMIENTO:** 2022-08-09

**MONEDA:** COP **TRM:** 0

**FECHA DOCUMENTO:** 2022-08-08 19:01:28

**FORMA DE PAGO:** Crédito

**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 13,175,491.00	19	0	\$ 13,175,491.00	\$ 15,678,834.29
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 2,013,364.00	19	0	\$ 2,013,364.00	\$ 2,395,903.16
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 267,199.00	19	0	\$ 267,199.00	\$ 317,966.81

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022.

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022 (SALDO DE DICIEMBRE DE 2021 Y MESES DE ENERO A JUNIO DE 2022) POR VALOR DE \$2'395,903.16

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 31 DE JULIO DE 2022 (MES DE JULIO DE 2022) POR VALOR DE \$317,966.81

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 15,456,054.00
<b>IVA:</b>	\$ 2,936,650.26
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 18,392,704.26**

SON: DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 2,936,650.26



Cuida el medio ambiente

CUFE: 9f2f8483da482d6f0f4b18ecc26abd9b755c7867d7a123b85b865723a6c7931cd202a90e3d00e34ecdfb4d817e719ea3

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

**FACTURADO A:**

**DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**

NIT 900351736 - 2

CARRERA 5 ESTE #20-69 BODEGA 5

MOSQUERA - Cundinamarca - COLOMBIA

arriendos.paraíso@gmail.com

18933490

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** ASC530 **VENCIMIENTO:** 2022-09-05

**MONEDA:** COP **TRM:** 0

**FECHA DOCUMENTO:** 2022-09-02 15:11:12

**FORMA DE PAGO:** Crédito

**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1	CCGPL1030	UNIDAD	ARRIENDO LOCAL 1-030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 13,175,491.00	19	0	\$ 13,175,491.00	\$ 15,678,834.29
2	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 2,421,638.00	19	0	\$ 2,421,638.00	\$ 2,881,749.22
3	INTCCGPL1030	UNIDAD	INTERESES POR MORA LOCAL 1030 CENTRO COMERCIAL GUATAPURI PLAZA VALLEDUPAR	1	\$ 277,476.00	19	0	\$ 277,476.00	\$ 330,196.44

Cantidad de líneas: 3

**Notas de la factura**

ARRIENDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022 (SALDO DE DICIEMBRE DE 2021 Y MESES DE ENERO A JULIO DE 2022) POR VALOR DE \$2'881,749.22

\*INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 AL 31 DE AGOSTO DE 2022 (MES DE AGOSTO DE 2022) POR VALOR DE \$330,196.44

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 15,874,605.00
<b>IVA:</b>	\$ 3,016,174.95
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No 49402797908 A NOMBRE DE ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S. Y ENVIAR SOPORTE AL CORREO ELECTRÓNICO admisbienes@hotmail.com

**TOTAL A PAGAR \$ 18,890,779.95**

SON: DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 3,016,174.95



Cuida el medio ambiente

CUFE: 4f831ed67e540e95e4859d9611a9a3d18ecce8094de0308a6c8b6938d14035204f0039860ee6f54f91bd1ea37d999f30

Elaborado por: ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

# ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S EN C

NIT 806006076-0

*Libro Auxiliar entre el 01/01/2022 y el 30/04/2022*

Elaborado Bajo Normas Locales

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
<b>24080101 IVA GENERADO VENTAS 19%</b>							
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 376	0,00	3.202.279,76	3.202.279,76
COMPULAGO LTDA	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 377	0,00	2.496.205,00	5.698.484,76
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 378	0,00	421.814,00	6.120.298,76
COMERCIALIZADORA DE SERVI	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 379	0,00	616.152,90	6.736.451,66
FN INVERSIONES S.A.S	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 381	0,00	1.076.350,07	7.812.801,73
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 382	0,00	1.118.524,82	8.931.326,55
DIAGNOSTICO Y ASISTENCIA M	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 383	0,00	929.626,49	9.860.953,04
HINCAPIE ALZATE OLGA	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 384	0,00	894.415,50	10.755.368,54
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 386	0,00	760.000,00	11.515.368,54
BRAVO CURI SAS	04/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 387	0,00	284.813,80	11.800.182,34
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	05/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 388	0,00	2.762.500,25	14.562.682,59
JJ&M SERVINTEGRALES SAS	05/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 389	0,00	231.822,61	14.794.505,20
CONEO OROZCO MARTHA CECI	05/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 390	0,00	457.996,52	15.252.501,72
ALFARES S.A.	12/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 391	0,00	1.229.501,40	16.482.003,12
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	20/01/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 392	0,00	2.014.575,70	18.496.578,82
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 394	0,00	3.202.279,76	21.698.858,58
COMPULAGO LTDA	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 395	0,00	2.636.491,87	24.335.350,45
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 396	0,00	421.814,00	24.757.164,45
ALFARES S.A.	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 397	0,00	1.229.501,40	25.986.665,85
COMERCIALIZADORA DE SERVI	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 398	0,00	616.152,90	26.602.818,75
BRAVO CURI SAS	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 399	0,00	270.471,84	26.873.290,59
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 401	0,00	1.118.524,82	27.991.815,41
DIAGNOSTICO Y ASISTENCIA M	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 402	0,00	929.626,49	28.921.441,90
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 403	0,00	2.014.575,70	30.936.017,60
HINCAPIE ALZATE OLGA	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 404	0,00	894.415,50	31.830.433,10
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	01/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 406	0,00	760.000,00	32.590.433,10
CONEO OROZCO MARTHA CECI	04/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 408	0,00	418.000,00	33.008.433,10
JJ&M SERVINTEGRALES SAS	04/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 409	0,00	237.846,18	33.246.279,28
FN INVERSIONES S.A.S	17/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 410	0,00	933.367,65	34.179.646,93
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	18/02/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 411	0,00	2.519.852,96	36.699.499,89
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 412	0,00	3.202.279,76	39.901.779,65
COMPULAGO LTDA	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 413	0,00	2.636.491,87	42.538.271,52
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 414	0,00	421.814,00	42.960.085,52
ALFARES S.A.	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 415	0,00	1.229.501,40	44.189.586,92
COMERCIALIZADORA DE SERVI	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 416	0,00	616.152,90	44.805.739,82
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 418	0,00	1.118.524,82	45.924.264,64
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 419	0,00	2.014.575,70	47.938.840,34
HINCAPIE ALZATE OLGA	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 420	0,00	894.415,50	48.833.255,84
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 421	0,00	760.000,00	49.593.255,84
CONEO OROZCO MARTHA CECI	02/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 423	0,00	418.000,00	50.011.255,84
BRAVO CURI SAS	08/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 426	0,00	274.619,16	50.285.875,00
FN INVERSIONES S.A.S	08/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 427	0,00	949.017,95	51.234.892,95
JJ&M SERVINTEGRALES SAS	09/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 428	0,00	236.819,99	51.471.712,94
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	09/03/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 429	0,00	2.547.852,31	54.019.565,25
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 430	0,00	3.202.279,76	57.221.845,01
COMPULAGO LTDA	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 431	0,00	2.636.491,87	59.858.336,88
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 432	0,00	421.814,00	60.280.150,88
ALFARES S.A.	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 433	0,00	1.229.501,40	61.509.652,28
COMERCIALIZADORA DE SERVI	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 434	0,00	616.152,90	62.125.805,18
BRAVO CURI SAS	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 435	0,00	270.471,84	62.396.277,02
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 437	0,00	1.118.524,82	63.514.801,84
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 439	0,00	2.014.575,70	65.529.377,54
HINCAPIE ALZATE OLGA	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 440	0,00	894.415,50	66.423.793,04
CONEO OROZCO MARTHA CECI	01/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 442	0,00	418.000,00	66.841.793,04

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
FN INVERSIONES S.A.S	04/04/2022	FACTURA DE VENTA					
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	04/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 443	0,00	982.172,90	67.823.965,94
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	04/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 444	0,00	2.749.806,54	70.573.772,48
JJ&M SERVINTEGRALES SAS	04/04/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 445	0,00	825.512,00	71.399.284,48
				M) FV A.S.C 446	0,00	257.599,53	71.656.884,01
<b>Total para 24080101 IVA GENERADO VENTAS 19%</b>					<b>0,00</b>	<b>71.656.884,01</b>	<b>71.656.884,01</b>

### 24080119 IVA POR PAGAR

	31/12/2021	SALDO INICIAL			0,00	53.169.000,00	53.169.000,00
DIRECCION DE IMPUESTOS Y A	19/01/2022	PAGO DE IVA		(ADM) ce 5441	53.169.000,00	0,00	0,00
<b>Total para 24080119 IVA POR PAGAR</b>					<b>53.169.000,00</b>	<b>53.169.000,00</b>	<b>0,00</b>

### 24080201 IVA POR COMPRAS 19%

CDREDCORTINAS ARTEX SAS	06/01/2022	COMPRA DE BLACKOUT		(ADM) ce 5410	249.280,00	0,00	-249.280,00
HOMCENTER CARTAGENA	11/01/2022	MTTO		(ADM) ce 5458	38.335,00	0,00	-287.615,00
RACORES Y MANGERAS DE CA	20/01/2022	COMPRA DE MANGUERAS		(ADM) ce 5462	3.193,00	0,00	-290.808,00
ANDINO RC S.A.S	20/01/2022	DOTACION		(ADM) ce 5462	21.554,00	0,00	-312.362,00
INVERDRYWALL SAS	20/01/2022	MANTENIMIENTO		(ADM) ce 5462	3.114,00	0,00	-315.476,00
INVERDRYWALL SAS	20/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5462	1.597,00	0,00	-317.073,00
INVERDRYWALL SAS	20/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5462	1.405,00	0,00	-318.478,00
INVERDRYWALL SAS	20/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5462	2.730,00	0,00	-321.208,00
ANDINO RC S.A.S	20/01/2022	DOTACION		(ADM) ce 5462	10.378,00	0,00	-331.586,00
DISPRO S.A.S	20/01/2022	PAPELERIA		(ADM) ce 5462	5.269,00	0,00	-336.855,00
INVERDRYWALL SAS	21/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5463	17.547,00	0,00	-354.402,00
INVERDRYWALL SAS	21/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5463	20.066,00	0,00	-374.468,00
HOMCENTER CARTAGENA	21/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5463	60.145,00	0,00	-434.613,00
CRISALLTEX SA	31/01/2022	DOTACION		(ADM) ce 5465	39.756,00	0,00	-474.369,00
HOMCENTER CARTAGENA	31/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5465	7.616,00	0,00	-481.985,00
INVERDRYWALL SAS	31/01/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5465	65.718,00	0,00	-547.703,00
THOR CORP SAS	31/01/2022	CIERRE DE PUERTA		(ADM) ce 5465	44.562,00	0,00	-592.265,00
EMPRESA AEREA DE SERVICIO	31/01/2022	COMPRA DE TIQUETES AEREO		(ADM) ce 5465	15.650,00	0,00	-607.915,00
EMPRESA AEREA DE SERVICIO	31/01/2022	COMPRA DE TIQUETES AEREO		(ADM) ce 5465	15.650,00	0,00	-623.565,00
EMPRESA AEREA DE SERVICIO	31/01/2022	COMPRA DE TIQUETES AEREO		(ADM) ce 5465	17.700,00	0,00	-641.265,00
EMPRESA AEREA DE SERVICIO	31/01/2022	COMPRA DE TIQUETES AEREO		(ADM) ce 5465	17.700,00	0,00	-658.965,00
CALYPSO	03/02/2022	OTRO		(ADM) ce 5503	574,79	0,00	-659.539,79
CALYPSO	03/02/2022	COMPRA DE ALFOMBRA		(ADM) ce 5503	3.113,45	0,00	-662.653,24
INVERDRYWALL SAS	03/02/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5503	5.109,24	0,00	-667.762,48
OLIMPICA S.A.	03/02/2022	ELEMENTOS DE ASEO		(ADM) ce 5503	4.326,00	0,00	-672.088,48
FERRELECTRICOS EL SOL	03/02/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5503	628,65	0,00	-672.717,13
FERRELECTRICOS EL SOL	03/02/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5503	7.231,49	0,00	-679.948,62
JERONIMO MARTINS COLOMBIA	15/02/2022	ELEMENTOS DE ASEO		(ADM) ce 5506	1.440,00	0,00	-681.388,62
ELECTROSOL	15/02/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5506	1.258,15	0,00	-682.646,77
ELECTROSOL	28/02/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5507	17.507,14	0,00	-700.153,91
FANALCA AGENCIA SERV. AUT	28/02/2022	MTTO VEHICULO		(ADM) ce 5507	82.840,00	0,00	-782.993,91
CARB INVERSIONES S.A.S	07/03/2022	MATTO		(ADM) ce 5560	15.200,00	0,00	-798.193,91
ELECTROSOL	07/03/2022	REEMBOLSO DE CAJA MENOR		(ADM) ce 5560	18.761,00	0,00	-816.954,91
ELECTROSOL	07/03/2022	REEMBOLSO DE CAJA MENOR		(ADM) ce 5560	8.941,00	0,00	-825.895,91
ELECTROSOL	07/03/2022	LLAVE LAVADORA		(ADM) ce 5560	7.988,28	0,00	-833.884,19
COMERCIALIZADORA ELECTRIC	07/03/2022	COOPRA DE LUBRICANTE		(ADM) ce 5560	2.280,00	0,00	-836.164,19
DISPRO S.A.S	10/03/2022	PAPELERIA		(ADM) ce 5563	3.314,00	0,00	-839.478,19
ELECTRICOS FERNANDO VELEZ	10/03/2022	COMPRA DE CABLES		(ADM) ce 5563	2.555,00	0,00	-842.033,19
ELECTRICOS FERNANDO VELEZ	10/03/2022	COMPRA DE ESPIRAL		(ADM) ce 5563	5.278,00	0,00	-847.311,19
ELECTRICOS FERNANDO VELEZ	10/03/2022	COMPRA DE PANEL		(ADM) ce 5563	3.943,00	0,00	-851.254,19
OLIMPICA S.A.	10/03/2022	COMPRA ELEMNTOS DE ASEO		(ADM) ce 5563	5.674,00	0,00	-856.928,19
HOMCENTER CARTAGENA	10/03/2022	COMPRA DE LAMPRA		(ADM) ce 5563	17.144,00	0,00	-874.072,19
HOMCENTER CARTAGENA	31/03/2022	COMPRA DE ACOUPLE		(ADM) ce 5565	12.422,00	0,00	-886.494,19
COMERCIALIZADORA ELECTRIC	31/03/2022	COMPRA DE MATERIELS		(ADM) ce 5565	21.663,00	0,00	-908.157,19
HOMCENTER CARTAGENA	31/03/2022	COMPRA DE MATERIELS		(ADM) ce 5565	174.657,00	0,00	-1.082.814,19
HOMCENTER CARTAGENA	31/03/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5565	54.830,00	0,00	-1.137.644,19
FERRELECTRICOS EL SOL	31/03/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5565	18.274,00	0,00	-1.155.918,19
HOMCENTER CARTAGENA	02/04/2022	COMPRA DE MATERIALES		(ADM) ce 5604	164.007,00	0,00	-1.319.925,19
HOMCENTER CARTAGENA	02/04/2022	ASIENTO SANITARIO		(ADM) ce 5604	52.451,00	0,00	-1.372.376,19
HOMCENTER CARTAGENA	02/04/2022	COMPRAS VARIAS		(ADM) ce 5604	50.773,00	0,00	-1.423.149,19
HORTEGA SAS	07/04/2022	COMPRA DE LAMINA		(ADM) ce 5603	5.429,00	0,00	-1.428.578,19
DISPRO S.A.S	07/04/2022	PAPELERIA		(ADM) ce 5603	942,00	0,00	-1.429.520,19



Declaración del Impuesto sobre las Ventas - IVA

PRIVADA

300

1. Año 2022

3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

3004648164051



(415)7707212489984(6020) 000300464816405 1

Datos del declarante: 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8060060760, 6. DV 0, 7. Primer apellido, 8. Segundo apellido, 9. Primer nombre, 10. Otros nombres, 11. Razón social ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S., 12. Cód. Dirección seccional 6

24. Periodicidad de la declaración Cuatrimestral, Si es una corrección indique: 25. Cód., 26. No. Formulario anterior

Table with columns for Ingresos, Compras, and Liquidación. Rows include: Por operaciones gravadas al 5%, Por operaciones gravadas a la tarifa general, A.I.U por operaciones gravadas, Por exportación de bienes, Por exportación de servicios, Por ventas a sociedades de comercialización internacional, Por ventas a zonas francas, Por juegos de suerte y azar, Por operaciones exentas, Por venta de cerveza de producción nacional o importada, Por venta de gaseosas y similares, Por venta de licores, aperitivos, vinos y similares, Por operaciones excluidas, Por operaciones no gravadas, Total Ingresos brutos, Devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas, Total ingresos netos recibidos durante el periodo, De bienes gravados a la tarifa del 5%, De bienes gravados a la tarifa general, De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas, De bienes no gravados, De bienes excluidos, exentos y no gravados provenientes de Zonas Francas, De servicios, De bienes gravados a la tarifa del 5%, De bienes gravados a la tarifa general, De servicios gravados a la tarifa del 5%, De servicios gravados a la tarifa general, De bienes y servicios excluidos, exentos y no gravados, Total compras e importaciones brutas, Devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas en este periodo, Total compras netas realizadas durante el periodo, A la tarifa del 5%, A la tarifa general, Sobre A.I.U en operaciones gravadas (base gravable especial), En juegos de suerte y azar.

101. No. Identificación signatario, 102. DV, Total anticipos IVA Régimen SIMPLE, 100

981. Cód. Representación, Firma del declarante o de quien lo representa, 982. Código Contador o Revisor Fiscal, Firma Contador o Revisor Fiscal, 983. No. Tarjeta profesional, 997. Espacio exclusivo para la entidad recaudadora, 980. Pago total \$ 0, 996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo 91000891573905, 2022-05-13 / 10:00:37 AM : 3 7, Fecha Acuse de Recibo, Firmado

1. Año **2022**      2. Concepto **57**      3. Período **1**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910566250516**



**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria **8060060760**      6. DV **0**      7. Primer apellido      8. Segundo apellido      9. Primer nombre      10. Otros nombres

11. Razón social **ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.**      12. Cód. Dirección seccional **6**

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial      26. Fecha de depósito      Año      Mes      Día      27. Cuota No **1**      28. De **1**      29. No. de formulario **3004648164051**

30. No. Acto oficial      31. Fecha del acto oficial      32. Fecha para el pago de este recibo **20220507**      **USO OFICIAL**      33. Cód. Título

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago Intereses de mora	35	0
	Valor pago Impuesto	36	20,000,000

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento      38. Número de Identificación Tributaria (NIT)      39. DV      Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario

40. Primer apellido      41. Segundo apellido      42. Primer nombre      43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección      46. Teléfono      47. Cód. Dpto.      48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor       **997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora**      **990. Pago total \$** **20,000,000**

Firma deudor solidario o subsidiario

**2022-05-17 12:15:48**

**996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo**

**07998303255872**

1. Año **2 0 2 2**      2. Concepto **5 7**      3. Período **1**

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario **4910566249404**



(415)7707212489984(8020) 000491056624940 4

**Datos del obligado**  
5. Número de Identificación Tributaria **8 0 6 0 0 6 0 7 6 0**      6. DV **0**      7. Primer apellido      8. Segundo apellido      9. Primer nombre      10. Otros nombres  
11. Razón social **ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.**      12. Cód. Dirección seccional **6**  
24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial      26. Fecha de depósito      Año      Mes      Día      27. Cuota No **1**      28. De **1**      29. No. de formulario **3004648164051**

30. No. Acto oficial      31. Fecha del acto oficial      32. Fecha para el pago de este recibo      **USO OFICIAL**      33. Cód. Título **2 0 2 2 0 5 PD7**

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	0
	Valor pago impuesto	36	44,244,000

**Deudor solidario o subsidiario**  
37. Tipo de Documento      38. Número de Identificación Tributaria (NIT)      39. DV      Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario  
40. Primer apellido      41. Segundo apellido      42. Primer nombre      43. Otros nombres  
44. Razón social  
45. Dirección      46. Teléfono      47. Cód. Dpto.      48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor       989. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción) **2 0 2 2-0 5-1 6/1 4:5 4:2 8**      990. Pago total \$ **44,244,000**

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

**07998303235160**

# ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S EN C

NIT 806006076-0

## Libro Auxiliar entre el 01/05/2022 y el 31/08/2022

Elaborado Bajo Normas Locales

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
<b>24080101 IVA GENERADO VENTAS 19%</b>							
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 448	0,00	3.202.279,76	3.202.279,76
COMPULAGO LTDA	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 449	0,00	2.636.491,87	5.838.771,63
ALMACENAMIENTOS FARMACE	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 450	0,00	1.229.501,40	7.068.273,03
COMERCIALIZADORA DE SERVI	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 451	0,00	616.152,90	7.684.425,93
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 454	0,00	2.014.575,70	9.699.001,63
HINCAPIE ALZATE OLGA	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 455	0,00	894.415,50	10.593.417,13
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 457	0,00	825.512,00	11.418.929,13
CONEO OROZCO MARTHA CECI	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 458	0,00	418.000,00	11.836.929,13
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 460	0,00	463.995,39	12.300.924,52
BRAVO CURI SAS	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 462	0,00	274.979,78	12.575.904,30
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 461	0,00	1.214.941,70	13.790.846,00
FN INVERSIONES S.A.S	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 463	0,00	982.419,90	14.773.265,90
JJ&M SERVINGRALES SAS	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 464	0,00	256.936,24	15.030.202,14
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	04/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 465	0,00	2.767.673,38	17.797.875,52
SPORTY CITY SAS	17/05/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 466	0,00	564.300,00	18.362.175,52
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 467	0,00	3.202.279,76	21.564.455,28
COMPULAGO LTDA	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 468	0,00	2.636.491,87	24.200.947,15
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 469	0,00	463.995,39	24.664.942,54
ALMACENAMIENTOS FARMACE	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 470	0,00	1.229.501,40	25.894.443,94
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 472	0,00	1.214.941,70	27.109.385,64
ACOSUCRE LIMITADA	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 474	0,00	581.400,00	27.690.785,64
HINCAPIE ALZATE OLGA	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 475	0,00	894.415,50	28.585.201,14
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 477	0,00	825.512,00	29.410.713,14
CONEO OROZCO MARTHA CECI	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 478	0,00	418.000,00	29.828.713,14
COMERCIALIZADORA DE SERVI	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 480	0,00	669.265,31	30.497.978,45
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 481	0,00	2.168.086,20	32.666.064,65
BRAVO CURI SAS	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 482	0,00	275.581,89	32.941.646,54
FN INVERSIONES S.A.S	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 483	0,00	984.571,65	33.926.218,19
JJ&M SERVINGRALES SAS	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 484	0,00	259.517,01	34.185.735,20
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	03/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 485	0,00	2.857.762,45	37.043.497,65
SPORTY CITY SAS	22/06/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 486	0,00	564.300,00	37.607.797,65
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 487	0,00	3.202.279,76	40.810.077,41
COMPULAGO LTDA	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 488	0,00	2.636.491,87	43.446.569,28
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 489	0,00	463.995,39	43.910.564,67
ALMACENAMIENTOS FARMACE	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 490	0,00	1.229.501,40	45.140.066,07
COMERCIALIZADORA DE SERVI	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 491	0,00	669.265,31	45.809.331,38
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 493	0,00	1.214.941,70	47.024.273,08
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 496	0,00	2.168.086,20	49.192.359,28
HINCAPIE ALZATE OLGA	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 497	0,00	894.415,50	50.086.774,78
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 499	0,00	825.512,00	50.912.286,78
BRAVO CURI SAS	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 500	0,00	275.543,13	51.187.829,91
JJ&M SERVINGRALES SAS	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 501	0,00	259.598,52	51.447.428,43
CONEO OROZCO MARTHA CECI	06/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 502	0,00	390.063,92	51.837.492,35
FN INVERSIONES S.A.S	07/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 503	0,00	1.161.481,97	52.998.974,32
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	07/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 504	0,00	2.896.445,50	55.895.419,82
ACOSUCRE LIMITADA	15/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 505	0,00	615.600,00	56.511.019,82
SPORTY CITY SAS	15/07/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 506	0,00	564.300,00	57.075.319,82
INVERSIONES SANTA CRUZ G-P	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 508	0,00	3.202.279,76	60.277.599,58
COMPULAGO LTDA	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 509	0,00	2.636.491,87	62.914.091,45
INVERSIONES DUQUE SALAZAR	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 510	0,00	463.995,39	63.378.086,84
ALMACENAMIENTOS FARMACE	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 511	0,00	1.229.501,40	64.607.588,24
COMERCIALIZADORA DE SERVI	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 512	0,00	669.265,31	65.276.853,55
GOMEZ HOYO JUAN ANDRES	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 513	0,00	1.214.941,70	66.491.795,25
INMOBILIARIA VIVIENDAS SAS	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 514	0,00	2.168.086,20	68.659.881,45

<b>Tercero</b>	<b>Fecha</b>	<b>Nota</b>	<b>Cheque</b>	<b>Doc. #</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo</b>
COMERCIALIZADORA V.P BY VA	02/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 516	0,00	825.512,00	69.485.393,45
HINCAPIE ALZATE OLGA	03/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 519	0,00	971.514,08	70.456.907,53
BRAVO CURI SAS	03/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 520	0,00	275.956,95	70.732.864,48
FN INVERSIONES S.A.S	03/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 521	0,00	1.171.201,99	71.904.066,47
DREAM REST COLOMBIA S.A.S	08/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 523	0,00	2.936.650,26	74.840.716,73
JJ&M SERVINGTEGRALES SAS	08/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 524	0,00	260.239,96	75.100.956,69
CONSTRUSOLUCIONES F&B SA	08/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 525	0,00	304.000,00	75.404.956,69
SPORTY CITY SAS	08/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 526	0,00	564.300,00	75.969.256,69
ACOSUCRE LIMITADA	10/08/2022	FACTURA DE VENTA		M) FV A.S.C 528	0,00	649.800,00	76.619.056,69
<b>Total para 24080101 IVA GENERADO VENTAS 19%</b>					<b>0,00</b>	<b>76.619.056,69</b>	<b>76.619.056,69</b>
<b>Total Movimientos Débito y Crédito</b>					<b>0,00</b>	<b>76.619.056,69</b>	

1. Año

3. Período

4. Número de formulario

3004653939011

Espacio reservado para la DIAN



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

7. Primer apellido

8. Segundo apellido

9. Primer nombre

10. Otros nombres

11. Razón social  
**ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.**

12. Cód. Dirección seccional

24. Periodicidad de la declaración		Si es una corrección indique:		25. Cód.	26. No. Formulario anterior		
Cuatrimestral							
Ingresos	Por operaciones gravadas al 5%	27	0		En venta cerveza de producción nacional o importada	62	0
	Por operaciones gravadas a la tarifa general	28	403,258,000		En venta de gaseosas y similares	63	0
	A.I.U por operaciones gravadas (base gravable especial)	29	0		En venta de licores, aperitivos, vinos y similares 5%	64	0
	Por exportación de bienes	30	0		En retiro de inventario para activos fijos, consumo, muestras gratis o donaciones	65	0
	Por exportación de servicios	31	0		IVA recuperado en devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas	66	0
	Por ventas a sociedades de comercialización internacional	32	0		<b>Total impuesto generado por operaciones gravadas</b>	67	76,619,000
	Por ventas a zonas francas	33	0		Por importaciones gravadas a tarifa del 5%	68	0
	Por juegos de suerte y azar	34	0		Por importaciones gravadas a la tarifa general	69	0
	Por operaciones exentas (Arts. 477, 478 y 481 del ET)	35	0		De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	70	0
	Por venta de cerveza de producción nacional o importada	36	0		Por compras de bienes gravados a la tarifa 5%	71	0
	Por venta de gaseosas y similares	37	0		Por compras de bienes gravados a tarifa general	72	1,988,000
	Por venta de licores, aperitivos, vinos y similares	38	0		Por licores, aperitivos, vinos y similares	73	0
	Por operaciones excluidas	39	52,724,000		Por servicios gravados a la tarifa del 5%	74	0
	Por operaciones no gravadas	40	4,428,000		Por servicios gravados a la tarifa general	75	5,453,000
<b>Total ingresos brutos</b>	41	460,410,000		Descuento IVA exploración hidrocarburos Art. 485-2 ET	76	0	
Devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	42	0		<b>Total impuesto pagado o facturado</b>	77	7,441,000	
<b>Total ingresos netos recibidos durante el periodo</b>	43	460,410,000		IVA retenido por servicios prestados en Colombia por no domiciliados o no residentes IVA resultante por devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	78	0	
Compras	Importación	De bienes gravados a la tarifa del 5%	44	0	Ajuste impuestos descontables (perdidas, hurto o castigo de inventarios)	80	0
		De bienes gravados a la tarifa general	45	0	<b>Total impuestos descontables</b>	81	7,441,000
		De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	46	0	<b>Saldo a pagar por el periodo fiscal</b>	82	69,178,000
		De bienes no gravados	47	0	<b>Saldo a favor del periodo fiscal</b>	83	0
		De bienes excluidos, exentos y no gravados provenientes de Zonas Francas	48	0	Saldo a favor del periodo fiscal anterior	84	0
		De servicios	49	0	Retenciones por IVA que le practicaron	85	1,630,000
	Nacionales	De bienes gravados a la tarifa del 5%	50	0	<b>Saldo a pagar por impuesto</b>	86	67,548,000
		De bienes gravados a la tarifa general	51	10,464,000	Sanciones	87	0
		De servicios gravados a la tarifa del 5%	52	0	<b>Total saldo a pagar</b>	88	67,548,000
		De servicios gravados a la tarifa general	53	28,700,000	<b>o Total saldo a favor</b>	89	0
De bienes y servicios excluidos, exentos y no gravados	54	0	Saldo a favor susceptible de devolución y/o compensación por el presente periodo	90	0		
<b>Total compras e importaciones brutas</b>	55	39,164,000	Saldo a favor susceptible de ser devuelto y/o compensado a imputar en el periodo siguiente	91	0		
Devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas en este periodo	56	0	Saldo a favor sin derecho a dev. y/o compensación susceptible de ser imputado en el periodo siguiente	92	0		
<b>Total compras netas realizadas durante el periodo</b>	57	39,164,000	<b>Total saldo a favor a imputar al periodo siguiente</b>	93	0		
Liquidación privada	Impuesto generado	A la tarifa del 5%	58	0	Anticipos IVA pagados Régimen Simple Bimestre	1	0
		A la tarifa general	59	76,619,000	2	0	
		Sobre A.I.U en operaciones gravadas (base gravable especial)	60	0	3	0	
		En juegos de suerte y azar	61	0	Bimestre	4	0
101. No. Identificación signatario		102. DV		Total anticipos IVA Régimen SIMPLE		100	0

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para la entidad recaudadora

980. Pago total \$

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2 0 2 2022-09-13 / 08:44:37 AM : 3 7

Fecha Acuse de Recibo

**Firmado**

91000937972527

1. Año **2022** 2. Concepto **57** 3. Período **2**

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario **4910603858959**

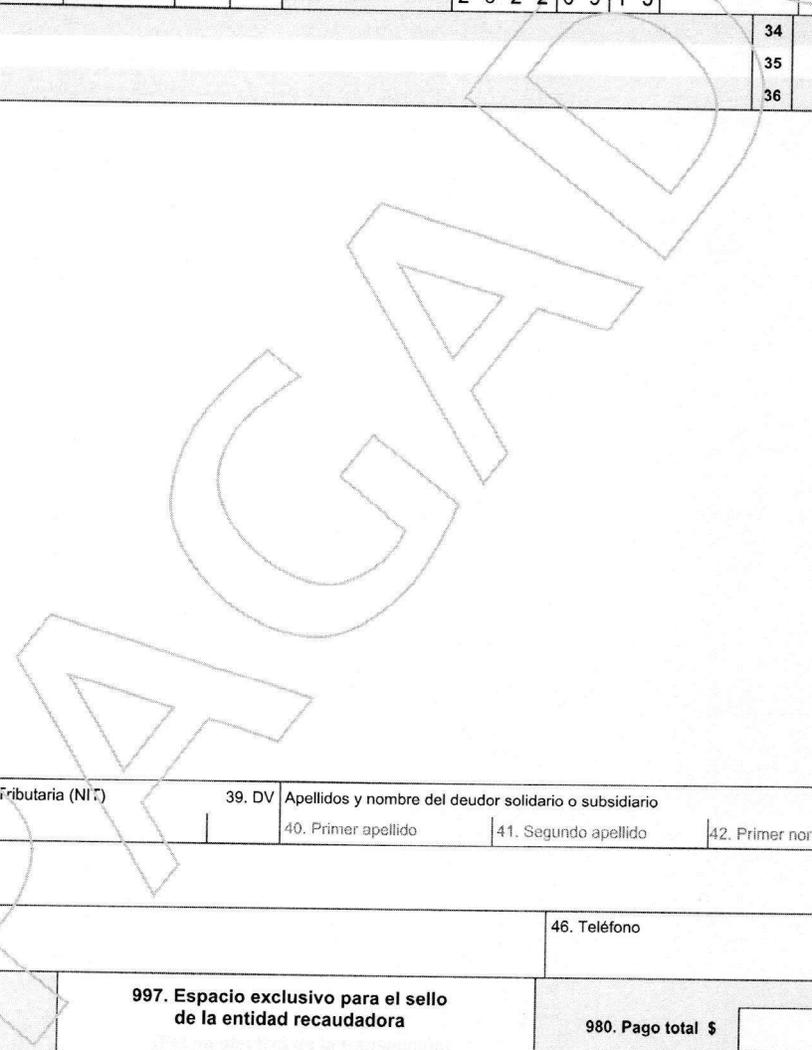


(415)7707212489984(8020) 000491060385895 9

**Datos del obligado**  
5. Número de Identificación Tributaria **8060060760** 6. DV **0** 7. Primer apellido **0** 8. Segundo apellido **0** 9. Primer nombre **0** 10. Otros nombres **0**  
11. Razón social **ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.** 12. Cód. Dirección seccional **6**  
24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial **3004653939011** 26. Fecha de depósito Año **2022** Mes **02** Día **09** 27. Cuota No **1** 28. De **1** 29. No. de formulario **3004653939011**  
30. No. Acto oficial **3004653939011** 31. Fecha del acto oficial **AAAA MM DD** 32. Fecha para el pago de este recibo **2022 09 13** 33. Cód. Título **USO OFICIAL**

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	<b>34</b>	<b>0</b>
	Valor pago intereses de mora	<b>35</b>	<b>0</b>
	Valor pago impuesto	<b>36</b>	<b>37,548,000</b>



**Deudor solidario o subsidiario**  
37. Tipo de Documento **38. Número de Identificación Tributaria (NIT)** 39. DV **Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario**  
40. Primer apellido **41. Segundo apellido** 42. Primer nombre **43. Otros nombres**  
44. Razón social **45. Dirección** 46. Teléfono **47. Cód. Dpto.** 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor  **997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora**  
Firma deudor solidario o subsidiario **2022-09-13/17:15:01** **980. Pago total \$ 37,548,000**

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

**7998203443681**

1. Año

2. Concepto

3. Período

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

4910603864001



(415)7707212489984(8020) 000491060386400 1

5. Número de Identificación Tributaria           6. DV  7. Primer apellido 8. Segundo apellido 9. Primer nombre 10. Otros nombres

11. Razón social **ADMINISTRADORA SANCHEZ CUBILLOS S.A.S.** 12. Cód. Dirección seccional

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial 26. Fecha de depósito Año Mes Día 27. Cuota No  28. De  29. No. de formulario

30. No. Acto oficial 31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD 32. Fecha para el pago de este recibo         33. Cód Titulo **USO OFICIAL**

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	0
	Valor pago impuesto	36	30,000,000

37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario 40. Primer apellido 41. Segundo apellido 42. Primer nombre 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección 46. Teléfono 47. Cód. Dpto. 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor  Firma deudor solidario o subsidiario

**997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora**

2 0 2 2-0 9-1 4/1 1:4 3:5 8

980. Pago total \$

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

7998203460308

RE: RADICADO: 20001-31-03-003-2022-00225-00. / RECURSO DE APELACIÓN CONTRA AUTO 16 DE NOVIEMBRE DE 2022. / PROCESO: EJECUTIVO DEMANDANTE: ADMINISTRADORA SÁNCHEZ CUBILLO S.A.S. DEMANDADA: DREAMS REST COLOMBIA S.A.S.

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/01/2023 17:31

Para: crabogadosas <crabogadosas@gmail.com>

Cordial saludo.

Le informo que su solicitud fue recibida satisfactoriamente, la misma será enviada prontamente al respectivo Juzgado.

Atentamente,

Adriana Urbina

*Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar*

*Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia*

*Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

---

**De:** ABOGADOS RANGEL <crabogadosas@gmail.com>

**Enviado:** martes, 22 de noviembre de 2022 17:40

**Para:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** crangelrodriguez <crangelrodriguez@gmail.com>; Administradora Sanchez Cubillos  
<admisbienes@hotmail.com>

**Asunto:** RADICADO: 20001-31-03-003-2022-00225-00. / RECURSO DE APELACIÓN CONTRA AUTO 16 DE NOVIEMBRE DE 2022. / PROCESO: EJECUTIVO DEMANDANTE: ADMINISTRADORA SÁNCHEZ CUBILLO S.A.S. DEMANDADA: DREAMS REST COLOMBIA S.A.S.

**Doctora**

**MARINA ACOSTA ARIAS**

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR**

**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO**

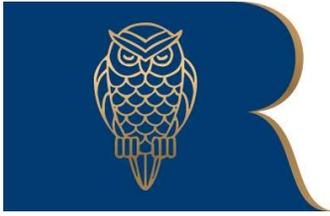
**DEMANDANTE: ADMINISTRADORA SÁNCHEZ CUBILLO S.A.S.**

**DEMANDADA: DREAMS REST COLOMBIA S.A.S.**

**RADICADO: 20001-31-03-003-2022-00225-00.**

**ASUNTO: RECURSO DE APELACIÓN CONTRA AUTO 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

**CAMILO RANGEL ABOGADOS S.A.S.**



+57 301 5122419  
crabogadosas@gmail.com  
Cra 12 #13b 16 / of. 301 / Ed. Monte Blanco  
Valledupar, Colombia