

1. INFORMACIÓN TÉCNICA PARA AVALÚO COMERCIAL

OBJETIVO DEL ENCARGO VALUATORIO: En atención a la solicitud de Prestación de Servicios para Avalúo Comercial de Bien Inmueble “**LOTE 33, 34 Y 35**”, ubicado en la cabecera Municipal de Valledupar – Cesar.

Se procede a efectuar el presente análisis valuatorio para establecer el valor comercial de construcciones y mejoras del bien referido, atendiendo la solicitud a *Perito Designado según Oficio N° 98 de fecha 24 de Febrero de 2021 por el cual "se decreta peritazgo, se nombra perito de la lista de auxiliares de la justicia quien deberá determinar la identidad del predio, y sobre este punto hay una limitación que es contenida en la presentación primera de la demanda, es decir, la identificación, extensión, y linderos de conformidad a la petición primera, del lote 33 34 35 como aparece en el folio 5. Así mismo deberá determinar el perito las construcciones, mejoras, la valoración económica de construcciones y mejoras y en lo procedente hacer un estado cronológico en tiempo, es decir, determinar no solo el estado de estas, sino el tiempo de construcción de las mismas en lo posible. En relación a las explotaciones económicas el perito determinará existencia de árboles frutales, específicamente un criadero y si existe algún tipo de planificaciones o proyectos, es decir si existe algún plano o proyecto de construcciones en esa propiedad, así queda delimitada la prueba pericial"*.

PROCESO: DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

RADICADO: 20-001 31 03 003 2016 – 00164 00

El presente avalúo se realiza de conformidad con las metodologías establecidas en la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC. Así mismo se han tenido en cuenta los Decretos 1420 de 1998, 422 de 2000, Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y reguladoras de la actividad valuatoria en Colombia.

1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.1 SOLICITANTE: CAMILO ERNESTO MARTINEZ PINILLA Y GERMAN ALONSO MARTINEZ

1.1.2 PERITO AVALUADOR: ALVARO ENRIQUE DAZA LEMUS
AVAL R.A.A ANAV 19327010
MP- 25202-151 55 – C.C 19.327.010



1.1.3 PAIS-DPTO-MUNICIPIO: COLOMBIA – CESAR – VALLEDUPAR

1.1.4 TIPO DE AVALÚO: Comercial.

1.1.5 OBJETO DEL AVALÚO: Determinar el valor comercial y edad de las construcciones, mejoras y especies vegetales que se encuentran en área de terreno urbanizable no urbanizado sobre la margen izquierda de la vía Valledupar – La Paz.

1.1.6 MARCO JURIDICO: Se atienden los preceptos de la Ley 388 De 1997, Resolución 620 De 2008 Del IGAC, Decreto 1420 De 1998 Y Resolución 1044 de 2014. Demás normas concordantes y reguladoras de la actividad valuatoria.

1.1.7 FECHA DE LA VISITA: 23 de Agosto de 2022

1.1.8 FECHA DEL INFORME: 26 de Agosto de 2022



1.2 IDENTIFICACION DEL PREDIO

1.2.1 PROPIETARIO: CAMILO ERNESTO MARTINEZ PINILLA Y GERMAN ALONSO MARTINEZ

1.2.2 ESCRITURA PÚBLICA: Sin información.

1.2.3 MATRICULA INMOBILIARIA: 190-51024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

1.2.4 NÚMERO CATASTRAL: Sin información.

1.2.5 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: Frente a la intersección con la avenida al Aeropuerto Alfonso López Pumarejo.

1.2.6 ACTIVIDADES PREDOMINANTES: La zona presenta unidades residenciales y de actividad residencial e industrial.

1.2.7 TOPOGRAFIA: Plana.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE OJETO DE AVALÚO

1.3.1 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1.3.2 AREA TOTAL DE TERRENO: Del lote de mayor extensión se segregaron los lotes 33, 34 y 35 con una extensión de 1.500 M2 para cada lote para un área total de 4.500 M2.

1.3.3 COMUNA: 3

1.3.4 SERVICIOS PÚBLICOS: El sector cuenta con los servicios básicos de agua, luz.

1.3.5 VIAS DE ACCESO: La principal vía de acceso al sector, la constituye la vía Nacional Valledupar – La paz.

1.3.6 DESTINACIÓN ACTUAL DEL TERRENO: Terreno con casa campestre de uso habitacional con piscina, kiosco y área recreacional, cuenta con vivienda para trabajadores y corrales para cría de especímenes, el área en general tiene cultivos y demás especies frutales y ornamentales.

1.3.7 LINDEROS

1.3.7.1 LINDEROS LOTE 33: Extensión superficial de 1.500 M2

NORTE: En 30 M2 calle en medio con lote N°1 del sector 3.

SUR: 30 M2 con unidad inmobiliaria cerrada, casa “E CAMPO”.

ESTE: En 50 M2 con lote N° 32 del mismo sector.

OESTE: En 50 M2 con lote N° 34 del mismo sector.

1.3.7.2 LINDEROS LOTE 34: Extensión superficial de 1.500 M2.

NORTE: 30 M, calle en medio con el lote N° 01 del sector III.

SUR: 30 M, con unidad inmobiliaria cerrada, casa “E CAMPO”.

ESTE: en 50 M, con lote N° 33 del mismo sector.

OESTE: En 50 M, con lote N° 35 del mismo sector.

1.3.7.3 LINDEROS LOTE 35: Extensión superficial de 1.500 M2.

NORTE: 30 M2 calle en medio con predio del sector III.

SUR: 30 M con unidad inmobiliaria cerrada, casa “E CAMPO”.

ESTE: En 50 M con lote N° 34 del mismo sector

OESTE: Con el lote N° 36 del mismo sector.



ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

2. LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

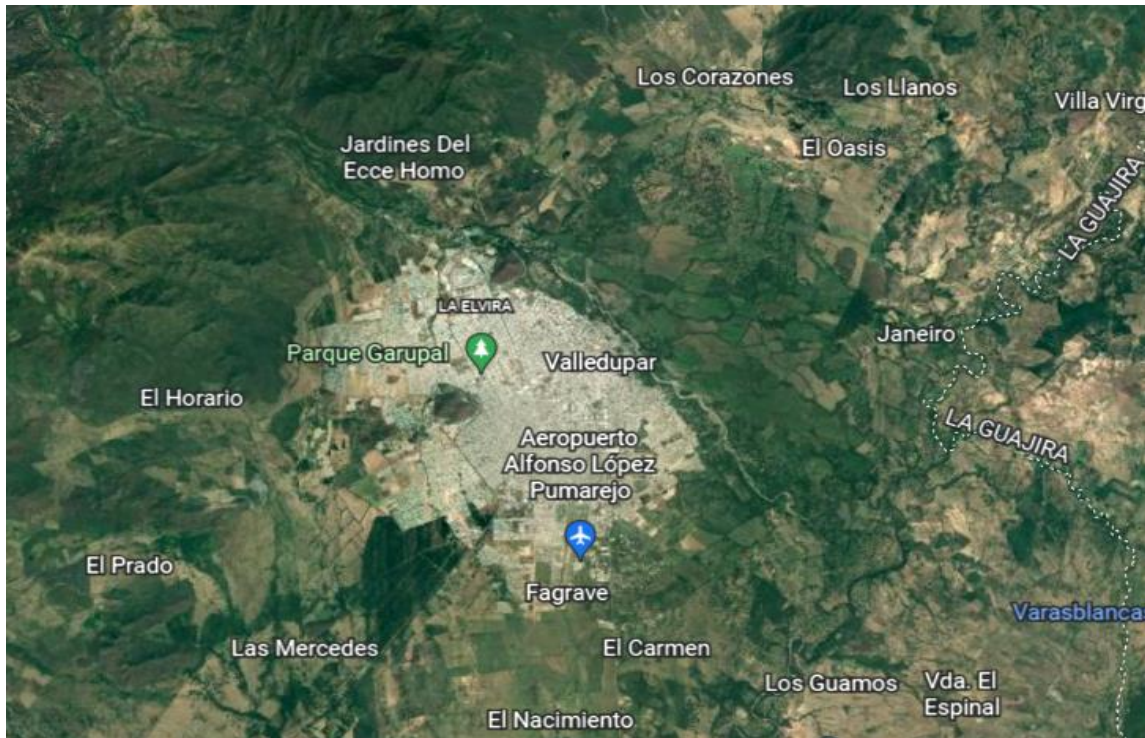


Imagen 1: Localización Valledupar
Fuente: Google earth

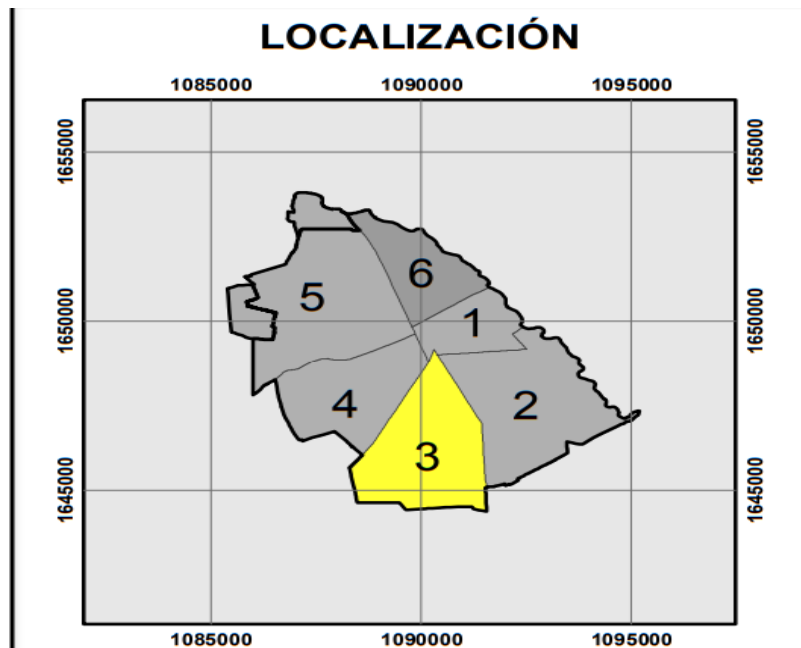


Imagen 2: Localización comuna 3
Fuente: PBOT de Valledupar

3. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ENCONTRADA

De acuerdo a lo observado en las diferentes visitas de inspección realizadas al predio denominado LOTE 33, 34 Y 35, objeto de estudio en el presente informe, para efectuar mediciones y registro fotográfico de las construcciones y mejoras existentes se pudo determinar que el área total de 4.500 m² está subdividido en tres fracciones de terreno de igual extensión, perfectamente delimitadas por cerramiento en SWINGLA y estibas de madera pero conectados entre sí a través de portones que son del dominio conjunto del poseedor, señores **CAMILO ERNESTO MARTINEZ PINILLA Y GERMAN ALONSO MARTINEZ**.

Se observaron construcciones en buen estado de funcionamiento y especies vegetales de diferentes tamaños en cada una de las áreas que están identificadas como **LOTES N° 33, 34 Y 35**, una medida de 1.500 m² cada uno (50mx30m).

4. DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS

4.1 MEJORAS PRELIMINARES

(Ver ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) anexos)

-  **CERRAMIENTO EN MADERA Y SWINGLEA:** Tiene una longitud de 380 metros lineales, conformado por estibas de madera soportadas en parales de madera, alambre galvanizado Y swinglea. **Edad: 16 años** (Ver APU 1).
-  **CAJAS DE INSPECCIÓN:** Elaboradas en ladrillo y concreto con medidas de 0,60x0,60m con altura de 0,50m. Son utilizadas para desagüe sanitario. **Edad: 16 años** (Ver APU 2).
-  **SISTEMA ELECTRICO GENERAL EXTERIOR:** conformado por tubería conduit, alambre de cobre y luminarias led, distribuido en todas las áreas de la propiedad. **Edad: 14 años** (Ver APU 3).
-  **SISTEMA SANITARIO GENERAL:** Contiene poza séptica de 2,0x2,0 m con altura de 2,0m, construida en ladrillo y tapa en concreto, tiene tuberías para acometida y desagüe en PVC. **Edad: 14 años** (Ver APU 4).
-  **SISTEMA DE REDES HIDRÁULICAS EXTERNAS:** conformado por tubería de 1-1/2" distribuidas en los diferentes lotes que conforman la propiedad. **Edad: 14 años** (Ver APU 5).

- ✚ **SISTEMA DE RIEGO GENERAL CON ASPERSORES:** Está conformado por 12 aspersores soportados por tubos PVC anclados a concreto. **Edad: 12 años** (Ver APU 6).

4.2 LOTE 33

- ✚ **VIVIENDA DE TRABAJADORES:** Construcción con mampostería en ladrillo pañetado y pintado, cubierta en teja fibrocemento soportada en entramado de madera, cuenta con piso en cemento pulido, puerta metálica, tiene un baño enchapado a altura de 1,20 m y cuenta con sanitario y lavamanos. La vivienda está distribuida en dos dormitorios, cocina y sala comedor. Incluye 15 M2 de perrera. Area total: 60 M2. **Edad: 16 años** (Ver Análisis C7).
- ✚ **AREA CIRCULAR:** Andén circular elaborado en concreto con e= 0,10 m, cuenta con 10 paraleles en madera rolliza de altura 3,50 m. Área: 82M2. **Edad: 12 años** (Ver APU 8).

4.3 LOTE 34

- ✚ **VIVIENDA PRINCIPAL:** Vivienda de dos pisos construida en mampostería de ladrillo pañetado, estucado y pintado, cuenta con vigas y columnas en concreto reforzado, cielo raso en madera, las ventanas y puertas están elaboradas en vidrio con marcos de madera. Tiene buen estado de conservación. Área construida: 173 M2.
- ✓ **Primer piso:** Posee cimentación ciclópea, cuenta con divisiones para distribución de sala comedor, sala de estar, cocina con enchape en baldosa, hall de circulación, una habitación con baño, tiene un área de labores con lavadero enchapado y cuarto de servicio o depósito. Área: 108 M2.
- ✓ **Segundo piso:** El segundo piso esta soportado sobre placa en concreto, posee dos habitaciones con baño interno enchapado con sus accesorios, piso en porcelana, closet en madera, cielo raso en madera soportado en entramado en madera inmunizada. Área: 65 M2.

La cubierta está diseñada en teja de arcilla soportada en entramado de madera.

Edad de la vivienda principal: 14 años. (Ver Análisis C9).

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

- ✚ **PISCINA:** Piscina ovalada de 1,0m de profundidad, con revestimiento en cerámica, cuenta con zona peatonal revestida en granito pintado. **Edad: 10 años** (Ver APU 10).

- ✚ **PLANTA DE TRATAMIENTO PARA PISCINA:** Construida en mampostería en ladrillo, enchapada en cerámica en paredes y piso, consta de una tapa y escalera de acceso metálica, tiene turbinas y tanques de purificación. **Edad: 10 años** (Ver APU 11).

- ✚ **AREA DE VESTIER, BAÑO, COCINA – BAR:** Área construida en mampostería de ladrillo, con cubierta en teja de barro soportada en entramado de madera, tiene columnas estructurales y vigas de amarre en concreto.
- ✚ El área de cocina cuenta con mesón enchapado en porcelanato para servicio de comidas y bebidas, lavaplatos en acero con accesorios, tiene un sistema de asador. En el área se encuentran dos baños enchapados con combos sanitarios y puertas metálicas. Área: 50 M2. **Edad: 10 años** (Ver Análisis C12).

- ✚ **KIOSCO EN GUADUA:** Cubre un área de 130 M2, construido con un sistema estructural en guadua inmunizada, tiene cielo raso elaborado en tirillas de guadua, cubierta en teja de barro soportada en entramado de guadua, piso en cemento enchapado en tablón, tiene sistema eléctrico para alumbrado. **Edad: 10 años** (Ver APU 13).

- ✚ **TANQUE ELEVADO:** Capacidad 500 litros, tiene una altura de 3,0m, soportado por una columna en ladrillo y placa en concreto reforzado. **Edad: 12 años** (Ver APU 14).

- ✚ **POZO ARTESIANO:** Fabricado en anillos en concreto reforzado, tiene 8,0m de profundidad y Diámetro de 1,20m. **Edad: 14 años** (Ver APU 15).

- ✚ **CUARTO BODEGA:** con muros en ladrillo, cubierta en teja fibrocemento soportado en entramado de madera, piso en cemento pulido. Área: 12 M2. Esta habitación es utilizada para guardar herramientas. **Edad: 8 años** (Ver APU 16).

- ✚ **PORTAL DE ACCESO:** construido en columnas y vigas en concreto reforzado pañetadas y pintadas, cubierta en teja colonial soportada en entramado de madera, cuenta con un portón metálico corredizo con diseño de labrado en las láminas. **Edad: 14 años** (Ver APU 17).

4.4 LOTE 35

- ✚ **CORRAL PARA CRIA DE OVINOS:** Conformado por enramada en tejas de zinc soportada en entramado de madera aserrada, parales en tubos metálicos de 3,0m, tiene cerramiento combinado en estibas de madera y secciones en tubería metálica, piso en tierra. Área: 92 M2. **Edad: 14 años** (Ver APU 18).
- ✚ **BODEGA EN MADERA:** Construida en tiras de madera aserrada con parales en tubos metálicos cuadrados, cubierta en teja fibrocemento soportada en tubos metálicos, piso en cemento. Área: 32 M2. **Edad: 10 años** (Ver APU 19).

4.5 CULTIVOS Y ESPECIES

El predio en estudio posee diferentes especies de plantas entre ellas ornamentales que se encuentran en los jardines decorativos exteriores, 600 M2 pasto de corte y diferentes árboles frutales (Ver *Avalúo Comercial*).

Cabe resaltar que estos árboles frutales tienen aproximadamente 15 años de sembrados, son árboles frondosos, la mayoría frutales que se podan constantemente para poder mejorar sus cosechas.



5. REGISTRO FOTOGRAFICO INMUEBLE EN ESTUDIO

5.1 MEJORAS PRELIMINARES



CERRAMIENTO



CERRAMIENTO



CERRAMIENTO



CERRAMIENTO



CAJA DE INSPECCION



POZA SEPTICA

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

5.2 MEJORAS LOTE 33



CORREDOR VIVIENDA TRABAJADORES



AREA INTERNA DE VIVIENDA TRABAJADORES



BAÑO VIVIENDA DE TRABAJADORES



ZONA DE LABORES



ENRAMADA VIVIENDA TRABAJADORES



CERRAMIENTO - PERRERA

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES



ANDEN CIRCULAR



GALLINERO

5.3 MEJORAS LOTE 34



VIVIENDA PRINCIPAL



VIVIENDA PRINCIPAL



VIVIENDA PRINCIPAL



AREA INTERNA VIVIENDA PRINCIPAL

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES



AREA INTERNA VIVIENDA PRINCIPAL



BAÑO



ACCESO A SEGUNDO PISO



DORMITORIO



PISCINA



VESTIER

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



BAÑOS DE VESTIER



COCINA BAR



CUARTO DE MAQUINAS



PLANTA DE TRATAMIENTO DE PISCINA



PORTAL DE ACCESO



VISTA EXTERNA DE VIVIENDA PRINCIPAL

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES



KIOSCO



KIOSCO



KIOSCO



KIOSCO



KIOSCO



KIOSCO

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES



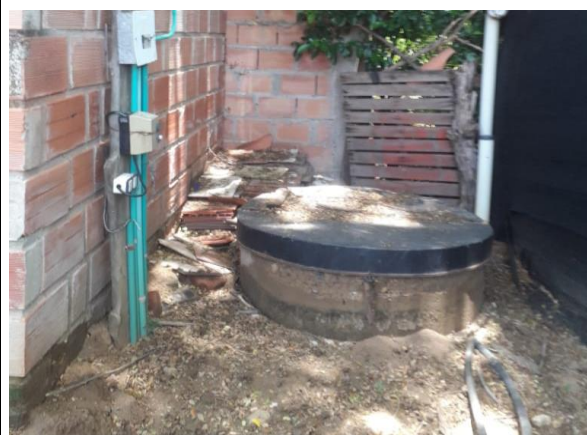
KIOSCO



POZO ARTESIANO



POZO ARTESIANO



POZO ARTESIANO

5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO CONSTRUCCIONES Y MEJORAS LOTE 35



CORRAL



CORRAL

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES



CORRAL



CUARTO BODEGA



CUARTO BODEGA



CERRAMIENTO ALEDAÑO A CORRAL

5.5 ESPECIES VEGETALES

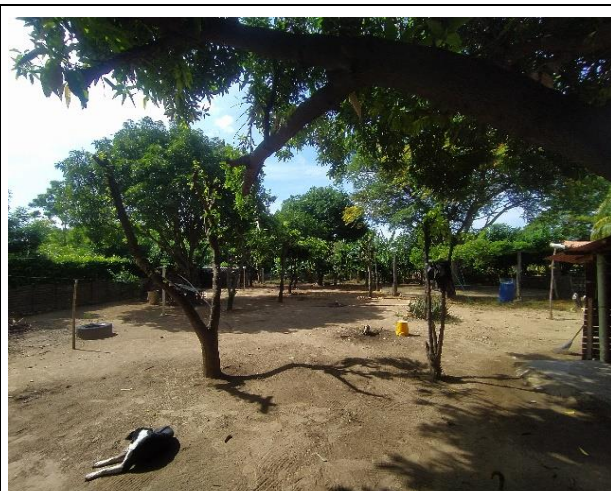


ESPECIES VEGETALES



ESPECIES VEGETALES

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ESPECIES VEGETALES



ESPECIES VEGETALES



ESPECIES VEGETALES



ESPECIES VEGETALES



ESPECIES VEGETALES



ESPECIES VEGETALES

6. MÉTODOS VALUATORIOS

6.1 CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

Para el presente avalúo se utiliza el **Método de Costo de Reposición**, para la determinación de valores de las construcciones y mejoras, los cuales están definidos en la Resolución 0620 de 2.008 del IGAC así:

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

En donde:

V _c	=	Valor comercial.
C _t	=	Costo total de la construcción.
D	=	Depreciación.
V _t	=	Valor del terreno.



Parágrafo. - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece **Fitto y Corvini**, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Para obtener el valor de reposición nuevo de los ítems o construcciones o mejoras, se hizo visita de inspección al sitio, se obtuvieron los precios de materiales, transporte, mano de obra y otros en la zona de influencia y en concordancia con la experiencia en construcciones similares, efectuadas por ingenieros, arquitectos y constructores de la zona, se llegó a precios actuales que se sustentan en los Análisis de Precios Unitarios tomados como referencias en la revista **CONSTRUDATA**, precios de Barranquilla que se adjuntan a continuación.

“Estos precios de INSUMOS DE CONSTRUDATA solo constituyen una referencia y no

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

pretenden reemplazar el contacto directo entre el constructor y el vendedor para la elaboración de presupuestos”. Tomados de **CONSTRUDATA 203**. Los datos relacionados con la edad de las construcciones fueron suministrados por los propietarios y en algunos casos estimados en la visita técnica.

A partir del valor de Reposición Nuevo, se procede a las consideraciones de los factores incidentes, para calcular la Depreciación, utilizando las formulaciones basadas en la tabla de FITTO y CORVINI, y la resolución 620 de 2008 del IGAC. Los factores tenidos en cuenta son: edad en años, estado de conservación de las construcciones y vida útil.

Así mismo el evaluador se permite aclarar que hay ítems y precios de mano de obra que la revista construdata no contempla y esos valores se adoptan mediante la consulta directa en el mercado local en entidades comerciales y la experiencia aportada por el evaluador en construcciones similares.



6.1.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

Se aclara que la solicitud del Juzgado relacionada con la edad y estado de la construcción está determinada en cada uno de los ítems relacionados en los siguientes análisis.

Así mismo los valores unitarios actuales de construcción son los relacionados en el AVALUO comercial adjunto y son el resultado neto obtenido luego de la depreciación por antigüedad.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C1. CERRAMIENTO EN SWINGLA Y ESTIBAS CRUZADAS EN TABLETAS DE MADERA. LONGITD: 380M					
UNIDAD:ML					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TAPALUZ 6X1CMX2.5M CEDRO BLANCO, CONST 203 PAG 100	UND	2.064	\$ 9.145,00	\$ 18.875.280,00
2	LIMATON Ø 10-12CM (3M) EUCALIPTO, CONST 203 PAG 101	M	760	\$ 5.721,67	\$ 4.348.466,67
3	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 12 (COTIZACION HOMECENTER)	KG	100	\$ 9.900,00	\$ 990.000,00
4	PUNTILLA CON CABEZA 2", CONST 203 PAG 117	LB	120	\$ 3.890,00	\$ 466.800,00
5	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	12	\$ 174.344,00	\$ 2.092.128,00
				SUBTOTAL	\$ 26.772.674,67
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 30.788.575,87
	AÑO DE CONSTRUCCION	2006			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40			
	EDAD O VIDA DE USO	16			
	% DE VIDA	40%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	41,03%			
				DEPRECIACION	-\$ 12.632.552,68
				SUBTOTAL	\$ 18.156.023,19
	SWINGLA (4UND/M)	M	380	\$ 6.100,00	\$ 2.318.000,00
				SUBTOTAL CERCADO + SWINGLA	\$ 20.474.023,19
		LONGITUD: ML	380		\$ 53.879,01
				VALOR ASUMIDO	\$ 53.879,01

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C2. CAJA DE INSPECCION, MEDIDAS: 0,60X0,60M h=0,50M PARA DESAGÜE SANITARIO					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	1,00	\$ 6.538,00	\$ 6.538,00
2	EXCAVACION MANUAL, CONST 203 PAG 207	M3	0,036	\$ 31.164,00	\$ 1.121,90
3	RECEBO COMUN (e=0,10), CONST 203 PAG 62	M3	0,036	\$ 10.497,00	\$ 377,89
4	CONCRETO CICLOPEO, CONST 203 PAG 147	M3	0,036	\$ 441.569,00	\$ 15.896,48
5	MURO EN LADRILLO (VER APU AUXILIAR 2)	M2	1,20	\$ 33.901,96	\$ 40.682,36
6	PLACA EN CONCRETO (0,80X0,80M) 3000 PSI MALLA ELECTROSOLDADA (10CM) CONST 203 PAG 154	M2	0,64	\$ 119.457,00	\$ 76.452,48
7	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	0,30	\$ 174.344,00	\$ 52.303,20
				SUBTOTAL	\$ 193.372,32
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 222.378,16
	AÑO DE CONSTRUCCION	2006			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50			
	EDAD O VIDA DE USO	16			
	% DE VIDA	32%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	35,40%			
				DEPRECIACION	-\$ 78.721,87
				TOTAL	\$ 143.656,29
				VALOR ASUMIDO	\$ 143.656,29

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C3. SISTEMA ELECTRICO GENERAL EXTERIOR CONFORMADO POR TUBERIA CONDUIT, ALAMBRE DE COBRE Y LUMINARIAS LED					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TUBO PVCS 4" (POSTES h= 1,60), CONST 203 PAG 197	M	16	\$ 45.046,00	\$ 720.736,00
2	LUMINARIAS LED, CONST 203 PAG 96	UND	10	\$ 48.264,00	\$ 482.640,00
3	TUBO CONDUIT PVC 1/2", CONST 203 PAG 125	M	70	\$ 1.892,00	\$ 132.440,00
4	ALAMBRE DE COBRE 600W CAL 14, CONST 203 PAG 78	M	70	\$ 1.499,00	\$ 104.930,00
5	TRANSFORMADOR TRIFASICO ACEITE 112,5 KVA, CONST 203 PAG 183	UND	1,00	\$ 11.629.887,00	\$ 11.629.887,00
6	POSTE EN CONCRETO 14 M, 750 KG, CONST 203 PAG 110	UND	1,00	\$ 1.182.966,00	\$ 1.182.966,00
7	CUADRILLA BB INSTALACIONES, CONST 203 PAG 175	DIA	6,00	\$ 205.440,00	\$ 1.232.640,00
				SUBTOTAL	\$ 15.486.239,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 17.809.174,85
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	35%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	29,80%			
				DEPRECIACION	-\$ 5.307.134,11
				TOTAL	\$ 12.502.040,74
				VALOR ASUMIDO	\$ 12.502.040,74

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C4. SISTEMA SANITARIO GENERAL CON POZA SEPTICA DE 2X2M h=2M, CON TUBERIA Y DESAGÜE SANITARIO					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	4,00	\$ 6.538,00	\$ 26.152,00
2	EXCAVACION MANUAL, CONST 203 PAG 207	M3	8,00	\$ 31.164,00	\$ 249.312,00
3	RECEBO COMUN (e=0,10), CONST 203 PAG 62	M3	0,40	\$ 10.497,00	\$ 4.198,80
4	CONCRETO CICLOPEO, CONST 203 PAG 147	M3	0,40	\$ 441.569,00	\$ 176.627,60
5	MURO EN LADRILLO (VER APU AUXILIAR 2)	M2	16	\$ 33.901,96	\$ 542.431,41
6	PLACA EN CONCRETO (2,2X2,2M) 3000 PSI MALLA ELECTROSOLDADA (10CM) CONST 203 PAG 154	M2	4,84	\$ 119.457,00	\$ 578.171,88
7	TUBERIA PVC 4" (ACOMETIDA), CONST 203 PAG 197	M	15	\$ 45.046,00	\$ 675.690,00
8	TUBERIA PVC 6" (DESAGÜE), CONST 203 PAG 197	M	35	\$ 81.466,00	\$ 2.851.310,00
9	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	1,00	\$ 174.344,00	\$ 174.344,00
				SUBTOTAL	\$ 5.278.237,69
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 6.069.973,34
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	32,78%			
				DEPRECIACION	-\$ 1.989.737,26
				TOTAL	\$ 4.080.236,08
				VALOR ASUMIDO	\$ 4.080.236,08

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C5. SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS EXTERNAS, DISTRIBUIDAS EN LA PROPIEDAD					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TUBERIA PRESION 1-1/2" RDE 21 PRESION	M	150	\$ 13.807,00	\$ 2.071.050,00
2	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	5,00	\$ 174.344,00	\$ 871.720,00
				SUBTOTAL	\$ 2.942.770,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 3.384.185,50
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	30			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	47%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	46,39%			
				DEPRECIACION	-\$ 1.569.923,65
				TOTAL	\$ 1.814.261,85
				VALOR ASUMIDO	\$ 1.814.261,85

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

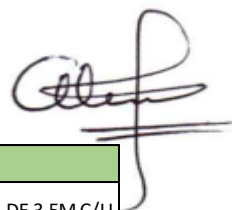


ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C6. SISTEMA DE RIEGO GENERAL CON ASPERSORES					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TRAMO DE MANGUERA DE 1-1/2" CON ACOPLER (100M), CONST 203 PAG 105	UND	5,00	\$ 298.433,00	\$ 1.492.165,00
2	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	3,00	\$ 174.344,00	\$ 523.032,00
				SUBTOTAL	\$ 2.015.197,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 2.317.476,55
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	30			
	EDAD O VIDA DE USO	12			
	% DE VIDA	40%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	33,82%			
				DEPRECIACION	-\$ 783.770,57
				TOTAL	\$ 1.533.705,98
				VALOR ASUMIDO	\$ 1.533.705,98

C7. VIVIENDA DE TRABAJADORES: CONSTRCCION EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO PAÑETADO Y PINTADO, CUBIERTA EN TEJA FIBROCMENTO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA, PISO EN CEMENTO PULIDO, TIENE UN BAÑO CON ENCHAPE PARCIAL CON SANITARIO Y ACCESORIOS, LA VIVIENDA ESTÁ DISTRIBUIDA EN DOS DORMITORIOS, SALA Y COMEDOR. EN LA PARTE EXTERNA TIENE UN CERRAMIENTO CON MALLA ESLABONADA Y PISO PULIDO QUE FUNCIONA COMO PERRERA.

ITEM	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	AREA CONSTRUIDA M2			
1	CONSTRUCCION EN MAMPOSTERIA	60			
	TOTAL M2 DE CONSTRUCCION	60			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	M2	60,00	\$ 700.000,00	\$ 42.000.000,00
				SUBTOTAL	\$ 42.000.000,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 48.300.000,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	2006			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	70			
	EDAD O VIDA DE USO	16			
	% DE VIDA	23%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	21,09%			
				DEPRECIACION	-\$ 10.186.470,00
				TOTAL	\$ 38.113.530,00
				VALOR ASUMIDO	\$ 38.113.530,00

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C8. AREA CIRCULAR EN CONCRETO e= 0,07M, BORDE EN LADRILLO h= 0,30M, DIAMETRO = 10M, CUENTA CON 10 POSTES DE MADERA DE 3,5M C/U					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	82	\$ 6.538,00	\$ 536.116,00
2	RECEBO COMUN (e=0,10), CONST 203 PAG 62	M3	8,20	\$ 10.497,00	\$ 86.075,40
3	EXCAVACION MANUAL PARA POSTES (0,2X0,2x0,6X10M) 10 UND, CONST 203 PAG 207	M3	0,72	\$ 31.164,00	\$ 22.438,08
4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI (BASE PARA POSTES) CONST 203 PAG 148	M3	0,24	\$ 436.043,00	\$ 104.650,32
5	POSTES EN MADERA Ø25CM LONG: 3,5M	UND	10,00	\$ 50.000,00	\$ 500.000,00
6	MURO EN LADRILLO - CONFINAMIENTO (VER APU AUXILIAR 1)	M2	9,30	\$ 65.266,87	\$ 606.981,89
7	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI(PISO e=0,07M, 82M2, CONST 203 PAG 148	M3	5,74	\$ 427.704,00	\$ 2.455.020,96
8	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	0,50	\$ 174.344,00	\$ 87.172,00
				SUBTOTAL	\$ 4.398.454,65
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 5.058.222,85
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40			
	EDAD O VIDA DE USO	12			
	% DE VIDA	30%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,07%			
				DEPRECIACION	-\$ 1.723.336,52
				TOTAL	\$ 3.334.886,32
				VALOR ASUMIDO	\$ 3.334.886,32

C9. VIVIENDA PRINCIPAL: CONSTRUCCION DE 2 PISOS EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO, PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO, CON VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO, POSEE CIMENTACIÓN CICLOPEA. TIENE ENCHAFE EN BALDOSAS EN PISOS, BAÑOS Y COCINA. EN EL SEGUNDO PISO CUENTA CON CIELO RASO EN MADERA. LA CUBIERTA ES DE TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA. POSEE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y VIDRIO.

ITEM	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	AREA CONSTRUIDA M2
1	CONSTRUCCION PISO 1	108
2	CONSTRUCCION PISO 2	65
TOTAL M2 DE CONSTRUCCION		173

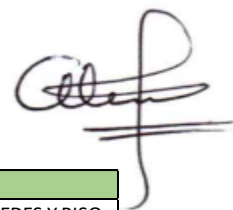
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE 2 PISOS	M2	173,00	\$ 1.500.000,00	\$ 259.500.000,00
				SUBTOTAL	\$ 259.500.000,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 298.425.000,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	70			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	20%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	19,12%			
				DEPRECIACION	-\$ 57.058.860,00
				TOTAL	\$ 241.366.140,00
				VALOR ASUMIDO	\$ 241.366.140,00

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C10.PISCINA EN MAMPOSTERIA Y VIGAS EN CONCRETO, CUENTA CON ENCHAPE CERAMICO, AREA DE CIRCULACION CUBIERTA EN GRANITO PINTADO, POSEE SISTEMA DE BOMBEO Y LIMPIEZA					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	138	\$ 6.538,00	\$ 902.244,00
2	EXCAVACION MANUAL, CONST 203 PAG 207	M3	52	\$ 31.164,00	\$ 1.620.528,00
3	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (AREA DE CIRCULACION) , CONST 203 PAG 133	M3	8,60	\$ 106.274,00	\$ 913.956,40
4	ALISTADO DE PISO 6CM (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR), CONST 203 PAG	M2	86	\$ 41.622,00	\$ 3.579.492,00
5	GRANITO BLANCO (AREA A CUBRIR= 82M2) RENDIMIENTO=20KG/M2 (2KG= \$ 7.900) (COTIZACION HOMECENTER)	KG	1.640	\$ 3.950,00	\$ 6.478.000,00
6	CEMENTO GRIS (AREA A CUBRIR=82M2)(50KG=\$ 26.000) (COTIZACION HOMECENTER)	KG	1.640	\$ 520,00	\$ 852.800,00
7	PINTURA PISO (ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA), CONST 203 PAG 163	M2	35	\$ 14.973,00	\$ 524.055,00
8	MURO EN LADRILLO (VER APU AUXILIAR 2)	M2	45	\$ 33.901,96	\$ 1.525.588,34
9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, CONST 203 PAG 149	M2	86	\$ 39.663,00	\$ 3.411.018,00
10	CONCRETO CICLOPEO (VIGA CIMIENTO 0,4X0,4X0,2M), CONST 203 PAG 147	M3	3,20	\$ 441.569,00	\$ 1.413.020,80
11	VIGA DE AMARRE PERIMETRAL (0,2X0,2M) POR EQUIVALENCIA EN LA SECCION, CONST 203 PAG 155	M	40	\$ 80.013,67	\$ 3.200.546,67
12	PISO CERAMICA 20X20CM, CONST 203 PAG 164	M2	155	\$ 44.739,00	\$ 6.934.545,00
13	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	3,00	\$ 174.344,00	\$ 523.032,00
				SUBTOTAL	\$ 31.878.826,20
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 36.660.650,13
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40			
	EDAD O VIDA DE USO	10			
	% DE VIDA	25%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	22,45%			
				DEPRECIACION	-\$ 8.230.315,95
				TOTAL	\$ 28.430.334,18
				VALOR ASUMIDO	\$ 28.430.334,18

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C11. PLANTA DE BOMBEO Y TRATAMIENTO DE PISCINA, CONSTRUIDA EN LADRILLO, PAÑETADO, TIENE ENCHAFE CERAMICO EN PAREDES Y PISO, TAPA METALICA. DIMENSIONES: 2,0X1,0M. PROFUNDIDAD: 2,0M					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	2,00	\$ 6.538,00	\$ 13.076,00
2	RECEBO COMUN (e=0,10M), CONST 203 PAG 62	M3	0,20	\$ 10.497,00	\$ 2.099,40
3	EXCAVACION MANUAL (2,0X1,0X2,0M) ANCLAJE DE POSTES CONST 203 PAG 207	M3	4,00	\$ 31.164,00	\$ 124.656,00
4	MURO EN LADRILLO (VER APU AUXILIAR 2)	M2	4,00	\$ 33.901,96	\$ 135.607,85
5	ALISTADO DE PISO 4CM, CONST 203 PAG 166	M2	2,00	\$ 27.748,00	\$ 55.496,00
6	ENCHAFE CERAMICO 20X20CM, CONST 203 PAG 164	M2	4,00	\$ 44.739,00	\$ 178.956,00
7	LAMINA COLD ROLLED (TAPA METALICA) CONST 203 PAG 145	M2	2,00	\$ 216.656,00	\$ 433.312,00
8	SISTEMA HIDRAULICO, BOMBEO Y LIMPIEZA	GL	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
9	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	1,00	\$ 174.344,00	\$ 174.344,00
				SUBTOTAL	\$ 11.117.547,25
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 12.785.179,34
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40			
	EDAD O VIDA DE USO	10			
	% DE VIDA	25%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	30,89%			
				DEPRECIACION	-\$ 3.949.341,90
				TOTAL	\$ 8.835.837,44
				VALOR ASUMIDO	\$ 8.835.837,44

C12. BATERIA DE BAÑOS, VESTIER Y COCINA - BAR: CONSTRUIDA EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO CON COLUMNAS ESTRUCTURALES Y VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO, CON CUBIERTA EN TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA, TIENE UN ÁREA DE COCINA CON MESON ENCHAPADO, LAVAPLATOS CON ACCESORIOS Y UN SISTEMA DE ASADOR, LAS BATERIAS DE BAÑO TIENEN DOS SANITARIOS Y ACCESORIOS Y DOS PUERTAS METALICAS.

ITEM	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	AREA CONSTRUIDA M2
1	BATERIA DE BAÑOS, VESTIER Y COCINA - BAR ADYACENTE A LA PISCINA	50
TOTAL M2 DE CONSTRUCCION		50

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	BATERIA DE BAÑOS, VESTIER Y COCINA - BAR ADYACENTE A LA PISCINA	M2	50,00	\$ 900.000,00	\$ 45.000.000,00
				SUBTOTAL	\$ 45.000.000,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 51.750.000,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	70			
	EDAD O VIDA DE USO	10			
	% DE VIDA	14%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	15,42%			
				DEPRECIACION	-\$ 7.979.850,00
				TOTAL	\$ 43.770.150,00
				VALOR ASUMIDO	\$ 43.770.150,00

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C13. KIOSCO EN ESTRUCTURA DE GUADUA, A= 150 M2, h=3,80 M, CUBIERTA EN TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE GUADUA, PISO EN TABLON					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	150	\$ 6.538,00	\$ 980.700,00
2	RECEBO COMUN (e=1,0M), CONST 203 PAG 62	M3	130	\$ 10.497,00	\$ 1.364.610,00
3	EXCAVACION MANUAL (1,0X0,4X0,2M) ANCLAJE DE POSTES CONST 203 PAG 207	M3	0,80	\$ 31.164,00	\$ 24.931,20
4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI (SOPORTE PARA 10 PEDESTALES (0,4X0,2M), CONST 203 PAG 148	M3	1,20	\$ 427.704,00	\$ 513.244,80
5	POSTES EN MADERA 8 M C/U (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA) DIAMETRO =0,15M h=3,80M	UND	10	\$ 380.000,00	\$ 3.800.000,00
6	MURO LADRILLO (CONFINAMIENTO) (VER APU AUXILIAR 1)	M2	36	\$ 65.266,87	\$ 2.349.607,32
7	ALISTADO DE PISO ENDURECIDO 6CM (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR), CONST 203 PAG 166	M2	150	\$ 60.093,00	\$ 9.013.950,00
8	PISO TABLON, CONST 203 PAG 108	M2	150	\$ 28.501,00	\$ 4.275.150,00
9	GUADUA (6M) Ø 3" (ENTRAMADO CUBIERTA Y CERRAMIENTO) (COTIZACION)	UND	65	\$ 20.000,00	\$ 1.300.000,00
10	GUADUA (6M) Ø 4" (ENTRAMADO CUBIERTA) (COTIZACION INFOAGRO)	UND	90	\$ 24.000,00	\$ 2.160.000,00
11	ESTIRILLAS GUADUA ANCHO 0,35M, LONG: 4M (COTIZACION INFOAGRO)	UND	107	\$ 13.000,00	\$ 1.391.000,00
12	TEJA DE BARRO NATURAL (0,04M2) (CUBIERTA) CONST 203 PAG 83	M2	3.750	\$ 2.251,00	\$ 8.441.250,00
13	TORNILLO DE ANCLAJE, CONST 203 PAG 117	UND	600,00	\$ 490,00	\$ 294.000,00
14	ANDAMIOS (ALQUILER)	GL	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
15	TRANSPORTE DE GUADUA	GL	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
16	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	15	\$ 174.344,00	\$ 2.615.160,00
				SUBTOTAL	\$ 41.123.603,32
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 47.292.143,82
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50			
	EDAD O VIDA DE USO	10			
	% DE VIDA	20%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	14,22%			
				DEPRECIACION	\$ 6.724.942,85
				TOTAL	\$ 40.567.200,97
				VALOR ASUMIDO	\$ 40.567.200,97

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C14. TANQUE ELEVADO h=3,0M, SOPORTADO CON COLUMNA EN LADRILLO Y PLACA EN CONCRETO					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EXCAVACION MANUAL (SOPORTE DE COLUMNAS), CONST 203 PAG 207	M3	0,32	\$ 31.164,00	\$ 9.972,48
2	CONCRETO CICLOPEO, CONST 203 PAG 147	M3	0,32	\$ 441.569,00	\$ 141.302,08
3	COLUMNA EN MURO EN LADRILLO (VER APU AUXILIAR 1)	M2	24	\$ 65.266,87	\$ 1.566.404,88
4	PAÑETE LISO MUROS 1:4, CONST 203 PAG 149	M2	48	\$ 29.300,00	\$ 1.406.400,00
5	PLACA EN CONCRETO (2,2X2,2M) 3000 PSI MALLA ELECTROSOLDADA (10CM) CONST 203 PAG 154	M2	4,84	\$ 119.457,00	\$ 578.171,88
6	TUBERIA CPVC 1" (ACOMETIDA), CONST 203 PAG 187	M	15	\$ 31.488,00	\$ 472.320,00
7	TUBERIA CPVC 3/4" (RED DISTRIB), CONST 203 PAG 187	M	35	\$ 20.548,00	\$ 719.180,00
8	TANQUE ROTOPLAST 500LT, CONST 203 PAG 117	UND	1,00	\$ 205.805,00	\$ 205.805,00
9	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	0,40	\$ 174.344,00	\$ 69.737,60
				SUBTOTAL	\$ 5.169.293,92
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 5.944.688,01
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50			
	EDAD O VIDA DE USO	12			
	% DE VIDA	24%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	21,77%			
				DEPRECIACION	-\$ 1.294.158,58
				TOTAL	\$ 4.650.529,43
				VALOR ASUMIDO	\$ 4.650.529,43

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C15. POZO ARTESIANO EN ANILLOS EN CONCRETO REFORZADO, Ø 1,20 M, h= 8,0M.					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	POZO ARTESIANO, INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO Y MANO DE OBRA - A TODO COSTO	M	8,00	\$ 950.000,00	\$ 7.600.000,00
				SUBTOTAL	\$ 7.600.000,00
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 8.740.000,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	60			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	23%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	21,09%			
				DEPRECIACION	-\$ 1.843.266,00
				TOTAL	\$ 6.896.734,00
				VALOR ASUMIDO	\$ 6.896.734,00

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C16. CUARTO BODEGA PARA HERRAMIENTAS EN MURO LADRILLO, CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO SOPORTADA EN ENTRAMADO D MADERA, TIENE UNA PUERTA METALICA Y UNA VENTANA METALICA, PISO EN CEMENTO PULIDO.					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	12	\$ 6.538,00	\$ 78.456,00
2	RECEBO COMUN (e=0,20), CONST 203 PAG 62	M3	2,40	\$ 10.497,00	\$ 25.192,80
3	EXCAVACION MANUAL 14X0,2X0,4M (CIMIENTO) CONST 203 PAG 207	M3	1,12	\$ 31.164,00	\$ 34.903,68
4	CONCRETO CICLOPEO, CONST 203 PAG 147	M3	1,12	\$ 441.569,00	\$ 494.557,28
5	MURO EN LADRILLO (SOBRECIMIENTO) (VER APU AXILIAR 1)	M2	6,00	\$ 65.266,87	\$ 391.601,22
6	MURO EN LADRILLO (VER APU AUXILIAR 2)	M2	55,20	\$ 33.901,96	\$ 1.871.388,36
7	ENTRAMADO EN MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO (CUBIERTA), CONST 203 PAG 150	M2	12	\$ 34.478,00	\$ 413.736,00
8	TEJA FIBROCEMENETO P7 N° 6, CONST 203 PAG 150	M2	12	\$ 34.146,00	\$ 409.752,00
9	ALISTADO DE PISO 6CM (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR), CONST 203 PAG 166	M2	12	\$ 41.622,00	\$ 499.464,00
10	PUERTA PRINCIPAL CACIQUE, CONST 203 PAG 111	UND	1,00	\$ 244.850,00	\$ 244.850,00
11	VENTANA CORREDIZA VIDRIO, CONST 203 PAG 145	UND	1,00	\$ 100.387,00	\$ 100.387,00
12	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	2,00	\$ 174.344,00	\$ 348.688,00
				SUBTOTAL	\$ 4.912.976,34
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 5.649.922,79
	AÑO DE CONSTRUCCION	2014			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	60			
	EDAD O VIDA DE USO	8			
	% DE VIDA	13%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	14,84%			
				DEPRECIACION	-\$ 838.448,54
				TOTAL	\$ 4.811.474,25
				VALOR ASUMIDO	\$ 4.811.474,25

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C17. PORTAL DE ACCESO PRINCIPAL, COFORMADO POR COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO REEFORZADO CON ACABADO EN CARAPLAST, MUROS EN LADRILLO SIN PAÑETER, UN PORTON METÁLICO CON LABRADOS.					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	12	\$ 6.538,00	\$ 78.456,00
2	RECEBO COMUN (e=0,20), CONST 203 PAG 62	M3	2,40	\$ 10.497,00	\$ 25.192,80
3	EXCAVACION MANUAL (2 ZAPATAS Y CIMIENTO DE MUROS) CONST 203 PAG 207	M3	0,48	\$ 31.164,00	\$ 14.958,72
4	CONCRETO CICLOPEO (CIMIENTO), CONST 203 PAG 147	M3	0,48	\$ 441.569,00	\$ 211.953,12
5	ZAPATA (0,80X0,80X0,50M) (POR EQUIVALENCIA EN LA SECCION, CONST 203 PAG 153	UND	0,64	\$ 272.875,56	\$ 174.640,36
6	COLUMNA (0,40X0,40M) h=3,5M (POR EQUIVALENCIA EN LA SECCION), CONST 203 PAG 153	M	7,00	\$ 323.261,33	\$ 2.262.829,33
7	VIGA (0,30X0,40M), CONST 203 PAG 155	M	8,00	\$ 240.041,00	\$ 1.920.328,00
8	ENTRAMADO EN MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO (CUBIERTA), CONST 203 PAG 150	M2	14	\$ 34.478,00	\$ 482.692,00
9	TEJA DE BARRO NATURAL (0,04M2) (CUBIERTA) CONST 203 PAG 83	M2	350	\$ 2.251,00	\$ 787.850,00
10	MURO LADRILLO A LA VISTA (VER APU AUXILIAR 1)	M2	10,80	\$ 65.266,87	\$ 704.882,20
11	PINTURA ESMALTE (MURO), CONST 203 PAG 163	M2	21	\$ 16.880,00	\$ 354.480,00
12	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (COLUMNAS) CONST 203 PAG 149	M2	12	\$ 29.300,00	\$ 351.600,00
13	ACABADO CARAPLAST	M2	12	\$ 20.000,00	\$ 240.000,00
14	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI (PISO) e=0,10M, CONST 203 PAG 148	M3	1,20	\$ 436.043,00	\$ 523.251,60
15	PORTON METALICO	GL	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00
16	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	2,00	\$ 174.344,00	\$ 348.688,00
				SUBTOTAL	\$ 9.181.802,12
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 10.559.072,44
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,56%			
				DEPRECIACION	-\$ 2.593.308,19
				TOTAL	\$ 7.965.764,25
				VALOR ASUMIDO	\$ 7.965.764,25

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C18. CORRAL PARA CRIA DE OVINOS CON PARALES EN TUBOS METALICOS, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA ASERRADA, CERRAMIENTO COMBINADO EN ESTIBAS DE MADERA Y TUBERIA METALICA.					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	92	\$ 6.538,00	\$ 601.496,00
2	RECEBO COMUN (e=0,20), CONST 203 PAG 62	M3	18,40	\$ 10.497,00	\$ 193.144,80
3	EXCAVACION MANUAL (ANCLAJE DE PARALES) CONST 203 PAG 207	M3	0,50	\$ 31.164,00	\$ 15.582,00
4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 2000 PSI, (ANCLAJE) CONST 203 PAG 148	M3	0,50	\$ 404.541,00	\$ 202.270,50
5	ENTRAMADO MADERA (CUBIERTA)	M2	249	\$ 34.478,00	\$ 8.585.022,00
6	TEJA ALUZIN CAL 26 (CUBIERTA), CONST 203 PAG 82	M2	249	\$ 17.144,00	\$ 4.268.856,00
7	TUBO GALVANIZADO 2" (6M), CONST 203 PAG 118	M	84	\$ 23.017,00	\$ 1.933.428,00
8	TUBO GALVANIZADO 1" (6M), CONST 203 PAG 118	M	50	\$ 12.945,00	\$ 647.250,00
9	TUBO 3/4" (6M), CONST 203 PAG 118	M	15	\$ 8.115,00	\$ 121.725,00
10	SOLDADURA ELECTRICA CONST 203 PAG 116	KG	6,00	\$ 51.151,00	\$ 306.906,00
11	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	3,00	\$ 174.344,00	\$ 523.032,00
				SUBTOTAL	\$ 17.398.712,30
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 20.008.519,15
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40			
	EDAD O VIDA DE USO	14			
	% DE VIDA	35%			
	ESTADO DE CONSERVACION	3,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	37,45%			
				DEPRECIACION	-\$ 7.493.190,42
				TOTAL	\$ 12.515.328,73
				VALOR ASUMIDO	\$ 12.515.328,73

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C19. BODEGA EN MADERA Y PARALES METALICOS					
UNIDAD:UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE, CONST 203 PAG 207	M2	9,60	\$ 6.538,00	\$ 62.764,80
2	RECEBO COMUN (e=0,20), CONST 203 PAG 62	M3	1,92	\$ 10.497,00	\$ 20.154,24
3	EXCAVACION MANUAL (0,20X0,30M)(CIMIENTO) CONST 203 PAG 207	M3	0,72	\$ 31.164,00	\$ 22.438,08
4	CONCRETO CICLOPEO (0,20X0,30M)(CIMIENTO), CONST 203 PAG 147	M3	0,72	\$ 441.569,00	\$ 317.929,68
5	MURO LADRILLO (CIMIENTO) (VER APU AUXILIAR 1)	M2	5,44	\$ 65.266,87	\$ 355.051,77
6	TAPALUZ 6X1CMX2.5M CEDRO BLANCO (MUROS EN MADERA) 8UND/M2, CONST 203 PAG 100	UND	30	\$ 9.145,00	\$ 274.350,00
7	TEJA FIBROCEMENTO P7 N° 6 (CUBIERTA), CONST 203 PAG 150	M2	10	\$ 34.146,00	\$ 327.801,60
8	TUBO CUADRADO 2" (6M) (PARALES Y SOPORTE DE CUBIERTA), CONST 203 PAG 118	M	12	\$ 19.339,00	\$ 232.068,00
9	SOLDADURA ELECTRICA, CONST 203 PAG 116	KG	3,00	\$ 51.151,00	\$ 153.453,00
10	PUNTILLA CON CABEZA 2", CONST 203 PAG 117	LB	20	\$ 3.890,00	\$ 77.800,00
11	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 203 PAG 133	DIA	2,00	\$ 174.344,00	\$ 348.688,00
				SUBTOTAL	\$ 2.192.499,17
				SUBTOTAL + AIU 15%	\$ 2.521.374,05
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50			
	EDAD O VIDA DE USO	10			
	% DE VIDA	20%			
	ESTADO DE CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	21,77%			
				DEPRECIACION	-\$ 548.903,13
				TOTAL	\$ 1.972.470,92
				VALOR ASUMIDO	\$ 1.972.470,92



6.2 VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES (Ver Avalúo Comercial)

Para determinar el valor de los cultivos y especies se formularon consultas verbales a funcionarios y entidades que guardan estricta relación con la materia como son las Umatas, ICA, IGAC, entre otros. En razón a que no se obtuvo información suficiente de parte de estas entidades, teniendo en cuenta la gran diversidad de cultivos y especies que podrían involucrarse en el proyecto acudimos a consultar a profesionales expertos en el tema, obteniendo un estudio pormenorizado de valores, clasificándolos así: Árboles maderables Comerciales; árboles maderables de uso común y sombra; plantas, arbustos y especies ornamentales; palmeras; árboles frutales; cultivos tecnificados permanentes; cultivos semi permanentes; cultivos transitorios; cultivos de pancoger o dispersos; y pastos de corte y naturales.

Para fines prácticos y teniendo en cuenta que se trata de avalúos masivos se les clasifico de acuerdo con el biotipo característico, en grandes, medianos y pequeños, y por diámetro del tallo, según sea el caso, asumiendo de todas formas que los cultivos y especies gozan de un buen estado fitosanitario.

Los valores para los cultivos y especies requeridos se tomaron directamente del estudio efectuado por el ingeniero agrónomo FAVIEL JOSE MIRANDA LOBO M.P N° 021019-0528316 ATL, anexado al presente informe. *Las especies que no se relacionan en el estudio se tomaran del valor de otra especie con similares características.*

7. VIGENCIA DEL AVALÚO

De acuerdo con el numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 del 8 de Marzo del 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de UN (1) año a partir de la fecha de su expedición, siempre que las condiciones intrínsecas y extrínsecas que puedan afectar el valor se conserven

8. OTRAS CONSIDERACIONES:

- **El suscrito Perito Avaluador** – no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten al bien inmueble, a la propiedad valuada o al título legal de la misma.
- **El suscrito Perito Avaluador** – no revelará información sobre el avalúo a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio.
- Se prohíbe de manera categórica la publicación parcial o total de presente informe valuatorio, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del evaluador sin consentimiento escrito del mismo.
- El presente informe valuatorio es confidencial de las partes, hacia quien está dirigido o a sus asesores profesionales para el propósito específico del encargo valuatorio.



9. AVALÚO COMERCIAL

AVALUO COMERCIAL DE MEJORAS - PREDIO 33, 34 Y 35					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	DESCRIPCION MEJORAS	UNID	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL
MEJORAS PRELIMINARES					
1	C1. CERRAMIENTO EN SWINGLA Y ESTIBAS CRUZADAS EN TABLETAS DE MADERA. LONGITUD: 380M	ML	380	\$ 53.879,01	\$ 20.474.023,19
2	C2. CAJA DE INSPECCION, MEDIDAS: 0,60X0,60M h=0,50M PARA DESAGÜE SANITARIO	UND	5,00	\$ 143.656,29	\$ 718.281,47
3	C3. SISTEMA ELECTRICO GENERAL EXTERIOR CONFORMADO POR TUBERIA CONDUIT, ALAMBRE DE COBRE Y LUMINARIAS LED	UND	1,00	\$ 12.502.040,74	\$ 12.502.040,74
4	C4. SISTEMA SANITARIO GENERAL CON POZA SEPTICA DE 2X2M h=2M, CON TUBERIA Y DESAGÜE SANITARIO	UND	1,00	\$ 4.080.236,08	\$ 4.080.236,08
5	C5. SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS EXTERNAS, DISTRIBUIDAS EN LA PROPIEDAD	UND	1,00	\$ 1.814.261,85	\$ 1.814.261,85
6	C6. SISTEMA DE RIEGO GENERAL CON ASPERSORES	UND	1,00	\$ 1.533.705,98	\$ 1.533.705,98
SUBTOTAL MEJORAS PRELIMINARES					\$ 41.122.549,31
MEJORAS LOTE 33					
		UNID	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL
7	C7. VIVIENDA DE TRABAJADORES: CONSTRUCCION EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO PAÑETADO Y PINTADO, CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA, PISO EN CEMENTO PULIDO, TIENE UN BAÑO CON ENCHAPE PARCIAL CON SANITARIO Y ACCESORIOS, LA VIVIENDA ESTÁ DISTRIBUIDA EN DOS DORMITORIOS, SALA Y COMEDOR. EN LA PARTE EXTERNA TIENE UN CERRAMIENTO CON MALLA ESLABONADA Y PISO PULIDO QUE FUNCIONA COMO PERRERA.	UND	1,00	\$ 38.113.530,00	\$ 38.113.530,00
8	C8. AREA CIRCULAR EN CONCRETO e= 0,07M, BORDE EN LADRILLO h= 0,30M, DIAMETRO = 10M, CUENTA CON 10 POSTES DE MADERA DE 3,5M C/U	UND	1,00	\$ 3.334.886,32	\$ 3.334.886,32
SUBTOTAL MEJORAS LOTE 33					\$ 41.448.416,32
MEJORAS LOTE 34					
		UNID	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL
9	C9. VIVIENDA PRINCIPAL: CONSTRUCCION DE 2 PISOS EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO, PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO, CON VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO, POSEE CIMENTACIÓN CICLOPEA. TIENE ENCHAPE EN BALDOSAS EN PISOS, BAÑOS Y COCINA. EN EL SEGUNDO PISO CUENTA CON CIELO RASO EN MADERA. LA CUBIERTA ES DE TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA. POSEE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y VIDRIO.	UND	1,00	\$ 241.366.140,00	\$ 241.366.140,00
10	C10. PISCINA EN MAMPOSTERIA Y VIGAS EN CONCRETO, CUENTA CON ENCHAPE CERAMICO, AREA DE CIRCULACION CUBIERTA EN GRANITO PINTADO, POSEE SISTEMA DE BOMBEO Y LIMPIEZA	UND	1,00	\$ 28.430.334,18	\$ 28.430.334,18
11	C11. PLANTA DE BOMBEO Y TRATAMIENTO DE PISCINA, CONSTRUIDA EN LADRILLO, PAÑETADO, TIENE ENCHAPE CERAMICO EN PAREDES Y PISO, TAPA METALICA. DIMENSIONES: 2,0X1,0M. PROFUNDIDAD: 2,0M	UND	1,00	\$ 8.835.837,44	\$ 8.835.837,44
12	C12. BATERIA DE BAÑOS, VESTIER Y COCINA - BAR: CONSTRUIDA EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO CON COLUMNAS ESTRUCTURALES Y VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO, CON CUBIERTA EN TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA, TIENE UN ÁREA DE COCINA CON MESON ENCHAPADO, LAVAPLATOS CON ACCESORIOS Y UN SISTEMA DE ASADOR, LAS BATERIAS DE BAÑO TIENEN DOS SANITARIOS Y ACCESORIOS Y DOS PUERTAS METALICAS.	UND	1,00	\$ 43.770.150,00	\$ 43.770.150,00
13	C13. KIOSCO EN ESTRUCTURA DE GUADUA, A= 150 M2, h=3,80 M, CUBIERTA EN TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE GUADUA, PISO EN TABLON	UND	1,00	\$ 40.567.200,97	\$ 40.567.200,97
14	C14. TANQUE ELEVADO h=3,0M, SOPORTADO CON COLUMNA EN LADRILLO Y PLACA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 4.650.529,43	\$ 4.650.529,43
15	C15. POZO ARTESIANO EN ANILLOS EN CONCRETO REFORZADO, Ø 1,20 M, h= 8,0M.	UND	1,00	\$ 6.896.734,00	\$ 6.896.734,00
16	C16. CUARTO BODEGA PARA HERRAMIENTAS EN MURO LADRILLO, CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO SOPORTADA EN ENTRAMADO D MADERA, TIENE UNA PUERTA METALICA Y UNA VENTANA METALICA, PISO EN CEMENTO PULIDO.	UND	1,00	\$ 4.811.474,25	\$ 4.811.474,25
17	C17. PORTAL DE ACCESO PRINCIPAL, COFORMADO POR COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO REEFORZADO CON ACABADO EN CARAPLAST, MUROS EN LADRILLO SIN PAÑETAR, UN PORTON METÁLICO CON LABRADOS.	UND	1,00	\$ 7.965.764,25	\$ 7.965.764,25
SUBTOTAL MEJORAS LOTE 34					\$ 387.294.164,51
MEJORAS LOTE 35					
		UNID	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL
18	C18. CORRAL PARA CRIA DE OVINOS CON PARALES EN TUBOS METALICOS, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA ASERRADA, CERRAMIENTO COMBINADO EN ESTIBAS DE MADERA Y TUBERIA METALICA.	UND	1,00	\$ 12.515.328,73	\$ 12.515.328,73
19	C19. BODEGA EN MADERA Y PARALES METALICOS	UND	1,00	\$ 1.972.470,92	\$ 1.972.470,92
SUBTOTAL MEJORA 35					\$ 14.487.799,64
TOTAL MEJORAS					\$ 484.352.929,79

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

	DESCRIPCIÓN DE CULTIVOS Y ESPECIES	UNID	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL
1	MANGO ø≤ 40cm	UND	6	\$ 306.100,00	\$ 1.836.600,00
2	COCO ø≤ 20cm	UND	6	\$ 220.400,00	\$ 1.322.400,00
3	GUANABANA ø≤ 20cm	UND	4	\$ 244.900,00	\$ 979.600,00
4	NISPERO ø≤ 20cm	UND	1	\$ 176.900,00	\$ 176.900,00
5	ANON ø≤ 30cm	UND	3	\$ 183.600,00	\$ 550.800,00
6	LIMON ø≤ 10cm	UND	3	\$ 134.700,00	\$ 404.100,00
7	NARANJA ø≤ 20cm	UND	6	\$ 146.900,00	\$ 881.400,00
8	MANDARINA ø≤ 20cm	UND	2	\$ 146.900,00	\$ 293.800,00
9	MARANON ø≤ 25	UND	2	\$ 146.900,00	\$ 293.800,00
10	MAMON ø≤ 40cm	UND	1	\$ 428.500,00	\$ 428.500,00
11	CIRUELA ø≤ 0,30cm	UND	3	\$ 146.900,00	\$ 440.700,00
12	GUAMA ø≤ 15cm	UND	1	\$ 97.900,00	\$ 97.900,00
13	PLATANO ø≥ 20	UND	60	\$ 76.900,00	\$ 4.614.000,00
14	PALMA ø≥ 20	UND	5	\$ 146.900,00	\$ 734.500,00
15	GUAYACAN ø≤ 0,8m	UND	1	\$ 428.500,00	\$ 428.500,00
16	PASTO DE CORTE (h=1,20m)	M2	600	\$ 1.800,00	\$ 1.080.000,00
17	PLANTAS ORNAMENTALES	M2	100	\$ 61.200,00	\$ 6.120.000,00
SUBTOTAL CULTIVOS Y ESPECIES					\$ 20.683.500,00
TOTAL AVALUO					\$ 505.036.429,79

Nota: Los valores que da el Estudio Técnico son basados en el diámetro de los árboles que va relacionado directamente con el desarrollo consecuente con la edad que para el presente estudio oscila entre 10 y 15 años.

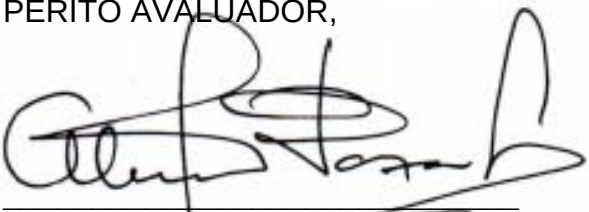
VALOR DE AVALÚO: QUINIENTOS CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS.

❖ Es la sumatoria de la evaluación solicitada por el Juzgado Tercero Civil de Circuito de Valledupar, que incluye las mejoras o construcciones actuales luego de la depreciación calculada de acuerdo a la edad y estado de conservación y los cultivos o especies inventariados en los predios 33, 34 y 35 poseídos por Camilo Ernesto Martínez Pinilla y German Alonso Martínez.

❖ Se aclara que el presente informe no contempla avalúo de terreno ocupado.

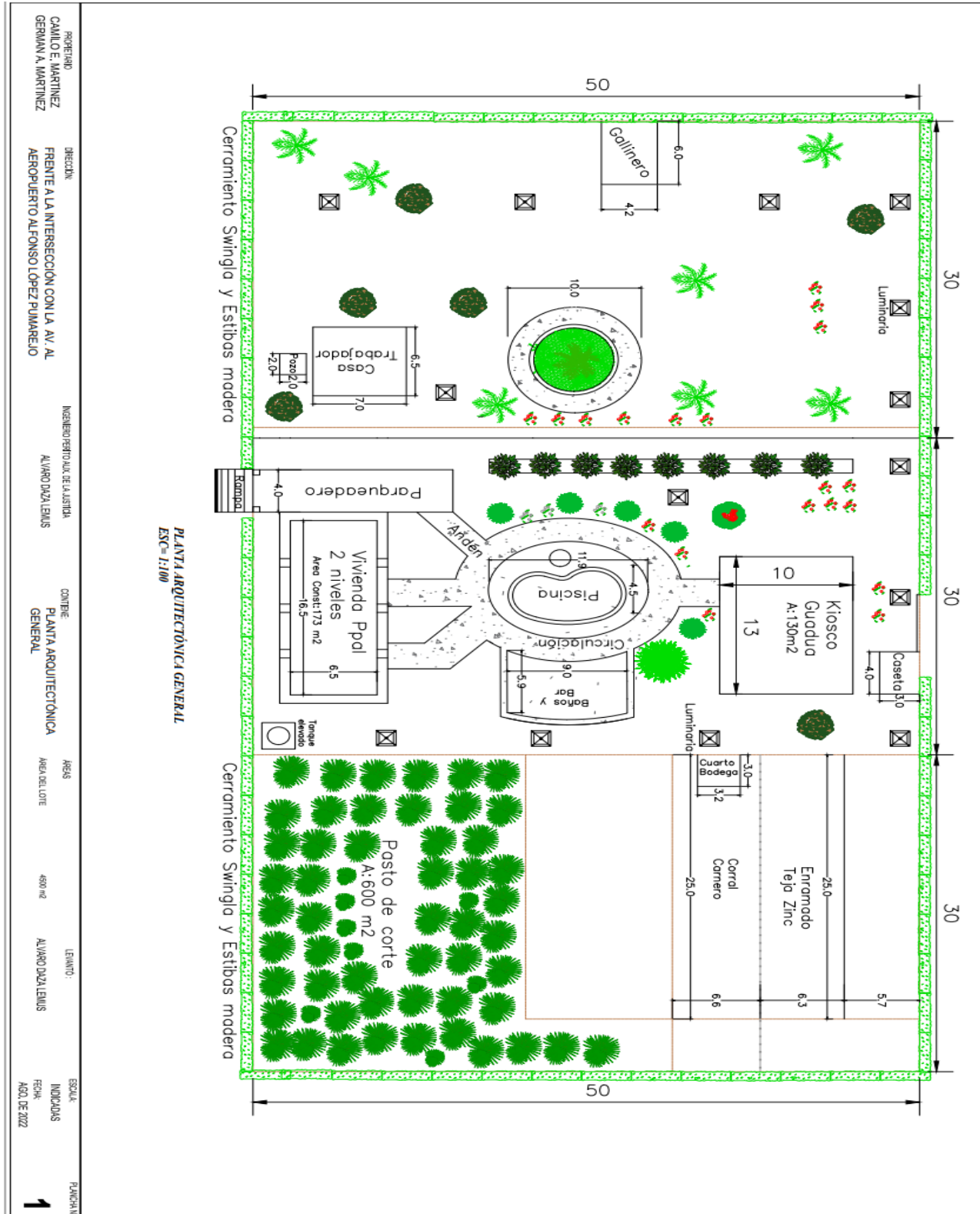
Valledupar, 26 de Agosto de 2022

PERITO AVALUADOR,

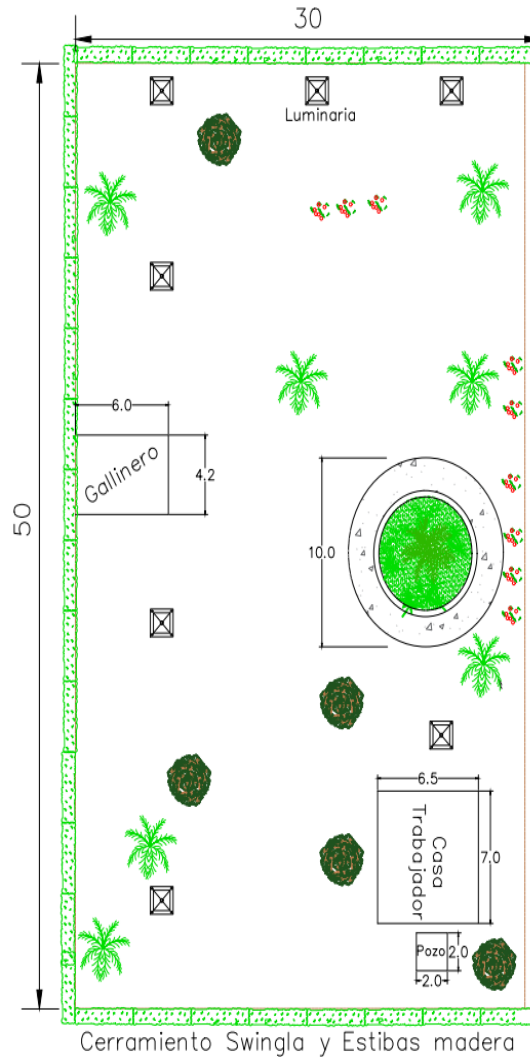

ING. ALVARO DAZA LEMUS
C.C 19.327.010
AVAL R.A.A ANAV 19327010
MP. 25202-15155 CUNDINAMARCA



ANEXOS PLANOS



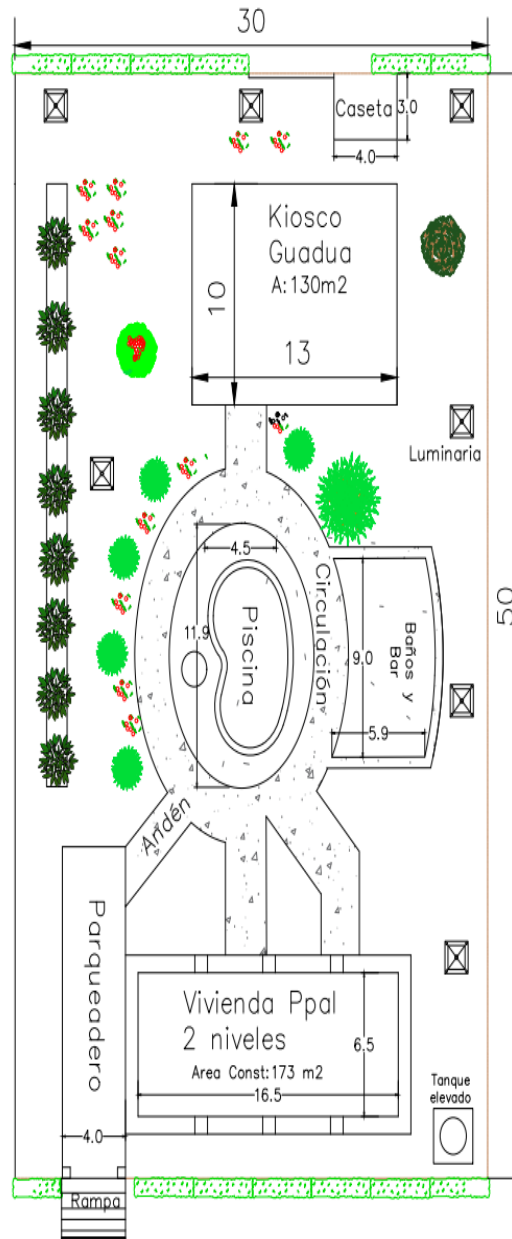
ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES

PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ESC= 1:75

PROPIETARIO: CAMILO E. MARTINEZ GERMAN A. MARTINEZ	DIRECCIÓN: FRENTE A LA INTERSECCIÓN CON LA AV. AL AEROPUERTO ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	INGENIERO PERITO AUX. DE LA JUSTICIA: ALVARO DAZA LEMUS	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTÓNICA LOTE 33	ÁREAS: ÁREA DEL LOTE 1500 m ²	LEVANTO: ALVARO DAZA LEMUS	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGO. DE 2022	PLANCHAS No. 2
--	---	--	---	--	-------------------------------	--	--------------------------

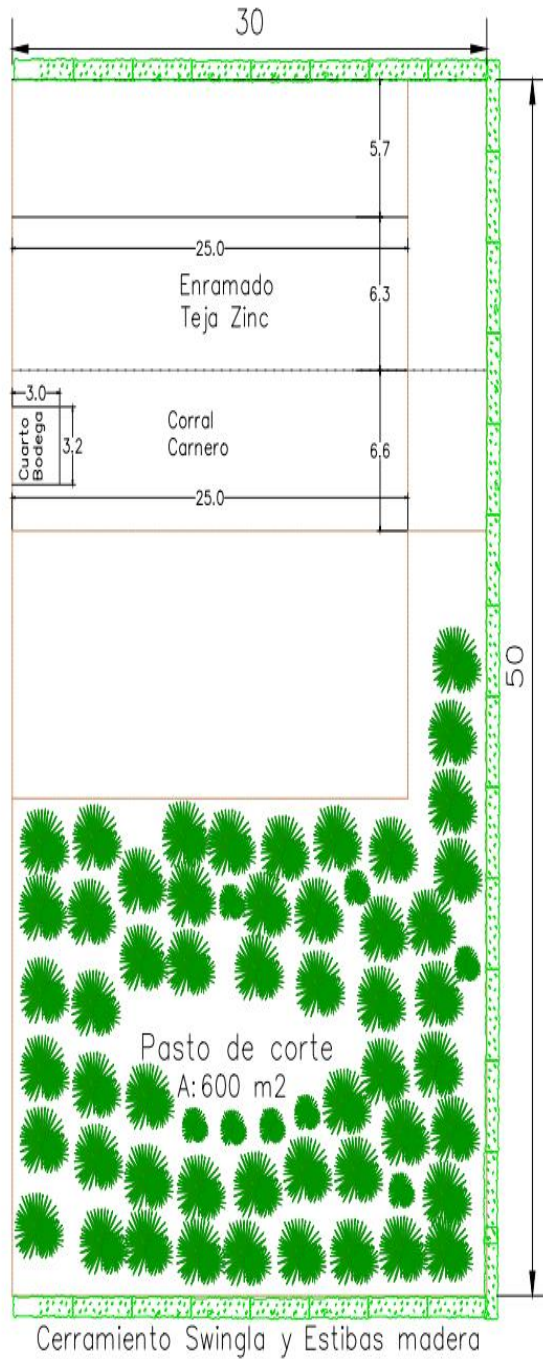
ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ESC= 1:75

PROPIETARIO	DIRECCIÓN	INGENIERO PERITO AUX. DE LA JUSTICIA	CONTIENE:	ÁREAS	LEVANTÓ:	ESCALA:	PLANCHA No.
CAMILO E. MARTINEZ GERMAN A. MARTINEZ	FRENTE A LA INTERSECCIÓN CON LA AV. AL AEROPUERTO ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	ALVARO DAZA LEMUS	PLANTA ARQUITECTÓNICA LOTE 34	ÁREA DEL LOTE 1500 m ²	ALVARO DAZA LEMUS	INDICADAS FECHA: AGO. DE 2022	3

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
 BIENES URBANOS Y RURALES

PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ESC= 1:75

PROPIETARIO: CAMILO E. MARTINEZ GERMAN A. MARTINEZ	DIRECCIÓN: FRENTE A LA INTERSECCIÓN CON LA AV. AL AEROPUESTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	INGENIERO PERITO AUX. DE LA JUSTICIA: ALVARO DAZA LEMUS	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTÓNICA LOTE 35	ÁREAS: ÁREA DEL LOTE 1500 m2	LEVANTÓ: ALVARO DAZA LEMUS	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGO. DE 2022	PLANCHAS No: 3
--	---	--	---	------------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------

ALVARO DAZA LEMUS

INGENIERO PERITO AVALUADOR

BIENES URBANOS Y RURALES

ANEXOS COTIZACIONES

➤ COTIZACION EMPLEADA PARA SOBRE NIVEL EN LADRILLO

APU AUXILIAR 1 - MUROS EN LADRILLO ACOSTADO					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LADRILLO MACIZO 24X12X6CM, CONST 203 PAG 98	UND	51,00	\$ 669,00	\$ 34.119,00
2	MORTERO 1:4 PEGA, CONST 203 PAG 148	M3	0,030	\$ 573.345,00	\$ 17.200,35
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA, CONST 203 PAG 133	DIA	0,08	\$ 174.344,00	\$ 13.947,52
				TOTAL	\$ 65.266,87
				VALOR ASUMIDO	\$ 65.266,87

➤ COTIZACION EMPLEADA PARA MUROS EN LADRILLO

APU AUXILIAR 2 - MUROS EN LADRILLO PARADO					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LADRILLO MACIZO 24X12X6CM, CONST 203 PAG 98	UND	29,00	\$ 669,00	\$ 19.401,00
2	MORTERO 1:4 PEGA, CONST 203 PAG 148	M3	0,011	\$ 573.345,00	\$ 6.306,80
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA, CONST 203 PAG 133	DIA	0,047	\$ 174.344,00	\$ 8.194,17
				TOTAL	\$ 33.901,96
				VALOR ASUMIDO	\$ 33.901,96

➤ COTIZACION EMPLEADA PARA ALAMBRE GALVANIZADO



Barranquilla
0
Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
MUEBLES Y ORGANIZACIÓN
DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN
AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS HOGAR
PROYECTOS E INSPIRACIÓN

ne > Construcción y Ferretería > Materiales de Construcción > Alambres, Concertina y Alfardas > Alambres y Chipas > Alambre Calibre 12 Galvanizado 1kg



Proalco
Alambre Calibre 12 Galvanizado 1kg
★ ★ ★ ★ ★ 1.0 (2)
\$11.990und
\$9.900,00 KILOGRAMO
- 1 + Agregar al carro

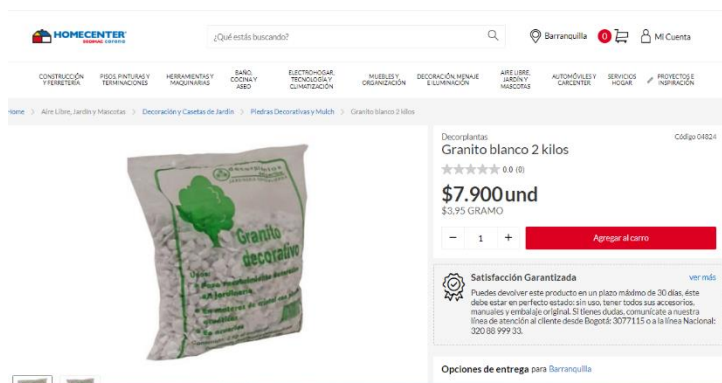

Satisfacción Garantizada [ver más](#)
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

ALVARO DAZA LEMUS

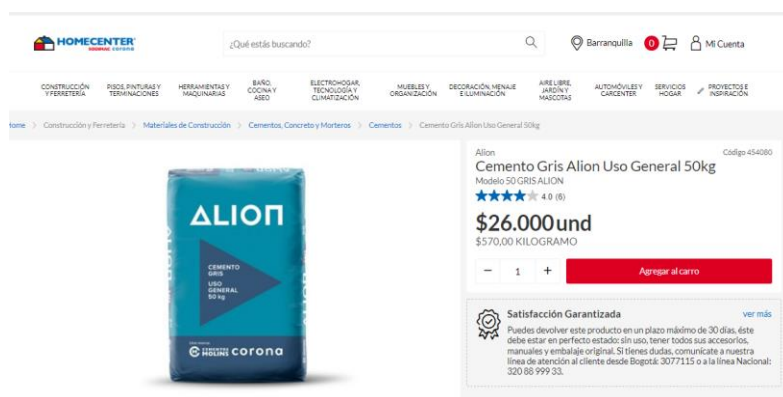
INGENIERO PERITO AVALUADOR

BIENES URBANOS Y RURALES

➤ COTIZACION EMPLEADA PARA REVESTIMIENTO EN GRANITO (PISCINA – MEJORA C10)



➤ COTIZACION EMPLEADA PARA REVESTIMIENTO EN GRANITO (PISCINA – MEJORA C10)



➤ COTIZACION EMPLEADA PARA GUADUA (MEJORA C13)



https://www.infoagro.com/compraventa/oferta.asp?id=58133&t=de_esterilla_guadua_al_natural_o_inmunizada#imagenes

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES

➤ COTIZACION EMPLEADA PARA GUADUA (MEJORA C13)



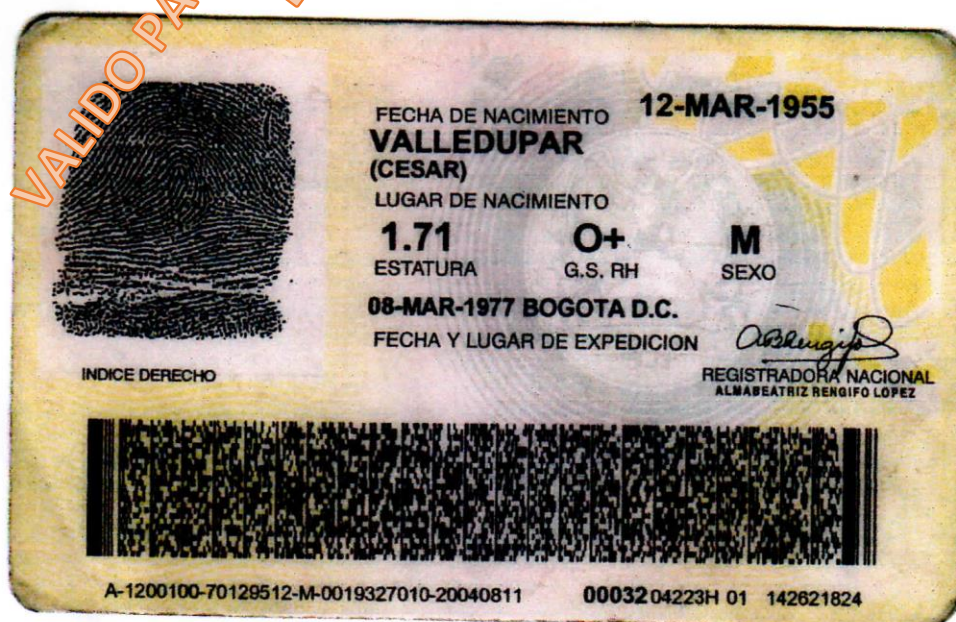
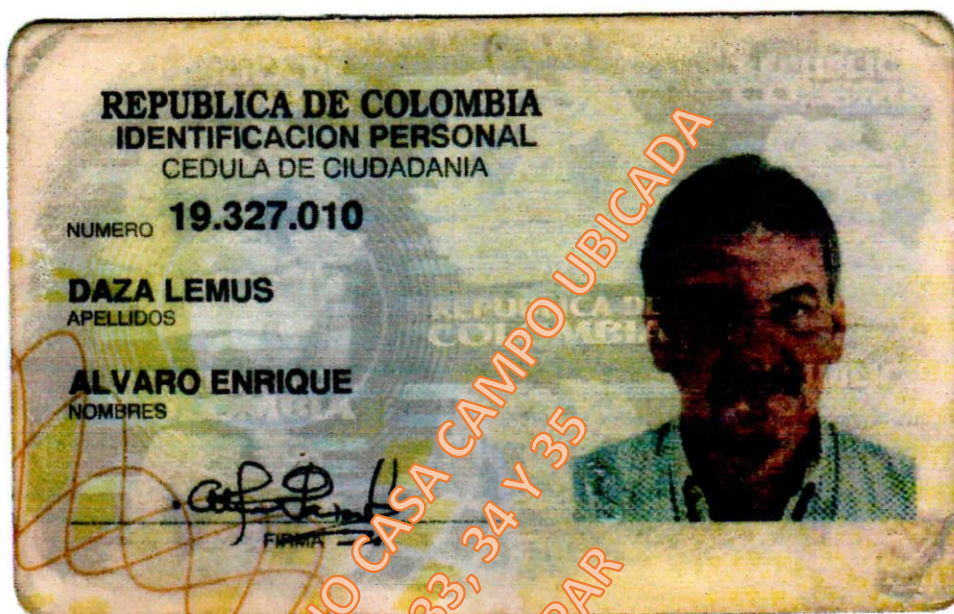
<https://www.infoagro.com/compraventa/oferta.asp?id=59454>

ALVARO DAZA LEMUS

INGENIERO PERITO AVALUADOR

BIENES URBANOS Y RURALES

ANEXOS DOCUMENTOS PERITO AVALUADOR



ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



© PESA SA

04/2004-27469

Esta tarjeta es un documento público que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 842 de 2003, de acuerdo con los cuales se expide.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19

Tel. 2498138 Bogotá D.C.

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



El presidente de la Junta Directiva, con base a los libros de matrícula de la **COOPERACIÓN DE PERITAJES Y AVALÚOS DEL CARIBE "LONJACARIBE"**

CERTIFICA QUE:

ALVARO ENRIQUE DAZA LEMUS

C.C 19.327.010

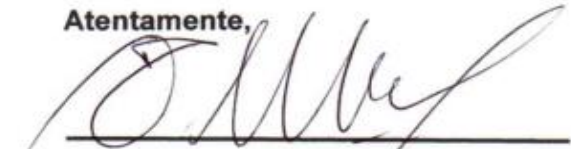
Presentó solicitud de actualización de inscripción en esta LONJA, la cual fue estudiada y aprobada por la Junta Directa de Avaluadores de "LONJACARIBE" – VALLEDUPAR. En la siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES, MAQUINARIA INDUSTRIAL Y EQUIPOS DE PROCESO DE COMPUTO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, VEHICULOS, SEMOVIENTES Y ANIMALES, RECURSOS NATURALES Y OTROS: AVALÚOS MASIVOS, EFECTO DE PLUSVALÍA, ABREVIADO POR IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.

Certifica además que es Miembro Inscrito de esta entidad gremial desde el 17 de octubre de 2013 y le fue otorgado el registro de Matrícula Interna N° 8-81883-10023 de LONJACARIBE, y AVAL R.A.A ANAV N° 19327010 inscrito a partir del 25 de Marzo de 2020, de profesión Ingeniero Civil con matrícula N° 25202-15155 del COPNIA, con vigencia hasta el 17 de octubre de 2022, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales a nivel nacional.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los 18 días del mes de octubre de 2021 en la ciudad de Valledupar.

Atentamente,


ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Director Ejecutivo.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 314 5029200 - 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: lonjacaribe@gmail.com

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



PIN de Validación: a4bf09e1



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19327010, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19327010.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 3

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



PIN de Validación: a4bf09e1



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
25 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

ALVARO DAZA LEMUS
INGENIERO PERITO AVALUADOR
BIENES URBANOS Y RURALES



PIN de Validación: a4bf09e1



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VALLEDUPAR, CESAR
Dirección: CALLE 6 C N° 19 - 67, APTO. 202, LOS MÚSICOS
Teléfono: 3013631817
Correo Electrónico: monodaza55@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos - Rurales y Especiales - Tecni-Incas
Ingeniero Civil - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19327010.

El(la) señor(a) ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a4bf09e1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticinco (25) días del mes de Julio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Página 3 de 3

1. INTRODUCCION.

Teniendo en consideración la necesidad de establecer un valor monetario para las especies vegetales, en primer lugar, es necesario establecer la diferencia conceptual entre Flora y Vegetación. La vegetación se refiere a los aspectos cuantitativos de la arquitectura vegetal, es decir su distribución horizontal y vertical sobre la superficie, mientras que la flora corresponde a la definición cualitativa de esta arquitectura, referido a las especies componentes de ella.

El concepto de comunidad vegetal se entenderá como un conjunto de plantas de una o más especies vegetales que coexisten en una cierta área. Cuando la comunidad en cuestión tiene especies dominantes características que pueden ser usadas para diferenciarla de otras Comunidades vegetales, se puede utilizar el concepto de comunidad tipo, que es sinónimo de asociación vegetal. Por supuesto, es necesario distinguir entre comunidades naturales y alteradas. No obstante, dentro del presente estudio se proyecta una valoración individual.

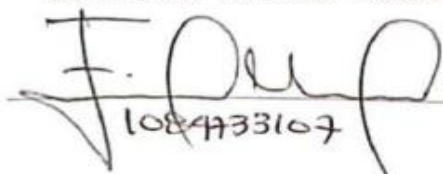
2. ALCANCE.

El alcance del presente estudio es establecer un valor monetario unitario para todos y cada de las cultivos y especies relacionados en el listado final. Se aclara, que eventualmente los valores asignados en este estudio pueden diferir de los valores comerciales que normalmente estos poseen en un mercado abierto y normalizado.

Lo anterior, se debe a que en el presente estudio se establece valores in situ, se toman algunas variables de modo general, coma clima, tipo de suelos, humedad, densidad, etc. y se eliminan algunas otras que en circunstancias normales son determinadas del valor final aplicables a un cultivo o especie, como es el caso de los costos de cosecha o explotación, rendimiento, calidad del producto, transporte, época de anos, oferta y demanda del producto, distancias a los centres de comercialización, entre otros.

3. DEFINICIONES.

FORRAJEROS: son generalmente las arboles y arbustos de mediano o bajo tamaño que son utilizados coma fuente de proteína para los animales domésticos que utiliza el hombre, se reconocen cerca de 18.000 especies de leguminosas en todo el mundo. La mayoría se distribuyen en las regiones tropicales o subtropical les del planeta. La importancia de este grupo de plantas radica en la ventaja comparativa de haber desarrollado distintos mecanismos biológicos para la captación del nitrógeno


1084433107



atmosférico que circula en los poros del suelo. Entre otros, se podrían mencionar la acacia, la leucaena, algarrobo, matarraton, cajeto, guasimo, aliso, jobo.

FRUTALES: son plantas que tienen como principal característica la de producir frutos comestibles para el ser humano. Estos frutos pueden ser carnosos o pueden ser secos muchas veces, la estructura principal es el ovule de la flor en donde podemos encontrar uno o más semillas. La mayoría de árboles que tienen flores, también producen frutos, las diferentes especies crecen de acuerdo a la zona y al clima de las regiones estos árboles a lo largo del tiempo fueron adaptándose a los cambios climáticos de las regiones. Dentro de esta especie hay varios tipos de plantas frutales, a lo largo de este artículo iremos viéndolos con sus respectivas características. Los árboles frutales se clasifican de distintas maneras de acuerdo a los frutos que los mismos producen.

ÁRBOLES DE FRUTOS TIERNOS Y HUESO EN SU INTERIOR: Se trata básicamente de los árboles que producen frutos carnosos y que en su interior cuentan con semillas dentro de un hueso. Los árboles frutales que entran en este grupo son: el ciruelo, el cerezo, el mango, el olivo y el albaricoquero.

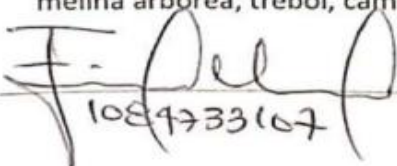
ARBOLES DE FRUTOS TIERNOS Y PEPITA EN SU INTERIOR: En este caso se trata de un grupo de árboles frutales carnosos y que en su interior cuentan con semillas que están dentro de un endocarpio coriáceo. Entre los árboles más destacados en este grupo encontramos el manzano, el peral y el níspero.

ARBOLES DE FRUTOS TIERNOS CONSIDERADOS EXÓTICOS: Dentro de este apartado están todos los que producen frutos con estructura muy variada, por ejemplo, el naranjo, el limonero, el mandarino, las higueras, mangíferas, y papayas.

ARBOLES DE FRUTOS SECOS: Este tipo de frutales se distinguen de las demás ya que producen frutos que están encerrados en una cascara. Entre los más representativos podemos mencionar al avellano, el nogal, el castaño, el roble, el almendro o la encina.

MADERABLES: son generalmente los árboles de mediano o gran tamaño que son cortados para extraer la madera. Este material se utilizará para determinados fines como, por ejemplo, la construcción, el papel, etc. Los árboles madereros se clasifican a grandes rasgos, en árboles de maderas blandas, semiduras y duras.

Hoy en día se conocen más de 100.000 especies maderables, o sea con madera en su tronco y en sus ramas, pero está estimado que solo 500 de esas especies son comercializables. Es común encontrar cultivos tecnificados de especies de árboles. Entre muchos otros maderas, se podrían mencionar al roble, teca, ceiba roja, caoba, melina arbórea, trébol, campano, eucalipto, cedro, polvillo, entre otros.


1089733107



MEDICINALES: son consideradas como planta medicinal a todo aquel vegetal que tiene propiedades positivas que pueden ser utilizadas bien directamente o bien maceradas o en infusión con el fin de contribuir a una recuperación o mejora del estado de salud de un sujeto con algún tipo de enfermedad. Cuando los conocimientos médicos sobre cómo funciona nuestro cuerpo eran muy limitados en comparación con lo de hoy en día, los diferentes pueblos utilizaban distintos remedios para aliviar el malestar, el dolor o los síntomas de algunas enfermedades.

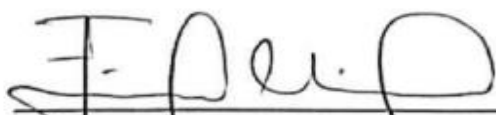
Una gran parte de ellos estaban basadas en la utilización de las propiedades de las plantas medicinales, el conocimiento de las cuales permitió en muchos casos aliviar una gran cantidad de padecimientos. Las diferentes plantas consideradas medicinales se han seguido utilizando desde entonces, incluso hoy en día. Sin embargo, es necesario tener en cuenta que efectos tienen sobre el cuerpo y como utilizarlas, así como el hecho de que su potencial curativo es limitado, algunas especies medicinales destacadas son el eucalipto, sauce, sauco, yuca, limoncillo, guaco.

ORNAMENTALES: aquellos que se cultivan por la hermosura de sus flores, follaje y tronco, o por lo llamativo de sus frutos. Existen una gran variedad, y se emplean para dar vida y belleza a jardines, plazas, avenidas, parques, y cualquier proyecto paisajístico. Se destacan entre otros: Pino, helecho, palmeras, albahaca, Jacinto, dalia, abedul, abeto.

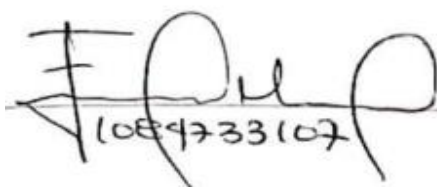
4. RESULTADOS.

Los resultados del estudio de se presentan en el cuadro anexo en Diez (10) Tablas.

Cordialmente,



FAVIEL JOSÉ MIRANDA LOBO 1.084.733.107
INGENIERO AGRÓNOMO – UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA
MATRICULA PROFESIONAL NO. 021019-0528316 ATL



F. Ochoa
1004733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matrícula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES												MEDIANOS						PEQUEÑOS					
	Ø21,00			Ø20,50			Ø20,40			Ø20,30			Ø20,20			Ø20,15			Ø20,15					
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA					
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO			
ABARCO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 61.200		
ABETO	\$ -	\$ -	\$ 1.224.300	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
ACACIA	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
ACEITUNO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ 208.100	\$ 183.600	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 36.700			
ACHOTE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 208.100	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
AGUACATE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 134.700	\$ -	\$ -	\$ 134.700	\$ -	\$ -	\$ 134.700	\$ -	\$ -	\$ 134.700	\$ -	\$ -	\$ 134.700	\$ -	\$ -	\$ 61.200			
ALGARROBILLO	\$ -	\$ 1.224.300	\$ -	\$ -	\$ 857.000	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ 73.500	\$ 306.100	\$ -	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ -	\$ 49.000	\$ 122.400	\$ -	\$ 49.000	\$ 73.500	\$ -	\$ 49.000			
ALGODÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
ALMACIGO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500			
ALMENDRO	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 220.400	\$ 367.300	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 97.900	\$ 85.700	\$ -	\$ 36.700				
ANON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 97.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 97.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 122.400	\$ 97.900	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ 97.900	\$ 36.700			
ARARA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
ARATE	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 269.300	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
ARBOUTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700			
ARNICA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
AROMO	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ 550.900	\$ -	\$ 244.900	\$ 428.500	\$ 367.300	\$ 220.400	\$ 367.300	\$ -	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 36.700	\$ 244.900	\$ 97.900	\$ 36.700	\$ 146.900	\$ 61.200	\$ 36.700			
ASOTA CABALLO	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 281.600	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
AZAR DE LA INDIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ 97.900	\$ 97.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700			
BALALISTRO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500			
BALSAMO	\$ 612.200	\$ -	\$ 550.900	\$ 550.900	\$ -	\$ 489.700	\$ 489.700	\$ -	\$ 367.300	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ 306.100	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700			
BALSO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ 244.900	\$ 367.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700			
BAMBU	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.700			
BANCO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500			
BARANOA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
BARO BLANCO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
BARRIGA DE CULEBRA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 24.500	\$ -	\$ -	\$ 24.500			
BUJO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700			



F. P. L.
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matricula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES												MEDIANOS						PEQUEÑOS					
	Ø21,00			Ø20,50			Ø20,40			Ø20,30			Ø20,20			Ø20,15			Ø20,15					
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA					
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO			
BOCACINA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500		\$ 36.700			\$ 24.500			
BOLA DE BURRO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -			
BOLO LIMPIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -	\$ -			
BONGA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -			
BORRAJERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -			
BRASIL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -			
BUCHE DE PALOMA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 427.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -			
CACHO DE TORO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -			
CALABAZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 49.000	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -	\$ -			
CAMAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -			
CAJON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -			
CAIMITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 428.500	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -			
CALABAZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -			
CAUCHE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -			
CAMAION	\$ 979.400	\$ 612.200	\$ 244.900	\$ 734.600	\$ 489.700	\$ 306.100	\$ 550.900	\$ 306.100	\$ 183.600	\$ 489.700	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ -	\$ 73.500			
CAMPANO	\$ 1.469.200	\$ 489.700	\$ 146.900	\$ 979.400	\$ 428.500	\$ 73.500	\$ 612.200	\$ 428.500	\$ 73.500	\$ 428.500	\$ 306.100	\$ 73.500	\$ 489.700	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 214.300	\$ -	\$ 36.700	\$ 214.300	\$ 73.500	\$ 36.700			
CANATO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -			
CANTAGALLO	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -				
CARAGUATE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 139.200	\$ 306.100	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700			
CANAFISTULA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -				
CANANDONGA	\$ 428.500	\$ -	\$ 306.100	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700			
CARACOLI	\$ 612.200	\$ -	\$ 306.100	\$ 612.200	\$ -	\$ 269.300	\$ 612.200	\$ -	\$ 220.400	\$ 612.200	\$ -	\$ 220.400	\$ 367.300	\$ 220.400	\$ 73.500	\$ 220.400	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500			
CARDO SANTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 6.100	\$ 36.700	\$ -	\$ 6.100	\$ 24.500	\$ -	\$ 6.100			
CARDÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -				
CARITO	\$ 612.200	\$ -	\$ 489.700	\$ 550.900	\$ 489.700	\$ 367.300	\$ 489.700	\$ -	\$ 367.300	\$ 367.300	\$ -	\$ 183.600	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -				
CARRETO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 979.400	\$ -	\$ 734.600	\$ 734.600	\$ -	\$ 367.300	\$ 489.700	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 367.300	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ -	\$ -				
CARTAGENERO	\$ -	\$ -	\$ 857.000	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500			
CAIMITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700			
CAUCHO	\$ 979.400	\$ -	\$ 612.200	\$ 612.200	\$ -	\$ 550.900	\$ 550.900	\$ -	\$ 306.100	\$ 489.700	\$ -	\$ 306.100	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -				
CAYENA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85.700	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -				



F. O. P.
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matrícula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES									MEDIANOS						PEQUEÑOS					
	Ø≥1,00			Ø≥0,50			Ø≥0,40			Ø≥0,30			Ø≥0,20			Ø≥0,15			Ø≥0,15		
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA		
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO
CEDRO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ 367.300	\$ 489.700	\$ -	\$ 367.300	\$ 489.700	\$ 367.300	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 73.500
CEIBA	\$ 1.469.200	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ 857.000	\$ 306.100	\$ 795.800	\$ -	\$ 306.100	\$ 734.600	\$ -	\$ 183.600	\$ 489.700	\$ -	\$ 146.900	\$ 489.700	\$ -	\$ 146.900	\$ 97.900	\$ -	\$ 73.500
CEIBA BLANCA	\$ 979.400	\$ -	\$ 367.300	\$ 979.400	\$ -	\$ 306.100	\$ 489.700	\$ 269.300	\$ 183.600	\$ 489.700	\$ -	\$ 183.600	\$ 489.700	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CEIBA BRUJA	\$ 734.600	\$ -	\$ 367.300	\$ 734.600	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 734.600	\$ -	\$ 269.300	\$ 734.600	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CEIBA DE AGUA	\$ 857.000	\$ 489.700	\$ 306.100	\$ 612.200	\$ -	\$ 244.900	\$ 489.700	\$ 269.300	\$ 244.900	\$ 428.500	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CEIBA DE LECHE	\$ 857.000	\$ 489.700	\$ 306.100	\$ 857.000	\$ 489.700	\$ 244.900	\$ 367.300	\$ -	\$ 220.400	\$ 367.300	\$ -	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700
CEIBA MAJAGUA	\$ -	\$ -	\$ 1.469.200	\$ -	\$ -	\$ 857.000	\$ -	\$ -	\$ 734.600	\$ -	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 122.400
CEIBA ROSADA	\$ 1.469.200	\$ 612.200	\$ 306.100	\$ 979.400	\$ 514.200	\$ 306.100	\$ 734.600	\$ 514.200	\$ 269.300	\$ 734.600	\$ -	\$ 183.600	\$ 734.600	\$ 489.700	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CEIBA TOLLIA	\$ 1.469.200	\$ -	\$ 489.700	\$ 857.000	\$ -	\$ 428.500	\$ 734.600	\$ -	\$ 428.500	\$ 612.200	\$ -	\$ 428.500	\$ 590.900	\$ -	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 97.900	\$ -	\$ 36.700
CENTELLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 49.000	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CEREZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 24.500
CIRUELO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 97.900	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 24.500
COLORAITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
COMBITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
COMINO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500
CHANCAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CHANGAO	\$ 367.300	\$ -	\$ 336.700	\$ 336.700	\$ -	\$ 306.100	\$ 269.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 85.700	\$ -	\$ 36.700
CHICHARRON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CHICHO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 428.500	\$ -	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 24.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 24.500
CHIRIMOYA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
CHIVATO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 61.200	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
COCUELLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
COLORADITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
CONATO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
CORAL	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ 306.100	\$ -	\$ 269.300	\$ 269.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
CORAZON FINO	\$ 550.900	\$ -	\$ 244.900	\$ 489.700	\$ -	\$ 146.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
CORAZON PURO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700



F. P. L.
108473107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matricula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES									MEDIANOS						PEQUEÑOS						
	Ø21,00			Ø20,50			Ø20,40			Ø20,30			Ø20,20			Ø20,15			Ø20,15			
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	
COROZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	
CUAMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	
CUCHILLITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 97.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500
DIVIDIVI	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 220.400	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	
EBANO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	
ESPINO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 49.000	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	
EUCALIPTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 122.400	\$ 209.300	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	
FICO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -	\$ -	\$ 12.200	\$ -	\$ 6.100	
FLOR BLANCA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
FLOR DE LORO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500	
FOLERA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	
FRAILEJÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500		
FRIJOLITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 49.000	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -	\$ 12.200		
GARCERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	
GRANADILLO	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700		
GROCELA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700		
GUACAMAYO	\$ 489.720	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ 367.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 367.300	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 306.100	\$ -	\$ 146.900	\$ 306.100	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	
GUACHARACO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700		
GUADA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500		
GUADUA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 18.400	\$ 36.700	\$ -	\$ 12.200
GUAMACHO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 306.100	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	
GUAMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 97.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700		
GUANABANA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 244.900	\$ 97.900	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 97.900	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 97.900	\$ 36.700	
GUARILMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	
GUARANOAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500		
GUASIMO	\$ 612.150	\$ -	\$ 428.500	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 122.400	\$ 367.300	\$ 209.300	\$ 122.400	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 36.700	
GUAYABO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ 97.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 97.900	\$ 146.900	\$ 97.900	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	
GUAYACAN	\$ 734.580	\$ -	\$ 428.500	\$ 734.600	\$ 428.500	\$ 306.100	\$ 734.600	\$ 367.300	\$ 208.100	\$ 489.700	\$ -	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 367.300	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	
GUINDA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500		
HIGUERON	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700		



F. Ochoa
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matrícula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES									MEDIANOS						PEQUEÑOS						
	Ø≥1,00			Ø≥0,50			Ø≥0,40			Ø≥0,30			Ø≥0,20			Ø≥0,15			Ø≤0,15			
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	
HIGO AMARILLO	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
HIGUITO	\$ 428.500	\$ 244.900	\$ 73.500	\$ 306.100	\$ -	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	
HOBO	\$ 550.900	\$ 428.500	\$ 306.100	\$ 550.900	\$ 220.400	\$ 73.500	\$ 367.300	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500	
HOJA MENUDA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	
HOYTO DE MONO	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	
HUEVO DE BARRACO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 195.900	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	
HUEVO DE BURRO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ -	\$ 24.500
JABONCILLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	
JAGUITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500
LATIGO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 61.200	\$ -	\$ 24.500	
LAUREL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
LECHE DE MORA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	
LEUCAENA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.300	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
LIJON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ 134.700	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 134.700	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 134.700	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 134.700	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 134.700	\$ 122.400	
LIJONCILLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 61.200	\$ 146.900	\$ 49.000	\$ 24.500	\$ 61.200	\$ 30.600	\$ 6.100	\$ 12.200	\$ -	\$ 6.100	
LLUVIA DE ORO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ 63.000	\$ 36.700	
LUMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 195.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 159.200	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 36.700	
MAIZ TOSTADO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 220.400	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 24.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 24.500	\$ 73.500	\$ 70.000	\$ 24.500	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500	
MAJAGUA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 61.200	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
MAJAGUITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 61.200	\$ 61.200	\$ -	\$ 36.700	
MAJIBU	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
MAMON	\$ 428.500	\$ -	\$ 183.600	\$ 428.500	\$ 306.100	\$ 122.400	\$ 428.500	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 428.500	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 428.500	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	
MAMONCILLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
MANCA MULA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
MANDARINA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	
MANGO	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 220.400	\$ 306.100	\$ 220.400	\$ 73.500	
MANGLE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	



F. J. P.
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matrícula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES												MEDIANOS						PEQUEÑOS					
	Ø≥1,00			Ø≥0,50			Ø≥0,40			Ø≥0,30			Ø≥0,20			Ø≥0,15			Ø≥0,15			Ø≥0,15		
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA		
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO
MANZANILLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MARAHON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700
MATARATON	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 122.400	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 122.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 61.200	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 61.200	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700
MATA DE LATA	\$ 489.700	\$ 428.500	\$ 183.600	\$ 489.700	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 14.700	\$ -	\$ 14.700
MEJUNA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MORA (ARBO)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.300	\$ -	\$ 220.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -
MORADO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500
MORAITO	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 257.100	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700
MORERA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MORINGA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 233.200	\$ 175.000	\$ 140.000	\$ 175.000	\$ 140.000	\$ 117.000	\$ 117.000	\$ 58.300	\$ 23.400	\$ -	\$ -	\$ -
MUÑECO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MURUCUTU	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700
NARANJO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -
NARANJUELO	\$ 453.000	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 453.000	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 220.400	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700	\$ 122.400	\$ 61.200	\$ 24.500	\$ -	\$ -	\$ -
NATO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
NIM	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 159.200	\$ -	\$ 73.500	\$ 85.700	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 24.500	\$ -	\$ -	\$ -
NISPERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700
NONI	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
OLIVO (NEGRO)	\$ 612.200	\$ -	\$ 306.100	\$ 489.700	\$ 306.100	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 183.600	\$ 330.600	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500
OLLA DE MONO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -	\$ 24.500
OREJERO	\$ 979.400	\$ 489.700	\$ 269.300	\$ 489.700	\$ 367.300	\$ 233.200	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 146.900	\$ 318.300	\$ -	\$ 146.900	\$ 306.100	\$ 244.900	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 85.700	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500
OSPIDO	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700	\$ -
PALMA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -
PALMA AMARGA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PALMA AZARA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500
PALMA COROZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PALMA COCO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ 171.400	\$ 122.400	\$ 220.400	\$ 171.400	\$ 122.400	\$ 220.400	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 159.200	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PALMA DE IRACA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PALMA DE VINO	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ 122.400	\$ 220.400	\$ -	\$ 122.400	\$ 220.400	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500
PALMA DE ACEITE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 389.700	\$ -	\$ 145.900	\$ 389.700	\$ -	\$ 145.900	\$ 389.700	\$ -	\$ 145.900	\$ 260.400	\$ -	\$ 145.900	\$ -	\$ -	\$ 145.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57.800



F. J. P.
1084433167

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matricula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES									MEDIANOS						PEQUEÑOS					
	Ø21,00			Ø20,50			Ø20,40			Ø20,30			Ø20,20			Ø20,15			Ø20,15		
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA		
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO
PALMA REAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 318.300	\$ -	\$ 122.400	\$ 318.300	\$ -	\$ 122.400	\$ 318.300	\$ -	\$ 122.400	\$ 318.300	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500
PALMA SAHARA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500
PALO DE AGUA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PALO SOLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PAPAYO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 61.200	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 24.500
PAPAYUELO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ 12.200
PAPAYOTE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ 18.400	\$ 24.500	\$ -	\$ 18.400
PAPO SAMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PASITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
PASTELITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 220.400	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700
PATA DE VACA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 244.900	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 367.300	\$ 146.900	\$ 36.700	\$ 367.300	\$ 122.400	\$ 36.700
PAYANDE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.700	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PEPO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 24.500
PERALEJO	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PERIQUITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
PILONSITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 61.200	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PIÑA SILVESTRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 30.600	\$ -	\$ -	\$ 12.200
PINO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700
PIÑIQUI	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
PIÑON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.400	\$ -	\$ 220.400	\$ 220.400	\$ -	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 85.700	\$ 85.700	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700
PITACANILLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
PIVALAY	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
PLATANO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 79.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 79.600	\$ -	\$ 36.700	\$ 79.600	\$ -	\$ 36.700	\$ 79.600	\$ 36.700	\$ 30.600
PLANTAS ORNAMENTALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.500
POLVILLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 306.100	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 342.800	\$ 306.100	\$ 146.900	\$ 342.800	\$ -	\$ 36.700	\$ 306.100	\$ -	\$ 73.500	\$ 306.100	\$ -	\$ 36.700
POMELO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
PUY	\$ 979.400	\$ 612.200	\$ 367.300	\$ 612.200	\$ 550.900	\$ 244.900	\$ 520.300	\$ 367.300	\$ 220.400	\$ 489.700	\$ 367.300	\$ 183.600	\$ 367.300	\$ 146.900	\$ 36.700	\$ 367.300	\$ 146.900	\$ 36.700	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 36.700



F. J. P.
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matrícula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES									MEDIANOS						PEQUEÑOS						
	Ø≥1,00			Ø≥0,50			Ø≥0,40			Ø≥0,30			Ø≥0,20			Ø≥0,15			Ø≥0,15			
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	
PURGACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
QUEBRACHO O SANTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 269.400	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
RABO DE IGUANA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 61.200	\$ 122.400	\$ -	\$ 36.700
RABO DE MONO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
ROBLE	\$ -	\$ -	\$ 734.600	\$ -	\$ 734.600	\$ 489.700	\$ 244.900	\$ 550.900	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 489.700		\$ 183.600	\$ 306.100	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 73.500
SAHAR	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
SANGREGADO	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500
SANGREGORIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
SANTA CRUZ	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 146.900	\$ 367.300	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ -	\$ 85.700	\$ 183.600	\$ 61.200	\$ 36.700	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	\$ 146.900	\$ -	\$ 24.500
SAPO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700
SARAGUEY	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700
SIETE CUERO	\$ 734.600	\$ 428.500	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
SOLERA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 36.700
SORBO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
SIN COGOLLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	\$ 24.500
SUAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
SWINGLA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 97.900	\$ -	\$ 49.000	\$ -	\$ 6.100	\$ 24.500	\$ -	\$ 6.100	\$ 12.200	\$ -	\$ 6.100	\$ -	\$ -	\$ 6.100
TACALOA	\$ 612.200	\$ -	\$ 367.300	\$ 367.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
TAMARINDO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 146.900	\$ 220.400	\$ -	\$ 146.900	\$ 183.600	\$ -	\$ 134.700	\$ 146.900	\$ -	\$ 134.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	\$ -	\$ 24.500
TAMBOLERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ -	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
TECA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 306.100	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
TOCO	\$ 489.700	\$ -	\$ 342.800	\$ 342.800	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	
TOLUA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700
TOROMBOLO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900		\$ -	\$ 73.500		\$ -	\$ 36.700
TORONIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -		\$ 183.600			\$ 146.900			\$ 146.900		\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700
TOTUMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 220.400		\$ 73.500	\$ 220.400		\$ 36.700	\$ 146.900		\$ 36.700	\$ 122.400		\$ 36.700	\$ 122.400		\$ 24.500
TREBOL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.100		\$ 220.400	\$ 220.400		\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500		\$ 36.700
TRINITARIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900		\$ 73.500	\$ 244.900		\$ 49.000	\$ 244.900		\$ 24.500



F. Ochoa
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matrícula Profesional No. 021019-0528316 ATL

LISTADO DE PRECIOS PARA LAS ESPECIES AGRICOLAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR

ESPECIE	GRANDES									MEDIANOS						PEQUEÑOS					
	Ø≥1,00			Ø≥0,50			Ø≥0,40			Ø≥0,30			Ø≥0,20			Ø≥0,15			Ø≥0,15		
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA		
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO
TROMPITO						\$ 367.300			\$ 306.100	\$ 183.600		\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	-	36.700
TRUPILLO	\$ 428.500		\$ 367.300	\$ 367.300	\$ 306.100	\$ 183.600	\$ 306.100	\$ 244.900	\$ 122.400	\$ 244.900	\$ 183.600	\$ 122.400	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 36.700	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 146.900	73.500	36.700
URAPAN		\$ -		\$ 918.200	\$ -	\$ 612.200	\$ 612.200		\$ 550.900	\$ 489.700	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700			36.700
UVA		\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	-	36.700
UVA SECA		\$ -		\$ 306.100	\$ -	\$ 171.400	\$ -	\$ -	\$ 159.200	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 134.700	\$ 122.400	\$ -	\$ 61.200	\$ 97.900	-	36.700
UVA DE LATA	\$ 550.900	\$ 428.500	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 220.400	\$ 183.600	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ -	\$ 73.500	\$ 244.900	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	-	24.500
UVERO	\$ 489.700	\$ -	\$ 367.300	\$ 367.300		\$ 244.900	\$ 244.900		\$ 183.600	\$ 183.600		\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	-	24.500
UVITO (ARBOL)	\$ -	\$ 612.200	\$ -	\$ 514.200	\$ -	\$ 220.400	\$ 391.800	\$ -	\$ 122.400	\$ 306.100	\$ -	\$ 24.500	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 24.500	\$ 146.900	36.700	12.200
VIVA SANTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	-	24.500
VARA DE HUMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 36.700	\$ 146.900	\$ -	\$ 24.500	\$ 122.400	61.200	24.500
VARABLANCA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 367.300	\$ -	\$ 146.900	\$ 244.900	\$ -		\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 73.500	36.700	24.500
VARA DE LEON	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 24.500	\$ -	-	24.500
VARA SANTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900		\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 97.900	36.700	24.500
VARA SECA	\$ 367.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 244.900	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600		\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	-	24.500
VEDRO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ -	\$ 36.700	\$ -	\$ -	-	24.500
VIVA SECA	\$ 367.300	\$ -	\$ 244.900	\$ 257.100	\$ -	\$ 183.600	\$ 220.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 183.600	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 146.900	\$ 73.500	\$ 36.700	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	-	24.500
VIVA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.900	\$ -	\$ -	\$ 146.900	\$ -	\$ -	\$ 73.500	\$ -	\$ -	\$ 36.700	\$ -	-	24.500
VOLADOR	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.400	\$ -	\$ 183.600	\$ 183.600	\$ -	\$ 146.900	\$ 146.900	\$ -	\$ 122.400	\$ 122.400	\$ -	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 36.700	\$ 36.700	-	24.500
YARUMO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183.600	\$ 159.200	\$ 122.400	\$ 146.900	\$ 122.400	\$ 73.500	\$ 73.500	\$ -	\$ 61.200	\$ 61.200	-	36.700
YUCA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.900	\$ -	\$ -	\$ 4.900	\$ -	-	4.900



F. O. L.
1084733107

Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matricula Profesional No. 021019-0528316 ATL

PLANTAS - CAÑAS -ARBUSTOS Y ESPECIES ORNAMENTALES				
ESPECIES	UNIDAD	ALTURA		
		ALTO	MEDIO	BAJO
PASTO ALEMAN	M2	\$ 1.400	\$ 750	\$ 550
PASTO ANGLETON	M2	\$ 950	\$ 650	\$ 450
PASTO ADMIRABLE	M2	\$ 650	\$ 550	\$ 450
PASTO BRACHIARIA	M2	\$ 750	\$ 550	\$ 450
PASTO CANUTILLO	M2	\$ 650	\$ 550	\$ 450
PASTO CARIMAGUA	M2	\$ 750	\$ 550	\$ 450
PASTO DE CORTE	M2	\$ 1.900	\$ 1.300	\$ 650
PASTO ELEFANTE	M2	\$ 1.900	\$ 1.300	\$ 650
PASTO ESTRELLA	M2	\$ 750	\$ 550	\$ 450
PASTO FARAGUA	M2	\$ 750	\$ 550	\$ 450
PASTO GRAMALOTE	M2	\$ 650	\$ 550	\$ 450
PASTO GUINEA	M2	\$ 1.600	\$ 750	\$ 550
PASTO KIKUYINA	M2	\$ 1.500	\$ 650	\$ 450
PASTO KING GRASS	M2	\$ 1.400	\$ 750	\$ 550
PASTO LAWN GRASS	M2	\$ 650	\$ 550	\$ 450
PASTO MARALFALFA	M2	\$ 1.400	\$ 750	\$ 550
PASTO MOMBAZA	M2	\$ 1.500	\$ 650	\$ 450
PASTO TANZANIA	M2	\$ 750	\$ 550	\$ 450
PASTO TOLEDO	M2	\$ 750	\$ 550	\$ 450
CAÑA DE AZUCAR	M2	\$ 3.700	\$ 2.500	\$ 1.300
MAIZ	M2	\$ 3.700	\$ 2.500	\$ 1.300
ORNAMENTALES	M2	\$ 147.000	\$ 98.000	\$ 61.200



Estudio de Especies 2022 - Faviel José Miranda Lobo
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Matricula Profesional No. 021019-0528316 ATL

MATRICULA PROFESIONAL
021019-0528316 ATL
R2020020900



REPUBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Corporación Profesional Nacional de Ingeniería



INGENIERIA AGRONOMICA
FAVIEL JOSE MIRANDA LOBO
ID: 1084733107
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.084.733.107

NUMERO
MIRANDA LOBO
APELLIDOS
FAVIEL JOSE
NOMBRES



F. Miranda Lobo
Firma

FECHA DE NACIMIENTO 09-DIC-1988
ARACATACA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.66 A+ M
ESTATURA G. S. RH SEXO
22-DIC-2006 ARACATACA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



INDICE DIRECCION
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

P:2101000-51157141-M-1084733107-20070308 00226070674 02 232343915

F. Miranda Lobo
1084733107



RE: INFORME DE AVALÚO - RADICADO 20-001 31 03 003 2016 - 00164 00

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 30/08/2022 9:39

Para: Alvaro Enrique Daza Lemus <monodaza55@hotmail.com>

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada al juzgado 3ro Civil del Circuito V/par. Amerinos

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Alvaro Enrique Daza Lemus <monodaza55@hotmail.com>

Enviado: lunes, 29 de agosto de 2022 11:48

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: INFORME DE AVALÚO - RADICADO 20-001 31 03 003 2016 - 00164 00

Buenos días, como Perito Avaluador designado en el proceso DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, con radicado 20-001 31 03 003 2016 - 00164 00, estoy remitiendo el Informe Final de Avalúo correspondiente a inmueble ubicado en lotes 33, 34 y 35; solicitado por la Juez Elizabeth Duque Giraldo, mediante oficio N° 98 por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Valledupar.

Quedo atento a cualquier solicitud.



[CONSTRUDATA 203.pdf](#)

ING. ALVARO DAZA LEMUS

Cel. 301 3631817 - 312 6245528

Valledupar, Cesar