

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE
VALLEDUPAR CESAR**

E. S. D.

**REF PROCESO EJECUTIVO DE BBVA COLOMBIA CONTRA LUIS
AMNUEL REALES MAESTRE
RAD 200013103003 2019 00103-00**

ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO, en mi calidad de representante judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito indicar que conforme al artículo 444 # 4 del código general del proceso, presento el avalúo catastral aumentado en un 50% como se encuentra en la certificación de valúo en impuesto predial unificado de la alcaldía Municipal de Valledupar Cesar (**certificación autorizada por el IGAD conforme a la resolución # 486 del 1 de julio de 2021 por medio del cual se delega y habilita a las alcaldías municipales y distritales para certificar avalúos**) es por ello que me permito aportar avalúo reflejado catastral y fundado en la norma citada anteriormente en cuantía con aumento ordenado en **SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 68.755.500.00)**.

Ruego señor Juez darle el traslado de ley.

Del señor Juez, cordialmente,



Orlando Fernández Guerrero
Abogado



RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 20220156291



IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR																																																																																																																																																																																							
REFERENCIA CATASTRAL		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO																																																																																																																																																																																							
MATRICULA INMOBILIARIA	01-02-0992-0001-694	VENCE:	31/10/22																																																																																																																																																																																						
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	190-155938	DIRECCIÓN:	K 5 33 100 MZ C CS 17																																																																																																																																																																																						
ÁREA TERRENO (M2)	70	DIRECCIÓN POSTAL:	K 5 33 100 MZ C CS 17																																																																																																																																																																																						
DESTINO	HABITACIONAL	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	71																																																																																																																																																																																						
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL		AVALÚO:																																																																																																																																																																																							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		\$45.837.000																																																																																																																																																																																							
LUIS MANUEL REALES MAESTRE		DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN																																																																																																																																																																																							
Vigencias en este recibo:		TIPO	C																																																																																																																																																																																						
2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022		NÚMERO	1065610690																																																																																																																																																																																						
<table border="1"><thead><tr><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAV</th><th>TARIFA</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>DESCUENTO</th><th>TOTAL</th><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAV</th><th>TARIFA</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>DESCUENTO</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>022-1 Predial</td><td>\$45.837.000</td><td>5/1000</td><td>\$228.000</td><td>\$22.790</td><td>\$0</td><td>\$251.790</td><td>2018-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$40.726.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$61.089</td><td>\$64.220</td><td>\$0</td><td>\$125.309</td></tr><tr><td>022-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$45.837.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$68.000</td><td>\$6.800</td><td>\$0</td><td>\$75.800</td><td>2018-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$204.000</td><td>50/1000</td><td>\$10.200</td><td>\$10.700</td><td>\$7.490</td><td>\$134.110</td></tr><tr><td>021-1 Predial</td><td>\$229.000</td><td>5/1000</td><td>\$11.000</td><td>\$1.000</td><td>\$0</td><td>\$12.000</td><td>2017-1 Predial</td><td>\$30.540.000</td><td>5/1000</td><td>\$158.000</td><td>\$263.750</td><td>\$184.630</td><td>\$277.130</td></tr><tr><td>021-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$44.502.000</td><td>5/1000</td><td>\$223.000</td><td>\$23.300</td><td>\$0</td><td>\$246.300</td><td>2017-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$38.540.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$50.310</td><td>\$78.900</td><td>\$0</td><td>\$129.210</td></tr><tr><td>021-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$223.000</td><td>5/1000</td><td>\$11.000</td><td>\$1.000</td><td>\$0</td><td>\$12.000</td><td>2017-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$198.000</td><td>50/1000</td><td>\$9.900</td><td>\$13.170</td><td>\$9.220</td><td>\$13.850</td></tr><tr><td>20-1 Predial</td><td>\$43.206.000</td><td>5/1000</td><td>\$216.000</td><td>\$21.600</td><td>\$0</td><td>\$237.600</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>20-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$43.206.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$64.800</td><td>\$6.480</td><td>\$0</td><td>\$71.280</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>20-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$216.000</td><td>50/1000</td><td>\$10.800</td><td>\$1.080</td><td>\$0</td><td>\$11.880</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19-1 Predial</td><td>\$41.948.000</td><td>5/1000</td><td>\$210.000</td><td>\$21.000</td><td>\$0</td><td>\$231.000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$41.948.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$63.000</td><td>\$6.300</td><td>\$0</td><td>\$69.300</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$210.000</td><td>50/1000</td><td>\$10.500</td><td>\$1.050</td><td>\$0</td><td>\$11.550</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>18-1 Predial</td><td>\$40.726.000</td><td>5/1000</td><td>\$204.000</td><td>\$20.400</td><td>\$0</td><td>\$224.400</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	022-1 Predial	\$45.837.000	5/1000	\$228.000	\$22.790	\$0	\$251.790	2018-1 Sobretasa Ambient	\$40.726.000	1,5/1000	\$61.089	\$64.220	\$0	\$125.309	022-1 Sobretasa Ambient	\$45.837.000	1,5/1000	\$68.000	\$6.800	\$0	\$75.800	2018-1 Sobretasa Bomber	\$204.000	50/1000	\$10.200	\$10.700	\$7.490	\$134.110	021-1 Predial	\$229.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Predial	\$30.540.000	5/1000	\$158.000	\$263.750	\$184.630	\$277.130	021-1 Sobretasa Ambient	\$44.502.000	5/1000	\$223.000	\$23.300	\$0	\$246.300	2017-1 Sobretasa Ambient	\$38.540.000	1,5/1000	\$50.310	\$78.900	\$0	\$129.210	021-1 Sobretasa Bomber	\$223.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Sobretasa Bomber	\$198.000	50/1000	\$9.900	\$13.170	\$9.220	\$13.850	20-1 Predial	\$43.206.000	5/1000	\$216.000	\$21.600	\$0	\$237.600								20-1 Sobretasa Ambient	\$43.206.000	1,5/1000	\$64.800	\$6.480	\$0	\$71.280								20-1 Sobretasa Bomber	\$216.000	50/1000	\$10.800	\$1.080	\$0	\$11.880								19-1 Predial	\$41.948.000	5/1000	\$210.000	\$21.000	\$0	\$231.000								19-1 Sobretasa Ambient	\$41.948.000	1,5/1000	\$63.000	\$6.300	\$0	\$69.300								19-1 Sobretasa Bomber	\$210.000	50/1000	\$10.500	\$1.050	\$0	\$11.550								18-1 Predial	\$40.726.000	5/1000	\$204.000	\$20.400	\$0	\$224.400							
ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL																																																																																																																																																																												
022-1 Predial	\$45.837.000	5/1000	\$228.000	\$22.790	\$0	\$251.790	2018-1 Sobretasa Ambient	\$40.726.000	1,5/1000	\$61.089	\$64.220	\$0	\$125.309																																																																																																																																																																												
022-1 Sobretasa Ambient	\$45.837.000	1,5/1000	\$68.000	\$6.800	\$0	\$75.800	2018-1 Sobretasa Bomber	\$204.000	50/1000	\$10.200	\$10.700	\$7.490	\$134.110																																																																																																																																																																												
021-1 Predial	\$229.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Predial	\$30.540.000	5/1000	\$158.000	\$263.750	\$184.630	\$277.130																																																																																																																																																																												
021-1 Sobretasa Ambient	\$44.502.000	5/1000	\$223.000	\$23.300	\$0	\$246.300	2017-1 Sobretasa Ambient	\$38.540.000	1,5/1000	\$50.310	\$78.900	\$0	\$129.210																																																																																																																																																																												
021-1 Sobretasa Bomber	\$223.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Sobretasa Bomber	\$198.000	50/1000	\$9.900	\$13.170	\$9.220	\$13.850																																																																																																																																																																												
20-1 Predial	\$43.206.000	5/1000	\$216.000	\$21.600	\$0	\$237.600																																																																																																																																																																																			
20-1 Sobretasa Ambient	\$43.206.000	1,5/1000	\$64.800	\$6.480	\$0	\$71.280																																																																																																																																																																																			
20-1 Sobretasa Bomber	\$216.000	50/1000	\$10.800	\$1.080	\$0	\$11.880																																																																																																																																																																																			
19-1 Predial	\$41.948.000	5/1000	\$210.000	\$21.000	\$0	\$231.000																																																																																																																																																																																			
19-1 Sobretasa Ambient	\$41.948.000	1,5/1000	\$63.000	\$6.300	\$0	\$69.300																																																																																																																																																																																			
19-1 Sobretasa Bomber	\$210.000	50/1000	\$10.500	\$1.050	\$0	\$11.550																																																																																																																																																																																			
18-1 Predial	\$40.726.000	5/1000	\$204.000	\$20.400	\$0	\$224.400																																																																																																																																																																																			
Total Capital:		\$1.727.521																																																																																																																																																																																							
Total Interés:		\$1.130.280																																																																																																																																																																																							
Jatos último Pago:		Fecha:																																																																																																																																																																																							
Vigencias con saldo:		No. Recibo:																																																																																																																																																																																							
2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022		Total Pagado:																																																																																																																																																																																							
		Banco:																																																																																																																																																																																							
		Por un valor de:																																																																																																																																																																																							
		\$2.828.041																																																																																																																																																																																							
		TOTAL RECIBO:																																																																																																																																																																																							
		\$2.857.801																																																																																																																																																																																							
		DESCUENTO:																																																																																																																																																																																							
		\$616.300																																																																																																																																																																																							
		VALOR A PAGAR:																																																																																																																																																																																							
		\$2.241.501																																																																																																																																																																																							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0861																																																																																																																																																																																									
Tasa Vigente Desde: 01/10/2022 Hasta 31/10/2022																																																																																																																																																																																									
Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Para pagos en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de Valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a la Cta Bancolombia N. 524-00004788 a nombre del municipio de Valledupar identificado con el nít 800098911".																																																																																																																																																																																									
Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 363 Acuerdo 13 de 2018, art 720 ETN)																																																																																																																																																																																									
CONTRIBUYENTE																																																																																																																																																																																									
PORTAL - 11/10/2022-11:30:26 AM																																																																																																																																																																																									



1507
\$68.755.500

RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 20220156291



IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR																																																																																																																																																																																							
REFERENCIA CATASTRAL		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO																																																																																																																																																																																							
MATRICULA INMOBILIARIA	01-02-0992-0001-694	VENCE:	31/10/22																																																																																																																																																																																						
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	190-155938	DIRECCIÓN:	K 5 33 100 MZ C CS 17																																																																																																																																																																																						
ÁREA TERRENO (M2)	70	DIRECCIÓN POSTAL:	K 5 33 100 MZ C CS 17																																																																																																																																																																																						
DESTINO	HABITACIONAL	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	71																																																																																																																																																																																						
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL		AVALÚO:																																																																																																																																																																																							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		\$45.837.000																																																																																																																																																																																							
LUIS MANUEL REALES MAESTRE		DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN																																																																																																																																																																																							
Vigencias en este recibo:		TIPO	C																																																																																																																																																																																						
2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022		NÚMERO	1065610690																																																																																																																																																																																						
<table border="1"><thead><tr><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAV</th><th>TARIFA</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>DESCUENTO</th><th>TOTAL</th><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAV</th><th>TARIFA</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>DESCUENTO</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>022-1 Predial</td><td>\$45.837.000</td><td>5/1000</td><td>\$228.000</td><td>\$22.790</td><td>\$0</td><td>\$251.790</td><td>2018-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$40.726.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$61.089</td><td>\$64.220</td><td>\$0</td><td>\$125.309</td></tr><tr><td>022-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$45.837.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$68.000</td><td>\$6.800</td><td>\$0</td><td>\$75.800</td><td>2018-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$204.000</td><td>50/1000</td><td>\$10.200</td><td>\$10.700</td><td>\$7.490</td><td>\$134.110</td></tr><tr><td>021-1 Predial</td><td>\$229.000</td><td>5/1000</td><td>\$11.000</td><td>\$1.000</td><td>\$0</td><td>\$12.000</td><td>2017-1 Predial</td><td>\$30.540.000</td><td>5/1000</td><td>\$158.000</td><td>\$263.750</td><td>\$184.630</td><td>\$277.130</td></tr><tr><td>021-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$44.502.000</td><td>5/1000</td><td>\$223.000</td><td>\$23.300</td><td>\$0</td><td>\$246.300</td><td>2017-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$38.540.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$50.310</td><td>\$78.900</td><td>\$0</td><td>\$129.210</td></tr><tr><td>021-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$223.000</td><td>5/1000</td><td>\$11.000</td><td>\$1.000</td><td>\$0</td><td>\$12.000</td><td>2017-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$198.000</td><td>50/1000</td><td>\$9.900</td><td>\$13.170</td><td>\$9.220</td><td>\$13.850</td></tr><tr><td>20-1 Predial</td><td>\$43.206.000</td><td>5/1000</td><td>\$216.000</td><td>\$21.600</td><td>\$0</td><td>\$237.600</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>20-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$43.206.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$64.800</td><td>\$6.480</td><td>\$0</td><td>\$71.280</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>20-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$216.000</td><td>50/1000</td><td>\$10.800</td><td>\$1.080</td><td>\$0</td><td>\$11.880</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19-1 Predial</td><td>\$41.948.000</td><td>5/1000</td><td>\$210.000</td><td>\$21.000</td><td>\$0</td><td>\$231.000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$41.948.000</td><td>1,5/1000</td><td>\$63.000</td><td>\$6.300</td><td>\$0</td><td>\$69.300</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$210.000</td><td>50/1000</td><td>\$10.500</td><td>\$1.050</td><td>\$0</td><td>\$11.550</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>18-1 Predial</td><td>\$40.726.000</td><td>5/1000</td><td>\$204.000</td><td>\$20.400</td><td>\$0</td><td>\$224.400</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	022-1 Predial	\$45.837.000	5/1000	\$228.000	\$22.790	\$0	\$251.790	2018-1 Sobretasa Ambient	\$40.726.000	1,5/1000	\$61.089	\$64.220	\$0	\$125.309	022-1 Sobretasa Ambient	\$45.837.000	1,5/1000	\$68.000	\$6.800	\$0	\$75.800	2018-1 Sobretasa Bomber	\$204.000	50/1000	\$10.200	\$10.700	\$7.490	\$134.110	021-1 Predial	\$229.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Predial	\$30.540.000	5/1000	\$158.000	\$263.750	\$184.630	\$277.130	021-1 Sobretasa Ambient	\$44.502.000	5/1000	\$223.000	\$23.300	\$0	\$246.300	2017-1 Sobretasa Ambient	\$38.540.000	1,5/1000	\$50.310	\$78.900	\$0	\$129.210	021-1 Sobretasa Bomber	\$223.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Sobretasa Bomber	\$198.000	50/1000	\$9.900	\$13.170	\$9.220	\$13.850	20-1 Predial	\$43.206.000	5/1000	\$216.000	\$21.600	\$0	\$237.600								20-1 Sobretasa Ambient	\$43.206.000	1,5/1000	\$64.800	\$6.480	\$0	\$71.280								20-1 Sobretasa Bomber	\$216.000	50/1000	\$10.800	\$1.080	\$0	\$11.880								19-1 Predial	\$41.948.000	5/1000	\$210.000	\$21.000	\$0	\$231.000								19-1 Sobretasa Ambient	\$41.948.000	1,5/1000	\$63.000	\$6.300	\$0	\$69.300								19-1 Sobretasa Bomber	\$210.000	50/1000	\$10.500	\$1.050	\$0	\$11.550								18-1 Predial	\$40.726.000	5/1000	\$204.000	\$20.400	\$0	\$224.400							
ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL																																																																																																																																																																												
022-1 Predial	\$45.837.000	5/1000	\$228.000	\$22.790	\$0	\$251.790	2018-1 Sobretasa Ambient	\$40.726.000	1,5/1000	\$61.089	\$64.220	\$0	\$125.309																																																																																																																																																																												
022-1 Sobretasa Ambient	\$45.837.000	1,5/1000	\$68.000	\$6.800	\$0	\$75.800	2018-1 Sobretasa Bomber	\$204.000	50/1000	\$10.200	\$10.700	\$7.490	\$134.110																																																																																																																																																																												
021-1 Predial	\$229.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Predial	\$30.540.000	5/1000	\$158.000	\$263.750	\$184.630	\$277.130																																																																																																																																																																												
021-1 Sobretasa Ambient	\$44.502.000	5/1000	\$223.000	\$23.300	\$0	\$246.300	2017-1 Sobretasa Ambient	\$38.540.000	1,5/1000	\$50.310	\$78.900	\$0	\$129.210																																																																																																																																																																												
021-1 Sobretasa Bomber	\$223.000	5/1000	\$11.000	\$1.000	\$0	\$12.000	2017-1 Sobretasa Bomber	\$198.000	50/1000	\$9.900	\$13.170	\$9.220	\$13.850																																																																																																																																																																												
20-1 Predial	\$43.206.000	5/1000	\$216.000	\$21.600	\$0	\$237.600																																																																																																																																																																																			
20-1 Sobretasa Ambient	\$43.206.000	1,5/1000	\$64.800	\$6.480	\$0	\$71.280																																																																																																																																																																																			
20-1 Sobretasa Bomber	\$216.000	50/1000	\$10.800	\$1.080	\$0	\$11.880																																																																																																																																																																																			
19-1 Predial	\$41.948.000	5/1000	\$210.000	\$21.000	\$0	\$231.000																																																																																																																																																																																			
19-1 Sobretasa Ambient	\$41.948.000	1,5/1000	\$63.000	\$6.300	\$0	\$69.300																																																																																																																																																																																			
19-1 Sobretasa Bomber	\$210.000	50/1000	\$10.500	\$1.050	\$0	\$11.550																																																																																																																																																																																			
18-1 Predial	\$40.726.000	5/1000	\$204.000	\$20.400	\$0	\$224.400																																																																																																																																																																																			
Total Capital:		\$1.727.521																																																																																																																																																																																							
Total Interés:		\$1.130.280																																																																																																																																																																																							
Jatos último Pago:		Fecha:																																																																																																																																																																																							
Vigencias con saldo:		No. Recibo:																																																																																																																																																																																							
2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022		Total Pagado:																																																																																																																																																																																							
		Banco:																																																																																																																																																																																							
		Por un valor de:																																																																																																																																																																																							
		\$2.828.041																																																																																																																																																																																							
		TOTAL RECIBO:																																																																																																																																																																																							
		\$2.857.801																																																																																																																																																																																							
		DESCUENTO:																																																																																																																																																																																							
		\$616.300																																																																																																																																																																																							
		VALOR A PAGAR:																																																																																																																																																																																							
		\$2.241.501																																																																																																																																																																																							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0861																																																																																																																																																																																									
Tasa Vigente Desde: 01/10/2022 Hasta 31/10/2022																																																																																																																																																																																									
Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Para pagos en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de Valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a la Cta Bancolombia N. 524-00004788 a nombre del municipio de Valledupar identificado con el nít 800098911".																																																																																																																																																																																									
Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 363 Acuerdo 13 de 2018, art 720 ETN)																																																																																																																																																																																									
ALCALDIA																																																																																																																																																																																									
PORTAL - 11/10/2022-11:30:26 AM																																																																																																																																																																																									



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 20220156291



RE: EJECUTIVO RAD 200013103003 2019 00103-00 DEL 3CC PRESENTA AVALÚO CATASTRAL

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/10/2022 10:03

Para: ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO <abogaporti@gmail.com>

Buen Dia

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada al juzgado Tercero Civil del Circuito Municipal de V/par.

AZ

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Orlando Fernandez Guerrero <abogaporti@gmail.com>

Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 11:46

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>; elpidpapi@hotmail.com <elpidpapi@hotmail.com>

Asunto: EJECUTIVO RAD 200013103003 2019 00103-00 DEL 3CC PRESENTA AVALÚO CATASTRAL

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE VALLEDUPAR
CESAR**

E. S. D.

**REF PROCESO EJECUTIVO DE BBVA COLOMBIA CONTRA LUIS MANUEL
REALES MAESTRE**

RAD 200013103003 2019 00103-00

ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO, en mi calidad de representante judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito indicar que conforme al artículo 444 # 4 del código general del proceso, presento el avalúo catastral aumentado en un 50% como se encuentra en la certificación de valúo en impuesto predial unificado de la alcaldía Municipal de Valledupar Cesar (**certificación autorizada por el IGAD conforme a la resolución # 486 del 1 de julio de 2021 por medio del cual se delega y habilita a las alcaldías municipales y distritales para certificar avalúos**) es por ello que me permito aportar avalúo reflejado catastral y fundado en la norma citada anteriormente en cuantía con aumento ordenado en **SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 68.755.500.00)**.

Ruego señor Juez darle el traslado de ley.

Del señor Juez, cordialmente,



Orlando Fernández Guerrero
Abogado
Especialista en Derecho Probatorio

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario. Contiene información CONFIDENCIAL sometida a secreto profesional o cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, debe saber que su lectura, copia y uso están prohibidos. Le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía o por teléfono y proceda a su destrucción.