



DORALBA PALMERA ARQUEZ

ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL Y
ADMINISTRATIVO

CARRERA 11 #13C-48 BARRIO OBRERO-VALLEDUPAR Tel:709165 EXT.126 Cels: 313 889 69
E-mail: dorita2274@hotmail.com

Valledupar Cesar, febrero 16 de 2022

Señor

JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR CESAR

E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

Demandados: **MARIA ANGELICA ARAUJO NOGUERA**

RADICADO: 200013103003202000112500

DORALBA PALMERA ARQUEZ, mayor y vecino de la ciudad de Valledupar, identificada con la cédula de ciudadanía N° 49.715.970 expedida en Valledupar, y obrando en conforme poder que se encuentra en este despacho, de manera respetuosa me dirijo a usted a fin de solicitarle se sirva dar traslado a la liquidación del crédito, para que las partes demandadas se notifiquen de ella, la siguiente es:

PAGARE N°024036100014608

CAPITAL:	\$ 151.997.781
INTERES REMUNERATORIO TASA DTFEA 4.43% DESDE 28 DE FEBRERO 2019 HASTA 28 DE ENERO DE 2020	\$ 853.509
INTERES MORA SOBRE EL CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE DEL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION ESTO ES EL 29 DE ENERO DE 2020 HASTA EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	\$ 35.005.898
OTROS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL PAGARE	\$ 0.0
INTERESES MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL DESDE EL DIA SIGUIENTE DEL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION 29 DE ENERO DEL 2020 HASTA 16 DE FEBRERO DE 2022	\$ 75.472.245
GRAN TOTAL DE LA LIQUIDACION HASTA EL 16 DE FEBRERO DE 2022	\$ 263.329.433

INTERES DE MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL DESDE 29 DE ENERO DEL 2020 HASTA 16 DE FEBRERO DE 2022 SOBRE EL CAPITAL DE \$ 151.997.781 = \$75.472.245



DORALBA PALMERA ARQUEZ

ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL Y ADMINISTRATIVO

CARRERA 11 #13C-48 BARRIO OBRERO-VALLEDUPAR Tel:709165 EXT.126 Cels: 313 889 69
E-mail:dorita2274@hotmail.com

En cumplimiento a lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 521 del Código c

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
CAPITAL :				\$ 151.997.781,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 151.997.781,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
29-ene-2020	31-ene-2020	3	2,09	\$ 317.475,27
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$ 3.111.289,21
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$ 3.308.701,10
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$ 3.162.639,83
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$ 3.189.587,45
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$ 3.076.032,90
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$ 3.178.567,33
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$ 3.205.316,04
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$ 3.111.043,60
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$ 3.173.841,87
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$ 3.033.293,48
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$ 3.074.251,29
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$ 3.052.027,23
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$ 2.788.199,83
01-mar-2021	30-mar-2021	30	1,95	\$ 2.967.404,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$ 2.952.037,26
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$ 3.036.132,11
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$ 2.936.653,20
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$ 3.029.769,19
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$ 3.039.312,52
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$ 2.933.574,37
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$ 3.013.849,72
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$ 2.945.885,65
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$ 3.074.251,29
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$ 3.105.941,20
01-feb-2022	16-feb-2022	16	2,04	\$ 1.655.167,98
TOTAL				\$ 227.470.026,44

Su señoría, una vez aprobada la liquidación del crédito, proceda a fijar las agencias en derecho, para que se incluyan en la liquidación de costas.

Cualquier inquietud con respecto a este asunto con gusto la atenderé.

DORALBA PALMERA ARQUEZ

C.C. No. 49.715.970 de Valledupar
T.P. 154.493 del C. S. de la J.