

Plancha 227IIB4

<p>SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Coordenadas geográficas</p>	<p>MAGNA - SIRGAS GRS80 Transversa de Mercator 04°35'46,32" Latitud Norte 74°04'39,03" Longitud Oeste 1 000 000 metros Norte 1 000 000 metros Este CENTRAL</p>	<table border="1"> <tr> <td>227IIB1</td> <td>227IIB2</td> <td>227IVA1</td> </tr> <tr> <td>227IIB3</td> <td style="background-color: #cccccc; text-align: center;">227IIB4</td> <td>227IVA3</td> </tr> <tr> <td>227IID1</td> <td>227IID2</td> <td>227IVC1</td> </tr> </table>	227IIB1	227IIB2	227IVA1	227IIB3	227IIB4	227IVA3	227IID1	227IID2	227IVC1
227IIB1	227IIB2	227IVA1									
227IIB3	227IIB4	227IVA3									
227IID1	227IID2	227IVC1									
<p>Coordenadas Planas ORIGEN</p>											
<p>FUENTE ESCALA DE CAPTURA FECHA DE GENERACION DISPONIBLE</p>	<p>CARTAS CATASTRALES ANALOGAS 1:10000 FEBRERO DE 2020 INFORMACIÓN TEMÁTICA EN VERSIÓN DIGITAL</p>										

NOTA: Si tiene comentarios u observaciones con respecto a este producto,  
favor escribanos al correo electrónico [cig@gac.gov.co](mailto:cig@gac.gov.co).

Derechos reservados. Para la reproducción parcial o total de la presente obra se requiere la previa autorización del IGAC. El texto, la cartografía y gráficos están sujetos a derechos de copia y de propiedad intelectual (Ley 23 de 1982).  
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, 2010



**SIGAC**  
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI



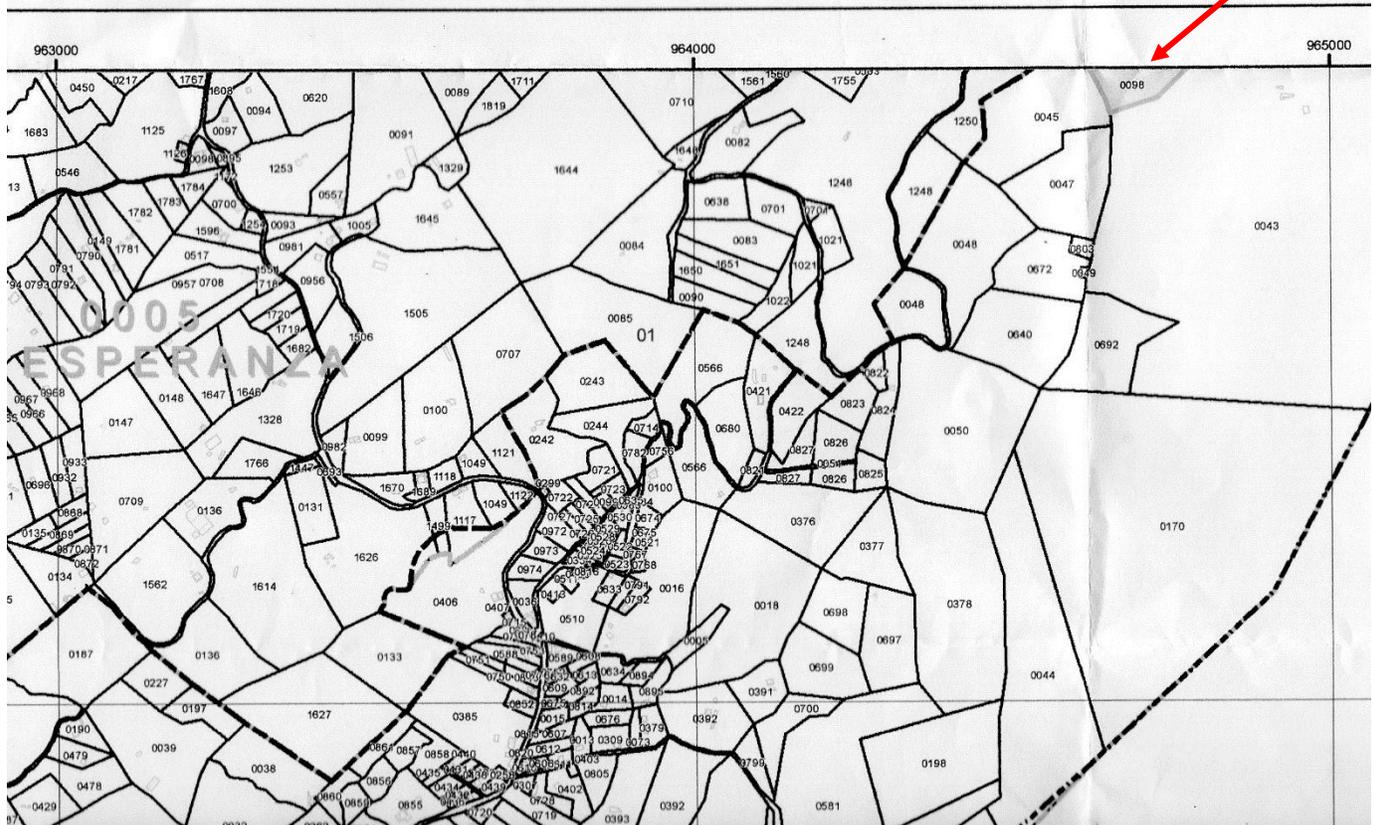
Plancha 227IID2

SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Coordenadas geográficas	MAGNA - SIRGAS GRS80 Transversa de Mercator 04°35'46,32" Latitud Norte 74°04'39,03" Longitud Oeste	227IIB3	227IIB4	227IVA3
Coordenadas Planas	1 000 000 metros Norte	227IID1	227IID2	227IVC1
ORIGEN	1 000 000 metros Este CENTRAL	227IID3	227IID4	227IVC3

FUENTE: CARTAS CATASTRALES ANALOGAS  
ESCALA DE CAPTURA: 1:10000  
FECHA DE GENERACION: FEBRERO DE 2020  
DISPONIBLE: INFORMACIÓN TEMÁTICA EN VERSIÓN DIGITAL

NOTA: Si tiene comentarios u observaciones con respecto a este producto, favor escribanos al correo electrónico [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

Derechos reservados. Para la reproducción parcial o total de la presente obra se requiere la previa autorización del IGAC. El texto, la cartografía y gráficos están sujetos a derechos de copia y de propiedad intelectual (Ley 23 de 1982).  
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, 2010





## CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

7028-100049-97564-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-02-0005-0098-000

**DIRECCIÓN:**SANTO TOMAS

**MATRÍCULA:**

**ÁREA TERRENO:**21 Ha 1093.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 161,992,000

### LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	ALONSO GOMEZ BELEN

### INFORMACIÓN ESPECIAL

#### ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO

LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0052-2017.

#### PREDIOS COLINDANTES

NORTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0075-0-00-00-0000, LIMITE MUNICIPAL.

ORIENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0593-0-00-00-0000, LIMITE MUNICIPAL.

SUR: 25-386-00-02-00-00-0005-0043-0-00-00-0000, CARRETEABLE.

OCCIDENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0078-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-1600-0-00-00-0000,

25-386-00-01-00-00-0005-0075-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-0077-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0045-0-00-00-0000,

25-386-00-01-00-00-0005-1248-0-00-00-0000.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA** a los 9 días de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**

Responsable Unidad Operativa de Catastro

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO  
 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI  
 CATASTRO NACIONAL

SECCIONAL DE: **LA MESA**  
 MUNICIPIO: **LA MESA**  
 CANTON: **SANTO TOMAS**  
 Vereda: **Payabal**

Municipio: **LA MESA**  
 Vereda: **Payabal**  
 CANTON: **SANTO TOMAS**

No. de Folio: **002505-0095**  
 Distrito Escondido: **COQUELADO**

PROPIETARIOS (O POSEEDORES) SUCESIVOS

CLAVE DEL TITULO	MUTACION No.	Año	Estado civil, Profesión, domicilio	Cédula o Terjeo No.	Número del derecho de posesión	REPRESENTANTE LEGAL Nombre, cédula y domicilio	Sede (Personas jurídicas)
1	FE 71	1971			22		
	4						
	577	2013					

Apellidos, nombres y domicilio de usufructuarios o secutarios, si lo hubiere  
 F. 1111 e. 1576  
 Número del pedo en el catastro urbano: **7400000**

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD (o de la posesión) DEL PREDIO

MODO DE ADQUISICION	PROPIETARIO anterior	TITULO			CUIDADO	REGISTRO		
		Nombre	Numero	Fecha		Libro	Folio	Fecha

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA  
  
 ADA STELLA CIFUENTES CALDERON  
 Funcionario responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa



DEPARTAMENTO MUNICIPIO  
 UNIÓN PATRIÓTICA LA MESA

NUMERO PREDIAL  
 366 000200050098000

CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

RESPUESTA	INDUSTRIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL
A	B	C	D
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5

**1. ESTRUCTURA**

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

**3. BAÑO**

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99		





ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA

*Quintero*

ADA SALLA CIENFUES CALDERON  
Funcionario Responsable de la Unidad Operativa No. 1 - Junio 13, 1986

4 INSTALACIONES VARIAS Y MAQU

6 RESUMENES		Avalúo del Intendente	Avalúo Oficial	Vigencia
Mutación No.	Año	1 Terreno	99.948	
		2 Elementos Permanentes		
		3 Construcciones		
		4 Instalaciones Varias y Máquinas		
		5 Anexos y Servidumbres		
		Totales \$	99.948 =	
		Avalúo Oficial Definitivo \$	156.339	
Mutación No.	Año	1 Terreno		
		2 Elementos Permanentes		
		3 Construcciones		
		4 Instalaciones Varias y Máquinas		
		5 Anexos y Servidumbres		
		Totales \$	156.339	
		Avalúo Oficial Definitivo \$	251.000	
Mutación No.	Año	1 Terreno		
		2 Elementos Permanentes		
		3 Construcciones		
		4 Instalaciones Varias y Máquinas		
		5 Anexos y Servidumbres		
		Totales \$	251.000	
		Avalúo Oficial Definitivo \$	251.000	
Mutación No.	Año	1 Terreno		
		2 Elementos Permanentes		
		3 Construcciones		
		4 Instalaciones Varias y Máquinas		
		5 Anexos y Servidumbres		
		Totales \$	234.000	
		Avalúo Oficial Definitivo \$	234.000	
Mutación No.	Año	1 Terreno		
		2 Elementos Permanentes		
		3 Construcciones		
		4 Instalaciones Varias y Máquinas		
		5 Anexos y Servidumbres		
		Totales \$	514.000	
		Avalúo Oficial Definitivo \$	514.000	

Decreto 3745/82 Vigencia 01-01-83

DIO. 305/83 Vigencia 01-01-83

368.000 01-01-86

121.000 01-01-87

0103380

010204 537000

EL SECRETARIO (Firma)

Comisión de Catastro  
EL FUNCIONARIO CATASTRAL







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310548729575207

Nro Matrícula: 166-80155 ✓

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: CORREGIMIENTO DE LA ESPERANZA

FECHA APERTURA: 26-12-2007 RADICACIÓN: 2007-166-6-7451 CON: ESCRITURA DE: 06-12-2007

CODIGO CATASTRAL: 25386000100000005007500000000000COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO con extension de 19.670,19 M2. RESTO DE LOS ROBLES, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA MESA, cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3230, 2007/12/06, NOTARIA UNICA LA MESA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ---POR ESCRITURA N° 1008 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1975, OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA MESA, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, BARBARA RUBIANO DE TORRES VENDE A LUIS ALFREDO GUTIERREZ POVEDA EL PREDIO LOS ROBLES DEL CUAL SE SEGREGO EL LOTE ARRIBA DETERMINADO. --- EL 10 DE MARZO DE 1985, SE REGISTRO LA PARTICION DE BIENES DE LA SUCESION DE ARISTIDES RUBIANO ROSAS, Y LA SENTENCIA APROBATORIA JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, EN ESTA PARTICION LE FUE ADJUDICADO A BARBARA RUBIANO NIETO, LOS PREDIOS DENOMINADOS SAN ANTONIO Y EL ALTO DE LOS ROBLES, INTEGRANTES DEL PREDIO ANTES DETERMINADO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

166 - 47210

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-166-6-7451

Doc: ESCRITURA 3230 DEL 06-12-2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$15,102,020

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ POVEDA LUIS ALFREDO

CC# 3263127

A: MUNICIPIO DE LA MESA

NIT# 8906800267X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

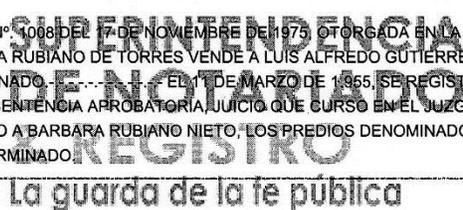
Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310548729575207

Nro Matrícula: 166-80155

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

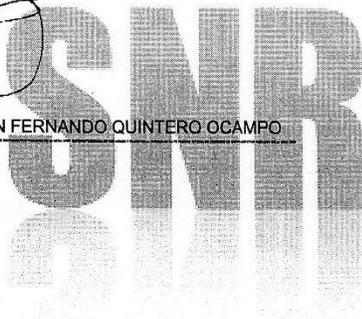
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10003

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310928729575213

Nro Matrícula: 166-64602

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 07-07-2000 RADICACION: 2000-2612 CON: ESCRITURA DE: 21-06-2000

CODIGO CATASTRAL: 253860002000000050593000000000 COD CATASTRAL ANT: 25386000200050593000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE, PARA EFECTOS DE MATRICULA SE DENOMINA LA GEMA, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 6.400 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DE UNO DE MAYOR EXTENSION, UBICADO EN LA VEREDA PAYACAL, JURISDICCION MUNICIPAL DE LA MESA, JUNTO CON SUS MEJORAS Y SERVIDUMBRE DE TRNSITO LEGALMENTE ESTABLECIDA, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 1050 DEL 21 DE JUNIO DEL 2000 DE LA NOTARIA DE LA MESA

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION POR ESC.#1036, OTORGADA EN LA NOT. 34 DE SANTA FE DE BGTA, EL 24 DE MARZO DE 1994, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1995. SOC. FLORENTINO BARRERA BARRERA Y CIA EN COMANDITA SIMPLE VENDIO A LUIS ALBERTO BARRERA CORREZ, UN LOTE DE TERRENO DEL CUAL SE TOMO EL PREDIO ANTES DETERMINADO. POR ESC.#1511, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 9 DE AGOSTO DE 1989, REGISTRADA EL 14 DE LOS CITADOS MES Y AÑO, FLORENTINO BARRERA B. VENDIO A LA SOC. FLORENTINO BARRERA BARRERA Y CIA SOC. EN COMANDITA SIMPLE, EL PREDIO ANTES MENCIONADO. DICHO TERRENO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR FLORENTINO BARRERA BARRERA, SEGUN ESC.#4069, OTORGADA EN LA NOT. 3 DE BGTA, EL 3 DE OCT. DE 1946, REGISTRADA EL 2 DE DIC. DEL MISMO AÑO, EN EL LIB. 1 FL 476 #1077.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA GEMA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

166 - 28031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1989 Radicación: 3019

Doc: OFICIO 572 DEL 14-08-1989 JUZG.CIVIL DEL CTO DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CENTRAL DE JUVENTUDES CEDJ

A: BARRERA BARRERA FLORENTINO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-2000 Radicación: 2612

Doc: ESCRITURA 1050 DEL 21-06-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CORREA LUIS ALBERTO

A: BARRERA CORREA MARIA EMMA

X

A: MELO BARRERA GERARDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200310928729575213**

**Nro Matrícula: 166-64602**

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2010-166-3-112      Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: ICARE-2016      Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10010

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

**CERTIFICA**

**5899-994378-78860-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-02-00-00-0005-0043-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-02-0005-0043-000

**DIRECCIÓN:**LA LAGUNA LAS CUADRAS

**MATRÍCULA:**166-28031

**ÁREA TERRENO:**28 Ha 9398.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**288.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 226,837,000

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000017129159	BARRERA CORREA LUIS-ALBERTO

**INFORMACIÓN ESPECIAL**

**ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO**

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0048-2017.

**PREDIOS COLINDANTES**

NORTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0593-0-00-00-0000.

ORIENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0042-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0594-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0593-0-00-00-0000, LIMITE MUNICIPAL.

SUR: 25-386-00-02-00-00-0005-0170-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0692-0-00-00-0000.

OCCIDENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0045-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0047-0-00-00-0000,

25-386-00-02-00-00-0005-0803-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0672-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0692-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0049-0-00-00-0000.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 5 d#as de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**  
Responsable Unidad Operativa de Catastro

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310608129575212

Nro Matrícula: 166-28031

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 22-08-1989 RADICACIÓN: 89-02906 CON: ESCRITURA DE: 09-08-1989

CODIGO CATASTRAL: 253860002000000050043000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0005-0043-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO, CON AREA APROXIMADAMENTE 53 FGDS. EQUIVALENTE A 33 HA S. 9.200 M2, RESTO DE LA FINCA LLAMADA LAS CUA DRAS, UBICADO EN LA VEREDA DE PAYACAL, JURISDICCION MUNICIPAL DE LA MESA, CUYOS LINDEROS SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NO. 1511 DE 9 DE AGOSTO DE 1.989, DE LA NOTARIA DE LA MESA. LINDEROS RESTANTES: SEGUN ANOTACION NO. 07, LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 990 DEL 10 DE JUNIO DEL 2000 DE LA NOTARIA DE LA MESA. LINDEROS RESTANTES. SEGUN ANOTACION NO. 08. LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 1050 DEL 21 DE JUNIO DEL 2000 DE LA NOTARIA DE LA MESA. SEGUN ANOTACION NO. 09. LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2773 DEL 13 DE MAYO DEL 2004 DE LA NOTARIA DE LA MESA.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. EL LOTE ANTES DETERMINADO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR FLORENTINO BARRERA BARRERA, POR MEDIO DE LA ESC.# 4.069, CORRIDA EN LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, EL 3 DE OCTUBRE DE 1946, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIB. 1. FL 476 # 1.077.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-08-1989 Radicación: 2906

Doc: ESCRITURA 1.511 DEL 09-08-1989 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$1,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA BARRERA FLORENTINO

**A: SOCIEDAD FLORENTINO BARRERA BARRERA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-08-1989 Radicación: 3019

Doc: OFICIO 572 DEL 14-08-1989 JUZ.CIVIL DEL CTO. DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD CENTRAL DE JUVENTUDES CEDEJ

**A: BARRERA BARRERA FLORENTINO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-06-1995 Radicación: 03218

Doc: ESCRITURA 1036 DEL 24-03-1994 NOTARIA 34 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310608129575212

Nro Matrícula: 166-28031

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FLORENTINO BARRERA BARRERA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

A: BARRERA CORREA LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 06192

Doc: ESCRITURA 2.888 DEL 29-11-1996 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CORREA LUIS ALBERTO

A: BANCAFE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-07-1998 Radicación: 3288

Doc: RESOLUCION 38 DEL 21-02-1990 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUND. CAR DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 DECLARACION ZONA FORESTAL PROTECTOTA PRODUCTORA DELA LAGUNA DE PEDRO PAL  
SOBRE 2.089 MTRS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA UBATE Y SUAREZ CAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 1911

Doc: ESCRITURA 733 DEL 05-05-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (ESCR. #2888/96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: BARRERA CORREA LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-06-2000 Radicación: 2511

Doc: ESCRITURA 990 DEL 10-06-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 18.500 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CORREA LUIS ALBERTO

A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MUNICIPIO DE TENA

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310608129575212

Nro Matrícula: 166-28031

Página 4

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10007

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

**CERTIFICA**

**5090-383268-20758-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-01-00-00-0005-0078-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-01-0005-0078-000

**DIRECCIÓN:**SAN ISIDRO

**MATRÍCULA:**166-43833

**ÁREA TERRENO:**2 Ha 3000.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 7,315,000

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000021155719	OSORIO CASASBUENAS MARIA-HERMINDA

**INFORMACIÓN ESPECIAL**

**ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO**

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0058-2008.

**PREDIOS COLINDANTES**

NORTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0077-0-00-00-0000.

ORIENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000.

SUR: 25-386-00-01-00-00-0005-1248-0-00-00-0000, CARRETEABLE.

OCCIDENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0629-0-00-00-0000.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 5 d#as de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**  
Responsable Unidad Operativa de Catastro

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310419929575211

Nro Matricula: 166-43833

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 29-03-1995 RADICACION: S/N CON: OFICIO DE: 29-03-1995

CODIGO CATASTRAL: 253860001000000050078000000000 COD CATASTRAL ANT: 25386000100050078000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO SAN ISIDRO, CON CABIDA SUPERFICARIA DE 2 1/2 FGDAS, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE LA MESA, JUNTO CON TODAS SUS MEJORAS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LEGALES ESTABLECIDAS, JUNTO CON CASA PARA HABITACION DE CONSTRUCCION DE BAHAREQUE Y CUBIERTA DE TEJA DE ZINC, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL COSTADO DE PIE PARTIENDO DE UN MOJON MARCADO CON EL NUMERO UNO (1), AL DAR EL MOJON MARCADO CON UNA CRUZ (+), LINDA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE OLIVERIO NIETO GUTIERREZ DEL MOJON CRUZ SUBRE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON LA LETRA D. LINDA POR ESTE COSTADO CON TIERRAS DE LA HACIENDA LA LAGUNA DEL MOJON BAJA EN RECTA AL MOJON MARCADO CON LA LETRA R. LINDA CON BARBARA RUBIANO DE TORRES DEL MOJON R. SIGUE EN RECTA DAR AL MOJON S. LINDA CON PROPIEDADES DE ANDRES CASTRO Y SEÑORES Y DEL MOJON MARCADO S. LIGUE BAJANDO A ENCONTRAR EL PRIMER MOJON O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA LINDA EN EL TRAYECTO ANTERIOR CON PROPIEDAD DE CRISOS TOMO OVALLE, SERVIDUMBRES, CAMINOS, PARA UTILIZAR UN CAMINO QUE ATRAVIESA TERRENO SDE LA HACIENDA LA LAGUNA, EL CUAL ES DE DOS METROS (2 MTS) DE ANCHO Y QUE VA A DESEMBOCAR AL CAMINO REAL QUE DE LA MESA CONDUCE A LA LAGUNA DE PEDRO PABLO AGUAS: ESTE LOTE GOZARA DE UNA SERVIDUMBRE DE AGUA PARA ENTRAR E SACARLAS DEL LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL COLINDANTE OLIVERIO NIETO. G. Y CUYA SERVIDUMBRE CONSISTE EN BENEFICIARSE EL LOTE VENDIDO DE UN NACEDERO QUE HAY EN EL LOTE MENCIONADO Y QUE SERVIRA PARA ABREVADERO DE ANIMALES DE LA COMPRADORA Y PARA TODOS SUS MENESTERES DOMESTICOS.

**COMPLEMENTACION:**

-----  
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SAN ISIDRO

-----  
**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-04-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 281 DEL 26-03-1962 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$3,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS HUERFANO JOSE SAGRARIO

**A: CUBILLOS DE CASTRO MARIA ANA ISABEL**

X

-----  
**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-01-2000 Radicación: 38

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 18-11-1999 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$2,516,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS DE CASTRO ANA ISABEL

**A: CASTRO ANDRES**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310419929575211

Nro Matrícula: 166-43833

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-2007 Radicación: 2007-166-6-2973

Doc: ESCRITURA 985 DEL 25-04-2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ANDRES

CC# 296695

A: OSORIO CASASBUENAS MARIA HERMINDA

CC# 21155719 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-166-3-112

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10006

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

**CERTIFICA**

**2012-404968-43721-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-01-00-00-0005-1600-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-01-0005-1600-000

**DIRECCIÓN:**LOTE DE TERRENO

**MATRÍCULA:**166-79703

**ÁREA TERRENO:**5 Ha 8300.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 29,911,000

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	08906800267	MUNICIPIO-DE-LA-MESA

**INFORMACIÓN ESPECIAL**

**ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO**

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0438-2018.

**PREDIOS COLINDANTES**

NORTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0073-0-00-00-0000.

ORIENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0075-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000.

SUR: 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000.

OCCIDENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0077-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-0076-0-00-00-0000,

25-386-00-01-00-00-0005-0074-0-00-00-0000.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 5 d#as de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**

Responsable Unidad Operativa de Catastro

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310293929575210

Nro Matrícula: 166-79703

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR L  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10004

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

4156-350341-30668-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-01-00-00-0005-0077-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-01-0005-0077-000

**DIRECCIÓN:**SANTA HELENA

**MATRÍCULA:**166-1471

**ÁREA TERRENO:**1 Ha 5000.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 4,268,000

### LISTA DE PROPIETARIOS

**Tipo de documento**  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

**Número de documento**  
000019344077

**Nombre**  
GONZALEZ PINZON OSCAR

### INFORMACIÓN ESPECIAL

#### ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0102-2018.

#### PREDIOS COLINDANTES

NORTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0076-0-00-00-0000.

ORIENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-1600-0-00-00-0000.

SUR: 25-386-00-01-00-00-0005-0078-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000.

OCCIDENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0629-0-00-00-0000.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 5 d#as de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**

Responsable Unidad Operativa de Catastro

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310838729575209

Nro Matrícula: 166-1471

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 20-04-1977 RADICACIÓN: 77-00657 CON: ESCRITURA DE: 24-01-1989

CODIGO CATASTRAL: 253860001000000050077000000000 COD CATASTRAL ANT: 25386000100050077000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO SANTA HELENA UBICADO EN LA VEREDA DE PAYACAL, JURISDICCION MPAL DE LA MESA, CON EXTENSION SUPERFICARIA APROXIMADA SEGUN EL CATASTRO DE 2 HECT. 2.000 M2 ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO DOS (2) EN LINEA RECTA A DAR AL MOJON MARCADO CON LA LETRA R Y DE ESTE MOJON HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON LA LETRA R LINDANDO CON TERRENOS QUE FUERON DE ARISTIDES RUBIANO, HOY DE SUS HEREDEROS; DE ESTE MOJON LINEA RECTA, A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO IGUALMENTE CON LA LETRA R LINDANDO POR ESTE COSTADO CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE CRISOSTOMO OVALLE; DE ESTE MOJON EN LINEA RECTA A DAR AL MOJON MARCADO CON EL NUMERO DOS (2) EL CUAL SE CITO COMO PRIMER LINDERO, LINDANDO POR ESTE COSTADO CON TERRENOS DE CRISOSTOMO OVALLE Y ENCIERRA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) EL MIRADOR

2) SANTA HELENA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-10-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 602 DEL 16-08-1955 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELGAREJO ROMERO MARCO ANTONIO

**A: CASTRO ANDRES**

X

**A: CUBILLOS DE CASTRO ANA ISABEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-04-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 216 DEL 24-03-1977 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO ANDRES

DE: CUBILLOS DE CASTRO MARIA ANA ISABEL

**A: PUENTES JIMENEZ EDUARDO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-04-1989 Radicación: 001156

Doc: ESCRITURA 64 DEL 24-01-1989 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200310838729575209**

**Nro Matricula: 166-1471**

Pagina 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES JIMENEZ EDUARDO

**A: GONZALEZ PINZON OSCAR**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-09-1991 Radicación: 3716

Doc: ESCRITURA 2037 DEL 12-09-1991 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ PINZON OSCAR

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-10-1996 Radicación: 05290

Doc: ESCRITURA 2.383 DEL 04-10-1996 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: GONZALEZ PINZON OSCAR**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-08-2000 Radicación: 3421

Doc: ESCRITURA 1493 DEL 17-08-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ PINZON OSCAR

**A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A. MEGABANCO S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-06-2012 Radicación: 2012-166-6-3335

Doc: ESCRITURA 1080 DEL 25-05-2012 NOTARIA UNICA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION HIPOTECA).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA (ABSORBENTE DE BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.).

**A: GONZALEZ PINZON OSCAR**

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310838729575209

Nro Matrícula: 166-1471

Pagina 4

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10008

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

**CERTIFICA**

**2774-669743-57896-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-02-00-00-0005-0045-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-02-0005-0045-000

**DIRECCIÓN:**LAS ANGUSTIAS

**MATRÍCULA:**166-16817

**ÁREA TERRENO:**2 Ha 8000.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 11,761,000

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	RUBIANO BARRERA PLACIDO SUC
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000003071373	RUBIANO MOYA SEVERO

**INFORMACIÓN ESPECIAL**

**ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO**

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0447-2014.

**PREDIOS COLINDANTES**

NORTE: 25-386-00-01-00-00-0005-1248-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-1250-0-00-00-0000.

ORIENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0043-0-00-00-0000.

SUR: 25-386-00-02-00-00-0005-0047-0-00-00-0000.

OCCIDENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0048-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-1250-0-00-00-0000.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 5 d#as de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**  
Responsable Unidad Operativa de Catastro

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310633229575214

Nro Matrícula: 166-16817

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 19-12-1984 RADICACIÓN: 84-01760 CON: CERTIFICADO DE: 19-12-1984

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PREDIO DENOMINADO LAS ANGIUSTIAS, UBICADO EN LA VEREDA DE PAYACAL, JURISDICCION MUNICIPAL DE LA MESA, CON CABIDA DE 2 HTRS. 5.600 M2, CUYOS LINDEROS SON: POR LA DERECHA DEL MOJON MARCADO CON EL # 10 SUBIENDO POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA LAGUNA DE PEDRO PALO, HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON LA LETRA L, LINDANDO CON LA PARCELA DE RUBEN SANDOVAL; DE AQUI, A DAR AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA P. LINDANDO CON TIERRAS DE LA HACIENDA DE LA LAGUNA; DE AQUI, A DAR AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA N. LINDANDO CON TIERRAS DE AGUSTIN BARRERA; DE AQUI HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 9; DE AQUI, LINDANDO POR EL PIE CON TIERRAS QUE FUERON DE LA SUCESION DE FERMIN BARRETO HOY DE LA ESPOSA DE ESTE HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL # 10 PRIMER MOJON CITADO. C/PUNTO DE PARTIDA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LAS ANGIUSTIAS

La guarda de la fe pública

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-09-1943 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 326 DEL 10-08-1943 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRETO CARLOS JULIO

A: RUBIANO PLACIDO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-04-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 141 DEL 22-03-1972 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESORALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOYA DE RUBIANO CARMEN

A: RUBIANO MOYA SEVERO

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200310633229575214**

**Nro Matrícula: 166-16817**

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-166-1-10009**

**FECHA: 10-03-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

**CERTIFICA**

**3096-234681-31811-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**386-LA MESA

**NÚMERO PREDIAL:**00-01-00-00-0005-1248-0-00-00-0000

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-01-0005-1248-000

**DIRECCIÓN:**LA FLORIDA LA ILUSION

**MATRÍCULA:**166-19605/41148

**ÁREA TERRENO:**11 Ha 3000.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**117.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 55,032,000

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000020683697	MARTINEZ * TULIA

**INFORMACIÓN ESPECIAL**

**ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO**

LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS SE ENCUENTRAN VIGENTES MEDIANTE LA RESOLUCION 25-386-0435-2011.

**PREDIOS COLINDANTES**

NORTE: 25-386-00-01-00-00-0005-0629-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-0078-0-00-00-0000,

25-386-00-01-00-00-0005-1249-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-1755-0-00-00-0000.

ORIENTE: 25-386-00-02-00-00-0005-0098-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0045-0-00-00-0000,

25-386-00-02-00-00-0005-0048-0-00-00-0000.

SUR: 25-386-00-02-00-00-0005-0421-0-00-00-0000, 25-386-00-02-00-00-0005-0422-0-00-00-0000,

25-386-00-02-00-00-0005-0823-0-00-00-0000, CARRETEABLE.

OCCIDENTE: 25-386-00-01-00-00-0005-1022-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-1021-0-00-00-0000,

25-386-00-01-00-00-0005-0082-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-0701-0-00-00-0000, 25-386-00-01-00-00-0005-0503-0-00-00-0000, CARRETEABLE.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 5 días de marzo de 2020.

**Ada Stella Cifuentes**

Responsable Unidad Operativa de Catastro

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310200929575208

Nro Matrícula: 166-41148

Página 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 08-08-1994 RADICACIÓN: 94-4756 CON: CERTIFICADO DE: 07-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 00-01-005-0079-000 COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA DENOMINADA LA ILUSION, SITUADA EN JURISDICCION MUNICIPAL DE LA MESA, SITUADO EN LA VEREDA DE PAYACAL, JUNTO CON SUS MEJORAS EXISTENTES Y SERVIDUMBRES LEGALES ESTABLECIDAS, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON MARCADO CON EL NO. 1 LINEA RECTA A ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA Z DE ESTE MOJON EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON UNA CRUZ, DE AQUI EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON UNA CRUZ, DE AQUI EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA C. LINDA DESDE EL MOJON 1 HASTA EL MOJON B. CON TIERRAS DE ZACARIAS ORTIZ; DEL MOJON C. A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA N. MOJON ESTE QUE ESTA CLAVADO EN MEDIO DE DOS RAICES DE UN ARBOL LLAMADO MAGO DESLINDANDO DEL MOJON B. AL MOJON N. CON TIERRAS DE JOSE JOAQUIN GOMEZ; DEL MOJON N EN LINEA RECTA, HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL NO. 9 DESLINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON TIERRAS DE PLACIDO RUBIANO Y HEREDEROS DE FERNANDO BARRETO; DEL MOJON MARCADO 9 EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA C. DE ESTE MOJON LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA A. DE ESTE MOJON LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL NO. 1 PRIMER LINDERO CITADO O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. LINDEROS RESTANTES: SEGUN ANOTACION NO. 05 LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO, SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESCR.#2.037 DE 31 DE AGOSTO DE 1.998 DE LA NOTARIA DE LA MESA. LINDEROS RESTANTES: SEGUN ANOTACION NO. 06 LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO, SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESCR. #3062 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE LA MESA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LA ILUSION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-02-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1.332 DEL 02-12-1962 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO GUTIERREZ OLIVERIO

**A: BARRERA B. MANUEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-08-1976 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 229 DEL 02-07-1976 JUZ. CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

**A: BARRERA MANUEL**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200310200929575208**

**Nro Matrícula: 166-41148**

Página 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-04-1996 Radicación: 02000

Doc: OFICIO 067 DEL 06-03-1996 JUZ. CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: BARRERA BARRERA MANUEL ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-10-1997 Radicación: 05184

Doc: ESCRITURA 2.095 DEL 02-09-1997 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA BARRERA MANUEL ANTONIO

**A: MARTINEZ TULIA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-11-1998 Radicación: 5318

Doc: ESCRITURA 2.037 DEL 31-08-1998 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 16.000M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ TULIA

**A: BARRERA MARTINEZ OMAR**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-01-1999 Radicación: 0149

Doc: ESCRITURA 3062 DEL 30-12-1998 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 16.000 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ TULIA

**A: BARRERA NIÑO MANUEL ANTONIO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

5 -> 60707

6 -> 61229

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200310200929575208**

**Nro Matrícula: 166-41148**

Página 3

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 04:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-166-1-10005

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señora Jueza

**Juzgado Civil del Circuito**

La Mesa.

**Referencia:** Pertenece

Rad. 2016 - 00125

**Asunto:** Informe Pericial

**Demandante:** Luis Alberto Barrera

**Demandado:** Herederos de José Joaquín Gómez A.

Al despacho en forma cordial me permito hacer entrega del trabajo encomendado y que presento en los siguientes términos:

**Al Cuestionario**

1. **Realizar un Plano geo referenciado del predio que se ha recorrido en el día de hoy mediante el vuelo con Dron, adjuntar el archivo fotográfico y con base en el presentar el plano definitivo del predio materia del recorrido el día de la diligencia.**

Del vuelo aéreo suministrado por el demandante, impreso, se foto - interpreto determinando los linderos físicos, condiciones de uso y adhesión a la mayor extensión.

La planimetría se implementó con puntos GPS y con controles de otros métodos de medición para determinar la poligonal que se presenta y que corresponde al predio se pretende usucapión.

**Anexo Plano 1/3**

2. **Calcular el área del predio de acuerdo con el recorrido realizado en el día de hoy.**

De acuerdo al recorrido y toma de información de planimetría en el día de la Inspección Judicial y realizados los cálculos correspondientes de se pudo establecer que el área a usucapión es de:

**Área: 107.070 m<sup>2</sup>**

Que equivale a 10 Ha 7.070 metros cuadrados.

**3. Establecer y señalar en el plano las áreas dónde se hallan los puntos de explotación económica y ganadera del predio.**

La explotación económica es pecuaria, pastizales para levante de ganado vacuno, y una zona de bosque protector nativo

**Anexo Plano 2/3**

Áreas pastos	7	Ha 9.779 m <sup>2</sup>
Bosque Natural	2	Ha 7.291 m <sup>2</sup>
Área Total	<b>10</b>	<b>Ha 7.070 m<sup>2</sup></b>

**4. Establecer si el predio recorrido el día de hoy se identifica con el predio identificado y alinderado en las pretensiones de la demanda.**

Se establece que el predio recorrido el día de la diligencia no se identifica plenamente con el predio identificado y alinderado en las pretensiones de la demanda, por las siguientes razones

En la pretensión de la demanda, punto primero se indica (folio 22) ....., **un lote de terreno rural que hizo parte de otro de mayor extensión**....., pero hay que decir que esta parte del hecho no corresponde a la realidad, ya que el predio a usucapir continua siendo parte de uno mayor extensión.

En cuanto a los alinderamientos del predio usucapión en la pretensión de la demanda no se determina la colindancia que corresponde a esa mayor extensión lo que hace suponer que se está pretendiendo la totalidad del predio identificado y no una parte.

Las dimensiones de los linderos y el área se pretende usucapir es coincidente con lo encontrado en el terreno el día de la diligencia.

**5. En el plano debe indicar las dimensiones de cada uno de los linderos con sus coordenadas geográficas y los predios colindantes por cada uno de los costados**

**Anexo Plano 1/3**

**Linderos especiales del predio pretendido en usucapión**

**POR EL NORTE:**

Del punto marcado con el número **5** se va al oriente en línea quebrada en distancia de **220.12** metros a encontrar el punto marcado con el número **6**, linda con terrenos de su mayor extensión denominado Santo Tomas de propiedad de José Joaquín Gómez (Q.E.P.D) en posesión de la Sucesión de la familia Hernández, predio identificado con el registro catastral No. 25386000200000005**0098**000000000.

## **POR EL ORIENTE**

Del punto marcado con el número **6** se va al sur en línea quebrada en distancia de 286.96 metros hasta encontrar el punto marcado con el número **7**, ubicado en la vía que de Patio Bonito conduce a la Laguna de Pedro Palo, linda con Limite Municipal y del punto **7** continua al sureste en distancia de **54.27** metros hasta encontrar el punto numero **8** linda por este trayecto en parte con el predio La Gema de propiedad de María Emma Barrera Correa, predio identificado con registro catastral 253860002000000050593000000000

## **POR EL SUR**

Del punto marcado con el número **8** se va la sureste por un chorro en una distancia de **257.02** metros a encontrar el punto marcado **1**, y luego continua al noroeste en distancia de **76.92** metros por el chorro hasta encontrar el punto marcado **2**, linda por este costado con el predio La Laguna de propiedad de Luis Alberto Barrera predio identificado con registro catastral 25386000200000005**0043**00000000.

## **OCCIDENTE:**

Del punto marcado con el número **2** se va al norte, en línea quebrada por el chorro en distancia de **124.66** metros hasta el punto marcado con el número **3** que se ubica pasando la vía que de Patio Bonito conduce a la Laguna de Pedro Palo, luego del punto marcado con el número **3** se va la norte en distancia de **203,58** metros a encontrar el punto marcado con el número **4**, linda por este trayecto con terrenos de su mayor extensión denominado Santo Tomas de propiedad de José Joaquín Gómez (Q.E.P.D) en posesión de los herederos de la familia Barrera, predio identificado con el registro catastral No. 25386000200000005**0098**0000000000; del punto marcado con el número **4** se va al noroeste en distancia de **115.88** metros hasta encontrar el punto marcado con el numero **5** punto de partida y encierra linda por este último tramo de este costado con parte del predio Lote de Terreno de propiedad del Municipio de La Mesa identificado con numero catastral 25386000200000005**1600**0000000000

- 6. Para los efectos de la ley 1579 del año 2012 deberá indicar como queda conformado el predio de mayor extensión una vez segregado el predio materia de las pretensiones.**

Anexo plano 3/3

El predio de la mayor extensión una vez segregado el área que se pretende usucapir queda como saldo dos áreas así:

Una parte al norte, que para esta pericia se denominó Lote A en una extensión de 4 Ha 0268 m2

Otra parte al occidente, que para esta pericia se denominó Lote B en una extensión de 6 Ha 3.755 m2.

### Linderos del Lote A

#### **POR EL NORTE**

Del punto **B´** se va la noreste al punto **B** linda con el predio Lote de Terreno de propiedad del Municipio de La Mesa, inmueble identificado con registro catastral número **253860002000000050075000000000**.

#### **POR EL ORIENTE**

Del punto **B** se va al sureste en línea quebrada hasta el punto **6**, linda por este costado con límite Municipal.

#### **POR EL SUR**

Del punto **6** se va al occidente en línea quebrada y en distancia de **220.12** metros hasta el punto **5** linda por este costado con parte del predio de su mayor extensión denominado Santo Tomas de propiedad de José Joaquín Gómez (Q.E.P.D) en posesión de Luis Alberto Barrera inmueble identificado con el registro catastral No. **253860002000000050098000000000**

#### **POR EL OCCIDENTE**

Del punto **5** se va al norte en línea quebrada hasta encontrar el punto **A** linda por este costado con el predio de propiedad de La Municipio de La Mesa inmueble identificado con número catastral **253860002000000051600000000000**; del punto **A** continua al norte hasta encontrar el punto **B´**, punto de partida y encierra linda por este lado con predio de propiedad del municipio de La Mesa inmueble identificado con número catastral **253860002000000050075000000000**.

### Linderos del Lote B

#### **POR EL NORTE**

Del punto **X** se va la noreste al punto **4** linda con el predio Lote de Terreno de propiedad del Municipio de La Mesa, inmueble identificado con registro catastral número **253860002000000051600000000000**.

#### **POR EL ORIENTE**

Del punto **4** se va al sur en distancia de **203.58** metros hasta el punto **3**; del punto **3** pasa la vía que de la laguna de Pedro Palo va a Patio Bonito y continua al sur en línea quebrada en distancia de **124.66** metros hasta el punto **2**, linda por todo este costado con predio denominado Santo Tomas de propiedad de José Joaquín Gómez (Q.E.P.D) en posesión de Luis Alberto Barrera, inmueble identificado con registro catastral **257970002000000050098000000000**

#### **POR EL SUR**

Del punto **2** se va al suroccidente en línea quebrada hasta el punto **D**, linda por este costado con predio de propiedad de Luis Alberto Barrera inmueble identificado con registro catastral **257970002000000050043000000000**

#### **POR EL OCCIDENTE**

Del punto **D** se va al norte oeste hasta encontrar el punto **C**, linda por este tramo en parte con el predio Las Angustias de propiedad de Severo Rubiano Moya inmueble con registro catastral **253860002000000050045000000000** y otra parte con el predio La Ilusión de propiedad Tulia Martínez inmueble identificado con número catastral **253860002000000051248000000000**; del punto **C** se va al noreste hasta el punto **X**, punto de partida y encierra, linda con el predio San Isidro de propiedad de María Herminda Osorio

C inmueble identificado con número catastral 25386000200000005**0078**000000000 y otra parte con el predio Santa Helena de propiedad de Oscar González Pinzón, inmueble identificado con número catastral 25386000200000005**0077**000000000

7. **Dictaminar de los demás aspectos relevantes que considere dentro de la técnica el perito relevante en cuento a las características del terreno, identificación, ubicación, áreas y colindancia del inmueble.**

#### Anotación

El predio recorrido en la Inspección Judicial y que es materia de usucapión, es parte de uno de mayor extensión de nombre Santo Tomas y se identifica con Registro Catastral No. **253860002000000050098**000000000 y matricula inmobiliaria 166-2177; ubicado en la Vereda Payacal del Municipio de La Mesa.

La mayor extensión del área que se pretende usucapir tiene un área 21 Ha 1.093 m<sup>2</sup>.

Para la alineación plena de la mayor extensión se utilizaron los 9 certificados catastrales junto con las matricula inmobiliarias suministrados por el demandante, siendo necesario para la alinde ración del predio se pretende usucapir solo 3 certificados, dos al sur y uno al occidente

#### **Características del terreno**

Es un área de montaña, con pendiente ondulada a fuertemente ondulada y quebrada, presenta cultivos de pastos naturales cucuyo que sirve para la explotación pecuaria, terreno rocoso que se encuentra a lo largo del potrero. En el lindero Norte y Este se encuentran especies arbóreas vetustas nativas de roble y otras especies naturales,

En la foto área se observa que el suelo fue cambiado de uso, de un suelo que tenía establecido bosque natural protector a pastizal uso este limitado por segmentos de alta pendiente, con potencial proceso erosivo.

#### **Ubicación**

Para la ubicación se tomó el PBOT en la que establece está zona (5) como distrito de **conservación de suelos y restauración ecológica**.

### **TITULO III**

#### **III. COMPONENTE RURAL**

*Es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones públicas tendientes al suministro de la infraestructura y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales.*

**ARTICULO VEINTIOCHO: III.1.1.5: DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS Y RESTAURACION ECOLOGICA.** Son aquellas áreas cuyos suelos han sufrido un proceso de deterioro, ya sea natural o antrópico, diferente a la explotación minera, que justifican su recuperación con el fin de rehabilitarlos, para integrarlos a los suelos de protección natural o de producción. Se localizan en el plano con el **número 5**.

**Uso Principal:** Conservación y restauración ecológica.

**Usos Compatibles:** Actividades agrosilvopastoriles.

**Usos Condicionados:** Agropecuarios, institucionales, recreación general, vías de comunicación e infraestructura de servicios.

**Usos Prohibidos:** Aquellos que generen deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos: quemas, tala rasa, rocería, minería, industria y usos urbanos.

Una vez recuperadas dichas áreas podrán ser objeto de nuevos usos, siempre bajo el criterio de desarrollo sostenible.

Se encuentra a una altura de 2002 msnm

### Área

El predio Santo Tomas se encuentra dividido en tres áreas.

Para efecto de la identificación en esta pericia se identifican como Lote A, Lote B, y el área se pretende usucapir.

Área Lote A. 4 Ha 0.268 m<sup>2</sup>

Área Lote B 6 Ha 3.755 m<sup>2</sup>

Área usucapión 10 Ha 7.070 m<sup>2</sup>

Área de la mayor extensión 21 Ha 1.093 m<sup>2</sup>

Hasta aquí el informe

EL PERITO

  
DANIEL MORENO ROA

Anexo Plano: 1/3 , 2/3, y 3/3, memoria fotográfica, Anexo uso del suelo, Foto área

**MEMORIA FOTOGRAFICA**



Vista desde el norte



Detalle del pasto



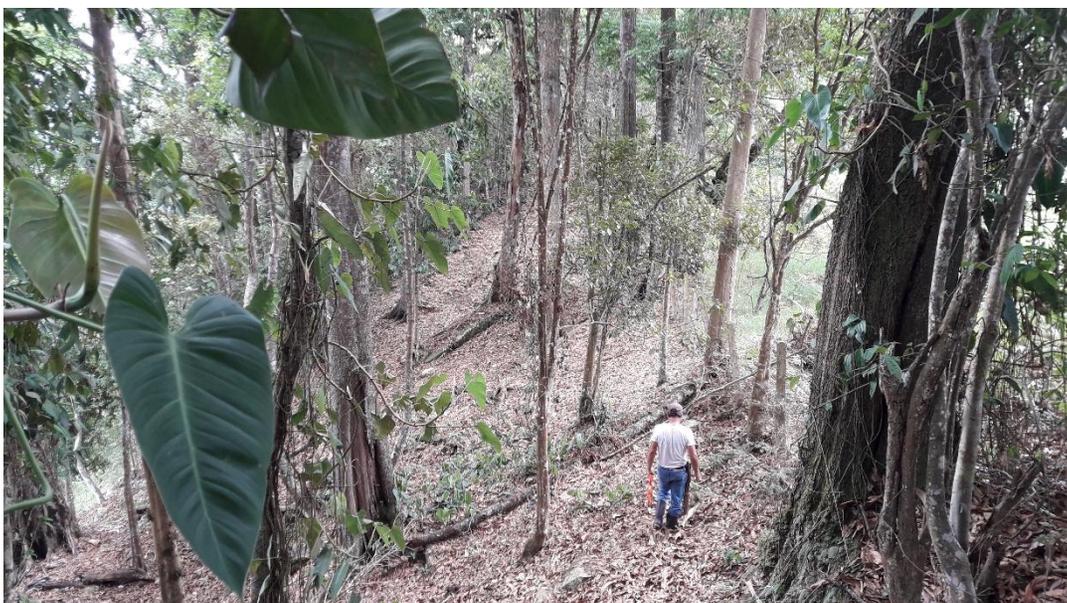
Reservorio para la actividad pastoril



Bosque



Bosque natural



## Foto aérea

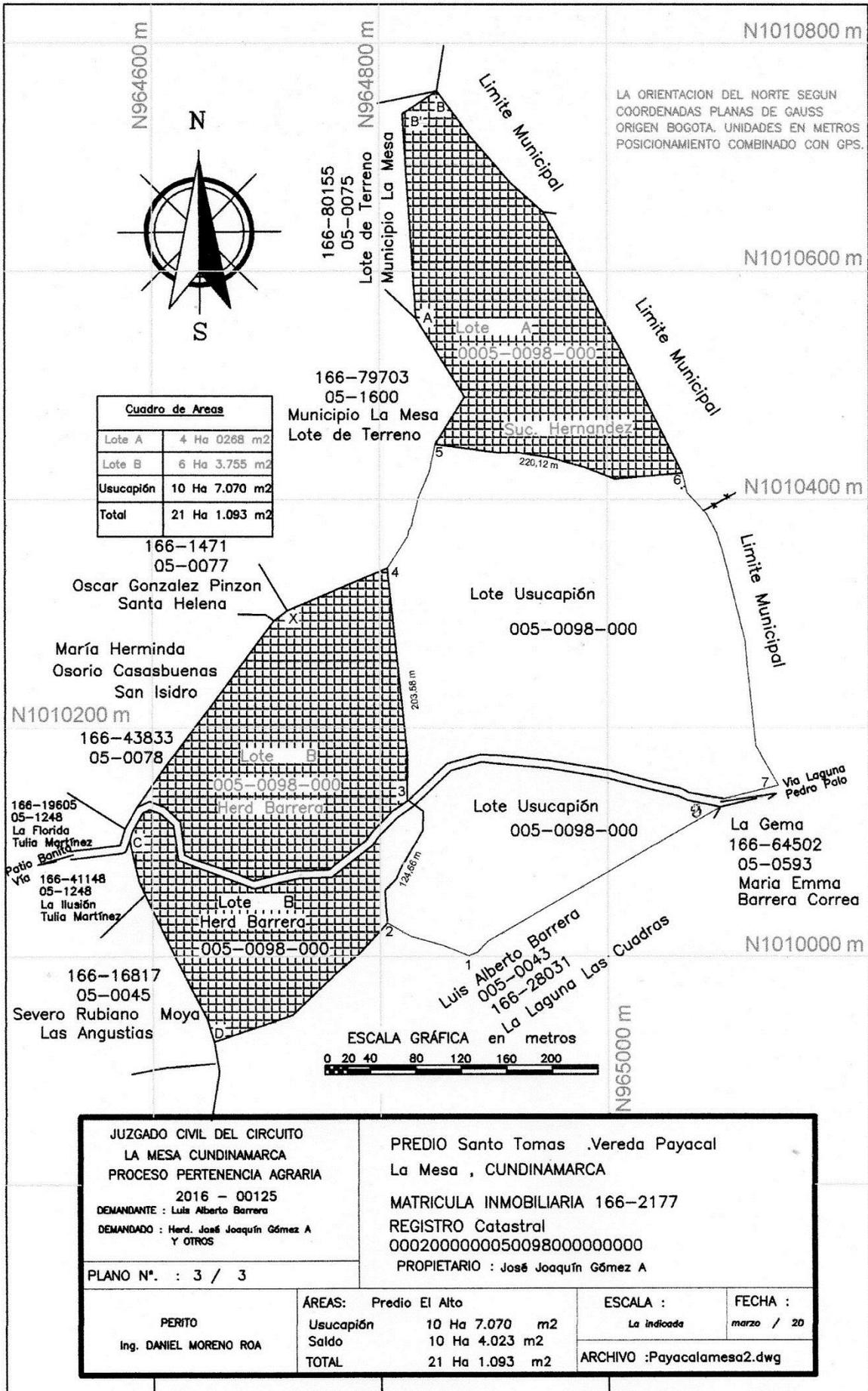


Vista aérea del predio materia de usucapión Santo tomas

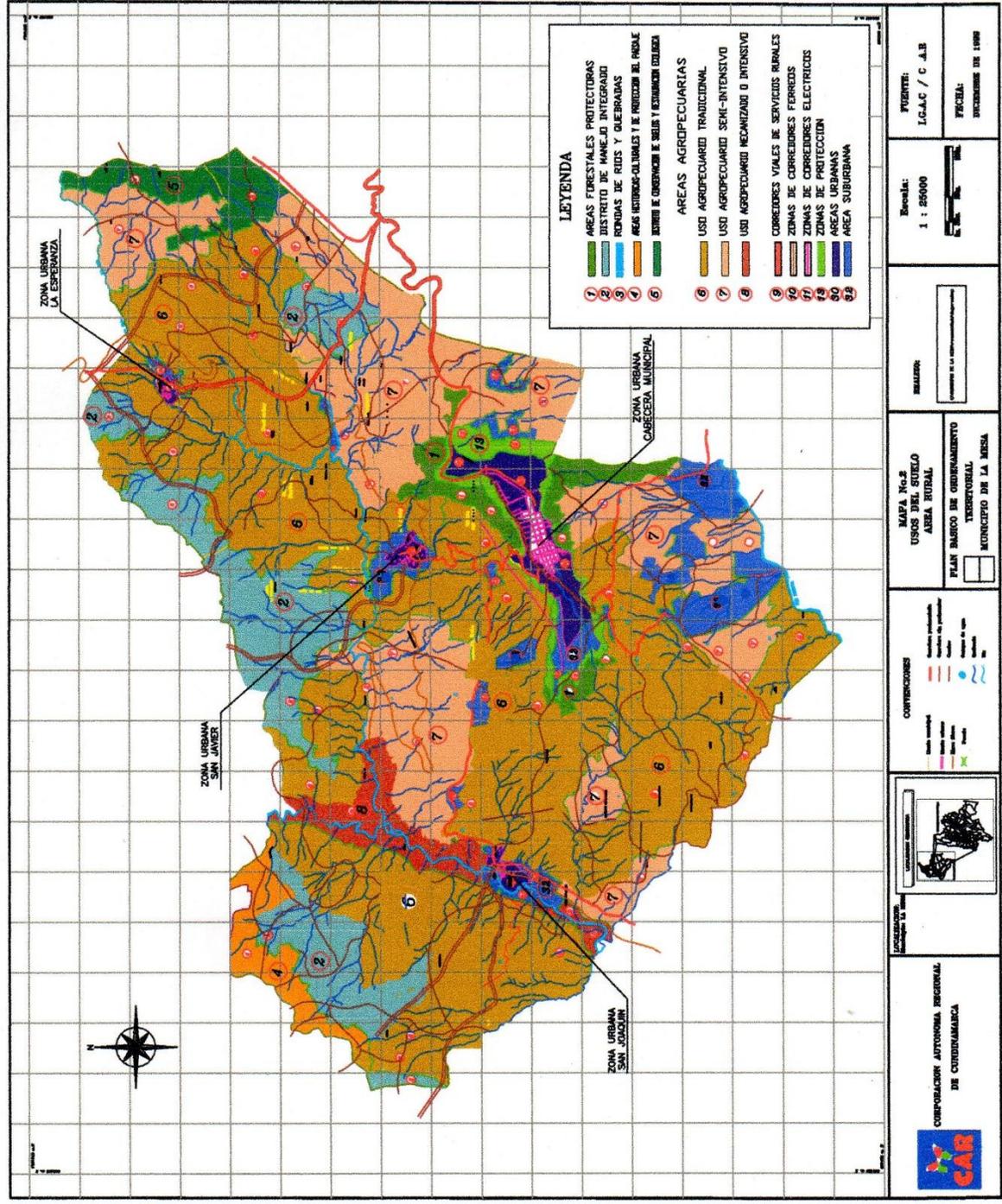




**SALDO DEL PREDIO SANTO TOMAS DESCONTANDO EL ÁREA SE  
PRETENDE USUCAPIR Lotes A y B denominados así en esta experticia**



# Uso del suelo municipal La Mesa



Anexo 1