

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
CELULAR: 3133884210, TELÉFONO 3532666 EXT.51340  
[jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La Mesa, Cundinamarca, 26 de abril de 2024

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**RADICACIÓN:** 253863103001-2024-00031-00  
**DEMANDANTE:** JOSÉ AGUSTÍN GUARNIZO GUARNIZO Y OTROS  
**DEMANDADO:** DIANA MARCELA NIETO ANGARITA Y OTRO

Subsanada la demanda y comoquiera que reúne los requisitos legales para su presentación y los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 424, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, y 621, 709, 710 y 711 del Código de Comercio, se procederá a librar dicha orden de apremio.

Por lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de La Mesa

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de JOSÉ AGUSTÍN GUARNIZO GUARNIZO, contra DIANA MARCELA NIETO ANGARITA y GINETH PAOLA NIETO ANGARITA, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por concepto de capital insoluto del pagaré N° **01-2022**, la suma de **\$50.000.000,00** pesos M/Cte. (PDF 02 FL. 1 a 3)
- 1.2. Por los intereses moratorios respecto de las sumas expresadas en el numeral que antecede, a la tasa máxima legalmente autorizada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de la obligación, es decir el 27 de mayo de 2022, hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de CARLOS JULIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, contra DIANA MARCELA NIETO ANGARITA y GINETH PAOLA NIETO ANGARITA, por las siguientes sumas de dinero:

- 2.1 Por concepto de capital insoluto del pagaré N° **01-2022**, la suma de **\$50.000.000,00** pesos M/Cte. (PDF 02 FL. 4 y 5)
- 2.2 Por los intereses moratorios respecto de las sumas expresadas en el numeral que antecede, a la tasa máxima legalmente autorizada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de la obligación, es decir el 27 de mayo de 2022, hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**TERCERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de FRANKLIN LOZANO GUARNIZO, contra DIANA MARCELA NIETO ANGARITA y GINETH PAOLA NIETO ANGARITA, por las siguientes sumas de dinero:

3.1 Por concepto de capital insoluto del pagaré N° **01-2022**, la suma de **\$60.000.000,00** pesos M/Cte. (PDF 02 FL. 6 a 8)

3.2 Por los intereses moratorios respecto de las sumas expresadas en el numeral que antecede, a la tasa máxima legalmente autorizada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de la obligación, es decir el 27 de mayo de 2022, hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**CUARTO.** - Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**QUINTO. - NOTIFICAR** este proveído al ejecutado en forma personal de conformidad a lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, o los artículos 291 y 292 del C.G.P.; informándole que -como lo establecen los artículos 431 y 442 de ese compendio normativo, respectivamente- dispone de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) para proponer excepciones, términos que corren de manera simultánea.

**SEXTO. - DECRETAR** el embargo del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No. 166-69231. **Por secretaría, ofíciase** en los términos del art. 11 de la Ley 2213 de 2022 a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, Cund., comunicándole la medida aquí decretada e incluyendo el número de identificación de las partes. **Remítase** copia del oficio a la dirección de correo electrónico del apoderado de la parte demandante, para que efectúe el pago de los emolumentos que por ese trámite corresponda<sup>1</sup>. Acreditada la inscripción del embargo, se resolverá sobre su secuestro.

**SÉPTIMO. - OFICIAR** a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN en los términos y para los fines señalados en el artículo 630 del Estatuto Tributario. Por secretaría, procédase de acuerdo con lo normado el art. 11 de la Ley 2213 de 2022.

**OCTAVO. - ORDENAR** al demandante y a su apoderado que conforme al numeral 12° del artículo 78 del C.G.P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, los títulos valores base de esta acción, deberán conservarse bajo su custodia y responsabilidad y entregarse en original en caso de solicitarse en el trámite del proceso.

**NOVENO. - RECONOCER** personería para actuar a la abogada FLOR ALBA PINILLA CORTÉS, en su calidad de apoderada de la ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
La Mesa, Cund. 29 DE ABRIL DE 2024.  
En la fecha se notifica la anterior providencia, por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO N ° 020, que puede consultarse en la siguiente dirección electrónica:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa/124>

**YULI PAOLA CONTRERAS SÁNCHEZ**  
Jueza

<sup>1</sup> Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N ° 05 del 22 de marzo de 2022, página 6 literal B, "el usuario deberá allegar el oficio sujeto a registro con una copia física del correo donde consta que lo recibió por parte del operador judicial y la impresión completa del contenido del archivo adjunto, a la ventanilla de la Oficina de Registro correspondiente, para que una vez liquidado el valor de los derechos de registro de acuerdo a lo establecido en la resolución de tarifas registrales vigente, el interesado proceda con su pago".

**Firmado Por:**  
**Yuli Paola Contreras Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc38a5722ce11899671c0db62f3b643516422e7f790ea98ddf760b087e98c4b6**

Documento generado en 26/04/2024 03:09:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**