

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
CELULAR: 3133884210, TELÉFONO 3532666 EXT.51340  
[iccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:iccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La Mesa, Cundinamarca, 22 de abril de 2024

**CLASE DE PROCESO:** DIVISIÓN AD VALOREM  
**RADICACIÓN:** 253863103001-2024-00054-00  
**DEMANDANTE:** LILIA INES VALERO SÁNCHEZ  
**DEMANDADO:** LUIS EDUARDO FLOREZ SÁNCHEZ

Ingresa al Despacho, la demanda de divisoria de la referencia para efectos de calificar su admisión, inadmisión o rechazó. Verificada por el Despacho, se advierte que no cumple con los requisitos consagrados en los artículos 82 y s.s. del C.G.P., por lo cual, se inadmitirá para que se subsanen los yerros que se relacionan a continuación:

1. No se acreditó el envío simultáneo de forma física o electrónica, de la copia de la demanda y sus anexos a la parte demandada conforme a lo establecido en el art. 6 inc. 5 de la Ley 2213 de 2022.
2. Siguiendo lo previsto en el art. 8 inc. 2 de la Ley 2213 de 2022, deberán aportarse las pruebas de la forma en que se obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada.
3. No se aportó al plenario certificación del avalúo catastral del bien objeto del litigio vigente para el año de radicación de la demanda (2024), con el objeto de determinar la cuantía del mismo. (arts. 26. Núm. 4 y 82 núm. 9 de la ley 1564 de 2012). Téngase en cuenta que el documento visto en PDF es un recibo de impuesto predial, que no es equiparable al documento echado de menos.
4. Deberá excluirse de la demanda, aquellas pretensiones incorporadas en los ordinales SEGUNDO y TERCERO del acápite correspondiente por incurriarse en una indebida acumulación de pretensiones, en tanto las mismas resultan ajenas al trámite procesal que sigue el proceso especial para la división ad Valorem que pretende iniciarse, puesto que en este asunto únicamente es posible reclamar y reconocer las mejoras incorporadas al predio materia de la litis y, de ser el caso, si es que pretenden reclamarse los frutos civiles que estima le han sido adeudados por los demás comuneros demandados, aquellas pretensiones deben ser presentadas a través del proceso judicial especial establecido por el legislador para ello.

En consecuencia, el Juzgado Civil del Circuito de La Mesa, **RESUELVE:**

**PRIMERO. – INADMITIR** la demanda de divisoria promovida a través de apoderado judicial por **LILIA INÉS VALERO SÁNCHEZ**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO. – CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane cada uno de los defectos puntualizados en las anteriores

consideraciones, so pena de proceder al rechazo de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G.P.

**TERCERO. - ORDENAR** a la demandante, INTEGRAR en un solo escrito la demanda y su subsanación, conforme a lo aquí requerido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
La Mesa, Cund. **23 DE ABRIL DE 2024.**  
En la fecha se notifica la anterior providencia, por anotación en **ESTADO ELECTRÓNICO N ° 016**, que puede consultarse en la siguiente dirección electrónica:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa/124>

**YULI PAOLA CONTRERAS SÁNCHEZ**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Yuli Paola Contreras Sanchez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil**

**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b27d2b44148f1a85648c2d4333e3e65ee1cae0d17b1478b385ce2274a982003e**

Documento generado en 22/04/2024 09:12:18 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**