

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00085.  
DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA.  
DEMANDADO: MARÍA ANDREA GÓMEZ CUESTA & OTRO.

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y con fundamento en el requerimiento efectuado por el despacho, a través del auto con fecha del 08 de abril de 2024, me permito allegar liquidación del crédito, en los siguientes términos:

#### RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$220.000.000.00
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 01 DE MARZO DE 2021 HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024.	\$201.592.975.32
<hr/>	
TOTAL	\$421.592.975.32

Es pertinente informar al despacho que la parte demandada ha realizado pago de intereses después de la fecha de presentación de la demanda, los cuales han sido cancelados hasta el 28 de febrero de 2021, y que por consiguiente los intereses de mora deben ser liquidados desde el **01 DE MARZO DE 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

En estos términos señor Juez, dejo presentada la liquidación del crédito, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios y la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera.

Del señor juez,  
Atentamente,



---

ORLANDO CASTAÑO OSPINA  
C.C. No. 79.273.302 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 47712 del C.S de la J.

ANEXO



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2021-00004

DEMANDANTE VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA

DEMANDADO MARÍA ANDREA GÓMEZ CUESTA

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	220.000.000,00	220.000.000,00	139.894,54	220.139.894,54	0,00	139.894,54	220.139.894,54	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	220.000.000,00	4.196.636,31	224.196.636,31	0,00	4.336.730,86	224.336.730,86	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	220.000.000,00	4.175.303,09	224.175.303,09	0,00	8.512.033,95	228.512.033,95	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	220.000.000,00	4.294.431,31	224.294.431,31	0,00	12.806.465,25	232.806.465,25	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	220.000.000,00	4.153.744,25	224.153.744,25	0,00	16.960.209,51	236.960.209,51	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	220.000.000,00	4.285.513,95	224.285.513,95	0,00	21.245.723,46	241.245.723,46	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	220.000.000,00	4.298.888,38	224.298.888,38	0,00	25.544.611,84	245.544.611,84	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	220.000.000,00	4.149.429,37	224.149.429,37	0,00	29.694.041,22	249.694.041,22	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	220.000.000,00	4.263.202,05	224.263.202,05	0,00	33.957.243,27	253.957.243,27	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	220.000.000,00	4.166.682,63	224.166.682,63	0,00	38.123.925,90	258.123.925,90	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	220.000.000,00	4.347.846,43	224.347.846,43	0,00	42.471.772,33	262.471.772,33	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	220.000.000,00	4.392.243,13	224.392.243,13	0,00	46.864.015,47	266.864.015,47	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	220.000.000,00	4.094.873,61	224.094.873,61	0,00	50.958.889,08	270.958.889,08	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	220.000.000,00	4.570.982,17	224.570.982,17	0,00	55.529.871,25	275.529.871,25	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	220.000.000,00	4.547.016,41	224.547.016,41	0,00	60.076.887,66	280.076.887,66	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	220.000.000,00	4.841.348,39	224.841.348,39	0,00	64.918.236,05	284.918.236,05	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	220.000.000,00	4.828.151,10	224.828.151,10	0,00	69.747.387,14	289.747.387,14	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	220.000.000,00	5.178.187,18	225.178.187,18	0,00	74.925.554,32	294.925.554,32	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	220.000.000,00	5.374.867,30	225.374.867,30	0,00	80.300.421,63	300.300.421,63	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO	2021-00004
DEMANDANTE	VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA
DEMANDADO	MARÍA ANDREA GOMEZ CUESTA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	220.000.000,00	5.462.262,43	225.462.262,43	0,00	85.762.684,06	305.762.684,06	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	220.000.000,00	5.873.148,10	225.873.148,10	0,00	91.635.832,15	311.635.832,15	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	220.000.000,00	5.914.201,79	225.914.201,79	0,00	97.550.033,94	317.550.033,94	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	220.000.000,00	6.483.889,05	226.483.889,05	0,00	104.033.923,00	324.033.923,00	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	220.000.000,00	6.720.373,17	226.720.373,17	0,00	110.754.296,16	330.754.296,16	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	220.000.000,00	6.305.392,57	226.305.392,57	0,00	117.059.688,73	337.059.688,73	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	220.000.000,00	7.108.005,33	227.108.005,33	0,00	124.167.694,06	344.167.694,06	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	220.000.000,00	6.980.530,19	226.980.530,19	0,00	131.148.224,25	351.148.224,25	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	220.000.000,00	6.998.344,02	226.998.344,02	0,00	138.146.568,28	358.146.568,28	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	220.000.000,00	6.677.109,25	226.677.109,25	0,00	144.823.677,53	364.823.677,53	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	220.000.000,00	6.821.930,81	226.821.930,81	0,00	151.645.608,34	371.645.608,34	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	220.000.000,00	6.702.739,92	226.702.739,92	0,00	158.348.348,26	378.348.348,26	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	220.000.000,00	6.349.426,38	226.349.426,38	0,00	164.697.774,64	384.697.774,64	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	220.000.000,00	6.262.454,02	226.262.454,02	0,00	170.960.228,66	390.960.228,66	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	220.000.000,00	5.863.229,72	225.863.229,72	0,00	176.823.458,38	396.823.458,38	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	220.000.000,00	5.961.041,39	225.961.041,39	0,00	182.784.499,77	402.784.499,77	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	220.000.000,00	5.606.969,02	225.606.969,02	0,00	188.391.468,80	408.391.468,80	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	220.000.000,00	5.243.284,91	225.243.284,91	0,00	193.634.753,70	413.634.753,70	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-31	31	33,30	0,00	220.000.000,00	5.372.763,20	225.372.763,20	0,00	199.007.516,90	419.007.516,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2021-00004		
DEMANDANTE	VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA		
DEMANDADO	MARÍA ANDREA GOMEZ CUESTA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-04-01	2024-04-15	15	33,09	0,00	220.000.000,00	2.585.458,43	222.585.458,43	0,00	201.592.975,32	421.592.975,32	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2021-00004	
DEMANDANTE	VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA	
DEMANDADO	MARÍA ANDREA GOMEZ CUESTA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1	

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$220.000.000,00  
SALDO INTERESES \$201.592.975,32

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$421.592.975,32**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**

## RE: MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/04/2024 15:38

Para:inmobiliaria e inversiones chico <juridica@inmobiliariachico.com>

Buenos días/Buenas tardes,

**SE ACUSA RECIBIDO DE SU SOLICITUD**, la misma se atenderá únicamente en el horario judicial establecido, en días hábiles de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.. **Tenga en cuenta que, si es enviado por fuera de este horario de atención, se entenderá que fue radicada al día hábil siguiente.**

Recuerde, que en el asunto del correo deberá indicarse claramente si se trata de: memorial, solicitud, contestación, demanda, recurso, respuesta, etc., el número de radicado, clase de proceso y partes del proceso al cual va dirigido, con el fin de facilitar el trámite secretarial de los mismos; además se les hace saber que las peticiones deberán ser remitidas en formato PDF desde el correo o email que el apoderado tenga registrado ante la URNA y/o el suministrado por las partes en la demanda (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Por otro lado, deberán tener en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022:

- 1) Respecto de los escritos que deban correrse traslado a los demás sujetos procesales, conforme lo prevé el parágrafo del art. 9, adjuntando para ello prueba de que el iniciador lo recepcionó.
- 2) Los memoriales y demás solicitudes deben enviarse desde el correo denunciado para notificaciones por las partes y el que el apoderado tenga registrado ante el URNA (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Si el proceso está al Despacho, el memorial se agregará al expediente y una vez se profiera decisión de la Señora Jueza respecto a su solicitud o memorial, esta se notificará por **estado electrónico** y podrá revisar el contenido de la providencia en la sección de **AUTOS** del micro sitio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa>

**POR FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO**

Cordialmente,

**HENRY LÓPEZ MARTÍNEZ.**  
**Escribiente**

**Juzgado Civil del Circuito**  
**La Mesa-Cundinamarca**

Dirección: Calle 8 No. 19 - 88, Piso 3 Edificio Jabaco

Horario: Lunes a Viernes de 8 a.m.-a 1 p.m. y de 2 p.m. a 5 p.m.

Celular: 3133884210

Fijo: 3532666 extensión 51340  
EMAIL: [jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**De:** JURIDICA CHICO <[juridica@inmobiliariachico.com](mailto:juridica@inmobiliariachico.com)>

**Enviado:** martes, 16 de abril de 2024 15:19

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <[jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co)>;  
[maríaandrea821@hotmail.com](mailto:maríaandrea821@hotmail.com) <[maríaandrea821@hotmail.com](mailto:maríaandrea821@hotmail.com)>; [giovanni-cuervo@hotmail.com](mailto:giovanni-cuervo@hotmail.com) <[giovanni-cuervo@hotmail.com](mailto:giovanni-cuervo@hotmail.com)>; [nelsoncuervo2135@gmail.com](mailto:nelsoncuervo2135@gmail.com) <[nelsoncuervo2135@gmail.com](mailto:nelsoncuervo2135@gmail.com)>

**Asunto:** Fwd: MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <[hipotecas2@inmobiliariachico.com](mailto:hipotecas2@inmobiliariachico.com)>

Date: mar, 16 abr 2024 a las 10:15

Subject: MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

To: JURIDICA CHICO <[juridica@inmobiliariachico.com](mailto:juridica@inmobiliariachico.com)>

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

[jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[maríaandrea821@hotmail.com](mailto:maríaandrea821@hotmail.com)

[giovanni-cuervo@hotmail.com](mailto:giovanni-cuervo@hotmail.com)

[nelsoncuervo2135@gmail.com](mailto:nelsoncuervo2135@gmail.com)

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00085.  
**DEMANDANTE:** VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA.  
**DEMANDADO:** MARÍA ANDREA GÓMEZ CUESTA & OTRO.

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente antefirma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente mensaje de datos me permito allegar memorial contentivo de liquidación del crédito.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**

**C.C. No. 79.273.302 de Bogotá D.C.**

**T.P. No. 47712 del C.S de la J.**