

Señora

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA (CUND.).

E.

S.

D.

Asunto: cobro coercitivo de obligaciones dinerarias garantizadas con hipoteca abierta de primer grado o acción orientada a la efectividad de la garantía real promovida por la señora MARIA CONSUELO VARGAS CASTILLO contra SUCESORES DE VICTOR HUGO ROSALES DIAZ, hoy LAURA PATRICIA ROSALES CORONADO, HUGO DAVID ROSALES CORONADO Y LAURA CATALINA ROSALES CORREA. Rad. No. 2017-00070-00.

JAIRO ENRIQUE ALVARADO ALFONSO, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.090.006 de Machetá (Cund.) y la T. P. No. 61.221 del C. S. de la J., en mi condición de apoderado especial de la señora **MARIA CONSUELO VARGAS CASTILLO**, ejecutante en el asunto, de manera atenta acudo a su despacho para, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral TERCERO de la providencia calendada el 17 de octubre de 2023, presento enseguida la liquidación, reajustada, del crédito que acá se cobra. Como asunto preliminar, destaco que la liquidación del crédito, aprobada por el juzgado hasta febrero del año 2019, ascendió a la suma de \$350.479.165,35.

Por tanto, su actualización es del siguiente tenor:

PAGARE P-79388866 CAPITAL DE \$ 130.000.000					
Periodo Liquidado Interés de Mora		días a Liquidar	interés Mensual de Mora para el Periodo	Capital	Valor Intereses del Periodo
Desde	Hasta				
1-mar-19	31-mar-19	31	2,15	130.000.000	2.888.167
1-abr-19	30-abr-19	30	2,14	130.000.000	2.782.000
1-may-19	31-may-19	31	2,15	130.000.000	2.888.167
1-jun-19	30-jun-19	30	2,14	130.000.000	2.782.000
1-jul-19	31-jul-19	31	2,14	130.000.000	2.874.733
1-ago-19	31-ago-19	31	2,14	130.000.000	2.874.733
1-sep-19	30-sep-19	30	2,14	130.000.000	2.782.000
1-oct-19	31-oct-19	31	2,12	130.000.000	2.847.867
1-nov-19	30-nov-19	30	2,11	130.000.000	2.743.000
1-dic-19	31-dic-19	31	2,1	130.000.000	2.821.000
1-ene-20	31-ene-20	31	2,09	130.000.000	2.807.567

1-feb-20	28-feb-20	28	2,12	130.000.000	2.572.267
1-mar-20	31-mar-20	31	2,11	130.000.000	2.834.433
1-abr-20	30-abr-20	30	2,08	130.000.000	2.704.000
1-may-20	31-may-20	31	2,03	130.000.000	2.726.967
1-jun-20	30-jun-20	30	2,02	130.000.000	2.626.000
1-jul-20	31-jul-20	31	2,02	130.000.000	2.713.533
1-ago-20	31-ago-20	31	2,04	130.000.000	2.740.400
1-sep-20	30-sep-20	30	2,05	130.000.000	2.665.000
1-oct-20	31-oct-20	31	2,02	130.000.000	2.713.533
1-nov-20	30-nov-20	30	2	130.000.000	2.600.000
1-dic-20	31-dic-20	31	1,96	130.000.000	2.632.933
1-ene-21	31-ene-21	31	1,94	130.000.000	2.606.067
1-feb-21	28-feb-21	28	1,93	130.000.000	2.341.733
1-mar-21	31-mar-21	31	1,95	130.000.000	2.619.500
1-abr-21	30-abr-21	30	1,94	130.000.000	2.522.000
1-may-21	31-may-21	31	1,93	130.000.000	2.592.633
1-jun-21	30-jun-21	30	1,93	130.000.000	2.509.000
1-jul-21	31-jul-21	31	1,93	130.000.000	2.592.633
1-ago-21	31-ago-21	31	1,94	130.000.000	2.606.067
1-sep-21	30-sep-21	30	1,93	130.000.000	2.509.000
1-oct-21	31-oct-21	31	1,92	130.000.000	2.579.200
1-nov-21	30-nov-21	30	1,94	130.000.000	2.522.000
1-dic-21	31-dic-21	31	1,96	130.000.000	2.632.933
1-ene-22	31-ene-22	31	1,98	130.000.000	2.659.800
1-feb-22	28-feb-22	28	2,04	130.000.000	2.475.200
1-mar-22	31-mar-22	31	2,06	130.000.000	2.767.267
1-abr-22	30-abr-22	30	2,12	130.000.000	2.756.000
1-may-22	31-may-22	31	2,12	130.000.000	2.847.867
1-jun-22	30-jun-22	30	2,25	130.000.000	2.925.000
1-jul-22	31-jul-22	31	2,43	130.000.000	3.264.300
1-ago-22	31-ago-22	31	2,43	130.000.000	3.264.300
1-sep-22	30-sep-22	30	2,55	130.000.000	3.315.000
1-oct-22	31-oct-22	31	2,65	130.000.000	3.559.833
1-nov-22	30-nov-22	30	2,76	130.000.000	3.588.000
1-dic-22	31-dic-22	31	2,43	130.000.000	3.264.300
1-ene-23	31-ene-23	31	3,16	130.000.000	4.244.933
1-feb-23	28-feb-23	28	3,16	130.000.000	3.834.133
1-mar-23	31-mar-23	31	3,22	130.000.000	4.325.533
1-abr-23	30-abr-23	30	3,27	130.000.000	4.251.000
1-may-23	31-may-23	31	3,17	130.000.000	4.258.367
1-jun-23	30-jun-23	30	3,12	130.000.000	4.056.000
1-jul-23	31-jul-23	31	3,09	130.000.000	4.150.900
1-ago-23	31-ago-23	31	3,03	130.000.000	4.070.300
1-sep-23	30-sep-23	30	2,97	130.000.000	3.861.000
1-oct-23	31-oct-23	31	2,83	130.000.000	3.801.633
	Subtotal				168.793.733
PAGARE P-79669182 CAPITAL DE \$ 60.000.000					

Periodo Liquidado interés de Mora		días a Liquidar	interés Mensual de Mora para el Periodo	Capital	Valor Intereses del Periodo
Desde	Hasta				
1-mar-19	31-mar-19	31	2,15	60.000.000	1.333.000
1-abr-19	30-abr-19	30	2,14	60.000.000	1.284.000
1-may-19	31-may-19	31	2,15	60.000.000	1.333.000
1-jun-19	30-jun-19	30	2,14	60.000.000	1.284.000
1-jul-19	31-jul-19	31	2,14	60.000.000	1.326.800
1-ago-19	31-ago-19	31	2,14	60.000.000	1.326.800
1-sep-19	30-sep-19	30	2,14	60.000.000	1.284.000
1-oct-19	31-oct-19	31	2,12	60.000.000	1.314.400
1-nov-19	30-nov-19	30	2,11	60.000.000	1.266.000
1-dic-19	31-dic-19	31	2,1	60.000.000	1.302.000
1-ene-20	31-ene-20	31	2,09	60.000.000	1.295.800
1-feb-20	28-feb-20	28	2,12	60.000.000	1.187.200
1-mar-20	31-mar-20	31	2,11	60.000.000	1.308.200
1-abr-20	30-abr-20	30	2,08	60.000.000	1.248.000
1-may-20	31-may-20	31	2,03	60.000.000	1.258.600
1-jun-20	30-jun-20	30	2,02	60.000.000	1.212.000
1-jul-20	31-jul-20	31	2,02	60.000.000	1.252.400
1-ago-20	31-ago-20	31	2,04	60.000.000	1.264.800
1-sep-20	30-sep-20	30	2,05	60.000.000	1.230.000
1-oct-20	31-oct-20	31	2,02	60.000.000	1.252.400
1-nov-20	30-nov-20	30	2	60.000.000	1.200.000
1-dic-20	31-dic-20	31	1,96	60.000.000	1.215.200
1-ene-21	31-ene-21	31	1,94	60.000.000	1.202.800
1-feb-21	28-feb-21	28	1,93	60.000.000	1.080.800
1-mar-21	31-mar-21	31	1,95	60.000.000	1.209.000
1-abr-21	30-abr-21	30	1,94	60.000.000	1.164.000
1-may-21	31-may-21	31	1,93	60.000.000	1.196.600
1-jun-21	30-jun-21	30	1,93	60.000.000	1.158.000
1-jul-21	31-jul-21	31	1,93	60.000.000	1.196.600
1-ago-21	31-ago-21	31	1,94	60.000.000	1.202.800
1-sep-21	30-sep-21	30	1,93	60.000.000	1.158.000
1-oct-21	31-oct-21	31	1,92	60.000.000	1.190.400
1-nov-21	30-nov-21	30	1,94	60.000.000	1.164.000
1-dic-21	31-dic-21	31	1,96	60.000.000	1.215.200
1-ene-22	31-ene-22	31	1,98	60.000.000	1.227.600
1-feb-22	28-feb-22	28	2,04	60.000.000	1.142.400
1-mar-22	31-mar-22	31	2,06	60.000.000	1.277.200
1-abr-22	30-abr-22	30	2,12	60.000.000	1.272.000
1-may-22	31-may-22	31	2,12	60.000.000	1.314.400
1-jun-22	30-jun-22	30	2,25	60.000.000	1.350.000
1-jul-22	31-jul-22	31	2,43	60.000.000	1.506.600
1-ago-22	31-ago-22	31	2,43	60.000.000	1.506.600

1-sep-22	30-sep-22	30	2,55	60.000.000	1.530.000
1-oct-22	31-oct-22	31	2,65	60.000.000	1.643.000
1-nov-22	30-nov-22	30	2,76	60.000.000	1.656.000
1-dic-22	31-dic-22	31	2,43	60.000.000	1.506.600
1-ene-23	31-ene-23	31	3,16	60.000.000	1.959.200
1-feb-23	28-feb-23	28	3,16	60.000.000	1.769.600
1-mar-23	31-mar-23	31	3,22	60.000.000	1.996.400
1-abr-23	30-abr-23	30	3,27	60.000.000	1.962.000
1-may-23	31-may-23	31	3,17	60.000.000	1.965.400
1-jun-23	30-jun-23	30	3,12	60.000.000	1.872.000
1-jul-23	31-jul-23	31	3,09	60.000.000	1.915.800
1-ago-23	31-ago-23	31	3,03	60.000.000	1.878.600
1-sep-23	30-sep-23	30	2,97	60.000.000	1.782.000
1-oct-23	31-oct-23	31	2,83	60.000.000	1.754.600
	Subtotal				77.904.800

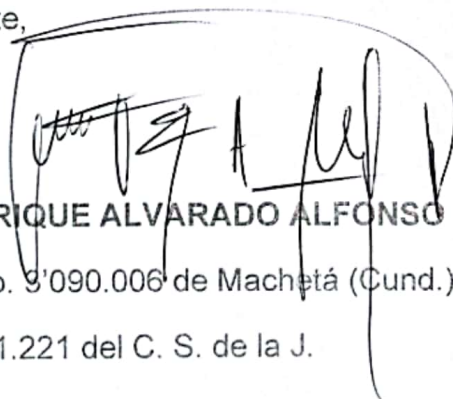
SUBTOTAL CAPITAL E INTERESES, LIQUIDADOS Y APROBADOS
HASTA FEBRERO DE 2019..... \$350.479.165,35

INTERESES DE MARZO DE 2019 AL 31 OCTUBRE DE 2023 SOBRE
EL CAPITAL DE \$130.000.000,00.....\$168.793.733,00

INTERESES DE MARZO DE 2019 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
SOBRE EL CAPITAL DE \$60.000.000.00.....\$ 77.904.800,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES ACTUALIZADOS...\$597.177.698.35

Atentamente,



JAIRO ENRIQUE ALVARADO ALFONSO

C. de C. No. 9'090.006 de Machetá (Cund.)

T. P. No. 61.221 del C. S. de la J.

RE: MEMORIAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO GARANTÍA REAL
MARÍA CONSUELO VARGAS CASTILLO VS SUCESORES VICTOR HUGO ROSALES DIAZ
RAD. 2017-00070-00

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/10/2023 10:52

Para:jairo.enriquealvarado@gmail.com <jairo.enriquealvarado@gmail.com>

Buenos días/Buenas tardes,

SE ACUSA RECIBIDO DE SU SOLICITUD, la misma se atenderá únicamente en el horario judicial establecido, en días hábiles de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.. **Tenga en cuenta que, si es enviado por fuera de este horario de atención, se entenderá que fue radicada al día hábil siguiente.**

Recuerde, que en el asunto del correo deberá indicarse claramente si se trata de: memorial, solicitud, contestación, demanda, recurso, etc., el número de radicado, clase de proceso y partes del proceso al cual va dirigido, con el fin de facilitar el trámite secretarial de los mismos; además se les hace saber que las peticiones deberán ser remitidas en formato PDF desde el correo o email que el apoderado tenga registrado ante la URNA y/o el suministrado por las partes en la demanda (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Por otro lado, deberán tener en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022:

- 1) Respecto de los escritos que deban correrse traslado a los demás sujetos procesales, conforme lo prevé el parágrafo del art. 9, adjuntando para ello prueba de que el iniciador lo recepcionó.
- 2) Los memoriales y demás solicitudes deben enviarse desde el correo denunciado para notificaciones por las partes y el que el apoderado tenga registrado ante el URNA (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Si el proceso está al Despacho, el memorial se agregará al expediente y una vez se profiera decisión de la Señora Jueza, se notificará por **estado electrónico** y podrá revisar el contenido de la providencia en la sección de **AUTOS** del micro sitio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa>

POR FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO

Cordialmente,

HENRY LÓPEZ MARTÍNEZ.
Escribiente

Juzgado Civil del Circuito
La Mesa-Cundinamarca

Dirección: Calle 8 No. 19 - 88, Piso 3 Edificio Jabaco

Horario: Lunes a Viernes de 8 a.m.-a 1 p.m. y de 2 p.m. a 5 p.m.

Celular: 3133884210

Fijo: 3532666 extensión 51340

EMAIL: jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: JAIRO ENRIQUE ALVARADO ALFONSO <jairo.enriquealvarado@gmail.com>

Enviado: martes, 24 de octubre de 2023 10:31

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO GARANTÍA REAL MARÍA CONSUELO VARGAS CASTILLO VS SUCESORES VICTOR HUGO ROSALES DIAZ RAD. 2017-00070-00

señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA-CUNDINAMARCA

Como apoderado de la demandante en el asunto de la referencia, en cumplimiento a lo ordenado por el juzgado, remito archivo en 4 folios, que contiene la actualización de la liquidación del crédito.

Les manifiesto que remito el citado escrito, desde mi dirección electrónica registrada en ese expediente. También les hago saber que no copio este correo ni a la parte demandada ni a su apoderada, porque desconozco los puntos o lugares de contacto virtual de esas personas.

Agradezco informarme o darme cuenta del recibido de este correo y del documento adjunto.

Atentamente,

JAIRO ENRIQUE ALVARADO ALFONSO

CEL 31029913991