

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OF. 206, CEL. 3133884210, TEL. 3532666 EXT. 51340  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, octubre 17 de 2023

CLASE DE PROCESO EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL  
RADICACIÓN 253863103001-2017-00122-00  
DEMANDANTE LUIS VITALINO VELANDIA SUÁREZ  
DEMANDADO COMERCIALIZADORA PULECIO MORRIS

En atención a la constancia de ingreso al Despacho, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del cuadro anterior<sup>1</sup> y que se sintetiza abajo, toda vez que la presentada por la parte actora, no se ajusta a los parámetros ordenados en el mandamiento de pago y en la sentencia de instancia, dado que se liquida con tasas superiores a las máximas autorizadas.

TOTAL CAPITALES	\$ 300'000.000.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS hasta el 31/08/2018	\$ 152'340.000.00
INTESES MORATORIOS Dese el 01/09/2018 hasta el 30/09/2023	\$ 411'537.523.40
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 863'877.523.40</b>

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación del crédito modificada por el Despacho, en la cantidad indicada, como saldo a cargo del ejecutado, liquidados los intereses de mora hasta el **30 de septiembre de 2023**.

**TERCERO: NEGAR EL TRASLADO** de los avalúos presentados por las partes (PDF'S 36,37, 44 y 45), como quiera que ninguna de las partes presenta el ejercicio del avalúo conforme lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., por cuanto no se allega el Certificado Catastral que exige la norma procesal vigente, ni el extracto de liquidación del impuesto predial sule la prueba que exige dicha norma.

<sup>1</sup> Archivo No. 43 del cuaderno principal del expediente digital.

Nótese que **i)** la parte ejecutante aporta para el ejercicio de avalúo una Factura Oficial de Impuesto Predial Unificado, documento que no es el indicado en el artículo arriba citado y que, **ii)** la parte ejecutada aportó únicamente un avalúo comercial sin aportar el catastral ni indicar las razones por las cuales se aparta de éste para allegar uno presentado por un perito evaluador.

## **NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO  
JUEZA**

Firmado Por:  
Angelica Maria Sabio Lozano  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
La Mesa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b67fb75f5180499fb412355ae802a79ec6eb783bf4d132442ce07615ac36170**

Documento generado en 17/10/2023 09:05:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**