

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206, CEL. 3133884210, TEL. 3532666 EXT. 51340  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, septiembre 11 de 2023

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL
RADICACIÓN	253863103001-2017-00108-00
DEMANDANTE	INVERSIONES VARCAL LTDA
DEMANDADO	NUVIA MUÑOZ TRIVIÑO

En atención a la documental aportada por el apoderado judicial de la parte actora, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO TENER EN CUENTA** por ahora el avalúo comercial aportado, como quiera que, al tenor de lo preceptuado en el artículo 444 del C.G.P., el avalúo para bienes inmuebles será el catastral aumentado en un cincuenta por ciento, con la salvedad de que, quien lo aporte y crea que no es el idóneo, podrá presentar un avalúo comercial que demuestre las razones por las cuales se aleja del catastral.

Lo anterior no sucede en el presente caso, pues la interesada se limitó a aportar el avalúo comercial sin allegar el catastral en los términos arriba indicados.

**SEGUNDO: REQUERIR** al abogado Luis Eduardo Calderón Camargo, para que en cumplimiento a lo ordenado en la Ley 2213 de 2022, remita al correo electrónico de su contraparte, los memoriales que allegue al plenario.

**NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO**  
**JUEZA**

Firmado Por:

**Angelica Maria Sabio Lozano**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f9f24fd4bfb65791f7ab3dd3630d974f4e6a4df9b253231bb2d3ea03493ea74**

Documento generado en 09/09/2023 05:48:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**