



Medellin, agosto 8 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 6590090701

Titular FELSEN CONSTRUCTORES SAS
Cédula o Nit. 900,622,268
Crédito 6590090701
Mora desde agosto 4 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera 43.13%

Liquidación de la Obligación a ago 4 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	250,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	37,702,352.58
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	287,702,352.58

Saldo de la obligación a ago 8 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	250,000,000.00
Interes Corriente	37,702,352.58
Intereses por Mora	76,610,673.59
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	364,313,026.17

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



FELSEN CONSTRUCTORES SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/4/2022			250,000,000.00	37,702,352.58	0.00						250,000,000.00	37,702,352.58	0.00	287,702,352.58
Saldo para Demanda	ago-4-2022	0.00%	0	250,000,000.00	37,702,352.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	0.00	287,702,352.58
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	27	250,000,000.00	37,702,352.58	4,717,877.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	4,717,877.05	292,420,229.63
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	250,000,000.00	37,702,352.58	10,198,646.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	10,198,646.72	297,900,999.30
Abono	oct-31-2022	31.42%	31	250,000,000.00	37,702,352.58	16,066,162.15	0.00	0.00	1,820.03	0.00	1,820.03	250,000,000.00	37,702,352.58	16,066,342.12	303,768,694.70
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	0	250,000,000.00	37,702,352.58	16,066,342.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	16,066,342.12	303,768,694.70
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	250,000,000.00	37,702,352.58	21,946,774.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	21,946,774.78	309,649,127.36
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	250,000,000.00	37,702,352.58	28,350,208.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	28,350,208.59	316,052,561.17
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.97%	31	250,000,000.00	37,702,352.58	34,959,670.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	34,959,670.34	322,662,022.92
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.36%	28	250,000,000.00	37,702,352.58	41,122,407.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	41,122,407.59	328,824,760.17
Abono	mar-27-2023	38.04%	27	250,000,000.00	37,702,352.58	47,155,946.95	0.00	0.00	372.72	0.00	372.72	250,000,000.00	37,702,352.58	47,155,574.23	334,857,926.81
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.04%	4	250,000,000.00	37,702,352.58	48,040,378.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	48,040,378.20	335,742,730.78
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.61%	30	250,000,000.00	37,702,352.58	54,839,658.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	54,839,658.77	342,542,011.35
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	31	250,000,000.00	37,702,352.58	61,686,941.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	61,686,941.75	349,389,294.33
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	250,000,000.00	37,702,352.58	68,228,745.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	68,228,745.32	355,331,097.90
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	250,000,000.00	37,702,352.58	74,925,170.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	74,925,170.48	362,627,523.06
Saldo para Demanda	ago-8-2023	35.88%	8	250,000,000.00	37,702,352.58	76,610,673.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000,000.00	37,702,352.58	76,610,673.59	364,313,026.17



Medellin, agosto 8 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 6590090702

Titular FELSEN CONSTRUCTORES SAS
Cédula o Nit. 900,622,268
Crédito 6590090702
Mora desde agosto 4 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera 43.13%

Liquidación de la Obligación a ago 4 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	50,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	8,454,996.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	58,454,996.00

Saldo de la obligación a ago 8 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	50,000,000.00
Interes Corriente	8,454,996.00
Intereses por Mora	15,326,844.07
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	73,781,840.07

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



FELSEN CONSTRUCTORES SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago-4-2022			50,000,000.00	8,454,996.00	0.00						50,000,000.00	8,454,996.00	0.00	58,454,996.00
Saldos para Demanda	ago-4-2022	0.00%	0	50,000,000.00	8,454,996.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	0.00	58,454,996.00
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	27	50,000,000.00	8,454,996.00	943,575.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	943,575.41	59,398,571.41
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	50,000,000.00	8,454,996.00	2,039,729.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	2,039,729.34	60,494,725.34
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	50,000,000.00	8,454,996.00	3,213,632.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	3,213,632.43	61,668,628.43
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	50,000,000.00	8,454,996.00	4,389,718.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	4,389,718.96	62,844,714.96
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	50,000,000.00	8,454,996.00	5,670,405.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	5,670,405.72	64,125,401.72
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.97%	31	50,000,000.00	8,454,996.00	6,992,298.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	6,992,298.07	65,447,294.07
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.36%	28	50,000,000.00	8,454,996.00	8,224,845.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	8,224,845.52	66,679,841.52
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.04%	31	50,000,000.00	8,454,996.00	9,612,784.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	9,612,784.99	68,067,780.99
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.61%	30	50,000,000.00	8,454,996.00	10,972,641.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	10,972,641.10	69,427,637.10
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	31	50,000,000.00	8,454,996.00	12,342,097.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	12,342,097.70	70,797,093.70
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	50,000,000.00	8,454,996.00	13,650,458.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	13,650,458.41	72,105,454.41
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	50,000,000.00	8,454,996.00	14,989,743.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	14,989,743.45	73,444,739.45
Saldos para Demanda	ago-8-2023	35.68%	8	50,000,000.00	8,454,996.00	15,326,844.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	8,454,996.00	15,326,844.07	73,781,840.07

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA
E. S. D.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandado: FELSEN CONSTRUCTORES S.A.S. y Otro.
Proceso: Ejecutivo Singular
No: 2022-172

ALICIA ALARCON DIAZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como procuradora judicial de BANCOLOMBIA S.A. por medio del presente escrito, me dirijo respetuosamente a usted Señor Juez, con el objeto de allegar la liquidación del crédito base de la ejecución en los términos del mandamiento ejecutivo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alicia Alarcon Diaz', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

ALICIA ALARCON DIAZ
C.C. No. 51.761.126 de Bogotá
T.P. No. 43.082 del C.S. de la J.

RE: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2022-172

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/08/2023 16:27

Para:Alicia Alarcón Díaz <alicia.alarcon@abogadojuridico.com>

Buenos días/Buenas tardes,

SE ACUSA RECIBIDO DE SU SOLICITUD, la misma se atenderá únicamente en el horario judicial establecido, en días hábiles de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.. **Tenga en cuenta que, si es enviado por fuera de este horario de atención, se entenderá que fue radicada al día hábil siguiente.**

Recuerde, que en el asunto del correo deberá indicarse claramente si se trata de: memorial, solicitud, contestación, demanda, recurso, etc., el número de radicado, clase de proceso y partes del proceso al cual va dirigido, con el fin de facilitar el trámite secretarial de los mismos; además se les hace saber que las peticiones deberán ser remitidas en formato PDF desde el correo o email que el apoderado tenga registrado ante la URNA y/o el suministrado por las partes en la demanda (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Por otro lado, deberán tener en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022:

- 1) Respecto de los escritos que deban correrse traslado a los demás sujetos procesales, conforme lo prevé el parágrafo del art. 9, adjuntando para ello prueba de que el iniciador lo recepcionó.
- 2) Los memoriales y demás solicitudes deben enviarse desde el correo denunciado para notificaciones por las partes y el que el apoderado tenga registrado ante el URNA (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Si el proceso está al Despacho, el memorial se agregará al expediente y una vez se profiera decisión de la Señora Jueza, se notificará por **estado electrónico** y podrá revisar el contenido de la providencia en la sección de **AUTOS** del micro sitio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa>

POR FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO

Cordialmente,

HENRY LÓPEZ MARTÍNEZ.

Escribiente

Juzgado Civil del Circuito

La Mesa-Cundinamarca

Dirección: Calle 8 No. 19 - 88, Piso 3 Edificio Jabaco

Horario: Lunes a Viernes de 8 a.m.-a 1 p.m. y de 2 p.m. a 5 p.m.

Celular: 3133884210

Fijo: 3532666 extensión 51340

E-mail jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Alicia Alarcón Díaz <alicia.alarcon@abogadojuridico.com>

Enviado: jueves, 10 de agosto de 2023 16:00

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2022-172

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA

E. S. D.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A

Demandado: FELSEN CONSTRUCTORES S.A.S. y Otro.

Proceso: Ejecutivo Singular

No: 2022-172

ALICIA ALARCON DIAZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como procuradora judicial de BANCOLOMBIA S.A. por medio del presente escrito, me dirijo respetuosamente a usted Señor Juez, con el objeto de allegar la liquidación del crédito base de la ejecución en los términos del mandamiento ejecutivo.

Cordialmente,

ALICIA ALARCÓN DÍAZ

Abogada Externa - Bancolombia S.A.

Tel: 3112632768