

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206, CEL. 3133884210, TEL. 3532666 EXT. 51340  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, julio 27 de 2023

<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO. (Medidas Cautelares)</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>253863103001-2015-00022-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MAURO TOVAR ABAUNZA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>CARMENZA CASTRO GÁMEZ Y OTRO.</b>

Respecto de la devolución del Despacho Comisorio No. 010 (arch. 052 y 053 - cuad. med. caut.), se le dará el trámite pertinente, ya que a la fecha no se ha puesto en conocimiento de las partes.

Ahora bien, en atención a la solicitud de la parte actora para que se señale fecha para el remate del bien inmueble denominado LOTE A RINCÓN SANTO, avalúo que fue aprobado en audiencia de interrogatorio a los peritos del 02 de septiembre de 2020, encuentra este Despacho que se hace necesario realizar un control de legalidad en esta etapa procesal, puesto que, una vez revisado el plenario se encontró que el avalúo del inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 166-93910 denominado LOTE A RINCÓN SANTO data del 15 de noviembre de 2019, el cual ya superó su término de vigencia y éste debe ser actualizado conforme lo establece el artículo 457 del C. G. del Proceso, en la forma dispuesta en el artículo 444 ibídem, a efectos de precaver un desmedro económico injustificado.

En consideración a lo anterior, esta Juzgadora

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** al expediente el Despacho Comisorio No. 010 debidamente diligenciado (arch. 052 y 053), para los fines del inc. 2 del art. 40 del C.G.P. Por secretaría contrólese el término de cinco (5) días.

**SEGUNDO: REQUERIR A LAS PARTES**, para que presenten el avalúo actualizado del inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 166-93910, siguiendo para ello los parámetros del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZA,**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO**

**Firmado Por:**  
**Angelica Maria Sabio Lozano**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b4df8c1073be60381ca92e290de857fb65292ffa7ed54523a3c2887739c419f**

Documento generado en 27/07/2023 12:07:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**