**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA**
**CÓDIGO 253863103001**
**CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206, CEL. 3133884210, TEL. 601-3532666 EXT. 51340**
**jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**La Mesa, Julio 25 de 2023**

| | |
|---|---|
| **CLASE DE PROCESO** | **DIVISORIO.** |
| **RADICACIÓN** | **253863103001-2012-00315-00** |
| **DEMANDANTE** | **AMIRA DIAZ SÁNCHEZ** |
| **DEMANDADO** | **PROMOTORA VILLA SAN FRANCISCO LTDA.** |

En vista de la solicitud elevada por el apoderado de la pasiva respecto de aprobar el dictamen pericial (arch. 064), ya que el Despacho no ha emitido pronunciamiento frente a la silencio de la partes, encuentra el Despacho que para mejor proveer, el perito deberá aclarar la vetustez de cada una de las mejoras implantadas, manifestar con claridad a quién le corresponden, sustentando para ello cada una de sus afirmaciones, y proceda a informar al Despacho de forma detallada el valor de los bienes objeto de esta división, descontando de ellos el valor de dichas mejoras, para así establecer con claridad el valor de los bienes materia de división.

En vista de que, a la fecha no se le han fijado los honorarios definitivos al perito, le serán asignados en vista de la labor que desarrollo en la experticia, evidenciando la cantidad de construcciones que al parecer se encuentran en los predios objeto de experticia.

Ahora bien, en atención a la compulsa de copias este Despacho la encuentra improcedente.

En consideración a lo anterior, esta Juzgadora

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR AL PERITO** para que se sirva aclarar al Despacho lo expuesto en la parte motiva de esta providencia, por secretaría ofíciese o notifíquesele en tal sentido.

**SEGUNDO: FIJAR HONORARIOS** definitivos al perito MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE, en la cantidad equivalente a 3 SMLMV.

**TERCERO: SEÑALAR LA HORA** de las 2:30 p.m. del día trece (13) del mes de diciembre del año 2023, a efectos de adelantar, de manera VIRTUAL, la AUDIENCIA prevista en el artículo 409 del Código General del Proceso, acto al que deberá concurrir a través de los medios digitales disponibles, tanto el extremo demandante como el demandado con el objeto de agotar las etapas procesales

previstas en dicho artículo. Se previene a las partes y a sus apoderados que la inasistencia a la audiencia aquí programada genera sanciones procesales, que van hasta la terminación del proceso, y económicas como la imposición de multas.

Para tal fin y conforme a lo previsto en la Ley 2213 de 2022 y el artículo 23 del Acuerdo PCSJA20-11567, se reitera que la audiencia se llevará a cabo de manera VIRTUAL, por lo que las partes y demás asistentes a la audiencia, deberán contar con los medios tecnológicos necesarios para adelantarla y proporcionar, a la dirección de correo electrónico jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co previo a su realización, el correo electrónico y el número telefónico y/o celular donde puedan ser contactados.

Se insta a las partes para que se presenten a la audiencia virtual en un sitio apto para llevar a cabo la misma, atendiendo los requisitos de solemnidad que exige la misma, precaviendo para que cuenten con las condiciones suficientes de conexión de internet y sin sonido ambiente que pueda afectar la prestación de la misma; por ende, se advierte que las mismas no podrán ser atendidas en vehículos en movimiento, o establecimientos de comercio que por su afluencia puedan obstaculizar el desarrollo normal de las diligencias.

Se advierte a las partes, apoderados y demás intervinientes que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual, siempre y cuando se guarden los principios de espontaneidad de la prueba, so pena de quede observar irregularidades en su recaudo, se suspenda la misma y se disponga de su realización de forma presencial en las instalaciones de esta sede judicial, todo sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**
**LA JUEZA,**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO**

**Firmado Por:**
**Angelica Maria Sabio Lozano**
**Juez Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 001**
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

hlm

Código de verificación: **5454a239b3a99a13499271ee5a575622bdf839cddffcfeeeb57d04b6f5083332**

Documento generado en 25/07/2023 02:41:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**