

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA

E. S. D.-

jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-00030

DEMANDANTES: JESUS MARIA GUEVARA GUEVARA y ALVARO ROMERO SABOGAL

DEMANDADA: LILIANA CALDERON OLAYA

OSCAR ALBERTO CAMPOS SANCHEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación de la parte actora en el proceso de la referencia, muy respetuosamente me permito allegar la liquidación del crédito actualizada y conforme se ordena en el auto de fecha 21 de febrero del 2023, enviando copia al correo electrónico de la demandante señora LILIANA CALDERON OLAYA lilian07142028@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A CORTE MES DE MARZO DEL 2023

Se hace la presente liquidación teniendo en cuenta el mandamiento de pago y la sentencia así:

1. POR EL PAGARE Nro. 022A/2016

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	300,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
18/02/2018	28/02/2018	11	2.310	\$	2,541,000.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	7,068,000.00
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	6,780,000.00
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	6,975,000.00
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	6,720,000.00
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	6,851,000.00
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	6,820,000.00
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	6,570,000.00
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	6,727,000.00
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	6,480,000.00
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	6,665,000.00
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	6,603,000.00
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	6,104,000.00
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	6,665,000.00
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	6,420,000.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	6,665,000.00
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	6,420,000.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	6,634,000.00
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	6,634,000.00
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	6,420,000.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	6,572,000.00
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	6,330,000.00
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	6,510,000.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	6,479,000.00
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	6,148,000.00
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	6,541,000.00
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	6,240,000.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	6,293,000.00
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	6,060,000.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	6,262,000.00
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	6,324,000.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	6,150,000.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	6,262,000.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	6,000,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	6,076,000.00
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	6,014,000.00
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	5,516,000.00
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	6,045,000.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	5,820,000.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	5,983,000.00
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	5,790,000.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	5,983,000.00
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	6,014,000.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	5,790,000.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	5,952,000.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	5,820,000.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	6,076,000.00
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	6,138,000.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	5,712,000.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	6,386,000.00
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	6,360,000.00
01/05/2022	31/05/2022	31	2.180	\$	6,758,000.00
01/06/2022	30/06/2022	30	2.250	\$	6,750,000.00
01/07/2022	31/07/2022	31	2.340	\$	7,254,000.00
01/08/2022	31/08/2022	31	2.430	\$	7,533,000.00
01/09/2022	30/09/2022	30	2.550	\$	7,650,000.00
01/10/2022	31/10/2022	31	2.650	\$	8,215,000.00
01/11/2022	30/11/2022	30	2.760	\$	8,280,000.00
01/12/2022	31/12/2022	31	2.930	\$	9,083,000.00
01/01/2023	31/01/2023	31	3.040	\$	9,424,000.00
01/02/2023	28/02/2023	28	3.160	\$	8,848,000.00
01/03/2023	30/03/2023	30	3.160	\$	9,480,000.00
Total Intereses de Mora				\$	407,683,000.00
Subtotal				\$	707,683,000.00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	300,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	407,683,000.00
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	707,683,000.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	707,683,000.00

2. POR EL PAGARE 025/2016

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12}]^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	150,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
18/02/2018	28/02/2018	11	2.310	\$	1,270,500.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	3,534,000.00
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	3,390,000.00
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	3,487,500.00
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	3,360,000.00
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	3,425,500.00
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	3,410,000.00
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	3,285,000.00
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	3,363,500.00
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	3,240,000.00
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	3,332,500.00
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	3,301,500.00
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	3,052,000.00
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	3,332,500.00
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	3,210,000.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	3,332,500.00
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	3,210,000.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	3,317,000.00
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	3,317,000.00
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	3,210,000.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	3,286,000.00
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	3,165,000.00
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	3,255,000.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	3,239,500.00
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	3,074,000.00
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	3,270,500.00
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	3,120,000.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	3,146,500.00
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	3,030,000.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	3,131,000.00
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	3,162,000.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	3,075,000.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	3,131,000.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	3,000,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	3,038,000.00
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	3,007,000.00
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	2,758,000.00
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	3,022,500.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	2,910,000.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	2,991,500.00
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	2,895,000.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	2,991,500.00
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	3,007,000.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	2,895,000.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	2,976,000.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	2,910,000.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	3,038,000.00
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	3,069,000.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	2,856,000.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	3,193,000.00
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	3,180,000.00
01/05/2022	31/05/2022	31	2.180	\$	3,379,000.00
01/06/2022	30/06/2022	30	2.250	\$	3,375,000.00
01/07/2022	31/07/2022	31	2.340	\$	3,627,000.00
01/08/2022	31/08/2022	31	2.430	\$	3,766,500.00
01/09/2022	30/09/2022	30	2.550	\$	3,825,000.00
01/10/2022	31/10/2022	31	2.650	\$	4,107,500.00
01/11/2022	30/11/2022	30	2.760	\$	4,140,000.00
01/12/2022	31/12/2022	31	2.930	\$	4,541,500.00
01/01/2023	31/01/2023	31	3.040	\$	4,712,000.00
01/02/2023	28/02/2023	28	3.160	\$	4,424,000.00
01/03/2023	30/03/2023	30	3.160	\$	4,740,000.00
				Total Intereses de Mora	\$ 203,841,500.00
				Subtotal	\$ 353,841,500.00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	150,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	203,841,500.00
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	353,841,500.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	353,841,500.00

3. POR EL PAGARE 031/2016

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1} x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					\$ 100,000,000.00
CAPITAL					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
18/02/2018	28/02/2018	11	2.310	\$	847,000.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	2,356,000.00
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	2,260,000.00
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	2,325,000.00
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	2,240,000.00
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	2,283,666.67
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	2,273,333.33
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	2,190,000.00
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	2,242,333.33
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	2,160,000.00
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	2,221,666.67
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	2,201,000.00
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	2,034,666.67
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	2,221,666.67
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	2,140,000.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	2,221,666.67
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	2,140,000.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	2,211,333.33
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	2,211,333.33
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	2,140,000.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	2,190,666.67
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	2,110,000.00
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	2,170,000.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	2,159,666.67
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	2,049,333.33
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	2,180,333.33
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	2,080,000.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	2,097,666.67
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	2,020,000.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	2,087,333.33
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	2,108,000.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	2,050,000.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	2,087,333.33
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	2,000,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	2,025,333.33
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	2,004,666.67
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	1,838,666.67
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	2,015,000.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	1,940,000.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	1,994,333.33
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	1,930,000.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	1,994,333.33
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	2,004,666.67
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	1,930,000.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	1,984,000.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	1,940,000.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	2,025,333.33
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	2,046,000.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	1,904,000.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	2,128,666.67
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	2,120,000.00
01/05/2022	31/05/2022	31	2.180	\$	2,252,666.67
01/06/2022	30/06/2022	30	2.250	\$	2,250,000.00
01/07/2022	31/07/2022	31	2.340	\$	2,418,000.00
01/08/2022	31/08/2022	31	2.430	\$	2,511,000.00
01/09/2022	30/09/2022	30	2.550	\$	2,550,000.00
01/10/2022	31/10/2022	31	2.650	\$	2,738,333.33
01/11/2022	30/11/2022	30	2.760	\$	2,760,000.00
01/12/2022	31/12/2022	31	2.930	\$	3,027,666.67
01/01/2023	31/01/2023	31	3.040	\$	3,141,333.33
01/02/2023	28/02/2023	28	3.160	\$	2,949,333.33
01/03/2023	30/03/2023	30	3.160	\$	3,160,000.00
			Total Intereses de Mora	\$	135,894,333.33
			Subtotal	\$	235,894,333.33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	100,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	135,894,333.33
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	235,894,333.33
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	235,894,333.33

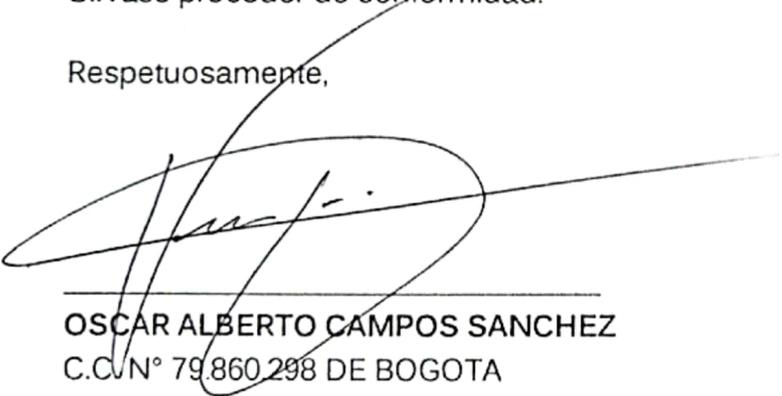
TOTAL, DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

CAPITAL DEL PAGARE 022A/2016	\$300.000.000
CAPITAL DEL PAGARE 025/2016	\$150.000.000
CAPITAL DEL PAGARE 031/2016	\$100.000.000
TOTAL, CAPITAL TRES PAGARES:	\$550,000,000.00
INTERESES DE MORA PAGARE 022A/2016	\$407.683000
INTERESES DE MORA PAGARE 025/2016	\$203.841.500
INTERESES DE MORA PAGARE 031/2016	\$135.894.333.33
TOTAL, INTERESES DE MORA TRES PAGARES	\$747.148.833.33
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO	\$ \$1,297,418,833.33

En los anteriores términos presento la liquidación del crédito de conformidad con el mandamiento de pago de fecha veinte (20) de marzo del 2019 y auto de fecha 21 febrero del 2023.

Sírvase proceder de conformidad.

Respetuosamente,



OSCAR ALBERTO CAMPOS SANCHEZ
C.C. N° 79.860.298 DE BOGOTA
T.P. N° 144.444 DEL C.S.J.

RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO Nro. 2019-00030-00 LIQUIDACION DEL CREDITO

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 06/03/2023 11:04

Para: oscar alberto campos sanchez <doc_oacs9@yahoo.es>

Buenos días/Buenas tardes,

SE ACUSA RECIBIDO DE SU SOLICITUD, la misma se atenderá únicamente en el horario judicial establecido, en días hábiles de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.. **Tenga en cuenta que, si es enviado por fuera de este horario de atención, se entenderá que fue radicada al día hábil siguiente.**

Recuerde, que en el asunto del correo deberá indicarse claramente si se trata de: memorial, solicitud, contestación, demanda, recurso, etc., el número de radicado, clase de proceso y partes del proceso al cual va dirigido, con el fin de facilitar el trámite secretarial de los mismos; además se les hace saber que las peticiones deberán ser remitidas en formato PDF desde el correo que el apoderado tenga registrado ante la URNA y el suministrado por las partes (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Por otro lado, deberán tener en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022:

- 1) Respecto de los escritos que deban correrse traslado a los demás sujetos procesales, conforme lo prevé el parágrafo del art. 9, adjuntando para ello prueba de que el iniciador lo recepcionó.
- 2) Los memoriales y demás solicitudes deben enviarse desde el correo denunciado para notificaciones por las partes y el que el apoderado tenga registrado ante el URNA (art. 3 Ley 2213 de 2022).

Si el proceso está al Despacho, el memorial se agregará al expediente y una vez se profiera decisión de la Señora Jueza, se notificará por **estado electrónico** y podrá revisar el contenido de la providencia en la sección de **AUTOS** del micro sitio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa>

POR FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO

Cordialmente,

HENRY LÓPEZ MARTÍNEZ.
Escribiente

Juzgado Civil del Circuito

La Mesa-Cundinamarca

Calle 8 No. 19 - 88, Piso 3 Edificio Jabaco

Horario: L-V de 8am-1pm y de 2-5pm

3133884210

E-mail jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: oscar alberto campos sanchez <doc_oacs9@yahoo.es>

Enviado: lunes, 6 de marzo de 2023 10:19

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: lilian07142028@hotmail.com <lilian07142028@hotmail.com>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO Nro. 2019-00030-00 LIQUIDACION DEL CREDITO

Cordial saludo,

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2019-00030-00

DE. JESUS MARIA GUEVARA Y OTRO
CONTRA: LILIANA CALDERON OLAYA.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA. -

De manera respetuosa me permito enviar adjunto PDF LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA, conforme se ordenó en el auto de fecha 21 de febrero del 2023.

Así mismo, manifiesto que este correo electrónico es enviado a la demandante señora LILIANA CALDERON OLAYA al correo electrónico lilian07142028@hotmail.com

cordialmente,

OSCAR ALBERTO CAMPOS S.
Apoderado parte actora
C.C. 79.860.298
T.P. 144.444