



ARIAS ARCINIEGAS
ABOGADOS

Doctora:
ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO
La Mesa
E. S. D.

REF: Liquidación de Crédito – Información Avalúo Comercial
Ejecutivo Singular
Radicado No. 2015-0022
Demandante: Mauro Tovar Abaunza
Demandados: Carmenza Castro Gámez - Luis Enrique Melo Morales

Respetada Jueza,

De manera atenta me permito dirigirme a usted con el ánimo de dar contestación al auto de fecha junio 10 del año en curso, así:

- En cuanto al numeral primero:

A continuación, presento la actualización de la liquidación de crédito a la fecha, teniendo en cuenta el auto emanado por su despacho el día 26 de marzo de 2019:

Resumen de la liquidación de crédito a 28 de febrero de 2018

Capital	\$ 78.000.000
Total Intereses Mora	\$ 67.516.800
Abonos	\$ 1.500.000
Total Obligación	\$ 144.016.800
Cláusula Penal	\$ 20.000.000
Gran Total Obligación	\$ 164.016.800

Actualización de crédito a partir del 1 de marzo de 2018

Interés de mora sobre el capital inicial
Capital:

\$78.000.000

Tels. 8975305 - 3103269496 - 3203972796



Calle 8 No 17 - 42 Ofc 103 La Mesa c/marca



ariasarciniegasabogados@yahoo.es



ARIAS ARCINIEGAS
ABOGADOS

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
01/03/2018	31/03/2018	30	2,58	\$2.012.400,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56	\$1.996.800,00
01/05/2018	31/05/2018	30	2,55	\$1.989.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53	\$1.973.400,00
01/07/2018	31/07/2018	30	2,5	\$1.950.000,00
01/08/2018	31/08/2018	30	2,49	\$1.942.200,00
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47	\$1.926.600,00
01/10/2018	31/10/2018	30	2,45	\$1.911.000,00
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43	\$1.895.400,00
01/12/2018	31/12/2018	30	2,42	\$1.887.600,00
01/01/2019	31/01/2019	30	2,39	\$1.864.200,00
01/02/2019	28/02/2019	30	2,46	\$1.918.800,00
01/03/2019	31/03/2019	30	2,42	\$1.887.600,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41	\$1.879.800,00
01/05/2019	31/05/2019	30	2,41	\$1.879.800,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41	\$1.879.800,00
01/07/2019	31/07/2019	30	2,41	\$1.879.800,00
01/08/2019	31/08/2019	30	2,41	\$1.879.800,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41	\$1.879.800,00
01/10/2019	31/10/2019	30	2,38	\$1.856.400,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37	\$1.848.600,00
01/12/2019	31/12/2019	30	2,36	\$1.840.800,00
01/01/2020	31/01/2020	30	2,34	\$1.825.200,00
01/02/2020	29/02/2020	30	2,38	\$1.856.400,00
01/03/2020	31/03/2020	30	2,36	\$1.840.800,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,33	\$1.817.400,00
01/05/2020	31/05/2020	30	2,27	\$1.770.600,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,26	\$1.762.800,00
01/07/2020	31/07/2020	30	2,26	\$1.762.800,00
01/08/2020	31/08/2020	30	2,28	\$1.778.400,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,29	\$1.786.200,00
01/10/2020	31/10/2020	30	2,26	\$1.762.800,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,23	\$1.739.400,00
01/12/2020	31/12/2020	30	2,18	\$1.700.400,00
01/01/2021	30/01/2021	30	2,16	\$1.684.800,00
01/02/2021	28/02/2021	30	2,02	\$ 1.575.600,00

Tels. 8975305 - 3103269496 - 3203972796



Calle 8 No 17 - 42 Ofc 103 La Mesa c/marca



ariasarciniegasabogados@yahoo.es



ARIAS ARCINIEGAS
ABOGADOS

01/03/2021	01/03/2021	30	2,01	\$ 1.567.800,00
01/04/2021	30/04/2021	30	2,00	\$ 1.560.000,00
01/05/2021	30/05/2021	30	1,98	\$ 1.544.400,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,98	\$ 1.544.400,00
01/07/2021	30/07/2021	30	1,98	\$ 1.544.400,00
01/08/2021	30/08/2021	30	1,98	\$ 1.544.400,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,98	\$ 1.544.400,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,96	\$ 1.528.800,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,99	\$ 1.552.200,00
01/12/2021	31/12/2021	30	2,01	\$ 1.567.800,00
01/01/2022	31/01/2022	30	2,04	\$ 1.591.200,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,12	\$ 1.653.600,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,14	\$ 1.669.200,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,21	\$ 1.723.800,00
01/05/2022	30/05/2022	30	2,29	\$ 1.786.200,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,38	\$ 1.856.400,00
01/07/2022	15/07/2022	15	2,49	\$ 971.100,00
Total Interés de Mora del 01/03/18 al 15/07/22				\$93.393.300,00

Resumen de la liquidación de crédito a 15 de julio de 2022

Capital	\$ 78.000.000,00
Total Intereses Mora	\$ 160.910.100,00
Abonos	\$ 1.500.000,00
Total Obligación	\$ 240.410.100,00
Cláusula Penal	\$ 20.000.000,00
Gran Total Obligación	\$ 260.410.100,00

- En cuanto al numeral Segundo:

Me permito recordar de manera respetuosa, que el día dos de septiembre de 2020 se llevó a cabo audiencia de interrogatorio a peritos evaluadores, respecto de los avalúos comerciales realizados al predio denominado Lote A Rincón Santo, y aportados por ambas partes al proceso, por lo que esa etapa procesal ya se cumplió de tal manera que he solicitado en dos oportunidades anteriores, basado en ello, la fijación de fecha del remate, haciendo la misma solicitud mediante este escrito.

Por otra parte, me permito recordar que el día 30 de septiembre de 2021, como se evidencia en documento anexo, fue radicado el oficio No. 107 ante la Secretaría de

Tels: 8975305 - 3103269496 - 3203972796  Calle 8 No 17 - 42 Ofc 103 La Mesa c/marca  ariasarciniegasabogados@yahoo.es



ARIAS ARCINIEGAS
ABOGADOS

Educación en la Gobernación de Cundinamarca, sin tener conocimiento de respuesta alguna, por lo que solicito de manera respetuosa oficiar a dicha Institución para poder dar continuidad al decreto de medida cautelar de embargo y retención del salario del demandado Luis Enrique Melo Morales.

Agradezco de antemano su amable atención.

Atentamente,

LILA MILENA ARIAS ARCINIEGAS
C. C. No. 53.010.987 de Bogotá
T. P. No. 203.185 del C. S. de la J.

Tels. 8975305 - 3103269496 - 3203972796



Calle 8 No 17 - 42 Ofc 103 La Mesa c/marca



ariasarciniegasabogados@yahoo.es

RE: Radicación Liquidación de crédito

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 15/07/2022 12:33

Para: Arias Arciniegas Abogados <ariasarciniegasabogados@yahoo.es>

Buenos días/Buenas tardes,

SE ACUSA RECIBIDO DE SU SOLICITUD, la misma se atenderá en el horario judicial establecido, en días hábiles de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Recuerde, que en el asunto del correo deberá indicarse claramente si se trata de: memorial, solicitud, contestación, demanda, recurso, etc., y el número de radicado, clase de proceso y partes del proceso al cual va dirigido, con el fin de facilitar el trámite secretarial de los mismos; además que las peticiones deberán ser remitidas en formato PDF desde el correo que el apoderado tenga registrado ante la URNA.

Por otro lado, deberán tener en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, en especial respecto de los escritos que deban correrse traslado a los demás sujetos procesales, conforme lo prevé el parágrafo del art. 9.

Si el proceso está al Despacho, el memorial se agregará al expediente y una vez se profiera decisión de la Señora Jueza, se notificará por **estado electrónico** y podrá revisar el contenido de la providencia en la sección de **AUTOS** del micro sitio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-del-circuito-de-la-mesa>

POR FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO

Cordialmente,

HENRY LÓPEZ MARTÍNEZ.

Escribiente

Juzgado Civil del Circuito

La Mesa-Cundinamarca

Calle 8 No. 19 - 88, Piso 3 Edificio Jabaco

Horario: L-V de 8am-1pm y de 2-5pm

3133884210

E-mail jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Arias Arciniegas Abogados <ariasarciniegasabogados@yahoo.es>

Enviado: viernes, 15 de julio de 2022 11:57

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - La Mesa <jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Yeyson Ferney Vela Rodriguez <acjuridico@outlook.com>

Asunto: Radicación Liquidación de crédito

Doctora:

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO**

La Mesa

E.

S.

D.

REF: Liquidación de Crédito – Información Avalúo Comercial
Ejecutivo Singular
Radicado No. 2015-0022
Demandante: Mauro Tovar Abaunza
Demandados: Carmenza Castro Gámez - Luis Enrique Melo Morales

Respetada Jueza,

De manera atenta me permito dirigirme a usted con el fin de presentar liquidación de crédito actualizada y hacer otras aclaraciones y solicitudes, por lo que anexo a la presente los respectivos anexos en pdf.

Siguiendo lo ordenado en el artículo 3 del Decreto 806 de 2020, realizo el envío de este correo al abogado de la parte pasiva, dr. Yeyson Ferney Vela, para su conocimiento.

Agradezco de antemano su amable atención

Cordialmente,

Lila Milena Arias Arciniegas
Abogada
Dir. Calle 8 No. 17-42 Ofic. 103
Tel. 8 975306 - 310 3269496