

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, Agosto 25 de 2022

Clase de Proceso: Ejecutivo Efectividad de la Garantía Real  
RADICACIÓN: 253863103001-2021-00012-00  
Demandante: BANCO AV VILLAS  
Demandado: CARLOS ABEL CRUZ GONZÁLEZ y OTRA

Como quiera que la demanda cumple con los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 82, 83, 84, 85, 422 y 468 del C. G. del P., esta Juzgadora,

RESUELVE

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mayor cuantía a favor de **BANCO AV VILLAS, NIT 860.035.827-5** contra **CARLOS ABEL CRUZ GONZÁLEZ, C.C. 79.240.420** y **MARÍA ERNESTINA SUÁREZ CORREDOR, C.C. 51.824.713** para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído paguen las siguientes cantidades de dinero, garantizadas con la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 346 del 22 de junio de 2019 de la Notaría Única del Anapoima, Cundinamarca.

**a.- Por \$126'873.661,00 M/CTE.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 2616867, junto con los **intereses moratorios** de la obligación a la tasa pactada del 14.99% anual, siempre y cuando no sobrepase la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados a partir del 15 de enero de 2020, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

**b.- Por \$3'210.840,00 M/CTE.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 2626023, junto con los **intereses moratorios** de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados a partir del 15 de enero de 2020, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

**c.- Por \$682.477,00 M/CTE.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 5471412001309851-4960793002507275, junto con los **intereses moratorios** de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados a partir del 15 de enero de 2020, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO. NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP o conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para que cumpla con la obligación, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO. DECRETAR** el EMBARGO del inmueble hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria No 166-81572, perfeccionado el embargo se resolverá sobre el SECUESTRO. Oficiése por Secretaría.

**SEXTO.** Por Secretaría **OFÍCIESE** a la DIAN en la forma y con los insertos establecidos en el artículo 630 del estatuto tributario.

**SÉPTIMO. RECONOCER** personería a la abogada BETSABE TORRES PÉREZ como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO  
JUEZA**

Firmado Por:

Angelica Maria Sabio Lozano

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

La Mesa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad32b0dbea780a7162d8205e6a002b41f5fdcef70ba775130c746422d43148a0**

Documento generado en 25/08/2022 11:45:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**