

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA
CÓDIGO 253863103001
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co**

La Mesa, Cundinamarca, julio 25 de 2022

Clase de Proceso:	Verbal -resolución de contrato-
RADICACIÓN:	253863103001-2020-00028-00
Demandante:	Pilar Eliana Puentes Téllez
Demandado:	Cielo Stella Gutiérrez

Del anterior dictamen allegado por el apoderado de la parte demanda y realizado por el perito evaluador DANIEL MORENO ROA, se corre traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días, para que se pronuncien al respecto, de conformidad con el artículo 228 del CGP, en armonía con el artículo 110 ibídem.

Por secretaría córrase traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO
JUEZA**

**Firmado Por:
Angelica Maria Sabio Lozano
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c6931ed6c39e5b219d6e5de423ff5ae02136e4927a0ae073bc06ce9ad56f1a4**

Documento generado en 25/07/2022 01:52:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señora Jueza

Juzgado Civil del Circuito

La Mesa

Ref. Verbal – Resolución de contrato

Rad. 2020 -00028-00

Asunto: Dictamen Pericial (Valoración de Mejoras)

Demandante: PILAR ELIANA PUENTES TELLEZ

Demandado: CIELO STELLA GUTIERREZ DE MIRANDA

El presente dictamen fue solicitado por la señora CIELO STELLA GUTIERREZ DE MIRANDA a través de su apoderado Carlos Fernando Cifuentes Torres.

Al despacho en forma cordial me permito presentar dictamen pericial consistente en la valoración de mejoras efectuadas por CIELO STELLA GUTIERREZ DE MIRANDA al predio identificado con matrícula inmobiliaria No 166-61955, obras efectuadas a partir del 8 de marzo de 2016 a la fecha.

La fecha del 8 de marzo registra el inventario de las mejoras declaradas, inventariada y presupuestadas en dictamen pericial ordenado por el despacho del Juzgado Civil del Circuito de La Mesa dentro del proceso reivindicatorio No. 2013-00304 donde actuaron los mismos litigiosos.

A partir de la citada fecha la demandada continua efectuando mejoras y son ellas la que se tendrán en cuenta en el presente dictamen pericial

Identificación del predio

Se trata de un predio rural, dirección o nombre **LOTE** ubicado en la Vereda El Higuierón del municipio de La Mesa Cund., se identifica con el Registro Catastral No. **000200100302000** y la Matrícula Inmobiliaria **166-61955**, cuenta con un área de **5.640** metros cuadrados. En el terreno del mencionado predio se encuentra construido un portón de entrada, un encintado en concreto para acceso vehicular desde la entrada a la casa, una casa vivienda con terminados, un kiosco, una cocina, un depósito, la casa habitación del cuidandero de dos niveles, cerramiento de seguridad con maya confinada en estructura y puertas, y obras menores que se

describirán en el presupuesto y Servicio público de energía, Pz, y siembra de árboles frutales y cerca viva

Linderos

Norte: linda con propiedades de Tomas Salgado José y Córdoba Rodríguez Alfonso predios con código catastral 030 y 035 respectivamente, en distancia de **69.21** metros

Oriente: linda con predio de Ana Silvia Suarez Bello código catastral 301, en distancia de **135.37** metros

Sur: Camino Publico en distancia de **34.84** metros

Occidente: Camino Publico en distancia de **114.11** metros y encierra

Metodología utilizada para determinar las mejoras que la demandada en el proceso de la referencia solicito fueran evaluadas:

1. Las obras a valorar serán las que la solicitante construyo posterior al inventario de mejoras que fueron indicadas en el trabajo pericial del día 8 de marzo de 2016, fecha DE radicación dentro del proceso reivindicatorio donde controvertían los actuales litigiosos bajo el radicado 2013-0304 proceso reivindicatorio.
2. Se realiza recorrido al inmueble junto con la solicitante Cielo Stella Gutiérrez de Miranda a efectos de identificar cada una de las nuevas mejoras realizadas por ella a partir del 8 de marzo de 2016 dejando constancias en tomas fotográficas
3. Se establece el inventario de mejoras consistentes en construcciones dentro y fuera de la casa del predio identificado, longitudes y área tomados con distanciómetro.
4. Realizado el inventario se lleva la elaboración del presupuesto de obra de cada uno de los Ítem con su respectiva descripción, unidad, cantidad y valor unitario.
5. Se determinó que las obras principalmente se realizaron entre el año 2017 al año 2020
6. Para la valoración se tuvo en cuenta los precios unitarios de la revista construdata No. 198. directos por costo unitario.
7. Para el presente trabajo se tasaron honorarios a fin evaluar mejoras que realizo la solicitante desde el 8 de mayo de 2016 a la fecha de hoy, marzo de 2021.
8. En la presentación del dictamen, después de cada capítulo se anexaran fotografías, una toma fotográfica antes del 8 de marzo de 2016 y otras que muestran el estado actual relacionado con el presupuesto.
9. Se muestra un plano que localiza cada capítulo.

Obras y presupuesto a partir del 8 de marzo de 2016, al final se mostrara tabla comparativa sobre el establecimiento de las mejoras:

Capítulo I Portón y puerta principal Ver plano 1/2

Ítem	Detalle	Unid	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1	Portón Entrada Principal				
1.1	Estructura tubular Tubo O 1 1/2" aguas negra para estructura portón	ml	10.42	14495	151037,9
1.2	Pasador candado	U	1	12500	12500
1.3	Bisagras	U	4	6900	27600
1.4	Madera chapa inmunizado 10 cm x 2cm para fachada	U	1	176893	176893
1.5	Pintura esmalte anticorrosivo	Galón	0.29	45678	13246.62
1.6	Pintura esmalte para madera	Galón	0.32	45678	14616,96
1.7	Cubierta Portón				
1.7.1	Caballote rojo	un	9	37900	341100
1.7.2	Teja No. 4	un	8	19594	156752
1.8	Estructura metálica cubierta	m2	7.2	25200	181440
1.8	Puerta Peatonal				
1.8.1	Bisagras	U	2	6900	13800
1.8.2	Chapa	U	1	71933	71933
1.8.3	Estructura tubo puerta	ml	7	14495	101495
1.8.4	Madera chapa inmunizado 10 cm x 2cm para revestimiento	U	1	101235	101235
1.9	Piso y estructura reforzada				
1.9.1	Excavación	m3	0,568	26138	14846,384
1.9.2	Concreto de piso 2500 0.12 cm	m3	0,864	414590	358205,76
1.9.3	Concreto para zapatas	m3	0,081	332357	26920,917
1.9.4	Concreto para columnas O 0.25*2.9	m3	0.43	332357	142913,51
1.9.5	Hierros g601/2 86m	Kg	17.1	17.101	292427,1
1.9.6	Alquiler andamios	Mes	2	18356	36712
1.9.7	Formaleta columnas	U	3	18356	55068
					2277496,53

Anexo fotos

Portón de entrada al predio



antes



Después (frente)



Por dentro

Capitulo II Placa huella de acceso Ver plano 1/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unit	V/total
2	Placa Huella del portón a la casa				
2.1	Excavación	m3	5,6	26138	146372,8
2.2	Descapote	m2	56	1500	84000
2.3	Perfilada y alistado	m2	56	2842	159152
2.4	Recebo compactado 0.05	m3	2.8	105127	294355.6
2.5	Concreto 2500 psi armado en dos huellas (40 m * 0.7 * 0.12) * 2	m3	6,72	298618	2000740,6
					2390265,4

Anexo fotos



Antes



Después (vista desde la casa)



Vista desde el portón)

Capítulo III Alcoba 6. Ver plano 2/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unit	V/Total
3	Alcoba 6				
3.1	Andamios alquiler	U	2	18369	36738
3.2	Cerradura	U	1	719330	719330
3.3	Ventana metálica tipo bancario. <small>(0.43*1.10)+(0.60*0.86)</small>	m2	0,989	98540	97456,06
3.4	Pisos				
3.4.1	Alistado con sobre piso	m2	11,20	11575	129640
3.4.2	Enchape baldosín cerámico	m2	11,20	40238	450665,6
3.4.3	Guardes coba	ml	12.6	5388	67888,8
3.5	Pintura				
3.5.1	Pintura muro dos manos tito pabon	m2	37,7	7514	283390,9
3.5.2	Pintura de aceite para puertas y ventanas	m2	1.9	15968	30339,2
					1815448,56



Antes

Alcoba 6



Después: Piso y guardes coba, pintura

Ventana

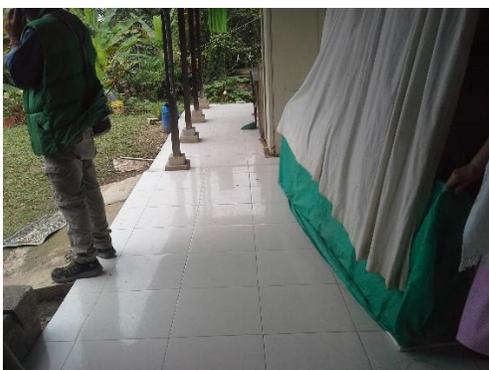
Capítulo IV Alcoba 5. Ver plano 2/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unit	V/Total
4	Alcoba 5				
4.1	Andamios alquiler	U	2	18369	36738
4.2	Cerradura	U	1	71933	71933
4.3	Ventana metálica tipo bancario. (0.43*1.10)	m2	0,473	98540	46609,42
4.4	Piso				
4.4.1	Guardes coba	ml	12.6	5388	67888,8
4.5	Pintura				
4.5.1	Pintura tipo 1 dos manos tito pabon	m2	37.7	7517	283390,9
4.5.2	Pintura de aceite para puertas y ventanas	m2	2.4	15968	38323,2
					544883,32



Capítulo V Corredor Ver plano 2/2

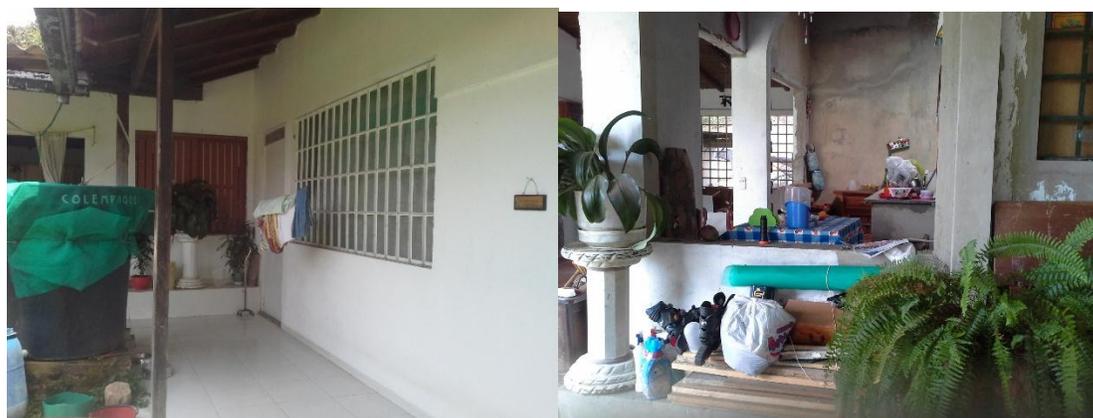
Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unit	V/Total
5	Piso y muros				
5.1	Alistado con sobre Piso	m2	35.68	11575	412996
5.2	Enchape en baldosín cerámica	m2	35.68	40238	1435691,84
5.3	Guardes coba	m2	14.20	5388	76509,6
5.4	Pintura tipo 1 muro dos manos tito pabon	m2	46,15	7517	346909,55
5.5	Andamio	U	1	18369	18369
					2290475,99



Capítulo VI Ver plano 2/2

Antes **salón** abierto en obra gris **Hoy alcoba** cerrada y dos puertas con terminado

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unit	V/Total
6	Salón hoy habitación				
6.1	Muro en bloque No.5	m2	4	34431	137724
6.2	Pañetes y filis	m2	6	26124	156744
6.3	Sumisito e instalación				
6.3.1	Ventana metálica tipo bancario. (2.7 m x 1.44 m) + (2.7m 1.43 m)	m2	7,75	98540	763685
6.3.2	Marco metálico	U	2	111735	223470
6.3.3	Puerta metálica 0.9*2.0	U	2	293997	587994
6.3.4	Cerradura	U	2	71933	143866
6.7	Piso				0
6.7.1	Alistado con sobre piso	m2	14,67	11575	169805
6.7.2	Enchape piso baldosín cerámico	m2	14,67	40238	590291,46
6.7.3	Guardes coba	ml	13,20	5388	71121,6
6.8	Pintura				
6.8.1	Pintura para muros dos manos tipo 1 tito pabon	m2	37.7	7517	283390,9
6.8.2	Pintura de aceite para puertas y ventanas	M2	8	15968	127744
6.9	Andamios alquiler	U	2	18369	36738
6.10	Punto eléctrico	U	2	27146	54292
					3346866



Despues



antes



Despues

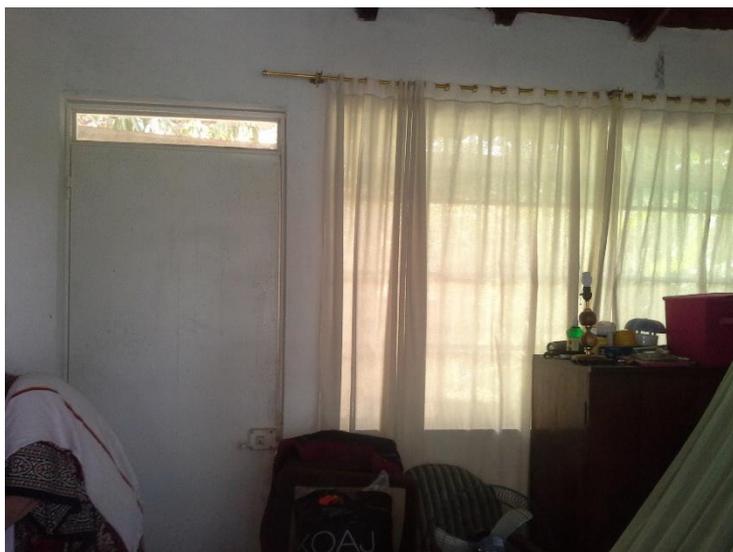


antes



Antes

Despues



Después

Capítulo VII Cocina Ver plano 2/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	v/unitario	V/total
7					
7.1	Peldaño acceso cocina	U	1	42000	42000
7.2	Alistado sobre piso		16,4869	11575	190835,8675
7.3	Cerámica tipo piso 0.45*0.45	m2	16,4869	40238	663399,8822
7.4	Guardes coba	ml	16,2	5388	87285,6
7.5	Enchape isla de mesón	m2	7,3	40238	293737
7.6	Puerta de madera corrediza	U	1	211166	211166
7.7	Ventana de madera corrediza	U	2	187270	374540
7.8	Instalación eléctrica de toma doble	U	2	127030	254060
7.9	Claraboya teja plástica	U	1	32500	32500
7.10	Pasamano metálico	U	1	28500	28500
7.11	Pintura para muro tipo uno tito pabon dos manos		52,65	7517	395770
					2573794,35



Antes



Bahía



Puerta corrediza



Claraboya



Ventanas



Ventanas



Pasamano



guardescoba

CAPITULO VIII Pisos Sala - comedor construcción antigua **Ver plano 2/2**

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
8.1	Sala comedor				
8.1	Reparación de piso	Gl	1	128500	128500
8.2	Alistado con sobrepiso piso	m2	31,95	11575	369821,25
8.3	Enchape piso con baldosín cerámica	m2	31,95	40238	1285604,1
8.4	Guardes coba	ml	18,23	5388	98223,24
					1882148,59



Pisos sin enchape (antes)



Piso cerámica, guardes coba, pintura (después)

Construcción baño

CAPITULO IX Ver plano 2/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
9	Baño principal				
9.1	Nivelación sobrepiso	m2	3.3	11575	38197,5
9.2	Baldosín Cerámica antideslizante para piso	m2	3.3	40238	132785,4
9.3	Enchape muros a 1.80 mt	m2	13.52	40238	544017,76
9.4	Pollo para pileta ducha	ml	1.5	17800	26700
9.5	Instalación y suministro Sanitario tipo corona	U	1	214800	214800
9.6	Instalación y suministro ducha y accesorios	U	1	104394	104394
9.7	Teja plástica claraboya	U	1	27900	27900
9.8	Pasamano	U	2	32000	64000
9.9	Enchape piso con baldosín cerámico en el corredor	m2	5.27	40238	212054,26
9.10	Muro divisorio	m2	2.4	34431	82634,4
9.11	Guardescoba	ml	6.7	5388	36099,6
					1483582,92





Hall y al fondo alcobas 3 y 4

CAPITULO X Alcobas 3 y 4 **Ver plano 2/2**

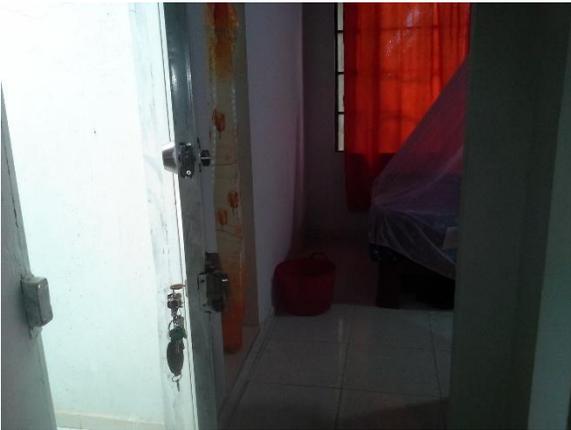
Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
10	Alcobas 3 y 4				
10.1	Piso nivelación	m2	18.19	11575	210549,25
10.2	Baldosín Cerámica tipo piso 0.40*0.40	m2	18.19	40238	731929,22
10.3	Ventana metálica	m2	1.89	190413	359880,57
10.4	Guarda escobas	ml	16.80	5388	90518,4
10.5	Pintura para muro vinilo 2 manos tipo 1 tito pabon	m2	60.24	7517	452824
10.6	Pintura esmalte Marco y tablero y ventana	m2	2.89	15968	46147,52
10.7	Chapa	U	1	71933	71933
					1963781,96



Antes



Despues



Alcoba 3



Alcoba 4

CAPITULO XI Vivienda cuidandera **Ver plano 2/2**

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
11	Vivienda cuidandera				
11.1	Refuerzo estructura en concreto	m3	0,6	417500	250500
11.2	Muro Bloque	m3	41,68	34431	1435084,08
11.3	Pisos				0
11.3.1	Placa entrepiso	m2	21,50	109209	2347993,5
11.3.2	Placa piso	m3	1,05	259101	272056,05
11.4	Ventana metálica	m2	1,8	190413	342743,4
11.5	Marco	U	1	111735	111735
11.6	Puerta metálica	U	2	293997	587994
11.7	Chapa	U	1	71933	71933
11.8	Pasador	U	1	19500	19500
11.8	Perfiles de cubierta	m	12	22454	270540
11.9	Tejas	m2	21	12500	262500
11.10	Suministro e instalación sanitario	U	1	239719	239719
11.11	Ducha	U	1	16677	16677
11.12	Puntos hidráulicos y sanitarios				
11.12.1	Salida sanitaria ducha	U	1	57421	57421
11.12.2	Salida inodoro	U	1	75614	75614
11.12.3	Punto agua ducha	U	1	201393	201393
11.12.4	Punto agua inodoro	U	1	22901	22901
					6586304,03





Primer Nivel



Segundo nivel



Capítulo XII Kiosco Ver plano 2/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
12	Kiosco				
12	Piso cemento	m3	0,376	298618	112280,368
					112280,368



Antes piso erodado



Ahora p... iso cemento

Capítulo XIII Puerta parte lateral anterior **Ver plano 2/2**

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
13	Puerta anterior				
13.1	Marco puerta	U	1	111735	111735
13.2	Tablero metálico	U	1	293997	293997
13.3	Chapa	U	1	71933	71933
					477665



Capítulo XIV Puerta, parte posterior Ver plano 2/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
14	Puerta posterior				
14.1	Marco puerta	U	1	111735	111735
14.2	Tablero metálico	U	1	293997	293997
14.3	Chapa	U	1	71933	71933
					477665



Antes



Después

CAPITULO XV Horno rustico Ver plano 2/2

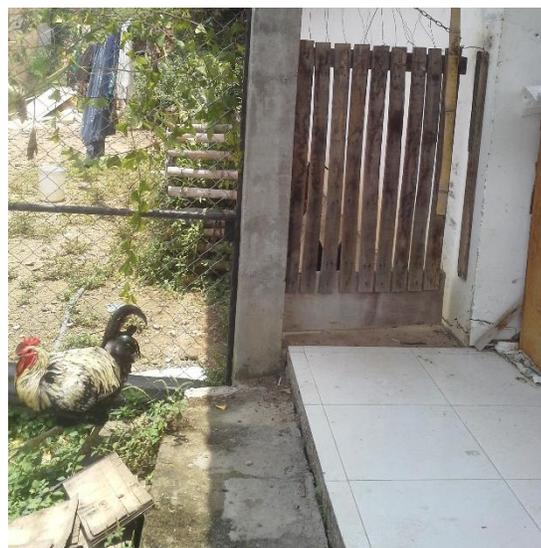
Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
15	Horno rustico				
15.1	Excavación	m3	0.15	26138	3920,7
15.2	Base en concreto	m3	0.10	298618	29861.8
15.3	Caneca metálica	U	1	40000	40000
15.4	Concreto recubierto	U	0,2	298618	59723,6
15.5	Tubo gres	U	2	13500	27000
					160505,3



Capítulo XVI

Cerramiento parte posterior de la casa Ver plano 1/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
16	Cerramiento portón metálico con malla eslabonada (3.4 x 1.90)				
16.1	Tubería 1" en agua negras para estructura de la puerta	ml	17,8	14495	258011
16.2	Maya eslabonada	m2	6	62171	373026
16.3	Columnas y zapatas en concreto reforzado	m3	0.216	422939	91354,824
16.4	Bisagras	U	4	6900	27600
16.5	Maya de gallinero	ml	15	2396	35940
					785932



Después

Capítulo XVII

Cercado del predio (cambio de postes) Ver plano 1/2

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
17.1	Cerca de alambre púas	ml	25	10758	268950
17.2	Siembra de cerca viva	ml	50	300	15000
					283950



Capitulo XVIII Cambio de Canales metálicas

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/total
1	Canal metálica R65 calibre 18	ml	20.49	22650	464098,5
2	Ganchos	U	20	2100	42000
					506098,5





Suma total de los 18 Ítem \$29.959.143,5

Son: Veinte y nueve millones novecientos cincuenta y nueve mil ciento cuarenta y tres con 50cvs m/cte.

Como es lógico a esta obra ha de aplicársele depreciación la cual la estimo en dos (2) años en una media. Las obras ejecutadas se encuentran en buen estado de nuevo.

Depreciación

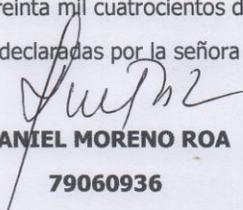
Heidecke	0.032
Vida útil	30 años
Periodo	2
Fitti Corvini	6% de vida
Índice:	3.1

\$29.959.143.5 – 3.1 % = \$29.030.410

Son: Veinte y nueve millones treinta mil cuatrocientos diez pesos m/cte.

Valor estimado de las mejoras declaradas por la señora CIELO STELLA

Hasta aquí la valoración


DANIEL MORENO ROA

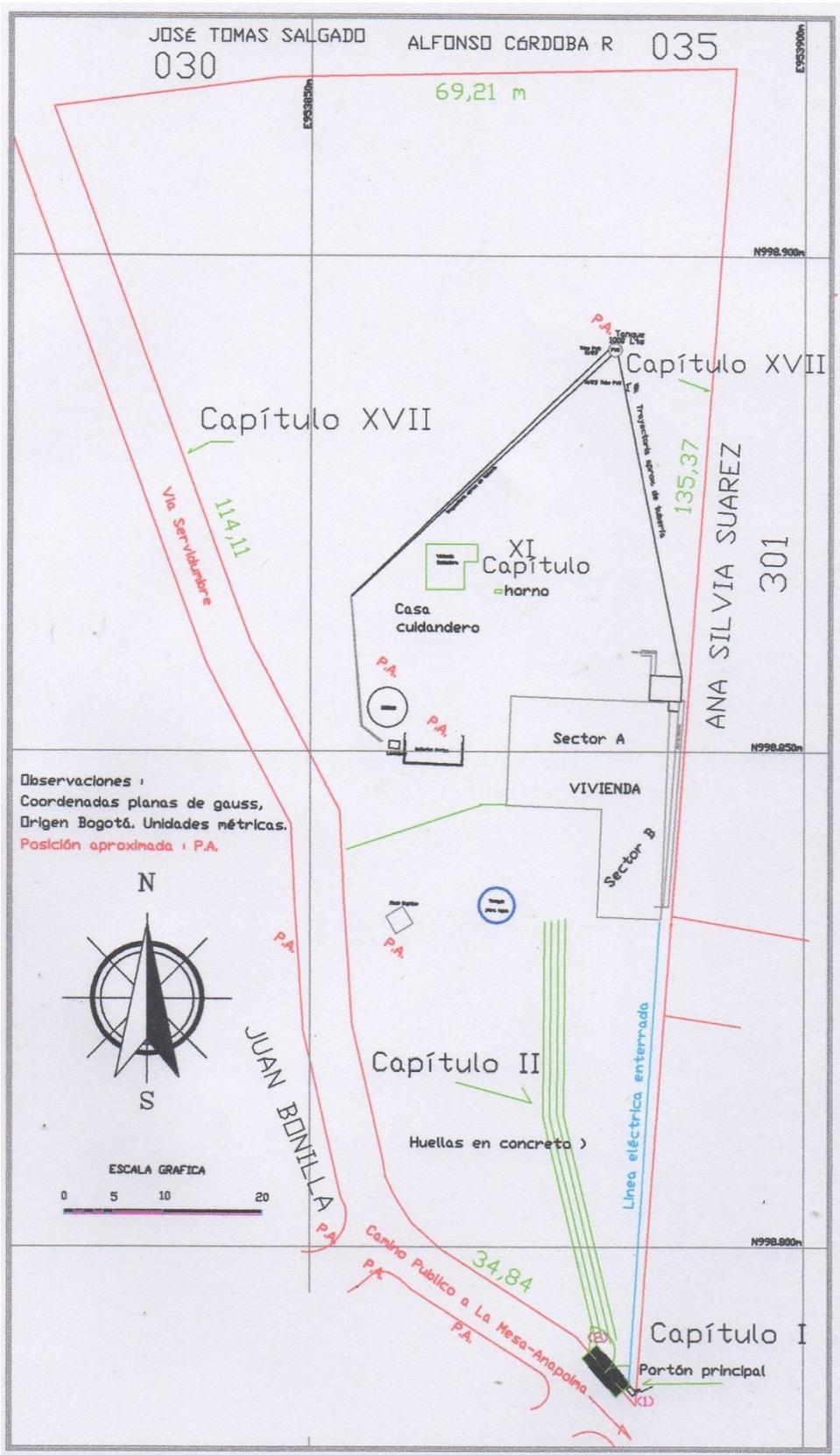
79060936

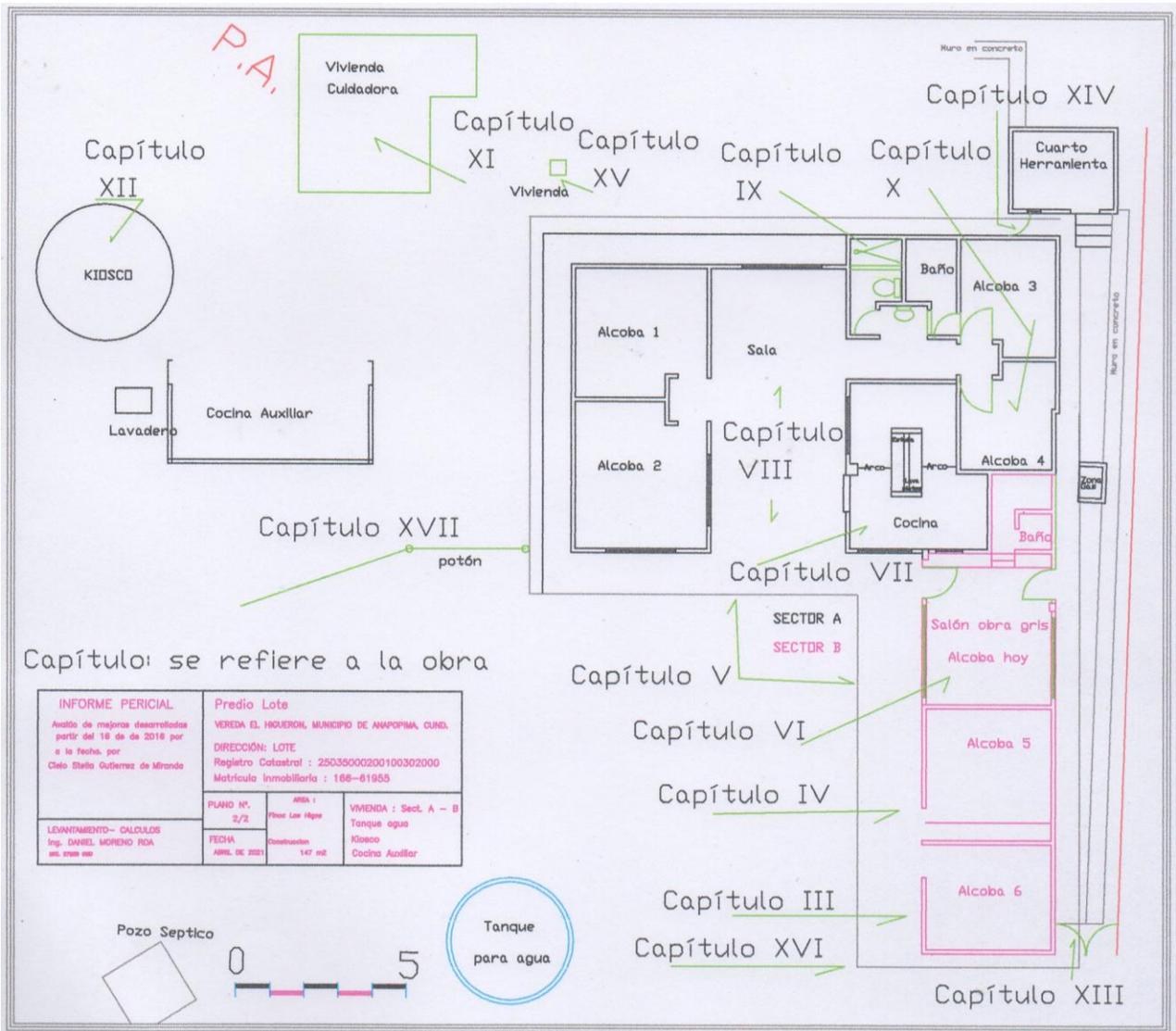
peritocivil@hotmail.com

Cuadro de cotejo en cuanto a construcciones y mejoras

Cuadro 1				
Detalle	Demanda reivindicatorio Ref. No. 2013-00304	Documentación expediente reivindicatorio Ref. No. 2013-00304	Pericia Procesal Reivindicatorio Ref. No. 2013-00304	Pericia Abril 2021
	Casa (folio8) habitación	Construcciones (Folio 30)	Casa habitación	Casa Habitación
Área	148 m2	Solo se enuncia el termino construcciones	170 m2 (*)	170 m2 (**)
Distribución descritos en la construcción	6 alcobas		6 alcobas (mejora) (1)	6 alcobas (mejora) Capítulos III, IV,V, VI, VIII, X, XIII, XIV, XV, XVI
	2 estar		2 estar	
	Deposito agua 10.000 litros y motobomba		Deposito agua 10.000 litros y motobomba	
	Un deposito		Un deposito (mejora) (2)	
	Cocina		Cocina (remodelado) (3)	Capitulo VII Terminados
	Despensa		Despensa	
	Kiosco externo con cocina teja paja		Kiosco externo con cocina (teja zinc) (4)	Piso XII
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		Instalaciones hidráulicas y sanitarias	
			2 Baños (mejoras) (5)	Un baño Capitulo IX
			Tanque de 1.000 litros (mejora) (6)	
			Árboles frutales (mejoras)(7)	
			Vivienda cuidandera	Capítulo XI
			Portón entrada LOTE	CAPITULO I
		Cerramiento lateral	Capitulo XVII	
		Horno	Capitulo XV	
		Encintado concreto	Capitulo II	

(1) , (2) , ...) corresponde al Ítem del presupuesto de costos mejoras (*) corresponde a la alzada			(I), (II),) corresponde al Ítem del presupuesto de costos mejoras	
	Demanda	Documentación	Perito al 8 de marzo de 2016	Perito Marzo 2021
	Descripción obra por terminar de la casa (Folio 10)	(A folio 94)	Terminados y mejoras	Terminados y mejoras
	Terminar la construcción del costado que está en obra negra y sin cubierta colocando la mano de obra y todos los materiales necesarios incluyendo la teja de eternit y la madera, realizando los remates en pañetes y terminado la pintura de toda la casa en color blanco.	Don Carlos se comprometió a techar toda la parte de la entrada, de la sala comedor de la casa nueva y hacer otros arreglos, no recuerdo cuales, Mande pañetar y pintura la segunda pieza y ponerle piso	Construcción del costado que estaba en obra negra y sin cubierta que incluye mano de obra y todos los materiales necesarios incluyendo la teja de eternit y la madera, realizando los remates en Pañete y pintura de la segunda pieza (alcoba 5) y enchape de piso (plano 1/5) (1).	Reparación, Terminados y pintura. sobre piso y enchape con baldosín cerámico en alcobas (alcoba 5 guardes coba) , corredor, cocina, construcción de alcoba muros puertas ventanas metálicas pinturas de esmalte y tito pabon , terminados en cocina con enchape de isla puertas y ventanas de madera e incrustaciones de pasamanos metálicos; remodelación construcción baño zona social y el que existía quedo adjunto a las alcobas pequeñas que fueron enchapadas en piso; portón de entrada principal, cerramiento perimetral de la casa con rejas y puertas metálicas, construcción de vivienda para la cuidandera y formación de depósito bajo placa; huellas en concreto acceso vehicular de la entrada (portón) a la casa; arreglo y reparación de cercas y siembra de cerca viva; horno rustico construido con caneca metálica y concreto; construcción de 4 bases en ladrillo cemento para los tanques de almacenamiento





DANDO cumplimiento al artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo juramento que mi firma del dictamen y su contenido es independiente y corresponde a mi real convicción profesional

Los documentos que me sirven de fundamento para el informe son la ficha catastral del predio suministrada por la propietaria, la revista construida 198 del año 2021 que me permitieron determinar los precios unitarios de las obras ejecutadas, el dictamen pericial proceso radicado con el No. 2013-0034 reivindicatorio ya sentenciado.

Como profesional, Ingeniero Geógrafo, me ha permitido experiencia laborales en obras de construcciones civiles y biomecánicas a través de contrato de obra privada y oficial, además de haber cursado curso en costos y presupuesto de obras en la Universidad Nacional de Colombia y el SENA; he sido Perito Auxiliar de la Justicia por más de 20 años inscrito en el Concejo Superior de la Judicatura a lo cual anexo lo pertinente, Avalador inscrito en la RAA

La pericia basa en realizar cálculo de presupuesto, los precios de las obras que realizo la peticionaria a partir del 16 de marzo del año 2016, fecha en el cual, presente dictamen que incluía avaluó de mejoras, desde un periodo anterior a la fecha indicada; dentro de proceso reivindicatorio, con los mismos litigiosos, proceso radicado con el No. 2013-0034; un registro fotográfico de la fecha citada y conociendo el inmueble se procedió a realizar un nuevo inventario de nuevas mejoras realizadas por la demandada para actualizarlas a la fecha de hoy. Una vez el inventario de las nuevas mejoras construidas vistas en las unidades correspondientes precios del mercado de la construcción, se procedió a calcular valores de la obra teniendo en cuenta el detalle, la unidad, la cantidad, valor unitario para así determinar su valor final.

DANIEL MORENO ROA, realizo profesión Ingeniero Geógrafo matrícula profesional 2252427965 CND, Perito en materia civil por más de 20 años ,inscrito en el Consejo Superior de la Judicatura, en el Circuito Civil Judicial de la Mesa (promiscuos de Anapoima, El Colegio, Tena, San Antonio del Tequendama), realizo pruebas periciales en materia civil y desarrollo obra de infraestructura almacenamiento agua.

Para este trabajo pericial, se elaboró planimetría de obra, determinando longitud y área, conté con un cadenero principal.

Domiciliado del Perito en la carrera 21 No. 7-23 Barrio el Centro del Municipio de La Mesa Cundinamarca, número de contacto 300 321 4227 / 301 393 6925, identificado con número de cédula 79.060.936, y correo electrónico peritocivil@hotmail.com, peritocivilcolombia@gmail.com

Lista de casos en que he sido designado como Perito en los últimos 4 años.

Anexo

Juzgado	Nombre de las partes	Nombre de los apoderados	Ref del Proceso	Materia del Dictamen	Fecha ejecución complementación
Civil del Circuito de La Mesa	Dte: Mará Delfina Chavarro	Dr Bayona	Divisorio 2013-00197	Valoración, mejoras topografía y catastro	2018
	Ddo: Luis María Chavarro				
Civil del Circuito de La Mesa	Dte; Gabriel Villalba Gutiérrez	Gloria Otálora	Perteneencia 2015-0118	Valoración del inmueble y topografía	Dic 2017
	Ddo: José Ancizar Bedoya	Néstor Hernando Cortes Sarmiento			
Civil del Circuito de La Mesa	Dte: José Vicente Alfonso Carvajal	Baltazar Bonilla Rodríguez	Perteneencia 2012-0172	Topografía	Marzo de 2017
	Ddo: Virgilio Alfonso Carvajal	Jorge Alberto Pedraza			
Civil del Circuito de La Mesa	Dte: María Adela Vergara López	Nubia del Carmen Camacho	Perteneencia agraria 2015-035	Valoración y topografía	Mayo 2019
	Dte: Julio Cesar Guio Novoa	Humberto Navarrete			
Civil del Circuito de La Mesa	Dte; Juan Pablo Botero González	Martin Jiménez	Perteneencia Agraria 2012-242	Valoración y topografía	Marzo de 2018
	Doris Bohórquez	Miguel Hinestrosa			
Civil del Circuito de La Mesa	Ana Isabel Cárdenas de Sevillano	Pindalo Auli Lemus	Perteneencia 2012-0086	Topografía y valuación	Agosto de 2019
	Josefa María <Contreras de Vanegas				
Civil del Circuito de La Mesa	Dte: José Adelmo Pinzón Meneses	Miguel Ángel Barreto García	Perteneencia 2015-0129	Topografía y Valoración	Nov-2017
	Ddo: Jacinto Enrique Baez				
Civil del Circuito de La Mesa	Dte: Carlos A Camacho	Fabio Castro	Perteneencia 2014-0220	Topografía y valuación	Dic 2018
	Ddo: Consolación Garavito	José A Navarrete			
Civil del Circuito de La Mesa	Ddo: Miguel Cepeda Umbarilla	Luis Eduardo Guevara Gómez	Perteneencia 2014-0244	Topografía	>Marzo de 2019
	José Isidro Lasso	Jorge Alberto Pedraza			
Civil del Circuito de La Mesa	María Zeneida Chala	Miguel Hinestrosa	Perteneencia 2014-0145	Topografía	2020
	José Alberto Moreno				
Civil del Circuito de La Mesa	Campo Elias Navarrete	Humberto Navarrete Roa	Deslinde y Amojonamiento 2014-011	Topografía	<Julio de 2017
	José Domingo Moreno Huertas	Soledad Lesmes			
Civil del Circuito de La Mesa	María Ofelia Muñoz de Pinzón y otra	Martha Cecilia Ofelia Ovalle	Perteneencia 2015-0232	Topografía	Febrero de 2019
	Eliseo Castillo López				
Civil del Circuito de La Mesa	José Raúl Camargo	Jenny García Varón	Perteneencia 2014-0206	Topografía	2019
	Municipio El Colegio				
Civil del Circuito de La Mesa	Blanca Yaneth Zamora	Carlos Julio	Perteneencia 2015-0210	Topografía	Enero 2019
	Ángela González Puentes				
Civil del Circuito de La Mesa	Jorge Enrique Montenegro Mendieta	Martin Jiménez	Perteneencia 2014-0244	Topografía y Valoración	Julio de 2019
	Doris Bohórquez M y otros				

Civil del Circuito de La Mesa	Jorge Gonzalo Diego	María Elisa Espejo	Reivindicatorio 203-00190	Valuación	Dic. 2019
	Álvaro Rojas García	Miguel Hinestrosa			
Civil del Circuito de La Mesa	EMGESA S.A ESP	Francisco Castiblanco	Reivindicatorio 2013-0040	Topografía y valuación	Julio de 2018
	Jorge Muñeton				
Civil del Circuito de La Mesa	Alberto Riaño Roa	Martín Jiménez	Reivindicatorio 2012-00240	Topografía, cartografía catastro y	Marzo 2021
	José Santos Penagos	Soledad Lesmes			
Civil del Circuito de La Mesa	William Poveda	Baltazar Bonilla	Reivindicatorio 2012-00240	Topografía, catastro y valuación	Sep 2018
	Fabio Moreno Poveda	Soledad Lesmes			
Civil del Circuito de La Mesa	Carlos Alberto Vargas Cárdenas	Martín Jiménez	Pertenenencia 2014-00229	Topografía y valuación	Oct. 2018
	Herederos de Pablo Sierra				
Civil del Circuito de La Mesa	Luis Ignacio Ruiz	Julián Uribe Medina	Poseorio Agrario 2012-00272	Topografía y valuación	Junio de 2017
	Jhoiner Estiven Gil Cuesta	Virginia Eugenia Polania			
Civil del Circuito de La Mesa	Franklin Cubillos	German Cubillos Rojas	Reivindicatorio 2012-00272	Valuación	Junio de 2018
	Diva Flórez de Rojas	Luis Alberto lozano			
Civil del Circuito de La Mesa	María Magdalena Comenzaquira	Jaime Alonso Huertas	Divisorio 2012-00188	Topografía	Julio 2019
	Obdulía Comenzaquira	Baltazar Bonilla			
Civil del Circuito de La Mesa	Humberto Arturo Acosta		Pertenenencia 2012-000168	Topografía y valuación	Febrero 2019
	Flor Alba Chávez García				
Civil del Circuito de La Mesa	María Ángela Niño García		Pertenenencia 2014-00227	Topografía	Mayo 2019
	Luis E González Beltrán y otro				
Civil del Circuito de La Mesa	José Gabriel Mora	Luis Eduardo Guevara	Pertenenencia 2015-00253	Topografía	Julio 2019
	Luis Alejandro Mora				
Civil del Circuito de La Mesa	Ilama María Aristizabal	Douglas Martínez	Simulación 2012-00174	Avalúo	Dic. 2020
	Herds de Luis Enrique Fonseca				
Civil del Circuito de La Mesa	Liven Mauricio Ruiz Ardila	Martín Jiménez	Pertenenencia 2014-00231	Topografía y valuación	2020
	Melchor Martínez Conteras	María Elisa Espejo			
Civil del Circuito de La Mesa	María Catherine Sosa Ospitia y O		Reivindicatorio 2013-0003-01	Topografía y valuación	2020
	Lucindo Sosa Reyes	Baltazar Bonilla			
Civil del Circuito de La Mesa	Claudia Alberto Guzmán	Bernardo Rojas San Miguel	Simulación 2012-0162	Valuación y planimetría	Febrero 2018
	Ruth Mery Galindo Guzmán				
Civil del Circuito de La Mesa	María Clara Calderón	Luis Eduardo Calderón Camargo	Pertenenencia 2011-00236	Planimetría	Febrero 2017
	Heds ind. De María Cecilia Villalobos y O	Nislandia Guevara Callejas			

Civil del Circuito de La Mesa	Emgesa s. a esp	Francisco Castiblanco	Reivindicatorio 2011-0021	Topografía y valuación	2018
	Julio Cesar Hernández	Soledad Lesmes			
Civil del Circuito de La Mesa	Robert German Cabrera y otros	Javier Yesid López	Abreviado de rendición provocada de cuentas 2015-063		Marzo 2018
	Juan Carlos Cabrera	Luis Alberto Cazallas Garzón			
Civil del Circuito de La Mesa	Clemencia Bohórquez López	Nubia del Carmen Camacho	Pertenenencia Agraria 20120083	Topografía	Julio 2017
	Antonio López Cogi y O	Jorge Alberto Pedraza			
Civil del Circuito de La Mesa	María del Carmen Mugno	Marleny Guevara	Divisorio 2015-00112	Topografía y valuación	Julio de 2017
	Pedro Facundo Lizarazo	Manuel José Torres Fajardo			
Civil del Circuito de La Mesa	María Inés Rodríguez Agudelo	Martha >Cecilia Ortega	Divisorio 2015-0235	Topografía y valuación	Junio 2017
	Cesar Quintero Hernández				
Civil del Circuito de La Mesa	>José del Carmen Galindo	Nubia del Carmen Galindo	Reivindicatorio 2012-0072	Topografía y valuación	Septi 2017
	Luis Fernando Gil	Fabio Enrique Bernal Jaramillo			
Civil del Circuito de La Mesa	Olmeider Bonilla	Augusto Sánchez Camaro	Pertenenencia 2014-00239	Topografía y valuación	Enero 2018
	Ana Rosa Gómez de Bonilla	Yolanda Villalba Charry			
Civil del Circuito de La Mesa	German Bejrano y María Teresa Cucaita	Martín Jiménez	Pertenenencia Agraria 2017-0278	Topografía	Junio 2018
Civil del Circuito de La Mesa	Emgesa s.a esp	Francisco Castiblanco	Reivindicatorio	Topografía y valuación	Julio 2018
	Raúl Gómez	Soledad Lesmes			
Civil del Circuito de La Mesa	Luis Marcelo Gutiérrez	Roberto Barrera Plazas	Pertenenencia Adquisitiva 2014-02018	Topografía	Agosto de 2018
	Hder Indetermi. María Flor alba Vargas	Miguel Hinestrosa Salcedo			

Civil del Circuito de La Mesa	Gobernación de Cundinamarca		Reivindicatorio 2014-029	Topografía	Julio de 2017
	Plutarco Cadena				
Civil del Circuito de La Mesa	Jesús Hernández Hernández		Pertenenencia Agraria	Topografía y catastro	2019
Juzgado Promiscuo El Colegio	José Oswaldo Vélez García	Ana del Pilar Duarte Murillo	Saneamiento de Títulos 2013-0174	Topografía, catastro y valuación	Nov 2018
	Arturo Molina Porras				
Juzgado Civil Mpal La Mesa	Ricardo Caviedez Plata	Miguel Hinestrosa	Pertenenencia 2017-0447	Planimetría y valuación	Febrero 2018
	Sandra Milena Martínez				
Juzgado Promiscuo El Colegio	Sinibaldo Romero Torres	Augusto Sánchez Camaro	Extinción de servidumbre 2016-00205	Planimetría	Nov 2018
	Ángel María Sánchez	Fabio Castro			
Juzgado Promiscuo El Colegio	Enrique Ramírez Escobar	Fabio Castro	Ejecutivo Hipotecario 2015-00263	Valuación	Nov 2018
	Dioselin Mancera				

Juzgado Promiscuo Colegio	El	Crispiniano López	Dr, Benavides	Pertenece 2017-0169	Topografía y Valuación	Julio 2019
		Hered de Horacio Martínez				
Juzgado Promiscuo Colegio	El	Jorge Cifuentes Sepúlveda	Pablo Emilia Calambas Barrera	Abreviado de restitución de inmueble 2018-00175	Valuación	Agosto 2018
		Juan de Jesús Rodríguez Arango				
Juzgado Promiscuo Colegio	El	Manuel José Torres	Manuel José Torres	Divisorio 2014-0035	Topografía y Valuación	Dic 2017
		María Dolores >Chávez				
Juzgado Promiscuo Colegio	El	Rosalvina Nieto		Divisorio 2014-0306	Topografía y Valuación	Sept. 2018
		Carlos Julio Nieto				
Promiscuo de Familia del circuito La Mesa		Irma Yaneth Segura		Liquidación de la Sociedad Conyugal 2018-049	Valuación	Julio 2018
		Rodrigo Corchuelo	Fabio Corchuelo Buitrago			
Promiscuo de Familia del circuito La Mesa		Teresa Forero Panqueva	Yohana Milena Castillo Cely	Liquidación de la sociedad Patrimonial	Valuación	Agosto de 2018
		Edgar Saúl Vanegas	Enrico H Mallarino			
Promiscuo de Familia del circuito La Mesa		Wirner Gerardo Romero	Orlando Fonseca	Ord. Petición de herencia 2017-0023	Topografía y Valuación	Agosto de 2018
		Linia Romero Rojas	Ana Lucía González Morales			
Promiscuo de Familia del circuito La Mesa		Causante sucesión	°Orlando Vargas Caviedes, °Armando Solano Garzón	Proceso de sucesión intestada Rad 202000200	Topografía y Valuación	Marzo 2021
		José Leónidas Salcedo Morales	Nohelia Cruz Bernal			
Promiscuo de Familia del circuito La Mesa		Ruth Allyson Mora Cepeda	Luis Eduardo Guevara Gómez	Liquidación Sociedad Conyugal 2019-00810	Valuación	Abril 2021
		Javier Octavio Rivera	Eduardo Alonso Salazar Rodríguez			

Debo decir que intervine como Perito con los mismos litigiosos en proceso anterior, al que fui designado por el Despacho del Juzgado Civil del Circuito dentro del proceso reivindicatorio rad. 2013-0034, radique el dictamen el 8 de marzo de 2016. No he tenido ningún antecedente de haber sido asignado por ninguno de los apoderados de las partes para trabajo pericial alguno.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente. Se pactaron emolumentos con la solicitante a través de su apoderado para el desarrollo de este dictamen pericial.

El método utilizado en el desarrollo como en la presentación del dictamen se basa en comparar fotos de mi archivo de las construcciones e informe para la fecha antes del 8 de marzo de 2016 dentro del proceso reivindicatorio 2013-0034 y las fotos del estado actual que son acompañadas con presupuesto de costo. Los valores que se utilizaron para determinar este costo se basan sobre el registro especializado de costos del libro construdata No. 197

Relación que adjunto los documentos utilizado para la elaboración del



dictamen.

Dictamen pericial del proceso reivindicatorio 2016-0034 presentado en fecha del 8 de marzo de 2016

Relación Documentos que acreditan mi idoneidad



Consultas

Consulta General

DATOS CONSULTA

Departamento: CUNDINAMARCA Ciudad o municipio: LA MESA Tipo de Documento: CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número de Documento: 79060936 Nombres: DANIEL Apellidos: MORENO ROA

Área: PERITOS Oficio: PERITO AVALUADOR DE BIENES Estado de la Licencia: ACTIVO

[Consultar](#)

Cédula / NIT	Nombres y Apellidos	Cargos Aplicables	Estado	Observaciones
	ELVER SÁNCHEZ ROBLES	perito evaluador de bienes inmuebles, muebles, maquinaria pesada, barcos, daños y perjuicios, automotores, equipo e instalaciones industriales, aeronaves, intangibles, experto agrónomo, experto ganadero, fotógrafo, grafólogo, mecánico industrial, publicista, experto asesor en mercados, tecnólogo en criminología, investigador criminal, experto en seguridad privada, admón de empresas, marcas y patentes, coadjuvante, criminalista, experto asesor en mercados y experto valorador de intangibles.	Admitido	
74.241.956	JOSE FLORENCIO GÓMEZ VERGARA	psicólogo	Admitido	
74.924.990	MAURO DANILO AMADO AMADO	arbitro, peritador, perito abogado	Admitido	Inadmitido para
74.927.179	JORGE IGNACIO PARRA HINCAPIE		No Admitido	no aporta requisitos exigidos para los cargos liquidador, síndico, perito evaluador bienes inmuebles, muebles, intangibles, daños y perjuicios
75.063.862	CESAR AUGUSTO LEGUIA GUZMÁN		No Admitido	no aporta experiencia requerida mediante certificación
77.022.477	GERMAN ANTONIO URUETA RIVERO	perito evaluador de bienes inmuebles	Admitido	No certifica la experiencia solicitada
77.159.560	JOSE LUIS BORJA SANCHEZ		No Admitido	no acredita el tiempo de experiencia requerido de 5 años
77.168.475	GEOVANNI CONTRERAS ILLERA	arbitro, peritador, perito abogado, especialista derecho publico admón, liquidador y portador publico	Admitido	
77.181.797	DIEGO IVAN SAAVEDRA SANCHEZ	perito evaluador bienes inmuebles, muebles, maquinaria pesada, tecnico procedimientos judiciales	Admitido	
79.003.385	ALIRIO SERRATO TORRES		No Admitido	no acredita experiencia
79.004.493	JOSE JOAQUIN MOLINA AGUILAR	arbitro, peritador, curador, perito abogado	Admitido	Inadmitido para
79.041.737	CESAR AUGUSTO PATINO WALTEROS	peritador	Admitido	no aporta requisitos exigidos para los cargos liquidador y síndico
79.043.595	HERNANDO BAQUERO GUALTEROS		No Admitido	no acredita certificaciones de experiencia - perito no posee licencia certificada - secuestro
79.044.028	JAIME SAUL ANGEL GONZALEZ	perito evaluador seguros, tecnico investigador criminal especialista en criminologica	Admitido	
79.056.975	DANIEL MORENO ROA	ingeniero geografico, perito evaluador de bienes muebles e inmuebles, de daños y perjuicios	Admitido	Inadmitido para
79.090.936	MANUEL GUILLERMO ROCHA MUÑOZ	ingeniero civil, perito evaluador bienes inmuebles y muebles	Admitido	Secuestro: No aporta liquidez, solvencia e infraestructura física
79.082.708	JOSE JYMMY ZARATE HERRERA	ingeniero de sistemas	Admitido	
79.101.245	WINSTON LARA PINEDA	perito evaluador bienes inmuebles, muebles, daños y perjuicios, automotores, tecnico experto agrícola, exp ganadero, mecanico industrial, tecnico admón empresas	Admitido	
79.101.636	WINSTON LARA PINEDA	perito evaluador de inmuebles, muebles, maquinaria pesada, automotores, equipo e instalaciones industriales, ingeniero catastral, topógrafo, especialista en medio ambiente	Admitido	
79.101.636	WILLIAM ROBERTO RODRIGUEZ CLAVO	grafólogo y artes graficas	Admitido	
79.108.533	JORGE ALBERTO GOMEZ RODRIGUEZ	perito evaluador bienes inmuebles, arquitecto, tecnico agrimensor, dibujante tecnico, constructor	Admitido	Inadmitido para
79.115.920	JHON EDGAR VASQUEZ GONZALEZ	economista, perito evaluador bienes inmuebles, muebles, daños y perjuicios	No admitido	no aporta requisitos exigidos para el cargo tecnico telefonista fija
79.117.246	HUMBERTO BELTRAN RODRIGUEZ	contador publico y experto asesor en impuestos	admitido	presenta sanción por exclusión
79.121.506	HIPOLITO HERRERA GARCIA	peritador, curador, perito abogado, liquidador, perito evaluador de bienes inmuebles, muebles	Admitido	
79.125.511				

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA



MATRICULA PROFESIONAL No.
2524727965CND
INGENIERO GEOGRAFO

DE FECHA **21/04/1988**
DANIEL
MORENO ROA
C.C. 79060936
FUNDACION UNIVERSIDAD DE
BOGOTA JORGE TADEO LOZANO



PRESIDENTE DEL CONSEJO

THOMAS GREG & SONS. 309.GEO.37

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Ingeniero en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA

Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel. 3220102 Bogotá D.C.



ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

CERTIFICA

Que Daniel Moreno Roa

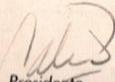
Asistió al

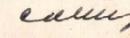
Curso sobre Presupuestos de Obra

Realizado en esta ciudad del 13 al 24 de Agosto de 1990

Intensidad: 16 horas

Bogotá, D.E., Agosto 1990


Presidente


Secretario - Tesorero



REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constatar que

DANIEL MORENO ROA

Con Cédula de Ciudadanía No. 79.262.936

Cursó y aprobó la acción de Formación
COSTOS PARA MICROEMPRESAS
Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior, se firmó en Girardot a los Dieciocho (18) días del mes de Octubre de Dos Mil Seis (2006)


CESAR AUGUSTO HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
SUBDIRECTOR CENTRO MULTISECTORIAL DE GIRARDOT
REGIONAL CONDAMARCA

50C20054P00761 18/10/2006
- No 1 FICHA DE REGISTRO

La Universidad de La Salle, a través del Centro de Extensión y Educación Continuada

Certifica que:

DANIEL MORENO ROA

C.C. 79.060.936

Participó en el

**DIPLOMADO EN ASOCIATIVIDAD, EMPRENDIMIENTO Y
HABILIDADES GERENCIALES**

Realizado del 17 de agosto al 7 de diciembre de 2016

Con una intensidad de 120 horas

Dado en La Mesa (Cundinamarca) el 14 de diciembre de 2016

Hno. Alberto Prada Sanmiguel
Hno. Alberto Prada Sanmiguel
Rector
Universidad de La Salle

Ángel Martín Peccis
Ángel Martín Peccis
Director Regional- Organización de Estados
Iberoamericanos para la Educación, la Ciencia y la Cultura
OEI

Profesional Ingeniero Geógrafo

Me permito presentar el contenido programa de asignaturas como Ingeniero Geógrafo emitido por la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano de Bogotá; en la página 13 Topografía I, en la página 18 geometría descriptiva, en la página 24 topografía II, en la página 32 Estadística I, pagina 37 Fotogrametría, pagina 38 estadística II, pagina 40 fointerpretación de suelos, pagina 48 cartografía General, página 57 cartografía temática, pagina 58 Catastro, pagina 71 avalúo y valoración.

Anexo programa de asignatura Ingeniería Geografía, contenido en 87 folios certificado por la Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.



PIN de Validación: b1ec0a6d



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DANIEL MORENO ROA , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79060936, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Mayo de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79060936.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DANIEL MORENO ROA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 14 Mayo 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 14 Mayo 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha 14 Mayo 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 14 Mayo 2021	Regimen Régimen Académico



PIN de Validación: b1ec0a8d



<https://www.raa.org.co>



Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha
14 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: LA MESA, CUNDINAMARCA
 Dirección: CARRERA 21 NUMERO 7-23 LA MESA
 Teléfono: 3013936925
 Correo Electrónico: peritocivil@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Geógrafo-Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DANIEL MORENO ROA , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79060936.

El(la) señor(a) DANIEL MORENO ROA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1ec0a8d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: b1ec0a8d



Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

PROGRAMA DE ASIGNATURA

INGENIERÍA GEOGRÁFICA

DANIEL MORENO ROA

UTADEO
Cédula de Ciudadanía
UNIVERSIDAD DE BOGOTÁ JORGE TADEO LOZANO

No. 79060936

Número de folios: 87

En anexo