



**JUZGADO TREINTA Y OCHO ADMINISTRATIVO ORAL  
CIRCUITO JUDICIAL BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN TERCERA**

**Juez:** *ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE*

**Bogotá D.C.**, diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**Medio de Control:** Controversia Contractual  
**Radicación:** 110013336038201500848-00  
**Demandantes:** Caja de Sueldos de Retiro de la Policía Nacional  
**Demandado:** Jorge Mario Rivadeneira Mora y otro  
**Asunto:** Archivar expediente

Con auto de 17 enero de 2022 se ordenó a la Secretaría del Juzgado librar despacho comisorio con destino a la Inspección de Policía de La Candelaria, para que procediera a practicar la restitución del bien objeto del Contrato de Arrendamiento No. 045/2013, lo cual debía cumplirse en un término no mayor a quince (15) días siguientes al recibo de la comunicación, so pena de imponerse multa de hasta diez salarios mínimos legales mensuales vigentes (10 SMLMV), tal como lo autoriza el artículo 44.3 del CGP.

El 4 de marzo de 2022<sup>1</sup>, la Secretaría libró y comunicó el Despacho Comisorio No. 1 de 2022, a la Inspección de Policía de La Candelaria, con el fin de hacer efectiva la orden impartida en sentencia 6 de abril de 2021.

El Inspector 17A Distrital de la Policía, con correo electrónico del 20 de septiembre de 2022<sup>2</sup>, allegó el oficio No. 0226740465751, en donde se aportaron los documentos de los trámites y el cumplimiento del Despacho Comisorio emitido por este Juzgado, así:

-. El 22 de abril de 2022 el Inspector 17 Distrital de Policía emitió constancia de inasistencia del Representante Legal de la Caja de Sueldos de Retiro de la Policía Nacional “CASUR” en calidad de demandante y de los señores Jorge Mario Rivadeneira Mora y Miguel Ángel Pedroza González en calidad de demandados, y suspendió la diligencia.

-. El 16 de junio de 2022 se llevó a cabo audiencia pública de la comisión ordenada por este Juzgado, en donde la señora María Teresita Zambrano Rodríguez manifestó ser la única que ocupa la oficina 809 ubicada en la carrera 7 No. 12B-58 y no los señores Jorge Mario Rivadeneira Mora y Miguel Ángel Pedroza González, quien solicitó mediante oficio No. 75267 del 15 de junio de 2022 aplazamiento para la entrega del inmueble.

El apoderado judicial de CASUR, en respuesta a la solicitud elevada aceptó otorgar un plazo de 15 días para la restitución del inmueble, los cuales vencerían el 8 de julio de 2022, por lo que se suspendió la diligencia.

-. Con oficio No. 771861 del 13 de septiembre de 2022 la Caja de Sueldos de Retiro de la Policía Nacional “CASUR” informó al Inspector de Policía 17A – La Candelaria que la oficina 809 ubicada en la carrera 7 No. 12B-58 fue restituida en su totalidad a la entidad el 11 de julio de 2022, en buen estado y totalmente aseada.

Dicho lo anterior, es importante traer a colación lo proferido por este Despacho en sentencia de primera instancia el 6 de abril de 2021, mediante la cual se ordenó, lo siguiente:

**“PRIMERO: DECLARAR NULA DE OFICIO** la cláusula vigésimo primera del Contrato de Arrendamiento No. 045/2013, relativa a su renovación.

<sup>1</sup> Ver documentos digitales “20.- 04-03-2022 DESPACHO COMISORIO 2015-00848” y “21.- 04-03-2022 REMISION DESPACHO COMISORIO”.

<sup>2</sup> Ver documentos digitales “25.- 20-09-2022 CORREO” y “26.- 20-09-2022 INFORME COMISION”.

**SEGUNDO: DECRETAR** la liquidación judicial del Contrato de Arrendamiento No. 045/2013 firmado entre la **CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICÍA NACIONAL - CASUR**, como ARRENDADORA, y los señores **JORGE MARIO RIVADENEIRA MORA** y **MIGUEL ÁNGEL PEDROZA GONZÁLEZ**, en calidad de ARRENDATARIOS, en los términos de la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: ORDENAR** a los señores **JORGE MARIO RIVADENEIRA MORA** y **MIGUEL ÁNGEL PEDROZA GONZÁLEZ** que, en caso de que el bien objeto del Contrato de Arrendamiento No. 045/2013 no haya sido restituido a la **CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICÍA NACIONAL - CASUR**, una vez quede en firme la presente providencia, procedan a ello dentro de los cinco (5) días siguientes.

En caso que los demandados se nieguen a hacer la entrega voluntaria del referido bien, **INMEDIATAMENTE** la secretaría del Juzgado librará despacho comisorio con destino a la Inspección de Policía con competencia en el lugar de su ubicación, para que proceda a practicar la referida restitución.

**CUARTO: DENEGAR** las demás pretensiones de la demanda.

**QUINTO:** Condenar en costas a los señores **JORGE MARIO RIVADENEIRA MORA** y **MIGUEL ÁNGEL PEDROZA GONZÁLEZ**. Por tanto, se fija como agencias en derecho el equivalente a DOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (2 SMLMV).

**SEXTO:** Por Secretaría liquídense los gastos procesales causados, devuélvase el monto remanente por gastos a la parte actora si los hubiere. Una vez cumplido lo anterior **ARCHÍVESE** el expediente. (...) ”<sup>3</sup>

Así las cosas, y en atención a que le fue entregado el bien estatal ubicado en la Carrera 7 No. 12 B – 58 Oficina 809 de la ciudad de Bogotá D.C., a la CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICÍA - CASUR, se dará por cumplida la orden del numeral tercero de la parte resolutive del fallo proferido el 6 de abril de 2021, y se ordenará a la secretaría dar inmediato cumplimiento al numeral sexto de la misma providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Ocho Administrativo Oral – Sección Tercera del Circuito de Bogotá D.C.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR CUMPLIDA** la orden del numeral tercero de la parte resolutive del fallo proferido el 6 de abril de 2021.

**SEGUNDO:** Por **SECRETARÍA**, dar inmediato cumplimiento a lo ordenado al numeral sexto del fallo proferido el 6 de abril de 2021, esto es archivar el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE**  
**Juez 38 Administrativo Bogotá D.C.**

MAVV

Correos electrónicos
Demandante: <a href="mailto:sergiobarreto1024@gmail.com">sergiobarreto1024@gmail.com</a> ; <a href="mailto:juridica@casur.gov.co">juridica@casur.gov.co</a> , <a href="mailto:judiciales@casur.gov.co">judiciales@casur.gov.co</a> ;
Demandados: no figura en el proceso
Ministerio Público: <a href="mailto:mferreira@procuraduria.gov.co">mferreira@procuraduria.gov.co</a> ;

<sup>3</sup> Ver documento digital “01.- 06-04-2021 SENTENCIA 2015-00848”.

**Firmado Por:**  
**Henry Asdrubal Corredor Villate**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado Administrativo**  
**038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **673923676bc760b9c1ad4b733f64e836f8a5221d5d25f11e79d73aca73bf71aa**

Documento generado en 10/10/2022 10:19:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**