



**JUZGADO TREINTA Y OCHO ADMINISTRATIVO ORAL  
CIRCUITO JUDICIAL BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN TERCERA**

**Juez:** *ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE*

**Bogotá D.C.**, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Medio de Control:** Reparación Directa  
**Expediente:** 110013336038202100025-00  
**Demandante:** Luis Alfredo Torres  
**Demandado:** Nación – Superintendencia de Notariado y Registro  
**Asunto:** Remite por competencia

Aunque sería el caso proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia, el Despacho observa que carece de competencia según las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

En el medio de control de reparación directa interpuesto por Luis Alfredo Torres contra la Nación – Superintendencia de Notariado y Registro, apunta a que se le declare administrativamente responsable por los daños causados al demandante con ocasión al presunto registro de escritura pública de compraventa No. 1646 del 26 de junio de 2018 en la Notaria 5ª de Bogotá, anotación 064 del folio de matrícula inmobiliaria, por lo que se pretende una condena patrimonial a su favor y a cargo de la demandada.

En la demanda se precisa que por daño emergente se solicita una indemnización por valor de \$184.997.950.000.00, y por lucro cesante la suma de \$25.438.514.000.00, que corresponde a la utilidad dejada de percibir entre la fecha en que se produjo el daño, esto es el 18 de octubre de 2018, y la fecha de la presentación de la demanda.

Ahora, como quiera que no ha entrado en vigencia la reciente reforma al CPACA en lo referente a la competencia de los Juzgados y Tribunales Administrativos, se tiene que el numeral 6 del artículo 155 *ibidem*, dispone que los Jueces Administrativos son competentes para conocer de este medio de control en primera instancia, así:

“6. De los de reparación directa, inclusive aquellos provenientes de la acción u omisión de los agentes judiciales, cuando la cuantía no exceda de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes.”

Conforme a lo anterior<sup>1</sup>, resulta claro que este Despacho carece de competencia para conocer el presente asunto por el factor cuantía, pues la pretensión mayor de la demanda asciende a la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$184.997.950.000.00), por concepto de daño emergente, lo que claramente supera el límite de la cuantía legal permitida para conocer estos asuntos, que para el año 2021 se fijaba en la suma de \$454,263,000.00.

De otro lado, el numeral 6 del artículo 152 del CPACA, dispone que los Tribunales Administrativos son competentes para conocer en primera instancia de los asuntos “de reparación directa, inclusive aquellos provenientes de la acción u omisión de los agentes judiciales, cuando la cuantía exceda de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes.”, lo que se configura en el presente asunto.

En consecuencia, este Despacho se declarará incompetente para conocer del presente asunto, por el factor cuantía, y ordenará remitir la actuación al Tribunal Administrativo de Cundinamarca – Sección Tercera para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Ocho Administrativo Oral – Sección Tercera del Circuito Judicial de Bogotá D.C.,

<sup>1</sup> \$454,263,000.00, teniendo en cuenta que el SMLMV para el año 2021 es de \$908.526.00.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA** de este Despacho para conocer la demanda de **REPARACIÓN DIRECTA** formulada por señor **LUIS ALFREDO TORRES** en contra de la **NACIÓN – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, por razón de la cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** el presente proceso al Tribunal Administrativo de Cundinamarca – Sección Tercera, previas las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE**  
**Juez 38 Administrativo Bogotá D.C.**

MAVV

Correos electrónicos
Parte demandante: <a href="mailto:alfredotorres4@hotmail.com">alfredotorres4@hotmail.com</a> ; <a href="mailto:robertocharris@hotmail.com">robertocharris@hotmail.com</a> ;
Ministerio público: <a href="mailto:mferreira@procuraduria.gov.co">mferreira@procuraduria.gov.co</a>

Firmado Por:

**HENRY ASDRUBAL CORREDOR VILLATE**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 038 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ec9c7b09f47199253a67536ab3d66904fe6f8b12c81a8225ea2c40618a003b6**  
 Documento generado en 18/05/2021 11:48:12 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>