

EDNA CECILIA CORDOBA VIDA

ABOGADA

Calle 13 B bis No. 16 - 34 Int. 202 Alfonso López

Email edna49c@hotmail.com Cel. 3167536379

Valledupar - Cesar

DOCTOR

ANDRES FELIPE SANCHEZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

VALLEDUPAR - CESAR

E. S. D.

**RAD. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE EDUARDO FRAGOZO SALAS contra
GILBERTO ENRIQUE JIMENEZ PAJARO Y OTRO. RAD. 2012 - 00182**

*EDNA CECILIA CORDOBA VIDAL, abogada en ejercicio, de generales de ley
ampliamente conocidas en la demanda de la referencia, a usted con todo respeto
acudo mediante el presente escrito, para solicitarle se sirva ordenar a quien
corresponda fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien
inmueble trabado en el proceso, el cual se identifica con matrícula inmobiliaria 190-
51375 de la oficina de instrumentos públicos, ubicado en la calle 30 No. 41 - 112
urbanización La Esmeralda de esta ciudad, con Numero catastral 01-02-00-00-
0598-0007-0-00-000.*

*La presente solicitud se hace viable, dado que el inmueble relacionado
anteriormente, se encuentra secuestrado y para lo solicitado, me permito presentar
el avalúo del mismo y se tenga en cuenta en la diligencia de remate.*

Me permito anexar lo enunciado,

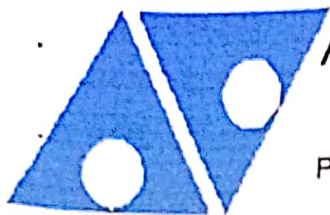
Cordialmente,



EDNA CECILIA CORDOBA VIDAL

C.C. 26.870.504 DE La Paz - Cesar

T.P- 59.733 Del., Cons Sup. De La Jud.



Alfonso Enrique Rivero Razgo.
Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar

INFORME AVALUO COMERCIAL URBANO



Vista exterior fachada principal

UBICACIÓN PREDIO

Dirección:
Calle 30 No 4 I - 112
Urbanización La
Esmeralda
VALLEDUPAR - CESAR



Vista sector ilustración Google Earth - Valledupar.



Alfonso Enrique Rivero Razgo.
Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar

AVALÚO INMUEBLE URBANO

	No.	008 - 26072021
	Vigencia	26 - 07 - 2.022

INFORME DE AVALÚO

MUNICIPIO : VALLEDUPAR

DEPARTAMENTO : CESAR

DIRECCIÓN : Calle 30 No 4 I - 112
Urbanización La Esmeralda

PROPIETARIOS : JOSE EDUARDO FRAGOZO SALAS

RADICACION : No. 008 - 26072021
Del 26 - Julio de 2.021.

PERITO : Arq. ALFONSO E. RIVERO RAZGO
Registro Interno Lonja Inmobiliaria de Valledupar No 007
Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL -
77010092 Del 07 de Marzo de 2017.



Alfonso Enrique Rivero Razgo.

Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar

1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

- | | | | |
|------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1.1. | SOLICITUD | : | |
| | Fecha | : | Julio 23 de 2.021. |
| | Solicitantes | : | Dra Edna Cecilia Córdoba. |
| 1.2 | RADICACIÓN | : | No. 008 - 26072021 |
| | Fecha | : | 26 - Julio de 2.021. |
| 1.3 | TIPO DE INMUEBLE | : | Predio Urbano. |
| 1.4 | TIPO DE AVALÚO | : | Comercial Urbano. |
| 1.5 | DEPARTAMENTO | : | Cesar |
| 1.6 | MUNICIPIO | : | Valledupar |
| 1.7 | SECTOR | : | Urbano - Urbanización La Esmeralda. |
| 1.8 | DIRECCIÓN | : | Calle 30 No 4 I - 112 |
| 1.9 | MARCO JURÍDICO | : | Valor Comercial . |
| 1.10 | DESTINACIÓN ACTUAL | : | Vivienda Unifamiliar. |
| 1.11 | FECHA DEL INFORME | : | Julio 26 - 2.021. |



Alfonso Enrique Rivero Razgo.
Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar

12. RESULTADO DEL AVALUO DEL PREDIO

RESUMEN DEL AVALÚO

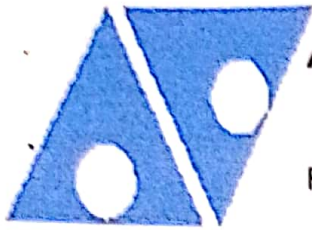
ÍTEM	ÁREA M2	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
TERRENO	400,00	\$ 500.000	\$ 200.000.000
Sub - total			\$ 200.000.000
CONSTRUCCIONES			
Construccion un Piso	96,00	\$ 483.210	\$ 46.388.160
Sub - total			\$ 46.388.160
AVALUO TOTAL			\$ 246.388.160

VALOR TOTAL..... \$ 246'388.160,00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CINTO SESENTA PESOS M.CTE.

Atte.


Arq. ALFONSO ENRIQUE RIVERO RAZGO.
Perito Avaluador.



Alfonso Enrique Rivero Razgo.

Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Vista exterior Calle 30 Oriente – Occidente



Vista exterior Calle 30 Occidente - Oriente



Alfonso Enrique Rivero Razgo.

Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar



Vista exterior fachada Principal



Vista exterior fachada Principal Occidente - Oriente



Alfonso Enrique Rivero Razgo.

Arquitecto

Miembro Lonja Inmobiliaria de Valledupar.
Perito Registro Abierto de Avaluadores "RAA" No AVAL-77010092



Predio Urbano - La Esmeralda - Valledupar - Cesar



Informacion Catastral Lote No 0007

RE: SOLICITUD DE REMATE BIEN INMUEBLE RAD. 2012 - 00182 JUZGADODO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 14/10/2022 17:50

Para: Edna Cecilia Cordoba Vidal <edna49c@hotmail.com>

Buenas Tardes

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada al juzgado Primero Civil Municipal de V/par. Amerinos

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Edna Cecilia Cordoba Vidal <edna49c@hotmail.com>

Enviado: jueves, 13 de octubre de 2022 16:34

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DE REMATE BIEN INMUEBLE RAD. 2012 - 00182 JUZGADODO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

De: Edna cecilia Cordoba vidal <ednaceciliacv@gmail.com>

Enviado: jueves, 13 de octubre de 2022 4:05 p. m.

Para: edna49c@hotmail.com <edna49c@hotmail.com>

Asunto: Fwd: CamScanner 10-13-2022 15.38.pdf

----- Forwarded message -----

De: **Edna cecilia Cordoba vidal** <ednaceciliacv@gmail.com>

Date: jue., 13 de octubre de 2022 3:45 p. m.

Subject: CamScanner 10-13-2022 15.38.pdf

To: Edna cecilia Cordoba vidal <ednaceciliacv@gmail.com>