**SEÑORES
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
E.S.D.**

**REF. VERBAL EXP. 25290-31-03-002-2018-00064-02
MAGISTRADO: Dr. GERMAN OCTAVIO RODRÍGUEZ VELÁSQUEZ
DEMANDANTE: IGMAR NIYIRET PERALTA ZAMBRANO
DEMANDADO: FEYBER EDGAR PERALTA ZAMBRANO**

PEDRO JULIO CRUZ abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado del señor **FEYBER EDGAR PERALTA ZAMBRANO**, demandado por medio del presente escrito, con fundamento en el artículo 327 del Código General del Proceso, me permito sustentar el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia de primera instancia, en los siguientes términos:

LA DECISIÓN OBJETO DE RECURSO DE APELACION.

El despacho de Primera Instancia accedió a las pretensiones de la demanda reivindicatoria de dominio, argumentando que se cumplieron los requisitos establecidos en el Código Civil que señala los presupuestos para la prosperidad de esta acción:

- “... a) El dominio en el actor o reivindicante.
b) La posesión en el demandado.
c) Que se trate de una cosa singular o de cuota de la misma.
d) Identidad del bien poseído con el que da cuenta los títulos aducidos por el actor y expresados en la demanda.”*

Este suscrito apoderado muestra su desacuerdo con los argumentos dictados en dicha sentencia, respecto del requisito sobre la posesión del demandado, del que dice el a- quo que se cumple, se afirma dentro de las consideraciones de ese fallo que el demandado ostenta la posesión desde el año 2006, oportunidad en que entro a ocupar el bien y se posesiono del mismo, conservando dicha posesión desde esa época.

Las pruebas practicadas en la Audiencia de Juzgamiento demuestran todo lo contrario, una tenencia por parte del demandado, quien de acuerdo a la exposición que diera en el interrogatorio de parte siempre reconoció a la demandante como la titular del dominio, reclamando compensación económica por el manejo, cuidado y plusvalía que presenta la finca con respecto a la época en que se autorizó su estadía en la finca, en la que inclusive convivía junto con su señora madre, la señora OLIVA ZAMBRANO.

Es más, en el relato de los hechos de la demanda se habla de dicha autorización, la que no advierte el señor Juez de Primera Instancia, obsérvese el hecho 3, en el que se afirma que: *“... 3. En el mes de julio del*

año 2006, el demandado ingreso a la finca "La Trinidad" junto con su esposa e hija menor con autorización de la demandante, quien también es su hermana", lo que se reafirma en el HECHO 5 sobre el apoyo de dicho permiso por parte de la señora OLIVA ZAMBRANO, madre de las partes involucradas en el presente litigio, igualmente se narra en los hechos, que se tramito un proceso de expulsión de domicilio ajeno ante la Inspección Municipal de Policía de Sylvania promovido por la señora OLIVA ZAMBRANO en contra de su hijo FEYBER EDGAR PERALTA ZAMBRANO, cuya decisión fue dictada en contra del aquí demandando, prueba que consta en el expediente, reafirmandose la tenencia del demandado sobre el bien que pretende reivindicar la demandante .

Mas adelante en el HECHO 16 y 17, da cuenta la demanda que la señora OLIVA AURORA ZAMBRANO continuaba ingresando al predio normalmente a la finca que se encuentra en tenencia del demandado, realizaba la mencionada labores propias de la finca, además de asumir costos de inversiones para el predio.

La situación que se viene planteando es aceptada por la señora OLIVA AURORA ZAMBRANO y ratificada por el demandado señor FEYBER EDGAR PERALTA ZAMBRANO, quien como se ha dicho no desconoce a la demandante como titular del dominio, de la misma manera no niega que se encuentra autorizado por su señora madre y la demandante para ocupar el inmueble, su reclamo va dirigido a que se le reconozca el cambio, conservación y mantenimiento que ha tenido el predio, además de las nuevas construcciones realizadas durante la tenencia por el demandado.

Al no presentarse la posesión del bien en cabeza del demandado, las pretensiones de la demanda no estarían llamadas a prosperar, por cuanto el proceso no es el reivindicatorio de dominio, se ubicaría en el de procesos de bienes dados en tenencia a titulo distinto de arrendamiento.

Sin otro en particular,

PEDRO JULIO CRUZ
C.C. No. 385.494 de Sylvania
T.P. No. 169427 del C.S.J