



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-767494

Pagina 1

Impreso el 08 de Octubre de 2020 a las 08:43:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUATAVITA VEREDA:CHALECHE
FECHA APERTURA: 01-02-1984 RADICACION: 1984-5032 CON: DOCUMENTO DE: 13-10-1993
CODIGO CATASTRAL: 00-00-007-0103 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL CHUSCAL UBICADO EN LA VEREDA DE CHALECHE MUNICIPIO DE GUATAVITA, Y LINDA: NORTE, TERRENOS DE LA HACIENDA DE CHALECHE QUEBRADA DE EL CHUSCAL POR MEDIO; ORIENTE, TERRENOS DE BENIGNO GONZALEZ POR MOJONES DE PIEDRA; SUR, TERRENOS DE RAFAEL PIEDRA CAMINO Y CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO; OCCIDENTE TERRENOS DE HEREDEROS DE JUAN BAUTISTA RODRIGUEZ POR MOJONES DE PIEDRA.-

COMPLEMENTACION:

LA SE/ORA HIPOLITA RODRIGUEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SU PADRE SIXTO RODRIGUEZ SENTENCIA DEL 10 DE AGOSTO DE 1906 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUATAVITA. NO EXISTEN MAS TITULOS ANTECEDENTES ALGUNO COMO TAL. REGISTRADA EN LIBRO DE CAUSAS MORTUORIA DE GUATAVITA EN LAS PAGINAS 52 HASTA LA 57 NUMERO 7.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL CHUSCAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-11-1943 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 94 del: 23-08-1943 NOTARIA de SESQUILE

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION ILIQUIDA DE HIPOLITA RODRIGUEZ (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ JULIO

DE: RODRIGUEZ DE PIEDRA MARIA TRINIDAD

A: RODRIGUEZ DE PIEDRA MARIA TRINIDAD

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-01-1984 Radicacion: 5032 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 13-04-1983 JUZ CIV CTO de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VDA DE PIEDRA MARIA TRINIDAD

A: PIEDRA RODRIGUEZ JOSE AGUSTIN

11762

I

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-03-1986 Radicacion: 28840 VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Documento: ESCRITURA 1670 del: 01-08-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA FALSA TRADICION TRANSFERENCIA DE DERECHO INCOMPLETO O SIN ANTECEDENTE PROPIO, ARTICULO 8 PARAGRAFO 3, ORDINAL 6 DE LA LEY 1579 DE 2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRA RODRIGUEZ JOSE AGUSTIN

11762

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-767494

Pagina 2

Impreso el 08 de Octubre de 2020 a las 08:43:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BRUGMAN MIRAMON HELENA ESTHER

41465230

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-2017 Radicacion: 2017-68221 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 329 del: 01-09-2017 NOTARIA UNICA de SESQUILE

ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) EN CUANTO AL AREA DEL LOTE 4800 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BRUGMAN MIRAMON HELENA ESTHER

41465230

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-10-2017 Radicacion: 2017-68221 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 329 del: 01-09-2017 NOTARIA UNICA de SESQUILE

ESPECIFICACION: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BRUGMAN MIRAMON HELENA ESTHER

41465230

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-10-2017 Radicacion: 2017-68221 VALOR ACTO: \$ 200,000,000.00

Documento: ESCRITURA 329 del: 01-09-2017 NOTARIA UNICA de SESQUILE

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. FALSA TRADICION TRANSFERENCIA DE DERECHO INCOMPLETO O SIN ANTECEDENTE PROPIO, ARTICULO 8 PARAGRAFO 3, ORDINAL 6 DE LA LEY 1579 DE 2012. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRUGMAN MIRAMON HELENA ESTHER

41465230

A: MORENO RESTREPO ERNESTO

19259027

A: HERRERA BELTRAN ADRIANA

51748714

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-07-2019 Radicacion: 2019-47092 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0896 del: 24-07-2019 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 2019-0122 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRUGMAN MIRAMON HELENA ESTHER

41465230

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-5936 fecha 29-05-2019

EN EL CAMPO DE DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS LO EXCLUIDO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO CUARTO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2020-5319 fecha 07-10-2020

SE CORRIGE COMPLEMENTACION, SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012)
C2020-5319. INMLB.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-5936 fecha 28-05-2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, SE SUPRIME LA LETRA EQUIS (X) DE PROPIETARIO,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-767494

Pagina 3

Impreso el 08 de Octubre de 2020 a las 08:43:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 2 Radicacion: C2020-5319 fecha 07-10-2020

EN ACTO SE INCLUYE COD Y COMENTARIO, SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012) C2020-5319. INMLB.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-5936 fecha 29-05-2019

CODIGO Y NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, MODIFICADOS VALE, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 2 Radicacion: C2018-5936 fecha 29-05-2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, SE SUPRIME LA LETRA EQUIS (X) DE PROPIETARIO Y SE INCLUYE LA LETRA I DE DOMINIO INCOMPLETO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-5936 fecha 29-05-2019

EN EL CAMPO COMENTARIO LO INCLUIDO VALE Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN SE SUPRIME LA LETRA EQUIS (X) DE PROPIETARIO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO TERCERO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-5936 fecha 29-05-2019

ANOTACIONES 4 Y 5, EN PERSONAS QUE INTERVIENEN SE SUPRIME LA LETRA EQUIS (X) DE PROPIETARIO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO CUARTO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-5936 fecha 29-05-2019

EN EL CAMPO COMENTARIO LO INCLUIDO VALE Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN SE SUPRIME LA LETRA EQUIS (X) DE PROPIETARIO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO TERCERO DE LA RESOLUCION 068 DEL 5 DE MARZO DE 2019.-EXP.278/2018.-JLB.-

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-767494

Pagina 4

Impreso el 08 de Octubre de 2020 a las 08:43:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

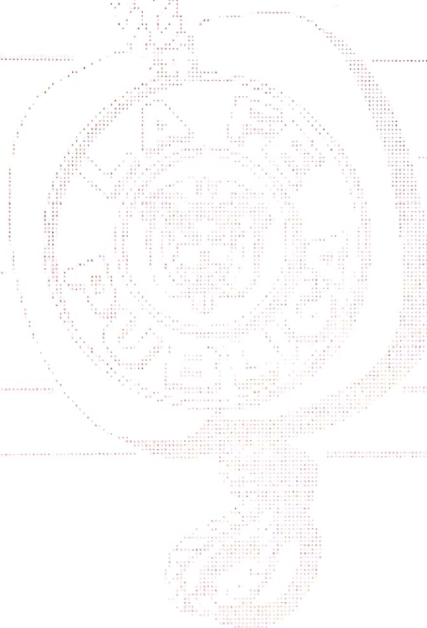
USUARIO: CAJBA187 Impreso por: CERTI79

TURNO: 2020-359526

FECHA: 05-10-2020



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA