

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUNDINAMARCA SALA CIVIL-FAMILIA**



Proyecto discutido y aprobado en Sala No. 32
de 9 de noviembre de 2023

Asunto:

Verbal RCE de Julio Enrique Zuluaga Zuluaga contra Inversiones y
Construcciones El Tesoro Ltda.

Exp. 2021-00037-02

Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

1. ASUNTO A TRATAR

Conforme a lo previsto en el artículo 12 de la Ley 2213 de 2022, se emite la sentencia que resuelve el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante, en contra de la sentencia de 15 de febrero de 2023, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot.

2. ANTECEDENTES

2.1. HECHOS Y PRETENSIONES:

El señor Julio Enrique Zuluaga Zuluaga por intermedio de apoderado judicial, promovió demanda de responsabilidad civil extracontractual contra Inversiones y Construcciones El Tesoro Ltda., con fundamento en los siguientes presupuestos fácticos:

- Desde el año 1995 el demandante ejerció posesión quieta y pacífica con ánimo de señor y dueño, sobre el lote de terreno ubicado en la carrera -

