**HONORABLES MAGISTRADOS
SECRETARIA SALA CIVIL FAMILIA
TRIBUNAL SUPERIOR DE CUNDINAMARCA.
MAGISTRADO PONENTE Dr. JUAN MANUEL DUMES ARIAS
E. S. D.**

**REF: EXPEDIENTE No. 253863103001-2019-0021501
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE.
DEMANDANTE: JORGE ELIECER ZAMORA
DEMANDADO: LUZ MARINA AMAYA.**

seccftsupcund@sendoj.ramajudicial.gov.co

JORGE ALBERTO PEDRAZA VELASCO, mayor de edad, con domicilio profesional en la Mesa C/marca, Cel. 304 331 9176, email.asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com, identificado como aparece al pie de mi firma, Obrando en mi calidad de apoderado Judicial de la señora **LUZ MARINA AMAYA**, parte demandada en el proceso de la referencia, habiéndome concedido la oportunidad procesal para presentar alegatos **de Conclusión**, los cuales presento en los siguientes términos:

PRIMERO: Mi representada señora **LUZ MARINA AMAYA**, ha detentado la **POSESION** por un lapso de tiempo de más de treinta (30) años en forma quieta pacífica e ininterrumpida, conocida por los vecinos como la señora y dueña del predio objeto de la restitución.

SEGUNDO: El propietario dueño del predio **MAXIMILIANO ZAMORA** reside en USA hace más de 30 años y cuando se fue la última vez le pidió quedarse con la casa, “viva en ella, que esa es suya, manténgase de ella”.

Jamás le dijo que se la cuidara, que tomara posesión de ella como señora y dueña. Por eso ella, durante más de 30 años tuvo la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida y reiterando conocida por los vecinos como dueña y señora.

De otra parte, el propietario **MAXIMILIANO ZAMORA**, esporádicamente venía a Apulo, máximo una vez al año, al comienzo tuvieron una relación sentimental, pero por las ausencias prolongadas de él, no prospero, pero jamás le reclamo el inmueble, ni nunca le dijo que tenía que irse, le enviaba pocos dineros para su subsistencia. El jamás la dejo como TENEDORA sino como POSEEDORA. Ahora, el hijo es

quien quiere el predio desconociendo la posesión de mi representada.

El Despacho no preciso que a pesar que la parte actora denomino la acción como **RESTITUCION POR OCUPACION DE HECHO**, contra mi representada **LUZ MARINA AMAYA**, lo cierto es que dicha acción no se encuentra determinada en nuestro Ordenamiento Jurídico, tal y como lo precisa el extremo procesal, sino que el mismo prevé en el Art. 393 del C. G. del P., la acción denominada **LANZAMIENTO** por ocupación de hecho de predios rurales. La cual no procede en el caso Sub examine, teniendo en cuenta que el bien inmueble materia de restitución es **URBANO y NO RURAL**, además de acuerdo con los hechos del escrito introductorio, la demandada ingreso al inmueble con plena autorización del demandante, por lo tanto no se puede señalar que existe una ocupación de hecho.

De otra parte, los testigos señores **LILIA MARIA LIEVANO ROSARIO, AURORA OVALLE BONILLA Y RAUL GOMEZ ORJUELA**, fueron claros en sus declaraciones, reconociendo a **LUZ MARINA AMAYA** como la dueña y señora del predio durante más de 20 años, observándola hacer mejora, arrendar, pagar impuestos y servicios.

Honorable Magistrado en aras de hacer justicia le suplico revocar la Sentencia proferida por el Juzgado Civil del Circuito de La Mesa, teniendo en cuenta la mala fe con que ha actuado el demandante, en representación de **MAXIMILIANO ZAMORA**.

Del Honorable Magistrado, atentamente,

JORGE ALBERTO PEDRAZA VELASCO
C.C. No.19'471.130 de Bogotá
T.P. No. 66.418 del C.S. de la J.
email; asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com

RECURSO DE APELACION DEMANDANTE: JORGE ELIECER ZAMORA contra LUZ MARINA AMAYA EXPEDIENTE No. 253863103001-2019-0021501

Asesorías jurídicas Integradas <Asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com>

Mar 15/11/2022 2:48 PM

Para: Secretaria Sala Civil Familia Tribunal Superior - Cundinamarca - Seccional Bogota
<seccftsupcund@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Asesorías jurídicas Integradas
<Asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com>

RECURSO DE APELACION DEMANDANTE: JORGE ELIECER ZAMORA contra LUZ MARINA AMAYA EXPEDIENTE No. 253863103001-2019-0021501

Secretaria Sala Civil Familia Tribunal Superior - Cundinamarca - Seccional Bogota
<seccftsupcund@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/11/2022 3:40 PM

Para: Asesorías jurídicas Integradas <Asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com>

Cco: Ninon Lucinda Oviedo Ferreira <noviedo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Diana Marcela Diaz Muñoz <ddiazmun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, tenga excelente día.

La Secretaría de la Sala Civil Familia de Distrito Judicial de Cundinamarca, le informa que su mensaje de datos ha sido recibido, sin previa verificación de su contenido ni archivos adjuntos, se revisará para darle el trámite que corresponda.

Recuerde que el horario de atención y recepción de correspondencia virtual y presencial es de 8:00 a.m. a 1:00 pm y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., cualquier documento remitido fuera de este último término se entenderá recepcionado en el día siguiente hábil.

A fin de brindarle una atención eficaz y oportuna se requiere el envío del documento en formato PDF, debidamente renombrado conforme la actuación pertinente (Sustentación Recurso de Apelación, Demanda de Revisión, Recurso Extraordinario de Casación, poder, Contestación Tutela, etc.).

La recepción del memorial se registrará en Justicia XXI y podrá hacer seguimiento al proceso a través del enlace <https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/procesos/bienvenida>

Asimismo, la identificación del expediente deberá contener: el radicado único asignado, el nombre de las partes y el número de identificación.

Las autoridades judiciales pertenecientes a esta jurisdicción deben remitir los expedientes que serán sometidos a reparto con la misma caracterización arriba dispuesta y en el protocolo para la gestión de documentos electrónicos, digitalización y conformación del expediente Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 (Versión N° 2 de 18 de febrero de 2021) del Consejo Superior de la Judicatura.

Por favor **NO remitir más de una vez la misma solicitud**, dado que congestiona el trámite a sus solicitudes.

Para la radiación de memoriales es imprescindible:

- Identificar la radicación del proceso, indicando los 23 dígitos que lo conforman, los nombres del demandante y demandado.
- Informar el nombre del Magistrado Ponente.
- Señalar el objeto del memorial de forma clara.
- Indicar los correos electrónicos para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 13 numeral 3° del ACUERDO PCSJA20-11549, que menciona: “Las partes, abogados, terceros e intervinientes en los procesos judiciales o administrativos deberán suministrar la dirección de correo electrónico.
- En los casos en que se presenten escritos de los cuales deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, se deberá acreditar haber realizado ese traslado a la contraparte, para garantizar el derecho de contradicción, conforme al artículo 3° del Decreto 806 de 2020.
- Los documentos adjuntos anexarlos en formato PDF.
- **A partir del 1° de septiembre de 2021 no se hará envío de providencias judiciales a las partes a través de correos electrónicos** (
 - salvo los casos especiales que así lo ameriten), **cumpliéndose** el proceso de notificación únicamente por **anotación en el estado electrónico**, cuya consulta y descarga seguirá efectuándose por los canales hasta ahora dispuestos, esto es, en la página oficial de la Rama Judicial en el micrositio del Tribunal Superior de Cundinamarca, en el siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/secretaria-tribunal-superior-decundinamarca-sala-civil-familia-y-agraria>.

Opciones, “**Estados**” para visualizar el estado y, “**consultas de notificaciones electrónicas**” con el fin descargar las providencias.

Agradecemos cumplir estas instrucciones para hacer más ágil su atención.

Se remite, para su trámite y gestión.

Cordialmente,

**Secretaría
Sala Civil Familia
Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca**

De: Asesorías jurídicas Integradas <Asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com>

Enviado: martes, 15 de noviembre de 2022 2:48 p. m.

Para: Secretaria Sala Civil Familia Tribunal Superior - Cundinamarca - Seccional Bogota <seccftsupcund@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Asesorías jurídicas Integradas <Asesoriasjuridicasintegradas2014@hotmail.com>

Asunto: RECURSO DE APELACION DEMANDANTE: JORGE ELIECER ZAMORA contra LUZ MARINA AMAYA EXPEDIENTE EXPEDIENTE No. 253863103001-2019-0021501