

<b>Análisis del sector</b>																						
Objeto: Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo para un ascensor y dos plataformas salva escaleras instalados en una sede judicial a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.																						
<b>Aspectos generales</b>	<b>Estudio de la oferta</b>	<b>Estudio de la demanda</b>																				
<b>Económicos</b>	<b>Vendedor</b>	<b>Histórico de la entidad</b>																				
Apoyar el sector comercial e industrial con la consecución de elementos de carácter Nacional ya sea por su fabricación en el territorio Nacional o por Tratados comerciales vigentes con Colombia, adquiriendo bienes a precios justos para las partes.	De acuerdo al análisis del mercado se estima que los posibles interesados en participar en el proceso son empresas prestadoras de servicios de mantenimiento de sistemas de elevación.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Contratos anteriores</th> </tr> <tr> <th>Entidad contratante</th> <th>ICFES</th> <th>Alcaldía de Envigado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Firma Adjudicada</td> <td>Ascensores Schindler</td> <td>Elevadores y Componentes de Colombia S.A.S.</td> </tr> <tr> <td>No. Contrato</td> <td>10</td> <td>11-20-30-27-079-11</td> </tr> <tr> <td>Año adjudicado</td> <td>2010</td> <td>2011</td> </tr> <tr> <td>Valor adjudicado</td> <td>\$ 8,410,000</td> <td>\$ 13,587,500</td> </tr> </tbody> </table>			Contratos anteriores			Entidad contratante	ICFES	Alcaldía de Envigado	Firma Adjudicada	Ascensores Schindler	Elevadores y Componentes de Colombia S.A.S.	No. Contrato	10	11-20-30-27-079-11	Año adjudicado	2010	2011	Valor adjudicado	\$ 8,410,000	\$ 13,587,500
Contratos anteriores																						
Entidad contratante		ICFES	Alcaldía de Envigado																			
Firma Adjudicada	Ascensores Schindler	Elevadores y Componentes de Colombia S.A.S.																				
No. Contrato	10	11-20-30-27-079-11																				
Año adjudicado	2010	2011																				
Valor adjudicado	\$ 8,410,000	\$ 13,587,500																				
<b>Técnicos</b>																						
Sistemas electromecánicos																						
<b>Regulatorios</b>	<b>Dinámica de Producción - Distribución - Inventario</b>																					
Impuestos sobre las ventas, aranceles, pólizas y demás gastos necesarios en la ejecución del contrato que corran por cuenta del contratista	<b>Producción</b>	<b>Distribución</b>	<b>Inventario</b>																			
	Repuestos de fabricación nacional o importados con muy buena calidad que cumplen con las condiciones solicitadas por la entidad.	El canal de distribución pertenece a empresas que prestan servicios de reparación y mantenimiento de ascensores y plataformas salvaescaleras.	En el ámbito comercial son elementos de fácil adquisición, los fabricantes y distribuidores poseen la capacidad y el stock de elementos suficientes para cumplir con la entrega oportuna de los elementos y servicios en el tiempo establecido para tal fin.																			
<b>Análisis del mercado</b>																						
<b>Estudio de mercados</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Empresa Cotizante</th> <th>Elevator Control System S.A.S.</th> <th>Ascensores Occidente Ascendente Ltda.</th> <th>Industrias La Imperial.</th> <th>Promedio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor total cotizado</td> <td>\$9.340.320</td> <td>\$6.737.280</td> <td>\$13.875.612</td> <td>\$9.984.404</td> </tr> </tbody> </table>				Empresa Cotizante	Elevator Control System S.A.S.	Ascensores Occidente Ascendente Ltda.	Industrias La Imperial.	Promedio	Valor total cotizado	\$9.340.320	\$6.737.280	\$13.875.612	\$9.984.404								
Empresa Cotizante	Elevator Control System S.A.S.	Ascensores Occidente Ascendente Ltda.	Industrias La Imperial.	Promedio																		
Valor total cotizado	\$9.340.320	\$6.737.280	\$13.875.612	\$9.984.404																		
<b>Promedio utilizado</b>	<b>Proyección</b>	<b>Precio regulado</b>	<b>Valor proyectado del contrato</b>																			
Promedio aritmético	De acuerdo a promedios del mercado	No aplica	\$ 9,984,404																			
Realizó: Sandra Bello Mojica	Aprobó: Jaime Alberto Ladino M	Vb/ Claudia Villa Martínez																				