



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

Comité evaluador y asesor

Evaluación invitación pública de mínima cuantía No. 36 de 2013

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las 4:30 p.m. del ocho (08) de julio de dos mil trece (2013), se reunieron en la oficina del área jurídica, los integrantes del comité evaluador y asesor (Tabla No. 1), conforme al Decreto 0734 de 2012 y la Resolución Interna No. 9507 del 21 de octubre de 2009, de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca, con el fin de evaluar los requisitos habilitantes contenidos en la invitación pública de mínima cuantía No. 36 de 2013, cuyo objeto es contratar los mantenimientos preventivos y correctivos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica ubicados en las diferentes sedes judiciales a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional, contando con recursos del Presupuesto Nacional, correspondiente a la vigencia fiscal del año 2013, según certificado de disponibilidad presupuestal, expedido por el coordinador de ejecución presupuestal de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca, bajo el No. 23413 de fecha doce (12) de abril de 2013 por la unidad 08 por valor de dieciocho millones novecientos sesenta y seis mil pesos m/cte., \$18.966.000, incluido I.V.A., Asimismo cuenta con autorización de vigencias futuras otorgada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público bajo el No. 2-2013-015218 del 8 de mayo de 2013, por valor de veintisiete millones trescientos cuarenta y ocho mil novecientos setenta y dos pesos m/cte., \$27.348.972, incluido I.V.A., para un total de cuarenta y seis millones trescientos catorce mil novecientos setenta y dos pesos m/cte., \$46.314.972, incluido I.V.A., discriminados de la siguiente manera.

Para la vigencia 2013

Rubro	Concepto	Valor
2045_2 Unidad 08	CDP No. 23413 mantenimiento - mantenimiento de bienes muebles, equipos y enseres	\$18.996.000
Total presupuesto 2013		\$18.996.000

Para la vigencia 2014, cuenta con aprobación de vigencias futuras según oficio No. 2 - 2013 - 015218 del 8 de mayo de 2013, remitido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público por los siguientes valores

Rubro	Concepto	Valor
2045_2 Unidad 08	No. 2-2013-015218 mantenimiento - mantenimiento de bienes muebles, equipos y enseres	\$27.348.972
Total presupuesto		\$27.348.972

Nombres y apellidos	Dependencia
Claudia Yaneth Villa Martínez	Área jurídica
Blanca Lilia Mancipe	Área administrativa
Johana Paola Moreno Martínez	Área financiera
Evelin Liliana Leal Galindo	Grupo servicios administrativos

Carrera 10 No. 14 - 33 piso 17 Conmutador - 3532666 www.ramajudicial.gov.co



No. GP 069 - 1

Nombres y apellidos	Dependencia
Javier Alfonso Velásquez Botache	Grupo de inmuebles y mantenimiento

Tabla No. 1 Comité Evaluador y Asesor

TEMA

Evaluar los requisitos habilitantes contenidos en la invitación pública de mínima cuantía No. 36 de 2013, cuyo objeto es contratar los mantenimientos preventivos y correctivos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica ubicados en las diferentes sedes judiciales a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional, según acta de apertura de sobres de fecha cinco (05) de julio 201, y en la cual participaron las siguientes firmas, con valor en la oferta económica presentados en la Tabla No. 2, así:

Oferentes	Valor de la oferta
Compañía Integradora de Tecnología y Servicios Ltda.	\$ 5.829.195
Constructora y Consultora Davinci S.A.S.	\$ 5.944.768
Sisteg Ltda.	\$ 6.623.707
Refiplast Ltda.	\$ 7.594.660
Mantenimientos Aire Ltda.	\$ 7.867.700

Tabla No. 2 Oferente y valor ofrecido

Lo anterior conforme al Decreto 734 de 2012, el cual enuncia que se evaluará a la firma con el menor valor ofertado y este corresponde a la firma Compañía Integradora de Tecnología y Servicios Ltda., con una oferta económica en apertura de sobres por valor total de cinco millones ochocientos veintinueve mil ciento noventa y cinco pesos m/cte., \$ 5.829.195, incluido impuestos.

1. Verificación de los requisitos jurídicos

La coordinadora del área jurídica, presenta al comité evaluador y asesor el cuadro que contiene la verificación jurídica de los documentos aportados por la firma Compañía Integradora de Tecnología y Servicios Ltda., como se observa en la Tabla No. 3.

No.	DOCUMENTOS DE REVISIÓN	COMPANHIA INTEGRADORA DE TECNOLOGIA Y SERVICIOS CTS LTDA
1	Nit del proponente	Nit: 830108222
2	Fecha de radicación de la propuesta	Fecha: 05 de julio de 2012 Hora: 03:31 p.m. Número de radicado: 02441.
3	Carta de presentación	Suscrita por: John Eberto Albarracin Perico, en calidad de representante legal. C.C. No. 6.769.790 expedida en Tunja. Folio(s): 02. Cumple.
4	Compromiso Anticorrupción.	Suscrita por: John Eberto Albarracin Perico. C.C. No. 6.769.790 expedida en Tunja. Folio(s): 22 y 23. Cumple
5	Manifestación de no encontrarse incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad	Suscrita por: John Eberto Albarracin Perico. C.C. No. 6.769.790 expedida en Tunja. Folio(s): 24. Cumple.
6	Certificado de existencia y representación legal	Expedido por: Cámara de Comercio de Bogotá. Certificado No. R038697854 del 3 de julio de 2013. Folio(s): 25 al 27. Cumple.
7	Cumplimiento objeto social	Folios(s): 25 al respaldo. Cumple
8	Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República	Folio(s): 28. Cumple.

No.	DOCUMENTOS DE REVISIÓN	COMPANÍA INTEGRADORA DE TECNOLOGIA Y SERVICIOS CTS LTDA
9	Certificado de paz y salvo de pago de aportes parafiscales Ley 789 de 2002	Suscrito por: John Eberto Albarracin Perico, en calidad de representante legal. C.C. No. 6.769.790 expedida en Tunja. Folio(s): 31. Cumple.
10	Registro Único Tributario (RUT)	Folio(s): 32. Cumple.
11	Validez de la oferta	Folio): Pendiente por subsanar.
12	Vigencia de la empresa	Fecha de vigencia: Hasta el 12 de agosto de 2022. Folio(s): 25. Cumple.
13	Facultad para contratar	Otorgado a: John Eberto Albarracin Perico. Cargo: Representante legal y gerente. Folio(s): 26 al respaldo. Observación: Puede celebrar todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social, o que se realicen con la existencia y el funcionamiento de la sociedad, con amplias funciones administrativas y dispositivas hasta por un valor de cinco mil salarios mínimos mensuales legales. Cumple.
14	Conclusión	PENDIENTE SUBSANAR

Tabla No. 3 Verificación jurídica

2. Verificación de las especificaciones técnicas.

El asistente del grupo de inmuebles y mantenimiento, presenta al comité evaluador y asesor el cuadro que contiene las verificaciones de las especificaciones técnicas aportadas por la firma evaluada en primer lugar, los cuales se observan en la Tabla No. 4.

Oferente : COMPANÍA INTEGRADORA DE TECNOLOGIA Y SERVICIOS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		36	12	Cumple	37	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas			No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones	
		SI	Cumple				
	Mantenimientos Preventivos	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
	Equipos para mantenimiento Bogotá mensuales	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
1	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTUH marca Starligh, modelo MHC 36	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
2	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU, marca Comfort Line modelo KF-51 GW	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
3	Equipo aire acondicionado tipo mini split control remoto inalámbrico modelo s182 cp gold de 18.000 BTUH 220 voltios marca York	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
4	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca LG – Sistemas 3 piso	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
5	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU marca Star Light – Sistemas 3 piso	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
6	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 1	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
7	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Star Light – cámaras piso 1	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
8	Equipo de aire acondicionado minisplits tipo cassette de 36.000 BTU marca York	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
9	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 4	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
10	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 4 torre central (condensadora terraza 2 piso)	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
11	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Style – Sala de Cámaras	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
12	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 1	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
	Ventilación Mecánica Edificio Hernando Morales Molina – Bogotá (Cada dos meses)	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
13	Limpieza del serpentín elevador	15-19		SI	Ninguno	Cumple	

Oferente : COMPAÑÍA INTEGRADORA DE TECNOLOGIA Y SERVICIOS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		36	12	Cumple	37	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas		No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones		
		SI	Cumple				
		Folio					
14	Toma de lecturas del parámetro eléctrico del motor	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
15	Limpieza de bandeja de condensación	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
16	Limpieza interna de tuberías	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
17	Revisión y calibración de válvulas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
18	Limpieza general de la unidad	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
19	Ajuste de toda la tornillería	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
20	Alineamiento de la potencia	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
21	Verificación del estado del sistema de acople de la red de ductos	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
22	Aislamiento térmico interno	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
23	Reparación de ductos de fugas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
Ventilación mecánica Edificio Sede de los Tribunales de Bogotá y Cundinamarca		15-19	SI	Ninguno	Cumple		
Mantenimiento ventiladores centrífugos (Cada dos meses)		15-19	SI	Ninguno	Cumple		
24	Engrases de chumaceras y rodamiento	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
25	Alineación de poleas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
26	Tensión de correas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
27	Limpieza del ventilador del motor	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
28	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes)	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
29	Ajuste de tornillería	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
30	Limpieza de filtros de aire	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
31	Ajuste de terminales eléctricos	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
32	Limpieza general de contactos eléctricos de sulfatación de terminales	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
33	Verificación de operación de elementos de protección	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
34	Ajuste de control de temperatura	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
Mantenimiento Servicio Lavadores de agua (Cada dos meses)		15-19	SI	Ninguno	Cumple		
35	Limpieza de boquillas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
36	Verificación del acople a bombas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
37	Verificación de la hermeticidad del sello mecánico	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
38	Verificación del trabajo suave, libre de ruido y vibraciones extrañas (ventilación)	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
39	Revisión rodamiento de motores	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
40	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes) (Motor)	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
41	Limpieza de la unidad	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
42	Verificación de presiones de succión y descarga	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
43	Engrase de chumaceras y rodamientos del ventilador	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
44	Alineación de poleas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
45	Tensión de correas	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
46	Limpieza del ventilador del motor	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
47	Ajuste de la tornillería	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
48	Limpieza de la unidad	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
49	Limpieza de los filtros de aire	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
50	Verificación de acople	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
51	Verificación de la hermeticidad del sello neumático	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
52	Verificación del trabajo suave, libre de ruido y vibraciones	15-19	SI	Ninguno	Cumple		

Ofertante : COMPAÑÍA INTEGRADORA DE TECNOLOGIA Y SERVICIOS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meeses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		36	12	Cumple	37	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas			No. de follos aportados subsanando / aclarando	Observaciones	
		SI	Cumple				
		Folio					
	extrañas (Aire acondicionado)						
53	Revisión rodamiento de motores	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
54	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes) (Tablero eléctrico)	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
Equipos de aire acondicionado Girardot		15-19		SI	Ninguno	Cumple	
55	Equipo de aire acondicionado tipo mini split marca LG de 24.000 BTU modelo SJ182CD a 110 voltios	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
56	Equipo de aire acondicionado tipo mini split marca STARLIGHT de 18.000 BTU modelo STL18CB a 110 voltios	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
57	Equipo de aire acondicionado tipo mini split marca LG de 18.000 BTU modelo SJ182CD a 110 voltios	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
58	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Line modelo KF-51 GW	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
59	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU marca Confort Star modelo STL12CB	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
60	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Confort Star modelo STL24CB	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
61	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Star modelo STL18CB	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
Equipos de aire acondicionado Villeta		15-19		SI	Ninguno	Cumple	
62	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Starligh, modelo MSG18CR - 220 V	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
63	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Starlight, modelo V36C2AB2 - 220 V	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
64	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Starligh, modelo MSG18CR - 220 V	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
65	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Starlight, modelo V36C2AB2-220 V	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
66	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Starligh, modelo MSG18CR-220 V	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
67	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Starlight, modelo V36C2AB2-220 V	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
68	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Line	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
Equipos de aire acondicionado Guaduas		15-19		SI	Ninguno	Cumple	
69	Equipo de aire acondicionado tipo mini splits de 24.000 BTU ecológico	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
Equipos de aire acondicionado Leticia		15-19		SI	Ninguno	Cumple	
70	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 24.000 BTU, marca Samsung modelo AW24 Fanica	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
71	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Samsung modelo AS24FBCX	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
72	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Samsung modelo AS18FBEN	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
73	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 18.000 BTU, marca Samsung modelo AW18F1MBCX4P	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
74	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 18.000 BTU, marca York modelo YDVSC18-6R	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
75	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 18.000 BTU, marca York modelo IPUS18-6R	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
76	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-18CR	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
77	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-12CR	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
78	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-24CR	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
79	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-36CR	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
80	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU, marca Premiun modelo PAC12039	15-19		SI	Ninguno	Cumple	
81	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000	15-19		SI	Ninguno	Cumple	

Oferente : COMPAÑÍA INTEGRADORA DE TECNOLOGIA Y SERVICIOS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		36	12	Cumple	37	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas		No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones		
		SI	Cumple				
		Folio					
	BTU, marca Premiun modelo PAC24039						
82	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
83	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU ecológico	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
84	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU ecológico	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
85	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU ecológico	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
86	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Style	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
87	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Comfort Style	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos de aire acondicionado La Mesa		15-19	SI	Ninguno	Cumple		
88	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
89	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
90	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos de aire acondicionado Tocaima		15-19	SI	Ninguno	Cumple		
91	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	15-19	SI	Ninguno	Cumple		
Subtotal mantenimientos preventivos		15-19	SI	Ninguno	Cumple		

Tabla No. 4 Verificación especificaciones técnicas

Nota: Las especificaciones de los elementos requeridos por la entidad en el presente proceso se encuentran descritas en la invitación pública No. 36 de 2013

3. Verificación de las condiciones de experiencia

La coordinadora del grupo servicios administrativos, presenta al comité evaluador y asesor el cuadro que contiene las verificaciones de las condiciones de experiencia aportadas por la firma evaluada en primer lugar, los cuales se observan en la Tabla No. 5.

No. de certificación	Entidad certificadora	Objeto	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Valor	Calidad del servicio			Observaciones
						E	B	R	
1	Ministerio de defensa Nacional - Policía Nacional - Dirección de Inteligencia Policial	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado del centro de cómputo y aires acondicionados nivel central	20-jun-12	10-dic-12	\$22.999.320		x		Cumple
2	Provi Office Comercializadora	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y ventilación mecánica con suministro de repuestos	13-oct-10	12-oct-11	\$63.450.000	x			Cumple
VALOR TOTAL ACREDITADO					\$86.449.320				Cumple

Tabla No. 5 condiciones de experiencia

4. Verificación del aspecto económico

La coordinadora del área financiera, informa que el menor valor presentado en la apertura de sobres, para la invitación pública de mínima cuantía No. 36 de 2013, corresponde a la firma Compañía Integradora de Tecnología y Servicios CTS Ltda. quien propuso el valor de cinco millones ochocientos veintinueve mil ciento noventa y cinco pesos m/cte., \$5.829.195, incluido impuestos, una vez realizada la verificación económica se presenta una diferencia de doscientos veintidós mil trescientos ochenta y ocho pesos, \$222.388 pesos m/cte., en su oferta inicial, es decir, su oferta asciende a la suma de seis millones cincuenta y un mil quinientos ochenta y tres pesos, \$6.051.583, valor que no excede el presupuesto oficial estimado por la entidad para los servicios solicitados en el presente proceso, pero que pasaría a segundo lugar en consideración a que existe una oferta con menor valor presentado en la apertura de sobres y que para el caso en particular corresponde a la empresa Constructora y Consultora Da Vinci S.A.S, por tal motivo el comité sugiere evaluar a la empresa antes mencionada.

5. Verificación de los requisitos jurídicos

La coordinadora del área jurídica, presenta al comité evaluador y asesor el cuadro que contiene la verificación jurídica de los documentos aportados por la firma Constructora y Consultora Da Vinci S.A.S., quien presenta el segundo menor valor en la oferta económica de la apertura de sobres como se observa en la Tabla No. 6.

No.	DOCUMENTOS DE REVISIÓN	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DA VINCI S.A.S.
1	Nit del proponente	Nit: 900465610-3
2	Fecha de radicación de la propuesta	Fecha: 05 de julio de 2012 Hora: 03:42 p.m. Número de radicado: 02443.
3	Carta de presentación	Suscrita por: Sandy Giovanna Castillo Ovalle, en calidad de representante legal. C.C. No. 52.822.372 expedida en Bogotá Folio(s): 01 y 02. Cumple.
4	Compromiso Anticorrupción.	Suscrita por: Sandy Giovanna Castillo Ovalle. C.C. No. 52.822.372 expedida en Bogotá Folio(s): 03 y 04. Cumple
5	Manifestación de no encontrarse incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad	Suscrita por: Sandy Giovanna Castillo Ovalle. C.C. No. 52.822.372 expedida en Bogotá Folio(s): 05. Cumple.
6	Certificado de existencia y representación legal	Expedido por: Cámara de Comercio de Bogotá. Certificado No. R038444392 del 7 de junio de 2013. Folio(s): 06 al 09. Cumple.
7	Cumplimiento objeto social	Folios(s): 07 al respaldo. Cumple
8	Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República	Folio(s): 10. Cumple.
9	Certificado de paz y salvo de pago de aportes parafiscales Ley 789 de 2002	Suscrito por: Sandy Giovanna Castillo Ovalle. C.C. No. 52.822.372 expedida en Bogotá Folio(s): 13. Cumple.
10	Registro Único Tributario (RUT)	Folio(s): 14. Cumple.
11	Validez de la oferta	Folio(s): 15. Cumple.
12	Vigencia de la empresa	Fecha de vigencia: Hasta el 21 de septiembre de 2021 Folio(s): 06. Cumple.
13	Facultad para contratar	Otorgado a: Sandy Giovanna Castillo Ovalle. Cargo: Representante legal y gerente. Folio(s): 08 al respaldo. Observación: Quien tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre Cumple.
14	Conclusión	CUMPLE JURÍDICAMENTE

Tabla No. 6

6. Verificación de las especificaciones técnicas.

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 17 Conmutador - 3532666 www.ramajudicial.gov.co

El asistente del grupo de inmuebles y mantenimiento, presenta al comité evaluador y asesor el cuadro que contiene las verificaciones de las especificaciones técnicas aportadas por la firma evaluada en segundo lugar, los cuales se observan en la Tabla No. 7.

Oferente : CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DA VINCI SAS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		31	12	Cumple	30	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas		No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones		
		SI	Cumple				
		Folio					
Mantenimientos Preventivos		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos para mantenimiento Bogotá mensuales		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
1	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTUH marca Starligh, modelo MHC 36	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
2	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU, marca Confort Line modelo KF-51 GW	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
3	Equipo aire acondicionado tipo mini split control remoto inalámbrico modelo s182 cp gold de 18.000 BTUH 220 voltios marca York	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
4	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca LG – Sistemas 3 piso	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
5	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU marca Star Light – Sistemas 3 piso	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
6	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 1	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
7	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Star Light – cámaras piso 1	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
8	Equipo de aire acondicionado minisplits tipo cassette de 36.000 BTU marca York	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
9	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 4	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
10	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 4 torre central (condensadora terraza 2 piso)	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
11	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Style – Sala de Cámaras	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
12	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Star Light – centro de cómputo piso 1	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Ventilación Mecánica Edificio Hernando Morales Molina – Bogotá (Cada dos meses)		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
13	Limpieza del serpentín elevador	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
14	Toma de lecturas del parámetro eléctrico del motor	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
15	Limpieza de bandeja de condensación	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
16	Limpieza interna de tuberías	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
17	Revisión y calibración de válvulas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
18	Limpieza general de la unidad	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
19	Ajuste de toda la tornillería	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
20	Alineamiento de la potencia	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
21	Verificación del estado del sistema de acople de la red de ductos	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
22	Aislamiento térmico interno	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
23	Reparación de ductos de fugas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Ventilación mecánica Edificio Sede de los Tribunales de Bogotá y Cundinamarca		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Mantenimiento ventiladores centrífugos (Cada dos meses)		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
24	Engrases de chumaceras y rodamiento	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
25	Alineación de poleas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
26	Tensión de correas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		

Oferente : CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DA VINCI SAS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		31	12	Cumple	30	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas		No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones		
		SI	Cumple				
		Folio					
25	Alineación de poleas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
26	Tensión de correas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
27	Limpieza del ventilador del motor	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
28	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes)	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
29	Ajuste de tornillería	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
30	Limpieza de filtros de aire	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
31	Ajuste de terminales eléctricos	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
32	Limpieza general de contactos eléctricos de sulfatación de terminales	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
33	Verificación de operación de elementos de protección	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
34	Ajuste de control de temperatura	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Mantenimiento Servicio Lavadores de agua (Cada dos meses)		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
35	Limpieza de boquillas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
36	Verificación del acople a bombas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
37	Verificación de la hermeticidad del sello mecánico	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
38	Verificación del trabajo suave, libre de ruido y vibraciones extrañas (ventilación)	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
39	Revisión rodamiento de motores	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
40	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes) (Motor)	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
41	Limpieza de la unidad	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
42	Verificación de presiones de succión y descarga	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
43	Engrase de chumaceras y rodamientos del ventilador	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
44	Alineación de poleas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
45	Tensión de correas	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
46	Limpieza del ventilador del motor	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
47	Ajuste de la tornillería	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
48	Limpieza de la unidad	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
49	Limpieza de los filtros de aire	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
50	Verificación de acople	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
51	Verificación de la hermeticidad del sello neumático	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
52	Verificación del trabajo suave, libre de ruido y vibraciones extrañas (Aire acondicionado)	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
53	Revisión rodamiento de motores	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
54	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes) (Tablero eléctrico)	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos de aire acondicionado Girardot		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
55	Equipo de aire acondicionado tipo mini split marca LG de 24.000 BTU modelo SJ182CD a 110 voltios	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
56	Equipo de aire acondicionado tipo mini split marca STARLIGHT de 18.000 BTU modelo STL18CB a 110 voltios	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
57	Equipo de aire acondicionado tipo mini split marca LG de 18.000 BTU modelo SJ182CD a 110 voltios	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
58	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Line modelo KF-51 GW	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
59	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU marca Confort Star modelo STL12CB	43-49	SI	Ninguno	Cumple		

Oferente : CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DA VINCI SAS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		31	12	Cumple	30	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas		No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones		
		SI	Cumple				
		Folio					
60	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Confort Star modelo STL24CB	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
61	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Star modelo STL18CB	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos de aire acondicionado Villeta		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
62	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Starligh, modelo MSG18CR - 220 V	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
63	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Starlight, modelo V36C2AB2 - 220 V	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
64	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Starligh, modelo MSG18CR - 220 V	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
65	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Starlight, modelo V36C2AB2-220 V	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
66	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Starligh, modelo MSG18CR-220 V	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
67	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU marca Starlight, modelo V36C2AB2-220 V	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
68	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Line	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos de aire acondicionado Guaduas		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
69	Equipo de aire acondicionado tipo mini splits de 24.000 BTU ecológico	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
Equipos de aire acondicionado Leticia		43-49	SI	Ninguno	Cumple		
70	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 24.000 BTU, marca Samsung modelo AW24 Fanica	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
71	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU marca Samsung modelo AS24FBCX	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
72	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Samsung modelo AS18FBEN	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
73	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 18.000 BTU, marca Samsung modelo AW18F1MBCX4P	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
74	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 18.000 BTU, marca York modelo YDVC18-6R	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
75	Equipo de aire acondicionado tipo ventana de 18.000 BTU, marca York modelo IPUS18-6R	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
76	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-18CR	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
77	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-12CR	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
78	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-24CR	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
79	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU, marca Starlight modelo MSG-36CR	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
80	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU, marca Premiun modelo PAC12039	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
81	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU, marca Premiun modelo PAC24039	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
82	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Line, modelo KF-51GW	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
83	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36.000 BTU ecológico	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
84	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU ecológico	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
85	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU ecológico	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
86	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Confort Style	43-49	SI	Ninguno	Cumple		
87	Equipo aire acondicionado tipo mini split de 24.000	43-49	SI	Ninguno	Cumple		

Oferente : CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DA VINCI SAS		Garantía			Salud Ocupacional		Cumple / No Cumple
		Folio	Meses	Cumple	Folio	Cumple	Cumple
		31	12	Cumple	30	Cumple	
Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas			No. de folios aportados subsanando / aclarando	Observaciones	
		SI		Cumple			
		Folio					
	BTU marca Comfort Style						
	Equipos de aire acondicionado La Mesa	43-49		SI	Ninguno	Cumple	
88	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	43-49		SI	Ninguno	Cumple	
89	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	43-49		SI	Ninguno	Cumple	
90	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	43-49		SI	Ninguno	Cumple	
	Equipos de aire acondicionado Tocaima	43-49		SI	Ninguno	Cumple	
91	Equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU marca Comfort Line, modelo KF-51GW	43-49		SI	Ninguno	Cumple	
	Subtotal mantenimientos preventivos	43-49		SI	Ninguno	Cumple	

Tabla No. 7

7. Verificación de las condiciones de experiencia.

La coordinadora del grupo servicios administrativos, presenta al comité evaluador y asesor el cuadro que contiene las verificaciones de las condiciones de experiencia aportadas por la firma evaluada en segundo lugar, los cuales se observan en la Tabla No. 8.

Oferente		Constructora y Consultora Da Vinci S.A.S						Observaciones	
No. de certificación	Entidad certificadora	Objeto	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Valor	Calidad del servicio			
						E	B		R
1	Celular Sun 3 S.A.	Mantenimientos, adecuaciones y ampliaciones a la infraestructura física y mantenimiento preventivo y correctivo sistemas de aire acondicionado de la sede principal Cll 93 B Cr 16 en la ciudad de Bogotá	24-nov-11	vigente					Pendiente aportar nivel de ejecución del contrato a la fecha
2	COR Ingenieros Ltda	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con inclusión de repuestos para las unidades de aire acondicionado de las diferentes centrales, el reemplazo de compresor rotativo y la instalación de unidades de aire acondicionado nuevas en las centrales repetidoras de telefónica Telecom ESP a nivel nacional.	04-abr-11	04-oct-12		x			Pendiente aclarar valores de la certificación, ya que no coinciden con lo descrito
VALOR TOTAL ACREDITADO					\$	-			Pendiente aclarar

Tabla No. 8

8. Verificación del aspecto económico.

La coordinadora del área financiera, informa que el segundo menor valor presentado en la apertura de sobres, para la invitación pública de mínima cuantía No. 36 de 2013, corresponde a la firma Constructora y Consultora Da Vinci S.A.S., quien propuso el valor de cinco millones novecientos cuarenta y cuatro mil setecientos sesenta y ocho pesos m/cte., \$5.944.768, incluido impuestos, una vez realizada la verificación económica se

presenta una diferencia de dos millones seiscientos diecisiete mil setecientos setenta y dos pesos, \$2.617.772, en su oferta inicial, es decir que su oferta corresponde a la suma de tres millones trescientos veintiséis mil novecientos noventa y seis pesos, \$3.326.996, valor que no excede el presupuesto oficial estimado por la entidad para los servicios solicitados en el presente proceso, no obstante al revisar el contenido de la oferta económica se observa que existe una diferencia en las cantidades de mantenimiento, por tal razón se le solicitó aclarar este aspecto, dicho requerimiento fue atendido mediante correo electrónico donde el oferente manifiesta que conoce el error y que asumirá los precios resultado de la corrección aritmética.

Por lo anterior, el comité recomienda dar publicidad al informe de evaluación durante el día nueve (09) de julio de 2013 y en caso de subsanar las condiciones de experiencia y de no presentarse observación alguna y/o modificación a los resultados de la evaluación, comunicar la aceptación de la propuesta a la firma Constructora y Consultora Da Vinci S.A.S, por la suma de tres millones trescientos veintiséis mil novecientos noventa y seis pesos, \$3.326.996 en valores unitarios y un presupuesto oficial estimado por valor de cuarenta y seis millones trescientos catorce mil novecientos setenta y dos pesos m/cte., \$46.314.972, incluido I.V.A.

De esta manera se dio por concluida la reunión, siendo las 5:09 p.m. del día ocho (08) de julio de dos mil trece (2013). En constancia, firman quienes intervinieron:

CLAUDIA YANETH VILLA MARTÍNEZ
Miembro comité evaluador y asesor

JOHANA PAOLA MORENO MARTÍNEZ
Miembro comité evaluador y asesor

JAVIER ALFONSO VELÁSQUEZ BOTACHE
Miembro comité técnico

BLANCA LILIA MANCIPE
Miembro comité evaluador y asesor

EVELIN LILIANA LEAL GALINDO
Secretaria comité evaluador y asesor

Maríah