



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Sala Administrativa**  
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**  
**Bogotá - Cundinamarca**

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LA  
CONTRATACIÓN ESTATAL**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.1.1 del Decreto 0734 de 2.012, se procede a realizar el siguiente estudio:

**1. Descripción de la necesidad que la entidad pretende satisfacer con la contratación**

Se requiere contratar la adquisición e instalación de equipos de aires acondicionados, con el fin de mejorar las condiciones físicas y ambientales, para el adecuado desarrollo de las diferentes actividades laborales de los juzgados.

**1.1 Elementos solicitado por parte esta Dirección Ejecutiva Seccional**

Ítem	Descripción del elemento	Unidad de medida	Cantidad	Ubicación
1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split de 24.000BTU, <b>Ecológico</b> , distancia mínima al sitio donde se colocará la condensadora 10m, incluye, todos los elementos para instalar un circuito eléctrico independiente, soporte para la condensadora, y demás elementos para su correcta instalación (Pasa muros, acabados, anclajes, etc.)	Unidad	3	Leticia Amazonas
2	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split de 18.000BTU, <b>Ecológico</b> , distancia mínima al sitio donde se colocará la condensadora 10m, incluye, todos los elementos para instalar un circuito eléctrico independiente, soporte para la condensadora, y demás elementos para su correcta instalación (Pasa muros, acabados, anclajes, etc.)	Unidad	2	Leticia Amazonas
				Bogotá
3	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split de 24.000BTU, <b>Ecológico</b> , distancia mínima al sitio donde se colocará la condensadora 10m, incluye, todos los elementos para instalar un circuito eléctrico independiente, soporte para la condensadora, y demás elementos para su correcta instalación (Pasa muros, acabados, anclajes, etc.)	Unidad	2	Girardot
				Villeta
4	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split de 24.000BTU, <b>Ecológico</b> , distancia mínima al sitio donde se colocará la condensadora 10m, incluye, todos los elementos para instalar un circuito eléctrico independiente, soporte para la condensadora, y demás elementos para su correcta instalación (Pasa muros, acabados, anclajes, etc.)	Unidad	1	Bogotá

## **2. Descripción del objeto a contratar**

Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistemas de ventilación tipo minisplit, con destino a despachos judiciales y sedes administrativas a cargo de esta Dirección Ejecutiva Seccional.

### **2.1 Identificación del contrato a celebrar**

La presente contratación se adelantará mediante contrato de compraventa

### **2.2 Lugar de ejecución**

El suministro e instalación de los elementos objeto de la presente contratación se realizará en las sedes judiciales de Leticia (Amazonas), Girardot y Villeta (Cundinamarca) y en la ciudad de Bogotá así como en las sedes que disponga el supervisor designado.

### **2.3 Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución será de cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir del perfeccionamiento del contrato.

### **2.4 Supervisión del contrato**

La supervisión del contrato será designada por el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

### **2.5 Forma de pago**

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, cancelará en un contado el valor del contrato, contra entrega de los elementos, previa presentación de la factura ó cuenta de cobro, certificación del supervisor del contrato especificando la satisfacción del servicio, acompañada de la certificación del pago de las obligaciones al sistema integral de seguridad social (ARP, EPS, AFP) y aportes parafiscales expedidos por el contador o revisor fiscal según sea el caso (ICBF, Cajas de Compensación Familiar y Sena) cuando a ello haya lugar.

El pago estará aprobado por el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca, previo visto bueno del supervisor designado para la verificación del cumplimiento del objeto contractual y demás cláusulas que se deriven del contrato.

En todo caso los pagos estipulados en el presente numeral, quedarán sujetos a los recursos que la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público sitúe a la entidad y que podrán consultar a través de la página del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La ruta donde puede realizar la consulta de los pagos se ubica en: <http://www.minhacienda.gov.co/MinHacienda/haciendapublica/siifnacion/SIIFNacionConsulta%20de%20pagos>.

El contratista realizara el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales a los operarios que presten el servicio, los cuales deben ser dentro de los cinco (05) primeros días calendario de cada mes.

## **2.6 Garantía del bien o servicio**

El contratista deberá especificar el término expresado en meses (mínimo 12 meses), durante el cual garantiza la calidad de los elementos suministrados y su instalación.

## **3. Fundamentos jurídicos**

Actualmente, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca, se encuentra atendiendo las disposiciones que en materia de contratación pública se indican en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 0734 de 2012, además de las disposiciones normativas vigentes en la Ley 80 de 1993, ley 816 de 2003 y finalmente las del manual de contratación dispuesto por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.

### **3.1 Modalidad de selección**

Selección abreviada de mínima cuantía.

## **4. Análisis económico**

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca para determinar el presupuesto oficial estimado con el fin de adelantar el proceso de contratación que permita la adquisición e instalación, de los aires acondicionados, con destino a algunas sedes judiciales adscritas a esta Dirección Ejecutiva Seccional, realizó el respectivo estudio de mercado, invitando a cotizar a las firmas: AGR Soluciones S.A.S, JCQ Design & Solutions Ltda., IGEMA & Cía. Ltda., Digital Technology, Adesystem Ingeniería Ltda., Acondiclíma Ingeniería y Construcción Ltda., Air Cool Ingeniería, Carvel Ltda., Avence Servicios Empresariales, A&G Servicios S.A.S y Aconaire Ltda. Se reciben cotizaciones de las firmas, AGR Soluciones S.A.S, IGEMA y Cía. Ltda., Avence

Servicios Empresariales y Air Cool S.A.S, así las cosas el presupuesto oficial estimado se calcula de acuerdo a las cotizaciones de las firmas en mención así.

Empresa cotizante	AGR Soluciones S.A.S	IGEMA & Cía. Ltda.	Avance Servicios Empresariales	A&G Servicios S.A.S	Promedio
Valor total cotizado	\$ 50.460.000	\$ 38.389.040	\$ 54.520.000	\$ 34.783.098	\$ 44.538.035

De acuerdo a lo anterior el presupuesto oficial estimado para el suministro e instalación de ocho (8) equipos de aires acondicionados para las diferentes sedes judiciales, corresponde a la suma de cuarenta y cuatro millones quinientos treinta y ocho mil treinta y cinco pesos m/cte., \$44.538.035, incluido I.V.A.

De igual manera, para la estimación del posible valor del contrato, la entidad ha determinado las siguientes variables:

- Impuestos. Valor generado por concepto de impuestos y retenciones con motivo del contrato de prestación de servicios, conforme al estudio de estimación del valor del contrato, el contratista deberá cobrar IVA del 16%. El contratista seleccionado deberá atender los requerimientos de retención por concepto de renta y retención por concepto de I.V.A., dependiendo del régimen en que se encuentre
- Gastos de personal. El contratista seleccionado se hará cargo de los gastos del personal administrativo de la empresa que represente. Asimismo, hay que señalar que el contratista seleccionado se obliga a estar al día con los gastos de salarios, prestaciones, afiliaciones en salud, riesgos profesionales, pensiones, cesantías y demás parafiscales del personal a su cargo

#### 4.1 Financiación

El contrato será financiado con recursos del presupuesto nacional, correspondiente a la vigencia fiscal del año 2012 según certificados de disponibilidad presupuestal, expedidos por el coordinador de ejecución presupuestal de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, bajo los Nos. 32712 y 7512 de fecha primero (01) de junio de 2012, por las unidades ejecutoras 08 y 02, que afecta el rubro 2041\_25 recurso 10 por concepto de compra de equipo – otras compras de equipos, por valor total cuarenta y cuatro millones quinientos treinta y ocho mil treinta y cinco pesos m/cte., \$44.538.035, incluido I.V.A.

## **5. Justificación de los factores de selección**

- Verificación de los requisitos jurídicos Cumple / No cumple
- Verificación de las especificaciones técnicas Cumple / No cumple
- Evaluación de la oferta económica Cumple/ No cumple

### **5.1 Verificación de los requisitos jurídicos (Cumple / No cumple)**

La evaluación de los requisitos jurídicos, estará a cargo del comité jurídico y se realizará mediante la verificación de los documentos presentados en cumplimiento de los términos y condiciones que se expresen en la presente invitación pública y las disposiciones legales vigentes. Este aspecto no otorgará puntaje pero habilitará o deshabilitará la oferta. Se evaluará con “Cumple o No Cumple”.

### **5.2 Verificación de las especificaciones técnicas**

La verificación de las especificaciones técnicas estará a cargo del comité técnico, y se analizará con base en la revisión de cumplimiento de los documentos presentados en acatamiento de los términos y condiciones que se expresen en la invitación pública y las disposiciones legales vigentes. Este aspecto no dará puntaje, pero habilitará o deshabilitará la oferta. Se calificará con “Cumple o No Cumple”.

### **5.3 Verificación de la oferta económica (Cumple/No cumple)**

La verificación de este factor aplicará a la oferta que presente el menor valor en su oferta económica. Para este aspecto el oferente diligenciará el anexo económico presentado en la invitación pública.

Responsable técnico	Firma	
	Nombre	Juan Carlos Álvarez Orjuela

Fecha de elaboración 05 de marzo de 2012  
Vo.Bo. Comité Evaluador y asesor