



Juan Jaime Cerchiaro Iguarán

Abogado

Dir: Calle Calle 16 No 9-30 Edif. Caja Agraria Of. 705 Valledupar Cesar

Email: jjcerchiaro@hotmail.com Wsp.: 300-6545044 Cel.316-8254009

SEÑOR:

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR**

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR-SENT. REST. INM.

DEMANDANTE: FINASER LTDA

DEMANDADOS: JOAQUIN DAVID GUILLEN ROMERO

MARIANELLA GUILLÈN GOMEZ

ORLANDO DE JESUS SUAREZ ALVAREZ

RDO.2018-00481

ASUNTO: SE PRESENTE LIQUIDACION DE CREDITO

JUAN JAIME CERCHIARO IGUARAN, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, abogado en ejercicio e inscrito con T. P. No.164.643 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la Sociedad Financiera Inmobiliaria Asesorías y Servicios **FINASER LTDA**, registrada bajo NIT. No 800.189.475-9 con domicilio principal en Valledupar, Cesar; representada legalmente por **AMPARO IRIARTE TÁMARA**, identificada con CC No 64.543.678 de Sincelejo, igualmente mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, me permito manifestarle *que procedo a presentar la correspondiente liquidación del crédito* (al mes de febrero de 2022) por las siguientes sumas a saber: **Cañones presentación demanda** y conceptos **descrito en la solicitud de demanda ejecutiva seguida en Restitución:**

Mes JULIO DE 2018-----\$850.000

Int. Al 2.3% :\$19.550 por 43 meses.....\$840.650

Mes AGOSTO 2018-----\$850.000

Int. Al 2.3%: \$19.550 por 42 meses.....\$821.100

Mes SEPTIEMBRE 2018-----\$850.000

Int. Al 2.3%: \$19.550 por 41 meses.....\$801.550

Mes OCTUBRE 2018-----\$850.000

Int. Al 2.3% :\$19.550 por 40 meses.....\$782.000

Mes de NOVIEMBRE 2018-----\$850.000
Int. Al 2.3% :\$19.550 por 39 meses.....\$762.450

Mes de DICIEMBRE 2018-----\$850.000
Int. Al 2.3% :\$19.550 por 38 meses.....\$742.900

Mes de ENERO 2019-----\$850.000
Int. Al 2.3% :\$19.550 por 37 meses.....\$723.350

Mes de FEBRERO 2019-----\$850.000
Int. Al 2.3% :\$19.550 por 36 meses.....\$703.800

Mes de MARZO 2019-----\$850.000
Int. Al 2.3% :\$19.550 por 35 meses.....\$684.250

Mes de ABRIL 2019-----\$850.000
Int. Al 2.3% :\$19.550 por 34 meses.....\$664.700

Mes de MAYO 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% :\$23.460 por 33 meses.....\$774.180

Mes de JUNIO 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 32 meses.....\$750.720

Mes de JULIO 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 31 meses.....\$727.260

Mes de AGOSTO 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 30 meses.....\$703.800

Mes de SEPTIEMBRE 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 29 meses.....\$680.340

Mes de OCTUBRE 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 28 meses.....\$656.880

Mes de NOVIEMBRE 2019-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 27 meses.....\$633.420

Mes de DICIEMBRE 2019-----\$1.020.000

Int. Al 2.3% \$23.460 por 26 meses.....\$609.960
Mes de ENERO 2020-----\$1.020.000
Int. Al 2.3% \$23.460 por 25 meses.....\$586.500

Total capital mas intereses \$ 31.329.810

Total liquidación de crédito (*capital por cañones mas intereses moratorios a la tasa máxima legal estipulada por la Superintendencia Financiera*) son:.....**\$31.329.810 (TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZZ PESOS M/CTE.)**

De usted, señor Juez,



JUAN JAIME CERCHIARO IGUARAN
CC 15.170.910/ Vall d'upar
T.P. No 164.643 del C.S. de la J.



Juan Jaime Cerchiaro Iguarán

Abogado

Dir: Cra 11 A no 13C-56 Edif Manaura Of. 202 Valledupar Cesar
Email: jjcerchiaro@hotmail.com Wsp.: 300-6545044-Cel.316-8254009

Señor(a):

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR- antes 7º Civil Mpal
E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: RUTH MARIA BARRETO DE LA HOZ
DDOS: MARY CARMEN PITRE PEREZ
RAD. 2018-00522
ASUNTO: SE PRESENTA LIQ. DE CRÉDITO**

JUAN JAIME CERCHIARO IGUARAN, mayor, vecino de Valledupar, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la señora **RUTH MARIA BARRETO DE LA HOZ** (Demandante), por medio del presente escrito *presento a su consideración y de la parte ejecutada, la liquidación del crédito de la siguiente manera:*

CAPITAL:

----- **\$4.000.000**

INTERESES MORATORIOS:

11 de Enero de 2017 a 15 MARZO 2022 ----- \$ 6.063.220,45

TOTAL LIQUIDACION DE CRÉDITO:-----\$ 10.063.220,45

(Diez Millones Sesenta y Tres Mil Doscientos Veinte pesos M/CTE)

De la anterior forma dejo a disposición del Despacho y de la parte ejecutada la presente liquidación del crédito, sírvase darle el correspondiente traslado.

Atentamente,


JUAN JAIME CERCHIARO IGUARAN
CC 15.170.910/ Valledupar
T.P. No 164.643 del C.S. de la J.

Nota: aporto-anexo tabla liquidación de intereses moratorios

LIQUIDACION CREDITO MARY CARMEN PITRE PEREZ

| | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------|-------|----|---------------------|--------|
| 4.000.000,00 | 1-ene-17 | 1-mar-17 | 33,50 | 79 | 294.055,56 | 7,351 |
| | | | | | | |
| 4.000.000,00 | Abril | 30-jun-17 | 33,50 | 90 | 335.000,00 | 8,375 |
| 4.000.000,00 | 1-jul-17 | 31-ago-17 | 32,90 | 62 | 226.644,44 | 5,666 |
| 4.000.000,00 | sept | sept | 32,20 | 30 | 107.333,33 | 2,683 |
| 4.000.000,00 | oct | oct | 31,70 | 31 | 109.188,89 | 2,730 |
| 4.000.000,00 | nov | nov | 31,40 | 30 | 104.666,67 | 2,617 |
| 4.000.000,00 | dic | dic | 31,10 | 31 | 107.122,22 | 2,678 |
| 4.000.000,00 | 1-ene-18 | 1-ene-18 | 31,00 | 31 | 106.777,78 | 2,669 |
| 4.000.000,00 | feb | feb | 31,00 | 28 | 96.444,44 | 2,411 |
| 4.000.000,00 | mar | mar | 31,00 | 31 | 106.777,78 | 2,669 |
| 4.000.000,00 | abril | abril | 30,70 | 30 | 102.333,33 | 2,558 |
| 4.000.000,00 | may | may | 30,70 | 31 | 105.744,44 | 2,644 |
| 4.000.000,00 | junio | junio | 30,40 | 30 | 101.333,33 | 2,533 |
| 4.000.000,00 | julio | julio | 30,00 | 31 | 103.333,33 | 2,583 |
| 4.000.000,00 | agost | agost | 29,90 | 31 | 102.988,89 | 2,575 |
| 4.000.000,00 | sept | sept | 29,70 | 30 | 99.000,00 | 2,475 |
| 4.000.000,00 | oct | oct | 29,40 | 31 | 101.266,67 | 2,532 |
| 4.000.000,00 | noviembre | noviembre | 29,20 | 30 | 97.333,33 | 2,433 |
| 4.000.000,00 | diciembre | diciembre | 29,00 | 31 | 99.888,89 | 2,497 |
| 4.000.000,00 | Enero | 1-ene-19 | 28,70 | 31 | 98.855,56 | 2,471 |
| 4.000.000,00 | Febrero | 1-feb-19 | 28,80 | 28 | 89.600,00 | 2,240 |
| 4.000.000,00 | Marzo | 1-mar-19 | 29,00 | 31 | 99.888,89 | 2,497 |
| 4.000.000,00 | abril | 1-abr-19 | 33,50 | 30 | 111.666,67 | 2,792 |
| | | | | | 2.613.188,89 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 4.000.000,00 | mayo | mayo | 29,00 | 31 | \$ 99.889 | 2,497 |
| 4.000.000,00 | junio | junio | 28,95 | 30 | \$ 96.500 | 2,4125 |
| | | | | | \$ 196.389 | |

| | | | | | | | |
|--------------|------------|------------|-------|----|----|---------|-------|
| 4.000.000,00 | 1-jul-19 | julio | 28,90 | 30 | \$ | 96.333 | 2,408 |
| 4.000.000,00 | 1-ago-19 | agodto | 28,90 | 30 | \$ | 96.333 | 2,408 |
| 4.000.000,00 | septiembre | septiembre | 28,90 | 30 | \$ | 96.333 | 2,408 |
| 4.000.000,00 | octubre | osrubre | 28,60 | 30 | \$ | 95.333 | 2,383 |
| 4.000.000,00 | noviembre | noviembre | 28,50 | 30 | \$ | 95.000 | 2,375 |
| 4.000.000,00 | 1-dic-19 | 1-ene-19 | 28,30 | 30 | \$ | 94.333 | 2,358 |
| | | | | | \$ | 573.667 | |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------|--|-------|----|----|-----------|----------|
| 4.000.000,00 | 1-ene-20 | | 28,10 | 31 | \$ | 96.789 | 2,420 |
| 4.000.000,00 | 1-feb-20 | | 28,50 | 28 | \$ | 88.667 | 2,217 |
| 4.000.000,00 | 1/03/2020 | | 28,40 | 31 | \$ | 97.822 | 2,446 |
| 4.000.000,00 | 1-abr-20 | | 28,00 | 30 | \$ | 93.333 | 2,333 |
| 4.000.000,00 | 1-may-20 | | 27,20 | 31 | \$ | 93.689 | 2,342 |
| 4.000.000,00 | 1-jun-20 | | 27,10 | 30 | \$ | 90.333 | 2,258 |
| 4.000.000,00 | 1-jul-20 | | 27,10 | 31 | \$ | 93.344 | 2,334 |
| 4.000.000,00 | 1-ago-20 | | 27,40 | 31 | \$ | 94.378 | 2,359 |
| 4.000.000,00 | 1-sep-20 | | 27,50 | 30 | \$ | 91.667 | 2,292 |
| 4.000.000,00 | 1-oct-20 | | 27,10 | 31 | \$ | 93.344 | 2,333611 |
| 4.000.000,00 | 1-nov-20 | | 26,70 | 30 | \$ | 89.000 | 2,225 |
| 4.000.000,00 | 1-dic-20 | | 26,10 | 31 | \$ | 89.900 | 2,2475 |
| 4.000.000,00 | 1-ene-21 | | 25,90 | 31 | \$ | 89.211 | 2,230 |
| 4.000.000,00 | 1-feb-21 | | 26,30 | 28 | \$ | 81.822 | 2,046 |
| | | | | | \$ | 1.283.300 | |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|-------|-------|----|----|-----------|-------|
| 4.000.000,00 | 1-mar-21 | mar | 26,10 | 31 | \$ | 89.900 | 2,248 |
| 4.000.000,00 | 1-abr-21 | abril | 25,90 | 30 | \$ | 86.333 | 2,158 |
| 4.000.000,00 | 1-may-21 | may | 25,80 | 31 | \$ | 88.867 | 2,222 |
| 4.000.000,00 | junio | junio | 25,82 | 30 | \$ | 86.067 | 2,152 |
| 4.000.000,00 | jul-21 | | 25,77 | 31 | \$ | 88.763 | 2,219 |
| | | | | | \$ | 439.930 | |
| | | | | | | | |
| 4.000.000,00 | 1-ago-21 | | 25,86 | 31 | | 89.073,33 | 2,227 |

| | | | | | | |
|--------------|----------|--|-------|----|------------|-------|
| 4.000.000,00 | 1-sep-21 | | 25,79 | 30 | 85.966,67 | 2,149 |
| 4.000.000,00 | octb 21 | | 25,62 | 31 | 88.246,67 | 2,206 |
| 4.000.000,00 | 1-nov-21 | | 25,91 | 30 | 86.366,67 | 2,159 |
| 4.000.000,00 | 1-dic-21 | | 26,19 | 31 | 90.210,00 | 2,255 |
| 4.000.000,00 | 1-ene-22 | | 26,49 | 31 | 91.243,33 | 2,281 |
| | | | | | 531.106,67 | |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|--|-------|----|------------|-------|
| 4.000.000,00 | 1-feb-22 | | 27,45 | 28 | \$ 85.400 | 2,135 |
| 4.000.000,00 | 1/03/2020 | | 27,71 | 15 | \$ 46.183 | 1,155 |
| | | | | | 131.583,33 | |

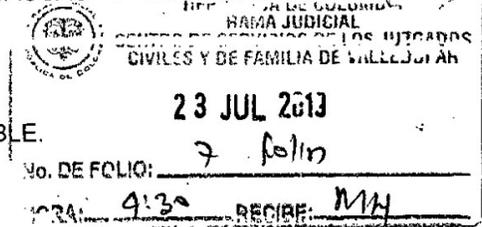
| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| TOTAL INTERESES MORATORIOS | 6.063.220,45 |
|-----------------------------------|---------------------|

| | |
|----------------|--------------|
| CAPITAL | 4.000.000,00 |
|----------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| TOTAL CAPITAL +INTERESES | 10.063.220,45 |
|---------------------------------|----------------------|

| | |
|--|----------------------|
| Total Total Corte Marzo 15 2022 | 10.063.220,45 |
|--|----------------------|

Señora
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
Valledupar Cesar.



DEMANDA VERBAL SUMARIA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE.

Demandante:

Demandado: ALBERTO JESUS ALFREDO BALLEEN TURRIAGO SOFIA
MARINA SIERRA DAZA Y OTRO

Radicación: 2000131100012019-00192-00

LIDELITH DUARTE BARRANCO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.065.576.027 de Valledupar y portador de la tarjeta profesional de abogado número 205636 del C.S.J, actuando en nombre y representación del señor ALBERTO JESUS ALFREDO BALLEEN TURRIAGO, también mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.337.584, descorro el traslado de la demanda así:

A LOS HECHOS.

EL PRIMER HECHO ES FALSO, para ello, el demandante deberá aportar el contrato suscrito entre las partes. Obsérvese que el contrato aportado no es el anunciado.

El segundo hecho es cierto, sin embargo, el contrato perdió vigencia por cumplimiento del término.

AL TERCERO HECHO ES FALSO. Los contratos son ley para la parte (art. 1602 CC) y en la cláusula decima del contrato dice: "**Terminación y prórroga del contrato.** Este contrato termina por el vencimiento del término estipulado. **Los contratantes podrían prorrogarlo mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento.**"

El contrato de arriendo aportado por la demandante no es prorrogable automáticamente, para ello se requiere la existencia de un documento escrito que así lo acredite. Este escrito no existe, por tanto jamás se dio la prórroga que alega el demandante. En otras palabras, el contrato para su claro ni expresa, es complejo de suerte que se hace necesario el escrito donde e encuentra plasmada la prórroga.

EL CUARTO HECHO ES FALSO porque el bien inmueble fue entregado a la inmobiliaria a través del señor PEDRO JOSÉ MARTÍNEZ CARRANZA quien recibió las llave de manos del señor ALBERTO JESÚS ALFREDO BALLEEN TURRIAGO.

EL QUINTO HECHO ES FALSO, Las partes nunca pactaron cláusula penal.
El sexto hecho, es una interpretación de la ley procesal basado en una artículo (2035 CC) derogado.

EXCEPCIONES DE FONDO.

FALTA DE EFECTO DEL CONTRATO DE ARRIENDO SUSCRITO ENTRE LAS PARTES
UTILIZADO PARA DEMANDAR.

2
36

El contrato de arrendamiento por lo cual se demanda perdió su efecto desde el mismo momento en que la parte demandante recibió el inmueble arrendado, por acuerdo entre el propietario y la arrendadora, que luego de recibir las llaves de la casa en dos ejemplares a través del señor PEDRO JOSÉ MARTÍNEZ CARRANZA, fue reusado dicho acuerdo por el abogado de la arrendadora a pesar de conservar el uso y goce del bien pedido en restitución, cuya reversión se conoce con la presentación de la demanda.

MEDIO DE PRUEBA.

Para probar lo anterior, solicito señora Juez, se cite por intermedio de la parte demandante al señor PEDRO JOSÉ MARTÍNEZ CARRANZA, y el señor JESÚS BONILLA para que exponga principalmente lo que sepa sobre esta excepción y demás relacionadas en la demanda y en la contestación de la misma.

Aclaro señora Juez, que el señor PEDRO JOSÉ MARTÍNEZ CARRANZA es empleado de la demandante y solo se conoce como lugar de notificación, la dirección de la demandante y el señor JESÚS BONILLA es el dueño del bien arrendado, cuyo único medio de notificación es a través de la demandante.

En estos casos solicito señora juez que de aplicación a la carga dinámica de la prueba, considerando que los demandantes son los que tiene la capacidad de notificar y hacer comparecer a los testigos solicitados.

FALTA DE LEGITIMAD PARA DEMANDAR LA RESTITUCIÓN DE UN INMUEBLE ARRENDADO.

El artículo 384 del CGP autoriza al arrendador que no ha recibido el bien inmueble arrendado para demandar y solicitar la restitución.

En el caso concreto, la demanda de restitución fue presentada con posterioridad a los efectos del contrato de arrendamiento, que como se dijo antes, termino con la conciliación y entrega de las llaves de la casa arrendada y por vencimiento de término pactado en el contrato. Actualmente la casa arrendada se encuentra en poder de la demandante quien le hizo remodelación.

MEDIO DE PRUEBA.

Solicito señora Juez, que se oficie a la administradora del conjunto residencia HIRACA RESERVA DE UPAR ubicada en la diagonal 10N No. 22 bis 163 Valledupar para que certifique, si recibió autorización para realizar arreglo locativos en la vivienda número 98, en caso positivo o negativo, indique al despacho quien y con autorización de quien se han realizado los arreglos en la unidas privada numero 98 sometida a propiedad horizontal. Aclaro señora Juez que el bien pedido en restitución está sometido al régimen de propiedad horizontal, en cuyo caso las fachadas son de propiedad de la persona jurídica Propiedad Horizontal HIRACA RESERVA DE UPAR, por tanto los arreglos de mantenimiento de esta sección deben ser autorizados por el administrador.

Tenga además como prueba imágenes de la vivienda 98 del conjunto residencia HIRACA RESERVA DE UPAR donde se aprecia que están haciendo arreglos de mantenimientos internos y externos

Por lo anterior solicito a usted se declare la excepción FALTA DE Legitimación PARA DEMANDAR LA RESTITUCIÓN DE UN INMUEBLE ARRENDADO probada y en consecuencia niega las peticiones y de por terminado el proceso.

Por último señor juez, solicito que ordene hacer efectiva la póliza adquirida por la demandante, para el pago de los perjuicios que ha ocasionado la actora con las medidas cautelares decretadas.

De las pretensiones.

De las pretensiones, señora juez, no es dable dar judicialmente terminado un contrato a término fijo cuya prórroga se encuentra sometido a una condición que nunca se cumplió. Este contrato se terminó por acción del tiempo de panera pura y simple, por tanto solicita usted negar esta pretensión.

De igual manera, solicito se niegue la pretensión de restitución, teniendo en cuenta que hace mucho tiempo la demandante tiene en su poder el bien que pide restituir.

A la tercera pretensión, como ya se dijo, el inmueble se encuentra en poder de la demandante, por tanto esta pretensión sometida a dicha condición se cumplió.

La cuarta pretensión. No es dable ordenar la entrega del bien por lo antes dicho, por tanto esta pretensión es improcedente.

Pruebas.

Además de la solicitada en las excepciones una a una, solicito señora Juez que se tenga como prueba los documentos aportados por la parte demandada.

Interrogatorio de parte.

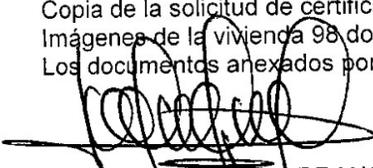
Solicito señora Juez, se cite y haga comparecer al representante legal de la entidad demandante para que responda las preguntas que sobre los hechos de la contestación y excepciones le haré verbalmente.

Impacción judicial.

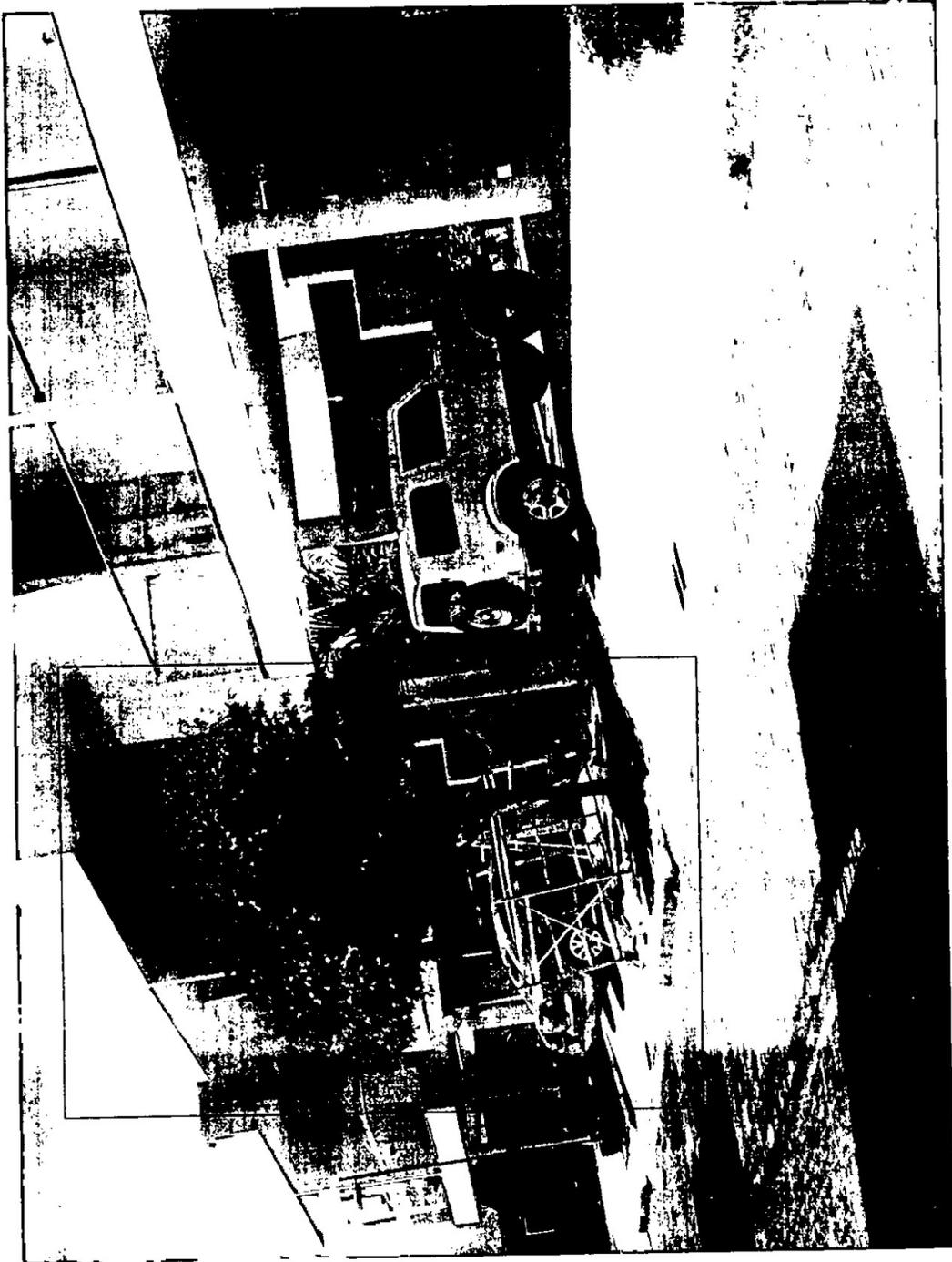
Solicito señora Juez se decrete como prueba una inspección judicial sin perito a la unidad privada numero 98 ubicada en el conjunto residencia HIRACA RESERVA DE UPAR de la ciudad de Valledupar, ubicada en la Diagonal 10N # 22bis-163, para verificar los controles de seguridad que se maneja en el conjunto, los trabajos realizados en la casa 98, los permisos dados a los trabajadores que realizaron los trabajos de mantenimiento de la casa 98 y demás de interés del despacho.

Anexo.

Copia de la solicitud de certificación al conjunto HIRACA.
Imágenes de la vivienda 98 donde se observan trabajadores.
Los documentos anexados por la parte demandante.


LIDELITH DUARTE BARRANCO
1.065.576.027 de Valledupar
TP. 205636 CSJ





85

Señora
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES**
Valledupar Cesar.

DEMANDA VERBAL SUMARIA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE.

Demandante: VERGARA INMOBILIARIA S.A.S

Demandado: ALBERTO JESÚS ALFREDO BALLENTURRIAGO SOFÍA MARINA
SIERRA DAZA Y OTRO

Radicación: 2000131100012019-00192-00

REPUBLICA DE COLOMBIA
VALLE DEL CAUCA
VALLEDUPAR

15 NOV 2013

No. DE FOLIO: -6- 121694

931 RECIBO

ARTURO MACIAS TAMAYO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía número 77.016.206 de Valledupar y portador de la tarjeta profesional de abogado número 199.752 del C.S.J, actuando en nombre y representación de la tarjeta profesional de abogado número 205636 del C.S.J, aporto los poderes conferidos por los señores SOFÍA MARINA SIERRA DAZA, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.003.932 de San Juan del Cesar y LEANDRO AMIRO SIERRA DAZA identificado con la cédula de ciudadanía número 71.614.470 de Medellín.

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.

Primero: No existe prórroga automática en el contrato, la prórroga convenida es condicional y la condición no se cumplió. Si analiza el contrato aportado por la parte demandante, se requiere un escrito físico para que se dé la prórroga del contrato y este escrito no existe, en consecuencia no existe prórroga automática, sino que cumplido el plazo el contrato expiró.

Segundo: Actualmente el bien inmueble objeto de Litis se encuentra arrendado por la demandante a la señora la señora MARÍA MARCELA CAMACHO NAVARRO identificada con la cédula de ciudadanía número 39.689.985, empleada de la Universidad Nacional de la Paz Cesar, de suerte que no hay nada que restituir por tanto la demanda carece de objeto.

PETICIÓN.

Por lo anterior, solicito a su señoría negar las pretensiones de la demanda.

Pruebas.

Solicito señora Juez que oficie a la señora MÓNICA NAYIVE ORTIZ GUZMÁN para que en su calidad de Administradora Conjunto Residencia HIRACA ubicado en la Diagonal 10N No. 22 bis 163 del Valledupar le manifieste si la casa de habitación número 98 se encuentra habitada por la señora MARÍA MARCELA CAMACHO NAVARRO identificada con la cédula de ciudadanía número 39.689.985 en calidad de arrendataria, en caso negativo indique si se encuentra habitada, quien ha paga la cuota de administración, quien

5

representa la propiedad y quien la habita. Aporto solicitud previa dirigida a la señora MÓNICA NAYIVE ORTIZ GUZMÁN quien se negó a contestar guardando silencio.

Inspección judicial.

Solicito señora Juez que ordene la diligencia de inspección judicial sin perito con indagación de los vecinos de la casa 98 Conjunto Residencia HIRACA ubicado en la Diagonal 10N No. 22 bis 163 del Valledupar para constatar que la vivienda que se pide en restitución ha estado en poder de la demandada y del dueño, el cual le ha hecho mejoras locativas después de la entrega por parte de mis mandantes.

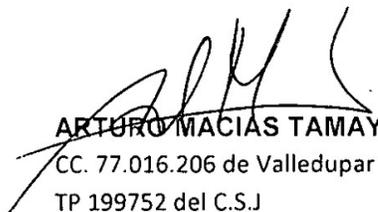
Interrogatorio de parte.

Solicito señora Juez que se cite y haga comparecer al representante legal de la demandante para que responda las preguntas que en audiencia le hará el suscrito de manera verbal o por escrito en sobre cerrado.

Notificaciones:

A mis poderdantes en la calle 9C No. 19-34 de Valledupar teléfono 3174003713

Al suscrito en la calle 15 No. 9-80 de Valledupar.


ARTURO MACÍAS TAMAYO
CC. 77.016.206 de Valledupar
TP 199752 del C.S.J

Señor
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE VALLEDUPAR**

E. S. D.

REF.: PODER.

LEANDRO AMIRO SIERRA DAZA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 71.614.470 de Medellin, actuando en nombre propio manifestó a Usted, otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor **ARTURO MACÍAS TAMAYO**, domiciliado en Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77016206 de Valledupar, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 199.752 del C.S.J, para que en mi nombre me represente en el proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE iniciado por VERGARA INMOBILIARIOS S.A.S. NIT. 900812282-1 en mi contra y los señores **ALBERTO JESÚS ALFREDO BALLEEN TURRIAGO, SOFÍA MARINA SIERRA DAZA** bajo radicado 2000131100012019-00192-00.

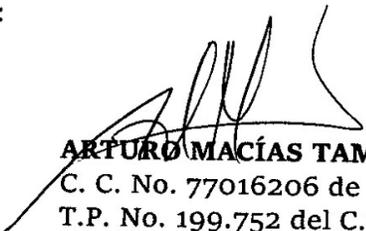
Mi apoderado judicial queda facultado para notificarse, recibir bienes, pagos y depósitos judiciales o extrajudiciales, solicitar toda clase de documentación, conciliar procesal y extraprocesalmente, transigir, desistir, sustituir, reasumir, aportar y solicitar pruebas, presentar recursos, tacha de falsedad, elaborar el inventario de los bienes sociales y elaborar el trabajo de particion, en fin, todas aquellas necesarias para adelantar todas las gestiones propias del asunto además de las señaladas en el art. 77 del C.G.P.

Sírvase señor(a) juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,


LEANDRO AMIRO SIERRA DAZA
C. C. No. 71.614.470 de Medellin

Acepto:


ARTURO MACÍAS TAMAYO
C. C. No. 77016206 de Valledupar.
T.P. No. 199.752 del C.S.J,





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



74759

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintisiete (27) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Valledupar, compareció:
LEANDRO AMIRO SIERRA DAZA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071614470, presentó el documento dirigido a JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



50v7weisitj6
27/08/2019 - 11:52:21:785



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



FERNEY PINEDA RUIZ
Notario tres (3) del Círculo de Valledupar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 50v7weisitj6

Señor
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE VALLEDUPAR**

E. S. D.

REF.: PODER.

SOFÍA MARINA SIERRA DAZA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 27.003.932 de San Juan del Cesar La guajira, actuando en nombre propio manifestó a Usted, otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor **ARTURO MACÍAS TAMAYO**, domiciliado en Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77016206 de Valledupar, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 199.752 del C.S.J, para que en mi nombre me represente en el proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE iniciado por VERGARA INMOBILIARIOS S.A.S. NIT. 900812282-1 en mi contra y los señores ALBERTO JESÚS ALFREDO BALLEEN TURRIAGO y LEANDRO AMIRO SIERRA DAZA, bajo radicado 2000131100012019-00192-00.

Mi apoderado judicial queda facultado para notificarse, recibir bienes, pagos y/o depósitos judiciales o extrajudiciales, solicitar toda clase de documentación, conciliar procesal y extraprocesalmente, transigir, desistir, sustituir, reasumir, aportar y solicitar pruebas, presentar recursos, tacha de falsedad, elaborar el inventario de los bienes sociales y elaborar el trabajo de particion, en fin, todas aquellas necesarias para adelantar todas las gestiones propias del asunto además de las señaladas en el art. 77 del C.G.P.

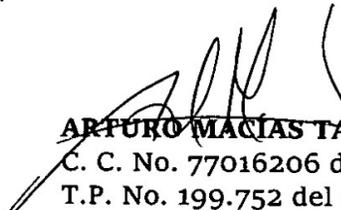
Sírvase señor(a) juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,


SOFÍA MARINA SIERRA DAZA

C. C. No. 27.003.932 de San Juan del Cesar La guajira

Acepto:


ARTURO MACÍAS TAMAYO

C. C. No. 77016206 de Valledupar.

T.P. No. 199.752 del C.S.J,





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



74758

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintisiete (27) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Valledupar, compareció:

SOFIA MARINA SIERRA DAZA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0027003932, presentó el documento dirigido a JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Sofia M. Sierra Daza

----- Firma autógrafa -----



3yw8wc6yxepk
27/08/2019 - 11:50:56:774



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

M.P. D.



FERNEY PINEDA RUIZ
Notario tres (3) del Círculo de Valledupar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3yw8wc6yxepk

M.P. D.

**MIRIAN YOLANDA
VILLALBA CONTRERAS**

**Abogada, Especialista en Responsabilidad
Contractual y extracontractual del Estado
Negocios Civiles,
Penales y Comerciales**



Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR**

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DEL FONCE "COOMULFONCE"
DEMANDADO: LUIS CARLOS MURGAS PAVAJEAU, JOSEFA DOLORES MURGAS
PAVAJEAU Y MARIA ANGELICA HINOJOSA MURGAS
RADICADO: 20001400300720190097400

ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

MIRIAN YOLANDA VILLALBA CONTRERAS, conocida dentro del proceso de la Referencia, en mi condición de Apoderada Judicial de la parte demandante, acudo a su digno despacho dentro de la oportunidad procesal, para aportar la respectiva **LIQUIDACION DEL CREDITO**, para lo cual procedo de la siguiente forma:

✓ **TITULO VALOR LETRA DE CAMBIO**

| | |
|---|-----------------------|
| CAPITAL | \$1.692.500.00 |
| INTERESES POR MORA SEGÚN LIQUIDACION ADJUNTA | <u>\$1.644.872,34</u> |
| TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | <u>\$3.337.372.34</u> |

NOTA: De igual forma me permito solicitar al despacho realizar la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho

RENUNCIO A LOS TERMINOS DE EJECUTORIA DE AUTOS FAVORABLES

Del señor Juez, Atentamente,


MIRIAN YOLANDA VILLALBA CONTRERAS
C.C. No. 49.728.673 de Valledupar
T.P. No. 184.060 del C.S. de la J.

*Teléfonos: 317 7863603
Miyovico1963@hotmail.com*

**MIRIAN YOLANDA
VILLALBA CONTRERAS**

**Abogada, Especialista en Responsabilidad
Contractual y extracontractual del Estado
Negocios Civiles,
Penales y Comerciales**



| CAPITAL | | | | | \$1.692.500,00 |
|--|----------|-------------|-----------|---------------|----------------------|
| Mes/Año | No. Días | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| oct-18 | 11 | 19,63% | 2,45% | \$ 1.384,32 | \$ 15.227,56 |
| nov-18 | 30 | 19,49% | 2,44% | \$ 1.374,45 | \$ 41.233,53 |
| dic-18 | 30 | 19,40% | 2,43% | \$ 1.368,10 | \$ 41.043,13 |
| Total Intereses Moratorios 2018 | | | | | \$ 97.504,22 |
| Mes/Año | No. Días | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| ene-19 | 30 | 19,16% | 2,40% | \$ 1.351,18 | \$ 40.535,38 |
| feb-19 | 30 | 19,70% | 2,46% | \$ 1.389,26 | \$ 41.677,81 |
| mar-19 | 30 | 19,37% | 2,42% | \$ 1.365,99 | \$ 40.979,66 |
| abr-19 | 30 | 19,32% | 2,42% | \$ 1.362,46 | \$ 40.873,88 |
| may-19 | 30 | 19,34% | 2,42% | \$ 1.363,87 | \$ 40.916,19 |
| jun-19 | 30 | 19,30% | 2,41% | \$ 1.361,05 | \$ 40.831,56 |
| jul-19 | 30 | 19,28% | 2,41% | \$ 1.359,64 | \$ 40.789,25 |
| ago-19 | 30 | 19,32% | 2,42% | \$ 1.362,46 | \$ 40.873,88 |
| sep-19 | 30 | 19,32% | 2,42% | \$ 1.362,46 | \$ 40.873,88 |
| oct-19 | 30 | 19,10% | 2,39% | \$ 1.346,95 | \$ 40.408,44 |
| nov-19 | 30 | 19,03% | 2,38% | \$ 1.342,01 | \$ 40.260,34 |
| dic-19 | 30 | 18,91% | 2,36% | \$ 1.333,55 | \$ 40.006,47 |
| Total Intereses Moratorios 2019 | | | | | \$ 489.026,72 |
| Mes/Año | No. Días | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| ene-20 | 30 | 18,77% | 2,35% | \$ 1.323,68 | \$ 39.710,28 |
| feb-20 | 30 | 19,06% | 2,38% | \$ 1.344,13 | \$ 40.323,81 |
| mar-20 | 30 | 18,95% | 2,37% | \$ 1.336,37 | \$ 40.091,09 |
| abr-20 | 30 | 18,69% | 2,34% | \$ 1.318,03 | \$ 39.541,03 |
| may-20 | 30 | 18,19% | 2,27% | \$ 1.282,77 | \$ 38.483,22 |
| jun-20 | 30 | 18,12% | 2,27% | \$ 1.277,84 | \$ 38.335,13 |
| jul-20 | 30 | 18,12% | 2,27% | \$ 1.277,84 | \$ 38.335,13 |
| ago-20 | 30 | 18,29% | 2,29% | \$ 1.289,83 | \$ 38.694,78 |
| sep-20 | 30 | 18,35% | 2,29% | \$ 1.294,06 | \$ 38.821,72 |
| oct-20 | 30 | 18,09% | 2,26% | \$ 1.275,72 | \$ 38.271,66 |
| nov-20 | 30 | 17,84% | 2,23% | \$ 1.258,09 | \$ 37.742,75 |
| dic-20 | 30 | 17,46% | 2,18% | \$ 1.231,29 | \$ 36.938,81 |
| Total Intereses Moratorios 2020 | | | | | \$ 465.289,41 |
| Mes/Año | No. Días | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| ene-21 | 30 | 17,32% | 2,17% | \$ 1.221,42 | \$ 36.642,63 |
| feb-21 | 30 | 17,54% | 2,19% | \$ 1.236,94 | \$ 37.108,06 |
| mar-21 | 30 | 17,41% | 2,18% | \$ 1.227,77 | \$ 36.833,03 |
| abr-21 | 30 | 17,31% | 2,16% | \$ 1.220,72 | \$ 36.621,47 |
| may-21 | 30 | 17,22% | 2,15% | \$ 1.214,37 | \$ 36.431,06 |
| jun-21 | 30 | 17,21% | 2,15% | \$ 1.213,66 | \$ 36.409,91 |
| jul-21 | 30 | 17,18% | 2,15% | \$ 1.211,55 | \$ 36.346,44 |
| ago-21 | 30 | 17,24% | 2,16% | \$ 1.215,78 | \$ 36.473,38 |
| sep-21 | 30 | 17,19% | 2,15% | \$ 1.212,25 | \$ 36.367,59 |
| oct-21 | 30 | 17,08% | 2,14% | \$ 1.204,50 | \$ 36.134,88 |
| nov-21 | 30 | 17,27% | 2,16% | \$ 1.217,89 | \$ 36.536,84 |
| dic-21 | 30 | 17,45% | 2,18% | \$ 1.230,59 | \$ 36.917,66 |

*Teléfonos: 317 7863603
Miyovico1963@hotmail.com*

**MIRIAN YOLANDA
VILLALBA CONTRERAS**

**Abogada, Especialista en Responsabilidad
Contractual y extracontractual del Estado
Negocios Civiles,
Penales y Comerciales**



| Total Intereses Moratorios 2021 | | | | | \$ 438.822,94 |
|--|-----------------|--------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| Mes/Año | No. Días | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| ene-22 | 30 | 17,66% | 2,21% | \$ 1.245,40 | \$ 37.361,94 |
| feb-22 | 30 | 18,30% | 2,29% | \$ 1.290,53 | \$ 38.715,94 |
| mar-22 | 30 | 18,47% | 2,31% | \$ 1.302,52 | \$ 39.075,59 |
| abr-22 | 30 | 18,47% | 2,31% | \$ 1.302,52 | \$ 39.075,59 |
| Total Intereses Moratorios 2022 | | | | | \$ 154.229,06 |
| Gran Total a PAGAR | | | | | \$ 1.644.872,34 |

*Teléfonos: 317 7863603
Miyovico1963@hotmail.com*

Señor.

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE VALLEDUPAR CESAR ANTES
7CM

E.

S.

D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA
CONTRA ANGHY QUIROZ QUIROZ
RAD 200014003007-2020-00303-00

ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO, en mi calidad de representante
judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, presento
LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CREDITO al 16 de marzo de 2022 del
crédito cobrado.

| | |
|--|------------------|
| 1 OBLIGACION | 4097441180549455 |
| Saldo Capital | \$ 2.024.953 |
| Intereses corrientes | \$ 301.866 |
| Intereses de mora por 20 MESES al 1.8% | \$ 728.983 |
| | |

TOTAL, OBLIGACION

\$ 3.055.802

De igual forma solicito se liquiden costas y agencias en derecho dentro del
presente proceso.

Del señor Juez, cordialmente,



Orlando Fernández Guerrero
Abogado

Señor

**JUEZ CUARTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE VALLEDUPAR – CESAR**

Valledupar

Ref: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Dte: BANCO DE BOGOTÁ S.A.

Ddo: **ALEXIS ALFONSO CAÑAS SANTIAGO CC. No. 88.141.260**

Rdo: 20001-40-03-007-2021-00281-00

GUADALUPE CAÑAS DE MURGAS, Mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 32.627.628 de Barranquilla y portadora de la Tarjeta Profesional No. 29.462 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, dentro del proceso Ejecutivo de menor cuantía, adelantado en contra del demandado **ALEXIS ALFONSO CAÑAS SANTIAGO**, respetuosamente aporto LIQUIDACION ACTUALIZADA de la obligación ejecutada dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior, para que se ponga en traslado para su posterior aprobación.

Del Señor Juez,

Cordialmente,


GUADALUPE CAÑAS DE MURGAS
CC. No. 32.627.628 de Barranquilla
TP. No. 29.462 del C. S. De la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: ALEXIS ALFONSO CAÑAS SANTIAGO Deudor: 88,141,260
 Pagare: 88141260

CAPITAL: 12.630.684,00

| VIGENCIA | | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------------------------|----------------|--------|---------|-------|--------------------|------|---------------|-------------|-----------------|--------------------------------|
| | | Brio. Cte. | LÍMITE USURA | TASA | TASA | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual | Nomina | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.630.684,00 | 17 | 139.013,40 | | 139.013,40 | 12.769.697,40 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.630.684,00 | 31 | 252.306,14 | | 391.319,54 | 13.022.003,54 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.630.684,00 | 30 | 244.039,33 | | 635.358,87 | 13.266.042,87 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.630.684,00 | 31 | 251.777,38 | | 887.136,25 | 13.517.820,25 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.630.684,00 | 31 | 252.570,44 | | 1.139.706,69 | 13.770.390,69 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.630.684,00 | 30 | 243.783,47 | | 1.383.490,16 | 14.014.174,16 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 12.630.684,00 | 31 | 250.454,45 | | 1.633.944,61 | 14.264.628,61 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.630.684,00 | 30 | 244.806,56 | | 1.878.751,17 | 14.509.435,17 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 12.630.684,00 | 31 | 255.473,89 | | 2.134.225,07 | 14.764.909,07 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 12.630.684,00 | 31 | 258.107,36 | | 2.392.332,43 | 15.023.016,43 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 12.630.684,00 | 28 | 240.706,21 | | 2.633.038,64 | 15.263.722,64 |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 12.630.684,00 | 16 | 138.691,46 | | 2.771.730,10 | 15.402.414,10 |

SUBTOTALES: >>>>

| | |
|---------------|--------------|
| 12.630.684,00 | 2.771.730,10 |
| 15.402.414,10 | 2.771.730,10 |

CAPITAL 12.630.684,00
 INTERESES 2.771.730,10

TOTAL: CAPITAL+INTERESES 15.402.414,10

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: ALEXIS ALFONSO CAÑAS SANTIAGO Deudor: 88.141,260
 Pagare: 458318301

CAPITAL: 3.334.719,00

| DESDE | VIGENCIA | HASTA | Brio. Cte. T. Efectiva | LÍMITE USURA Efectiva Anual | Nomina I | TASA Pactada | TASA FINAL | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
|----------|----------|-----------|---------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|---------------|------------------------|------|---------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | | |
| 1-oct-19 | | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 3.334.719,00 | 8 | 18.866,24 | 18.866,24 | 3.353.585,24 | |
| 1-nov-19 | | 30-nov-19 | 19,03% | 28,55% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 3.334.719,00 | 30 | 70.516,69 | 89.382,93 | 3.424.101,93 | |
| 1-dic-19 | | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 3.334.719,00 | 31 | 72.456,38 | 161.839,30 | 3.496.558,30 | |
| 1-ene-20 | | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 3.334.719,00 | 31 | 71.976,36 | 233.815,67 | 3.568.534,67 | |
| 1-feb-20 | | 29-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 3.334.719,00 | 29 | 68.262,15 | 302.077,81 | 3.636.796,81 | |
| 1-mar-20 | | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 3.334.719,00 | 31 | 72.593,39 | 374.671,20 | 3.709.390,20 | |
| 1-abr-20 | | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 3.334.719,00 | 30 | 69.388,79 | 444.059,99 | 3.778.778,99 | |
| 1-may-20 | | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 3.334.719,00 | 31 | 69.991,53 | 514.051,52 | 3.848.770,52 | |
| 1-jun-20 | | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 3.334.719,00 | 30 | 67.488,62 | 581.540,13 | 3.916.259,13 | |
| 1-jul-20 | | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 3.334.719,00 | 31 | 69.738,24 | 651.278,37 | 3.985.997,37 | |
| 1-ago-20 | | 31-ago-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 3.334.719,00 | 31 | 70.325,11 | 721.603,47 | 4.056.322,47 | |
| 1-sep-20 | | 30-sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 3.334.719,00 | 30 | 68.256,76 | 789.860,23 | 4.124.579,23 | |
| 1-oct-20 | | 31-oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 3.334.719,00 | 31 | 69.634,56 | 859.494,79 | 4.194.213,79 | |
| 1-nov-20 | | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 3.334.719,00 | 30 | 66.550,91 | 926.045,69 | 4.260.764,69 | |
| 1-dic-20 | | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 3.334.719,00 | 31 | 67.449,53 | 993.495,22 | 4.328.214,22 | |
| 1-ene-21 | | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.334.719,00 | 31 | 66.961,93 | 1.060.457,15 | 4.395.176,15 | |
| 1-feb-21 | | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 3.334.719,00 | 28 | 61.173,51 | 1.121.630,66 | 4.456.349,66 | |
| 1-mar-21 | | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 3.334.719,00 | 31 | 67.275,47 | 1.188.906,13 | 4.523.625,13 | |
| 1-abr-21 | | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.334.719,00 | 30 | 64.768,13 | 1.253.674,26 | 4.588.393,26 | |
| 1-may-21 | | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.334.719,00 | 31 | 66.613,19 | 1.320.287,45 | 4.655.006,45 | |
| 1-jun-21 | | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.334.719,00 | 30 | 64.430,60 | 1.384.718,05 | 4.719.437,05 | |
| 1-jul-21 | | 31-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.334.719,00 | 31 | 66.473,58 | 1.451.191,63 | 4.785.910,63 | |
| 1-ago-21 | | 31-ago-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.334.719,00 | 31 | 66.682,96 | 1.517.874,60 | 4.852.593,60 | |
| 1-sep-21 | | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.334.719,00 | 30 | 64.363,05 | 1.582.237,65 | 4.916.956,65 | |
| 1-oct-21 | | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 3.334.719,00 | 31 | 66.124,31 | 1.648.361,96 | 4.983.080,96 | |
| 1-nov-21 | | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.334.719,00 | 30 | 64.633,16 | 1.712.995,12 | 5.047.714,12 | |
| 1-dic-21 | | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 3.334.719,00 | 31 | 67.449,53 | 1.780.444,65 | 5.115.163,65 | |
| 1-ene-22 | | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 3.334.719,00 | 31 | 68.144,81 | 1.848.589,45 | 5.183.308,45 | |
| 1-feb-22 | | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 3.334.719,00 | 28 | 63.550,60 | 1.912.140,06 | 5.246.859,06 | |
| 1-mar-22 | | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 3.334.719,00 | 16 | 36.616,94 | 1.948.757,00 | 5.283.476,00 | |

SUBTOTALES: >>>>

3.334.719,00 875 1.948.757,00 5.283.476,00

CAPITAL 3.334.719,00
 INTERESES 1.948.757,00

TOTAL: CAPITAL+INTERESES 5.283.476,00