



Valledupar, Veintitrés (23) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Se tiene que examinada la demanda en el acápite de notificaciones se suministró como dirección de la parte ejecutada la siguiente:

En este sentido bajo la gravedad de juramento afirmó que la dirección electrónica fue obtenida de la información que el demandado brindó al Banco Davivienda y reposa en sus bases de datos.

[illegible]



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

i07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co



ORIPVALL

Fecha 15/04/2024 1:08:02 p. m.
Folios 1 Anexos 5
Origen LUZ ARMENTA (USUARIO)
Destino JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
Asunto ENVÍO DE MEBARGO CON MATRÍCULA

Valledupar, 03 de Abril del 2024

Nro Matricula: 190-160120

Señor(a):
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
Palacio de Justicia, Piso 5
Ciudad

Asunto: Embargo
Radicado N° 20001-40-03-007-2023-00606-00
Oficio N°: 169-2024 de fecha 12/02/2024
Matricula 190-160120

Respetado Señor (a)

Dando respuesta al comunicado de la referencia, radicado en esta oficina con el turno N. 2024-190-6-1990, se adjunta formulario de calificación y certificados de tradición y libertad, donde consta la medida cautelar decretada.

ADRIANA GONZALEZ PEREZ
Coordinadora Jurídica

Anexo 6 Folio
Transmisión Electrónica
Código No. 010

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:11:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 03/08/2015 RADICACION: 2015-190-6-9789 CON: ESCRITURA DE 27/09/2015 NUPRI: AMK001182C
COD CATASTRAL: 20010102000030400601915020001
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ M2 6 ETAPA 1 APTO 201 INTERIOR 15 CON AREA DE AREA TOTAL
CONSTRUIDA 48.04 M2 AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA 45.80 M2. COEFICIENTE 0.002084% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2871, 201508927, NOTARIA PRIMERA VALLEDUPAR, ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE
LA LEY 1575 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE:
AREA:
AREA P. TOTAL: 48.04 M2
COEFICIENTE: 0.002084%
COMPLEMENTACION:
1.- FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ, LOTEO, SEGUN
CONSTITUTIVA EN MATRÍCULA 190-155079 DEL 11/02/2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22/09/2016
CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ, LOTEO, SEGUN CONSTITUTIVA EN MATRÍCULA 190-155079
DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22/09/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22/09/2016
DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ, LOTEO, SEGUN
ESCRITURA 1827 DEL 11/02/2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22/09/2016 EN LA MATRÍCULA
190-155079 -- 4.- FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., PARA EL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ, LOTEO, SEGUN
TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, A KATRIZZA MORELLI AROCA, JAIRO JOSE
MORELLI CRUZ, CARMELO JOSE MORELLI CRUZ, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, MARTIN
ALBERTO MORELLI SOCARRAS, Yael del ROSARIO MORELLI SOCARRAS, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER
MORELLI SOCARRAS Y MARIA INES MORELLI SOCARRAS, SEGUN ESCRITURA 6894 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE
BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LA MATRÍCULA 190-155079 -- 5.- KATRIZZA MORELLI AROCA, JAIRO JOSE
MORELLI CRUZ, CARMELO JOSE MORELLI CRUZ, MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, LUZ
MILA MORELLI SOCARRAS, Yael del ROSARIO MORELLI SOCARRAS, MARIA INES MORELLI SOCARRAS, JESUALDO MORELLI
SOCARRAS Y FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS ENLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6894 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA
TRECE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LA MATRÍCULA 190-155079 -- 6.- CARMELO JOSE MORELLI
CRUZ, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI
SOCARRAS, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, MARIA INES MORELLI SOCARRAS, ARMANDO DE JESUS MORELLI SOCARRAS, Yael del
ROSARIO MORELLI SOCARRAS Y ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ ENLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6894 DEL 6/10/2014 DE LA
NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LAS MATRÍCULAS 190-155079 Y 190-155079 -- 7.-
JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, KATRIZZA MORELLI AROCA, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, MARIA INES MORELLI SOCARRAS, Yael
del ROSARIO MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL
MORELLI SOCARRAS Y MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS DESINGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6894 DEL 6/10/2014 DE LA
NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LAS MATRÍCULAS 190-155079 Y 190-155079 -- 8.- LOS
SEÑORES JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, KATRIZZA MORELLI AROCA, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, MARIA INES MORELLI
SOCARRAS, Yael del ROSARIO MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS,
SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS Y MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS DESINGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6894 DEL
6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LA MATRÍCULA 190-123933 -- 9.-
KATRIZZA MORELLI AROCA, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, Yael del ROSARIO MORELLI SOCARRAS, MARTIN ALBERTO MORELLI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 190-160120

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:11:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, MARIA INES MORELLI SOCARRAS, JESUALDO MORELLI SOCARRAS Y FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS ADQUIRIERON POR COMPRA A LUZMILA MORELLI SOCARRAS, SEGUN ESCRITURA 2725 DEL 25/08/2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 27/09/2014 EN LA MATRÍCULA 190-123933 -- 10.- LUZ MILA MORELLI SOCARRAS DESINGLOBO, SEGUN ESCRITURA 4459 DEL 19/12/2012 DE LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 22/11/2013 EN LA MATRÍCULA 190-123933 -- 11.- LUZMILA MORELLI SOCARRAS HIZO DIVISION MATERIAL, SEGUN ESCRITURA 489 DEL 25/2/2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 5/3/2009 EN LA MATRÍCULA 190-123933 -- 12.- LUZ MILA MORELLI SOCARRAS ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA A ALBERTO QUINTERO MOLINA SEGUN ESCRITURA NO.1986 DE FECHA 10/01/1990 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20/01/1994.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) DIOGONAL 23.901-58 M2 5 URBANIZACIÓN BOLIVAR-CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE BOLIVAR-LEANDRO DIAZ ETAPA 1-PTA APTO 201 INTERIOR 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA 6) IDENTIFICACIÓN MATRÍCULA 190-155079 DEL 11/02/2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22/09/2016 EN LA MATRÍCULA 190-155079.

ANOTACIÓN Nro: 1 Fecha 20/02/2024 Radicación 2024-190-6-1990
DOC: ESCRITURA 2871 DEL 11/02/2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22/09/2016 EN LA MATRÍCULA 190-155079.
ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN DE HIPOTECA ABIERTO SIN LÍMITE DE CUANTÍA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ.
NIT# 8300537006 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/09/2015 Radicación 2015-190-6-9789
DOC: ESCRITURA 2871 DEL 27/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ.
NIT# 8300537006 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/10/2016 Radicación 2016-190-6-10509
DOC: ESCRITURA 2020 DEL 22/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 2.159.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN : 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - (CANCELA PARCIALMENTE HIPOTECA CONSTI SEGUN E.P. NO 1.527 DEL 11-05-15. NOT. 1. DE V.PAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR-LEANDRO DIAZ-NIT 8300537006

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/10/2016 Radicación 2016-190-6-10509
DOC: ESCRITURA 2020 DEL 22/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 48.261.850



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-190-1-16629

Nro Matricula: 190-160120

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:11:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN : 0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN F
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CC# 49605976 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/02/2024 Radicación 2024-190-6-1990
DOC: OFICIO 169 DEL 12/02/2024 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - RAD-20001-40-03-007-2023-0061
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CC# 49605976 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: Ninguna
Anotación Nro: 11 Corrección 1 Radicación 2024-190-6-1990 Fecha: 27/11/2025
POR ERROR SE DEJO DE AGREGAR LA DERIVACIÓN EN CADENA DE LAS UNIDADES DE LA LEY 1575 DE 2012
Anotación Nro: 11 Corrección 2 Radicación 2024-190-6-1990 Fecha: 27/11/2025
SE ACTUALIZÓ EL FOLIO CATASTRAL Y OBRAN CON EL SUMINISTRO POR EL CDO DE VALLEDUPAR RES. 2466 DEL 2015 PROFERIDA POR EL SENALUD RES. NO. 10693 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR EL SENALUD

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 50038 Impreso por: 54929
TURNO: 2024-190-1-16629 FECHA: 29/02/2024
NIS: NswLR90NDbRelRqCs8Ke2Ym+6GyUPC2NLaXuYdX5s72IRMH93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: VALLEDUPAR



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA
j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co



Fágina: 5 - Turno 2024-190-1-16629

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 190-160120

Impreso el 9 de Marzo de 2024 a las 12:11:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



Examinando el trámite de las notificaciones aportadas se logra establecer que la parte ejecutada se encuentra notificada bajo los lineamientos del artículo 8 de la ley 2213, remitiéndose a la dirección suministrada en la demanda y se acompañó con ello copia de la demanda y anexos como da cuenta el cotejo de tales piezas procesales.

Ahora bien tomando en consideración que a la fecha no se han formulado excepciones de mérito . se impone dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P. y ordenar seguir adelante la ejecución.

El artículo 440 del C.G.P. establece que, si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por expuesto, el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Valledupar, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley.

DISPONE

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución contra la parte demandada JHON CARLOS CHACON MARTINEZ identificado con CC: No. 1.065.983.514 en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO. –Para la satisfacción de la obligación Décretese el avalúo y remate del del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-131362 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Valledupar.

TERCERO. - Condénese en costas a la parte demandada. Fíjense como agencia en derecho el 5% del valor contenido en el mandamiento de pago. Por secretaría tásenese.

CUARTO. - Prevéngase a las partes para que presenten la liquidación del crédito, dentro de las oportunidades señaladas por la Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA

Juez