



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

[j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

VALLEDUPAR, VEINTITRÉS (23) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

<b>Referencia</b>	: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO	
<b>Demandante</b>	: JORGE LUIS DURÁN CASADO	C.C.: 1.152.690.481
<b>Demandado</b>	: MADELEINE QUIROZ BENÍTEZ	C.C.: 49.554.013
<b>Radicado</b>	: 20001-40-03-007-2022-00864-00	
<b>Asunto</b>	: AUTO ADVIERTE A LA DEMANDADA	

Teniendo en cuenta que la causal de restitución en la que se funda la demanda de la referencia es (i) el cumplimiento del término establecido para su duración y (ii) por la falta de canon correspondiente al mes de octubre de 2022, se le advierte a la demandada que tal y como lo dispone el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P. no será oída dentro del proceso sino hasta que demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado (a través de la cuenta No. 200012041007 del Banco Agrario de Colombia) el valor del canon correspondiente al mes de octubre de 2022 o que presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por el mismo periodo, en favor de aquel.

Además, que deberá consignar a órdenes del Despacho los cánones de arrendamiento que se causen durante el curso del proceso, so pena de dejar de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DÍAZ MADERA  
Juez