



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
VALLEDUPAR-CESAR  
[j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA : MANDAMIENTO DE PAGO  
PROCESO : EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTÍA  
RADICADO : 20001-40-03-007-2024-00049-00  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A NIT: 890.903938-8  
DEMANDADO : KARINA MERCEDES BOTELLO MEJIA C.C. 49.793.394

Valledupar, mayo 8 de 2024. -

AUTO

Procede el despacho a decidir sobre la admisión de la demanda ejecutiva de mínima cuantía adelantada BANCOLOMBIA S.A., actuando a través de apoderado judicial, quien persigue se libre orden de pago correspondiente al capital contenido en el título valor – PAGARE # 45990012592, más los intereses que se generen.

Procede el Despacho a emitir pronunciamiento respecto de la solicitud de librar orden de pago en favor BANCOLOMBIA S.A., actuando a través de apoderado judicial, quien solicita se inicie ejecución en contra de KARINA MERCEDES BOTELLO MEJIA, con C.C. 49.793.394, en razón del incumplimiento de la obligación plasmada en los siguientes títulos valores: (i) Pagaré # 45990012592, acreencia esta que fue garantizada a través del contrato de hipoteca protocolizado a través de la Escritura Pública N°. 4803 del 3 de noviembre de 2016, ante la Notaría Primera del Circulo Notarial de Valledupar, sobre el Bien Inmueble hipotecado, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 190-161706 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, ubicado en la Diag. 24 # 61 - 38. Parque de Bolívar Etapa 2 Leandro Diaz. Apto. 102 Int. 9 Mz. 9 Etapa 2, Valledupar- Cesar,

Con base a los anteriores anteces, corresponde a este despacho entrar a decidir respecto a librar el mandamiento de pago o no del presente trámite, para ello se precisa que en lo que respecta a los requisitos formales de la demanda se puede constatar que la misma cumple con los requisitos generales a los que hace referencia el artículo 82 del Código General del Proceso, así como el requisito especial que señala el artículo 430 de la misma obra, en igual sentido se pudo verificar que el título ejecutivo (pagaré respaldando la Hipoteca) es claro, expreso y exigible y en ese sentido el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 671 del Código de Comercio.

Por lo expuesto, este juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - Líbrese mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Singular de Mínima cuantía a favor BANCOLOMBIA S.A., en contra de KARINA MERCEDES BOTELLO MEJIA, con C.C. 49.793.394 por las siguientes sumas y conceptos:

- a) Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$336.862.00) Moneda Legal y Cte., por concepto de capital vencido, se relaciona de la siguiente manera:

CUOTA No.	FECHA DE PAGO	VR CAPITAL EN UVR DE LA CUOTA	VR CAPITAL EN PESOS DE LA CUOTA
72	5/09/2023	186,65308	\$65.540
73	5/10/2023	188,21259	\$66.503
74	5/11/2023	189,78514	\$67.460
75	5/12/2023	191,37082	\$68.256
76	5/01/2023	192,96975	\$69.103
			\$336.862

- b) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas vencidas, conforme a lo indicado a continuación y hasta que se efectúe el pago total de la obligación:

CUOTA No.	FECHA DE PAGO
72	5/09/2023
73	5/10/2023
74	5/11/2023
75	5/12/2023
76	5/01/2023

- c) Por la suma de VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOSIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$26.398. 828.00) Moneda Legal y C/te, por concepto de capital acelerado.
- d) Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

SEGÚNDO. - Sobre costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO. - Ordénese a la parte demandada pague a la demandante la suma por la cual se le demanda en el término de cinco (5) días a partir de la notificación que será en la forma indicada en el artículo 431 del C.G.P.

CUARTO. – Decretar embargo y secuestro del Bien Inmueble hipotecado, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 190-161706 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, ubicado en la DG 24 # 61 - 38. Parque de Bolívar Etapa 2 Leandro Diaz. Apto. 102 Int. 9 Mz. 9 Etapa 2, Valledupar. Adviértase al Registrador que ha de tener en cuenta lo previsto en el numeral 2º del artículo 468 del C.G. del P. Procédase de conformidad por Secretaría.

QUINTO. – Requerir a la parte demandante a fin que cumpla con las diligencias tendientes a lograr la notificación personal del demandado en la forma prevista por los artículos 290 a 293 del C.G.P., en concordancia con la ley 2213 de 2022, que estableció como legislación permanente el Decreto 806 de 2020, y en el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días hábiles para que conteste y aporte las pruebas que pretenda hacer valer

SEXTO. - Advertir a la parte demandante que, en cualquier momento el despacho podrá requerirla para que aporte el original del título valor objeto de recaudo, para los fines previstos en los artículos 167, 174 y 245 del C.G.P. o para lo que se considere pertinente.

SEPTIMO. - Reconózcase a JHON JAIRO OSPINA PENAGOS identificado con cedula de ciudadanía 98.525.657 y T.P. 133.396 del C. S. de la J., para actuar dentro del presente proceso en calidad apoderado judicial, en los mismos términos y para los efectos legales conferido por la parte demandante en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA  
Juez