



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

VALLEDUPAR, SIETE (7) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Referencia	: DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO	
Demandante	: JAIRO JAVIER DÍAZ PISCIOTTI	C.C.: 77.010.678
Demandado	: NÉSTOR MACHADO	C.C.: 77.010.843
Radicado	: 20001-40-03-004-2023-00602-00	
Asunto	: AUTO ADMITE DEMANDA	

Tiendo en cuenta que la demanda cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 384 del C.G.P., el Despacho, conforme lo dispone el inciso primero del artículo 90 ibídem,

RESUELVE

PRIMERO: Admítase la demanda de restitución de inmueble arrendado promovida por **JAIRO JAVIER DÍAZ PISCIOTTI** en contra de **NÉSTOR MACHADO** y désele el trámite correspondiente a los procesos verbales sumarios al ser un asunto contencioso de mínima cuantía.

SEGUNDO: Notifíquesele esta providencia al demandado **NÉSTOR MACHADO** en la forma indiciada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 o en la forma prevista en los artículos 291 a 296 y 301 C.G.P. y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente providencia.

TERCERO: Como quiera que dentro de las causales para demanda la restitución del inmueble se funda en la falta de pago de los cánones de arrendamiento causados desde el 1° de noviembre de 2018 hasta el 31 de octubre de 2023, los cuales, según el apoderado judicial del demandante ascienden a \$32.686.885, adviértasele al demandado **NÉSTOR MACHADO** que no será oído dentro del proceso de la referencia mientras no consignen a órdenes de este juzgado (a través de la cuenta No. 200012041007 del Banco Agrario de Colombia) el valor total de los valores presuntamente adeudados a los que se refiere la parte demandante y de los que se causen en el transcurso del proceso o, en su reemplazo, alleguen los recibo de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los últimos tres (3) periodos o de las consignaciones efectuadas en favor de aquél.

CUARTO: Requiérase al apoderado judicial de la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia en estados, efectúe las diligencias de notificación al extremo pasivo so pena de decretar terminado el proceso de la referencia por desistimiento tácito tal y como lo dispone el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P.

QUINTO: Reconózcasele personería jurídica al abogado **DAVID RICARDO TRUJILLO DAZA** para actúe dentro del proceso como apoderado judicial del demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DÍAZ MADERA
Juez