



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO : 20001-40-03-007-202100692-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: EDILBERTO ZEQUEIRA TORRES C.C: 77.009.904
DEMANDADO: GUILLERMO ENRIQUE MAESTRE PANTOJA, C.C. 77.023.185

Valledupar, Veinticuatro (24) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Procede el despacho a resolver solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación

SEÑOR
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES CIVIL
MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR. ANTERIORMENTE SEPTIMO CIVIL
MUNICIPAL.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.
DEMANDANTE: EDILBERTO ZEQUEIRA TORRES. C.C.N. 77.009.904.
DEMANDADO: GUILLERMO ENRIQUE MAESTRE PANTOJA. C.C.N. 77.023.185.
RAD: 20001-40-03-007-2021-00692-00.

ASUNTO: TERMINACION POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

ELISET ELEINA ARAUJO CALDERON Y GUILLERMO ENRIQUE MAESTRE PANTOJA
de condiciones civiles conocidos dentro del proceso de la referencia, actuando en
condición de apoderada judicial del demandante, y con las facultades conferidas dentro
del proceso, respetuosamente manifestamos a USTED que damos por terminado el
proceso por el PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION sin condena en costas por ser
coadyuvado por las partes.

Por lo anterior solicito el levantamiento de las medidas cautelares y el gravamen de
Embargo el cual fue registrado en la oficina de instrumentos públicos de Valledupar, por
lo tanto oficiar al señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos De
Valledupar, para que levante el embargo del bien inmueble de propiedad del demandado
Señor GUILLERMO ENRIQUE MAESTRE PANTOJA, identificado con la Cédula de
Ciudadanía N. 77.023.185, inmueble que se distingue con Matricula Inmobiliaria N. 190-
96484de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Valledupar-
Cesar, y se encuentra ubicado en la carrera 19ª N. 8-40 Barrio los Cortijos y Código
Catastral N. 2000101406800022000. Así mismo se oficie el levantamiento de las medidas
cautelares, al señor tesorero de la UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y
CARCELARIO USPEC.

Renunciamos expresamente a los términos de notificación y ejecutoria del Auto que emita
la presente solicitud.

Del Señor Juez,

Atentamente,

Coadyuvarnos;

Eliseth Araujo C.
ELISET ELEINA ARAUJO CALDERON
C.C.N. 49.798.125 de Valledupar
T.P.N. 188069 C.S. Judicatura.

GUILLERMO ENRIQUE MAESTRE P.
C.C.N. 77.023.185 de Valledupar.

De frente a la solicitud elevada es de traer a colación lo previsto en el artículo 461 del C.G. del P. que dispone:

“ARTÍCULO 461. TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley.

Cuando haya lugar a aumentar el valor de las liquidaciones, si dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que las apruebe no se hubiere presentado el título de consignación adicional a órdenes del juzgado, el juez dispondrá por auto que no tiene recursos, continuar la ejecución por el saldo y entregar al ejecutante las sumas depositadas como abono a su crédito y las costas. Si la consignación se hace oportunamente el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Con todo, continuará tramitándose la rendición de cuentas por el secuestro si estuviere pendiente, o se ordenará rendirlas si no hubieren sido presentadas.”



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

En el caso objeto de estudio, nos encontramos frente a un proceso ejecutivo sin sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, donde se presentó solicitud de terminación por las partes. con la facultad de disponer del derecho en litigio. Adicionalmente no se evidencia solicitud de embargo de remanente.

En ese orden teniendo en cuenta que es la misma parte quien presente la solicitud de terminación por pago, quien, y no se avizora solicitud de embargo de remanente, se accederá a decretarla.

En relación con la solicitud de levantamiento de medidas cautelares atendiendo que peticona quien pidió la medida, que revisado el expediente no se verifica la existencia de nota o solicitud de embargo de remanente, se accederá al levantamiento de las medidas decretadas previa revisión por parte de la secretaría de este despacho de la inexistencia de memoriales de solicitudes de esta naturaleza que no se hubieren cargado oportunamente al expediente.

Así las cosas, se

RESUELVE:

PRIMERO. - Dar por terminado el proceso por pago total de la obligación de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del C.G. del P.

SEGUNDO: Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente proceso.

Líbrese los oficios correspondientes, previa revisión por parte de la Secretaría de este despacho de la inexistencia de solicitudes de embargo de remanentes que no hubieren sido anexadas oportunamente al expediente.

TERCERO. - Abstenerse el despacho de condenar en costas a las partes.

CUARTO. - Ordenase el desglose de los documentos bases de la demanda para que sean entregados a la parte ejecutada, con las constancias correspondientes, previa cancelación del arancel judicial a que hubiere lugar. Archívese el expediente dejando las constancias correspondientes en el Aplicativo Justicia Siglo XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA
Juez