



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

VALLEDUPAR, VEINTIDÓS (22) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Referencia : DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA
Demandante : DONALDO ASPRILLA LOBON
Demandado : AYDA ÁVILA NIETO Y OTROS
Radicado : 20001-40-03-007-2024-00010-00
Asunto : AUTO RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA

Al calificar la demanda, el Despacho observa que carece de competencia para conocer de ella por el factor objetivo, en razón a la cuantía, toda vez que según el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión se infiere que el asunto es de menor cuantía; por consiguiente, será rechazada de plano y se remitirá al juez civil municipal de esta ciudad conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P.

En efecto, el numeral 1º del artículo 18 dispone que los jueces civiles municipales conocen en primera instancia de los procesos contenciosos de menor cuantía. El inciso tercero del artículo 25 dice que los procesos “*son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)*”. Por su parte, el numeral 3º del artículo 26 señala que “[l]a cuantía se determinará así: (...) 3. **En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos**”. (negrilla del Despacho).

En este orden de ideas, se evidencia que la demanda de la referencia fue presentada el día 16 de enero de 2024. Para el año 2024, se fijó mediante el Decreto 2292 del año 2023 que el salario mínimo equivale a \$1.300.000, es decir que conforme lo estipula el artículo 25 del C.G.P., la menor cuantía oscila entre \$52.000.000 y \$195.000.000.

Con la copia digital del recibo de impuesto predial unificado expedido por la Alcaldía Municipal de Valledupar visible en el folio 8 del archivo digital No. 01 del expediente electrónico se demuestra que el avalúo catastral del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 190-77832 objeto de la demanda asciende a \$79.785.000; por lo tanto, se concluye que se trata en este caso de una demanda de menor cuantía, de suerte que tal y como se dijo en líneas anteriores, la competencia recae en el juez civil municipal de esta ciudad y no en este Despacho Judicial.

Siendo esto así, corresponde a esta juzgadora rechazar de plano la demanda de la referencia y remitirla al juez civil municipal de Valledupar por ser el juez competente, esto en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto se,

RESUELVE

PRIMERO: Rechazar de plano la demanda de la referencia por carecer de competencia para conocer del asunto por el factor objetivo (cuantía), conforme a las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Remitir el expediente digital al juez civil municipal de Valledupar conforme a las razones vertidas en esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DÍAZ MADERA
Juez