



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO -MINIMA CUANTÍA
DECISIÓN: NODIFICA LIQUIDACION DEL CRÉDITO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT: 899.999.284-4
DEMANDADO: GERWIN MARTIN DE LA HOZ ESCALANTE. C.C. 1.129.573.536
JULIETH CAROLINA MEJIA QUINTERO. C.C. 1.065.602.622.
RADICADO: 20001-40-03-007-2020-00734-00

Valledupar, Cinco (5) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Procede el despacho a pronunciarse sobre la liquidación del crédito allegada por la parte demandante

SEÑORES
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE VALLEDUPAR - CESAR

E. S. D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

RAD: 20001400300720200073400

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

DEMANDADOS: GERWIN MARTIN DE LA HOZ ESCALANTE CC 1129573536
JULIETH CAROLINA MEJIA QUINTERO CC 1065602622

EDUARDO MISOL YEPES, abogado en ejercicio, mayor y vecino de la ciudad de BOGOTÁ D.C. identificado con cedula de ciudadanía numero 8.798.798 Exp. Galapa - Atlántico, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional numero 143.229 Consejo superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado especial del FONDO NACIONAL DE AHORRO, por medio del presente escrito, me permito formular ante usted LIQUIDACION DEL CREDITO, de la DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, que cursa en este despacho, en contra de GERWIN MARTIN DE LA HOZ ESCALANTE - JULIETH CAROLINA MEJIA QUINTERO, personas mayores de edad y de este domicilio e identificados con la cedula de ciudadanía No. CC. 1129573536 - 1065602622 respectivamente.

La presente liquidación del crédito se presenta en los siguientes términos:

- El ejecutado GERWIN MARTIN DE LA HOZ ESCALANTE, Antes identificado, presenta en la actualidad un crédito bajo el número 112957353600, el cual está en mora en la actualidad.

Presento liquidación del crédito en los siguientes términos:

LIQUIDACION DEL CREDITO


SALDO DEUDA	
SALDO CAPITAL	PAGO
SALDO INTERES CORRIENTE	5.29.646.708.42
INTERES DE MORA	5.432.000.42
REGIMIO	942.000.00
CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO	4.480.700.25
OTROS	0.00
SALDO ACTUALIZADO - CORRECTURA	956.400.00
INTERES SALDO ACTUALIZADO - COR	0.00
INTERES POR PAGAR A FOGAFIN	0.00
GASTOS PROCESUALES	5.554.264.00
RENTAS	0.00
VALOR DEUDA TOTAL	5.46.799.752.47
SALDO A REESTERAR	0.00

Esta liquidación del crédito de la DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, que cursa en este despacho, en contra de GERWIN MARTIN DE LA HOZ ESCALANTE - JULIETH CAROLINA MEJIA QUINTERO, personas mayores de edad y de este domicilio e identificados con la cedula de ciudadanía No. CC. 1129573536 - 1065602622 respectivamente. Radicación antes citada, la fundo en lo preceptuado por los artículos 521 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordante.

ANEXO

- Copia de Estado de cuenta del crédito.

Del señor juez,
Atentamente:


EDUARDO MISOL YEPES
C.C. 8798798 EXP. GALAPA - ATLÁNTICO
T.P. 143229 CSI.

Examinado el expediente se tiene que en auto adiado 23 de julio de 2021 se libró mandamiento de pago de la siguiente manera



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

RESUELVE:

PRIMERO. - Librese mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Garantía Hipotecaria, a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO en contra de GERWIN MARTIN DE LA HOZ ESCALANTE Y JULIETH CAROLINA MEJIA QUINTERO por las siguientes sumas y conceptos, los cuales deberán ser liquidados con el valor del UVR vigente al momento del pago:

1. La suma de 82.397.6963 UVR, equivalentes a VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS MCTE (\$22.684.819,13) por concepto de capital insoluto acelerado contenido en el pagaré aportado.
2. Por la suma correspondiente al valor de las cuotas en mora adeudadas en los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020; más el valor de sus intereses corrientes y moratorios así:

2.1. Cuota correspondiente al mes de julio de 2020 por el monto de 190.6667 UVR equivalentes a CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS MCTE (\$52.492,24).

Por concepto de interés remuneratorio por la cuota correspondiente al mes de julio de 2020, el valor de 598.3987 UVR, equivalentes a CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$164.744,49) a una tasa del 9,00% efectivo anual siempre que no exceda la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera tal como exige el artículo 884 del C Co.

Por concepto de interés moratorio correspondiente al mes de julio de 2020 sobre la suma descrita en el numeral 2.1, equivalentes a 34.7939 UVR, A la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera que corresponde a NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SIETE CENTAVOS MCTE (\$9.579,07)

2.2. Cuota correspondiente al mes de agosto de 2020 por el monto de 190.0858 UVR equivalentes a CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$52.332,31).

Por concepto de interés remuneratorio por la cuota correspondiente al mes de agosto de 2020, el valor de 600.6751 UVR, equivalentes a CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE (\$165.371,20) a una tasa del 9,00% efectivo anual siempre que no exceda la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera tal como exige el artículo 884 del C Co.

Por concepto de interés moratorio correspondiente al mes de agosto de 2020 sobre la suma descrita en el numeral 2.2, equivalentes a 26.3724 UVR, A la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera que corresponde a SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$7.260,56)

2.3. Cuota correspondiente al mes de septiembre de 2020 por el monto de 189.5056 UVR equivalentes a CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$52.172,58).

Por concepto de interés remuneratorio por la cuota correspondiente al mes de septiembre de 2020, el valor de 599.3051 UVR, equivalentes a CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS MCTE (\$164.994,03) a una tasa del 9,00% efectivo anual siempre que no exceda la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera tal como exige el artículo 884 del C Co.

Por concepto de interés moratorio correspondiente al mes de septiembre de 2020 sobre la suma descrita en el numeral 2.3, equivalentes a 17.8438 UVR, A la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera que corresponde a CUATRO MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$4.912,56)

2.4. Cuota correspondiente al mes de octubre de 2020 por el monto de 188.9260 UVR equivalentes a CINCUENTA Y DOS MIL TRECE PESOS CON UN CENTAVOS MCTE (\$52.013,01).

Por concepto de interés remuneratorio por la cuota correspondiente al mes de octubre de 2020, el valor de 597.9393 UVR, equivalentes a CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON UN CENTAVOS MCTE (\$164.618,01) a una tasa del 9,00% efectivo anual siempre que no exceda la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera tal como exige el artículo 884 del C Co.

Por concepto de interés moratorio correspondiente al mes de octubre de 2020 sobre la suma descrita en el numeral 2.4, equivalentes a 9.6295 UVR, A la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera que corresponde a DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON NUEVE CENTAVOS MCTE (\$2.651,09)

2.5. Cuota correspondiente al mes de noviembre de 2020 por el monto de 188.3470 UVR equivalentes a CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$51.853,61).

Por concepto de interés remuneratorio por la cuota correspondiente al mes de noviembre de 2020, el valor de 596.5776 UVR, equivalentes a CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DOCE CENTAVOS MCTE (\$164.243,12) a una tasa del 9,00% efectivo anual siempre que no exceda la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera tal como exige el artículo 884 del C Co.

Por concepto de interés moratorio correspondiente al mes de noviembre de 2020 sobre la suma descrita en el numeral 2.5, equivalentes a 2.2160 UVR, A la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera que corresponde a SEISCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS MCTE (\$610,08)

2.6. Cuota correspondiente al mes de diciembre de 2020 por el monto de 187.7687 UVR equivalentes a CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$51.694,39).

Por concepto de interés remuneratorio por la cuota correspondiente al mes de diciembre de 2020, el valor de 595.2201 UVR, equivalentes a CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$163.869,39) a una tasa del 9,00% efectivo anual siempre que no exceda la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera tal como exige el artículo 884 del C Co.

Por concepto de interés moratorio correspondiente al mes de diciembre de 2020 sobre la suma descrita en el numeral 2.6, equivalentes a 0.2599 UVR, A la tasa

máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera que corresponde a SETENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$71,55)

3. Abstenerse de librar orden de pago por concepto de seguros de la manera solicitada en la demanda, de conformidad con las razones expuestas en este proveído.

Dispone el artículo 446 del C.G. del P. .” **ARTÍCULO 446. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS.** Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.
2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.
3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.

PARÁGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos."

Revisada la liquidación del crédito allegada se tiene que se ajusta al mandamiento de pago, salvo en lo que concierne con el valor por concepto de SEGUROS, OTROS Y GASTOS DE PROCESO , toda vez que por estos conceptos no se libró el mandamiento de pago, por lo que se se modificará la liquidación del crédito restándole estos valores.

Quedará de la siguiente manera:

CAPITAL: \$ 29.666.768

INTERESES REMUNERATORIOS : \$ 8.292.939.62

INTERESES MORATORIOS: 662.585.06

TOTAL LIQUIDACION: \$ 38.622.292.7

Así las cosas se

DISPONE

PRIMERO. MODIFÍQUESE la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, de conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G. del P. La cual quedará de la siguiente manera:

CAPITAL: \$ 29.666.768

INTERESES REMUNERATORIOS : \$ 8.292.939.62

INTERESES MORATORIOS: 662.585.06

TOTAL LIQUIDACION: \$ 38.622.292.7

SEGUNDO. Por secretaria procédase a liquidar costas incluyendo las agencias en derecho, tal como se ordenó en el auto que dispuso seguir adelante la ejecución.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DÍAZ MADERA
Juez