



Valledupar, Abril Dos (2º) de Dos Mil Veinticuatro(2024)

Examinado el expediente se advierte que en auto adiado 11 de diciembre de 2023 se dispuso:

“PRIMERO. – Decrétese embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la señora LEDYS SOFIA COTES DE ORO, identificada con cedula de ciudadanía N° 49.761.538, ubicado en la calle 44 #5 BIS - 65 Urbanización los Milagros primera etapa casa LT, el cual se encuentra inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria N° 190-62545 de la oficina de Registros de Instrumento Público de la ciudad de Valledupar.

Para la efectividad de la presente medida, oficiese a el señor registrador de instrumentos públicos de Valledupar a fin de que se haga la inscripción ordenada y expida el certificado correspondiente con destino a este proceso, tal como lo establece el artículo 593 numeral 1 del C.G.P.

Sobre el secuestro del establecimiento de comercio se proveerá una vez se allegue el certificado que de cuenta de la inscripción de la medida cautelar decretada arriba.”

Ahora bien se aporta certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con folio de M.I. Nro 190-62545 , en donde se evidencia la inscripción de la medida de embargo ordenada en el presente proceso.

En el mentado F.M. I. se desprende en la anotación No. 16 constitución de Hipoteca a favor del señor MAESTRE RIBON LUIS FELIPE.-



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
[j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/05/2009 Radicación 2009-190-6-5336  
DOC: ESCRITURA 1340 DEL: 19/05/2009 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: COTES DE ORO LEDYS SOFIA CC# 49761538 X  
A: MAESTRE RIBON LUIS FELIPE CC# 77008449

Dispone el artículo 601 del C.G. del P.

**“ARTÍCULO 601. SECUESTRO DE BIENES SUJETOS A REGISTRO.** El secuestro de bienes sujetos a registro sólo se practicará una vez se haya inscrito el embargo. En todo caso, debe perfeccionarse antes de que se ordene el remate; en el evento de levantarse el secuestro, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo [596](#). El certificado del registrador no se exigirá cuando lo embargado fuere la explotación económica que el demandado tenga en terrenos baldíos, o la posesión sobre bienes muebles o inmuebles.”

A su vez el artículo 462 del mismo estatuto procesal prevé: “:

**“ARTÍCULO 462. CITACIÓN DE ACREEDORES CON GARANTÍA REAL.** Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias\* o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso.

Si vencido el término a que se refiere el inciso anterior, el acreedor notificado no hubiere instaurado alguna de las demandas ejecutivas, sólo podrá hacer valer sus derechos en el proceso al que fue citado, dentro del plazo señalado en el artículo siguiente.

En caso de que se haya designado al acreedor curador ad litem, notificado este deber presentar la demanda ante el mismo juez. Para estos efectos, si se trata de prenda\* sin tenencia servirá de título la copia de la inscripción de aquella en la correspondiente oficina de registro. Si se trata de garantía real hipotecaria el juez, de oficio o a solicitud del curador o de cualquiera de las partes, ordenará por auto que no tendrá recursos, que se libre oficio al notario ante quien se otorgó la escritura de hipoteca, para que expida y entregue al curador ad litem copia auténtica de esta, la cual prestará mérito ejecutivo. Cuando se trate de hipoteca o prenda\* abierta, se deberá presentar con la demanda el título ejecutivo cuyo pago se esté garantizando con aquella.

El curador deberá hacer las diligencias necesarias para informar lo más pronto de la existencia del proceso, al acreedor que represente, so pena de incurrir en falta a la debida diligencia profesional prevista en el numeral 1 del artículo [37](#) de la Ley 1123 de 2007.

Cuando de los acreedores notificados con garantía real sobre el mismo bien, unos acumularon sus demandas al proceso en donde se les citó y otros adelantaron ejecución separada ante el mismo juez, quienes hubieren presentado sus demandas en el primero podrán prescindir de su intervención en este, antes del vencimiento del término previsto en el numeral 4 del artículo [468](#) y solicitar que la actuación correspondiente a sus respectivos créditos se agregue al expediente del segundo proceso para continuar en él su trámite. Lo actuado en el primero conservará su validez.” ( negrilla fuera de texto).

En el sub lite se logra determinar que si bien la parte solicita el secuestro del inmueble cuya cautela se decretó, del Certificado de Tradición y Libertad se desprende la existencia de un acreedor hipotecario, por lo que se torna necesario dar aplicación a lo previsto en el artículo 462 del C.G. del P.

Así las cosas, se

DISPONE

PRIMERO: Cítese al ACREEDOR HIPOTECARIO MAESTRE RIBON LUIS FELIPE. Identificado con CC No. 77008.449 por tener a su favor garantía hipotecaria sobre el mismo bien objeto de litigio dentro del proceso de la referencia, identificado con F.M.I. No. 190-62545 de la ORIP de Valledupar para que en el término de VEINTE (20) días, contados a partir de la notificación, a fin de que haga valer su crédito ante este mismo despacho, o en proceso separado, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal; de conformidad con lo previsto en el artículo 462 del C.G. del P.

SEGUNDO: Vencido el término concedido ingrese el proceso al despacho para proveer.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA  
Juez



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
[j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---