



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

TERMINACIÓN POR PAGO – CON SENTENCIA

RADICADO : 20001-40-03-007-2023-00602-00

PROCESO : EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7

DEMANDADO : ADRIAN ALEX CABRERA CAICEDO CC 17953207.

Valledupar, dieciocho (18) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Procede el despacho a resolver solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora deprecada por el apoderado de la parte demandante quien tiene la facultad para recibir

Señor

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO: ADRIAN ALEX CABRERA CAICEDO

RADICADO: 20001400300720230060200

ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACIÓN

JALIANA MARGARITA PACHECO BAYONA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera atenta y respetuosa, por medio del presente escrito me permito **solicitar** lo siguiente: **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA DE LA OBLIGACIÓN Nro. 05705058000109004** demandada en este proceso, en consecuencia solicito ordenar lo siguiente:

1. Dar por terminado el proceso **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.
2. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares.
3. Ordenar el desglose de las garantías.
4. No condenar a las partes.
5. Sirvase abstenerse de dar trámite a las anteriores peticiones en el caso de que exista embargo de remanente vigente o acumulación de demanda por terceros en el presente caso.

Sirvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

Jaliana Pacheco

JALIANA MARGARITA PACHECO BAYONA
C.C. No. 1.065.205.287 de Manauare, Cesar.
T. P. 313.542 del C. S. de la J.

Señor
JUZGADO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR
(REPARTO)
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Para La Efectividad de la Garantía Real
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: ADRIAN ALEX CABRERA CAICEDO.

REF: PODER

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C. identificado con la cédula de ciudadanía 19.478.654 de Bogotá D.C., en representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A cuyo domicilio principal es Bogotá D.C. lo cual acredito con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia el cual anexo, por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Abogada **JALIANA MARGARITA PACHECO BAYONA**, identificado con C. C. No. 1065205287 de Manauare, Cesar y Tarjeta Profesional No. 313.542 del C. S. de la J., igualmente mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Valledupar, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S. A., inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ADRIAN ALEX CABRERA CAICEDO** para que con base en el (los) pagaré (s) No. **05705058000109004** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble ubicado en **CASA 10 MANZANA B URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA I ETAPA** como consta en la Escritura Pública No. **4.514** de fecha **03 de Diciembre de 2015** de la **Notaría Primera del Circulo de Valledupar** debidamente registrada al folio de Matrícula No. **190 - 141709** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Cesar, la cual se encuentra en mora en el cumplimiento de la obligación número **05705058000109004** contraída con la entidad que represento.

En consecuencia Señor Juez, téngase a la doctora **JALIANA MARGARITA PACHECO BAYONA**, como abogado en las condiciones arriba mencionadas y para los efectos del presente poder quedan con todas las facultades propias de los apoderados y en especial las de transigir, sustituir el poder únicamente para atender ciertas diligencias dentro del proceso, conciliar, desistir, recibir, terminar el proceso por pago, solicitar fechal e remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate o solicitar la adjudicación del inmueble perseguido en virtud del presente poder. La suscrita recibirá notificaciones en el correo electrónico japacheco@coabramasabeta.com.co o en la calle 16 No. 12-67 oficina 201 y 202 en Valledupar.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro

No obstante lo anterior, el pago de los títulos judiciales en caso de remate u otros conceptos, deberá ser ordenado única y exclusivamente a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quedando expresamente prohibido el endoso de títulos a favor del apoderado, en todos los casos, el único beneficiario de los títulos deberá ser **BANCO DAVIVIENDA S.A.** A pesar de lo anterior; los títulos podrán ser retirados del Juzgado y consignado en la entidad Bancaria correspondiente por el apoderado

Sirvase Señor Juez, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de éste memorial, el cual ratifico con mi firma.

Del señor(a) Juez, Atentamente,

WILLIAM JIMENEZ GIL
C.C. No. 9478654 de Bogotá
Representante Legal

ACEPTO,

Jaliana Pacheco

JALIANA MARGARITA PACHECO BAYONA
C.C. No. 1.065.205.287 de Manauare, Cesar.
T. P. 313.542 del C. S. de la J.

En cuanto a la solicitud de decretar la terminación por pago de las cuotas en mora, el artículo 461 del C.G.P. establece que: “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)”.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

A su vez el artículo 69 de la ley 45 de 1990, en punto a obligaciones como la que motiva este proceso, cuyo tenor es el siguiente: *"Cuando en las obligaciones mercantiles se estipule el pago mediante cuotas periódicas, la simple mora del deudor en la cancelación de las mismas no dará derecho al acreedor a exigir la devolución del crédito en su integridad, salvo pacto en contrario. En todo caso, cuando en desarrollo de lo previsto en este artículo el acreedor exija la devolución del total de la suma debida, podrá restituir nuevamente el plazo, salvo que los intereses de mora los cobre únicamente sobre las cuotas vencidas, aun cuando comprendan sólo intereses"*.

De otro lado, de conformidad con la normativa señalada se deriva la posibilidad de restituir el plazo al deudor, en el evento que el acreedor cobre intereses de mora sólo sobre las cuotas periódicas vencidas, así éstas estén compuestas de capital e intereses o sólo de intereses. En este caso la parte ejecutante expresa que la demandada canceló las cuotas que por estar en mora se cobraban también en este proceso, entendiéndose que, por voluntad de las partes, encontrándose autorizadas legalmente para ello, razón por la cual resulta posible aceptar la solicitud de terminación del proceso elevada por la parte demandante.

En el presente asunto se verifica que quien efectúa la solicitud se encuentra facultado para ello conforme poder adjunto, y que además, en el trámite no se ha efectuado diligencia de remate y que no obra solicitud de embargo de remanente, se decretará la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora conforme lo solicitado.

En relación con el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas, habida cuenta que, la solicitud proviene de la parte ejecutante quien solicitó inicialmente la cautela, que, revisado el expediente digital, no se avizora nota de embargo de remanentes, se accederá de conformidad con el artículo 597 del C.G.P., previa revisión por parte de esta secretaría de la inexistencia de solicitud de embargo de remanente que no se hubiere cargado oportunamente al sistema.

En lo que corresponde al desglose se accederá a lo petitionado ordenándose el desglose de los documentos a favor de la parte demandante como quiera que el pago no operó en torno a la totalidad de la obligación sino de las cuotas en mora y se ordenará que por secretaría se proceda de conformidad dejando la nota, que tanto el pagaré como la hipoteca continúan vigente, a favor de la entidad demandante. Así mismo que se asigne fecha y hora para la entrega de los mentados documentos. (Retiro virtual y déjese las anotaciones pertinentes)

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Valledupar.

RESUELVE:

PRIMERO: Decretase la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación contenida en el título adosado, y anexo con la demanda.

SEGUNDO. - Decretase el levantamiento de las medidas cautelares que hubiesen sido ordenadas. Líbrense los oficios correspondientes. cuyos oficios deben ser librados previa revisión por parte de la



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

TERCERO.- secretaria de este despacho de la inexistencia de memoriales de embargo de remanentes que no hubieren sido cargados oportunamente al proceso.

CUARTO. – ORDÉNASE el desglose de los documentos base de recaudo a favor de la parte demandante como quiera que el pago no operó en torno a la totalidad de la obligación sino de las cuotas en mora y se ordenará que por secretaría se proceda de conformidad dejando la nota, que tanto el pagaré como la hipoteca continúan vigente, a favor de la entidad demandante. Así mismo que se asigne fecha y hora para la entrega de los mentados documentos. En el evento que el retiro de los documentos sea electrónico, déjese constancia de ello.

QUINTO. - Sin condena en costas.

SEXTO. - Efectuado lo anterior, archivase este expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


JUAN SEBASTIÁN MONSALVO CUAN
Juez