

Demandante: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VALLEDUPAR P.H Nit: 901.018.652-1
Demandados: PAOLA LUCÍA OROZCO VIDAL C.C. 49.771.594.
RAD. 20001-40-03-007-2021-00852-00.

AUTO

Para ello el Dr. ALFONSO ENRIQUE RESTREPO MESA allega la solicitud de terminación del presente proceso de la referencia.

Así mismo allega el acuerdo conciliatorio de fecha 24 de octubre de 2023, suscrita por las parte demandante y demanda.

Ahora bien, ante la solicitud elevada es pertinente traer a colación lo dispuesto en el inciso primero del artículo 461 del C.G.P. que dispone:

“ARTÍCULO 461. TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley.

Cuando haya lugar a aumentar el valor de las liquidaciones, si dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que las apruebe no se hubiere presentado el título de consignación adicional a órdenes del juzgado, el juez dispondrá por auto que no tiene recursos, continuar la ejecución por el saldo y entregar al ejecutante las sumas depositadas como abono a su crédito y las costas. Si la consignación se hace oportunamente el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Con todo, continuará tramitándose la rendición de cuentas por el secuestro si estuviere pendiente, o se ordenará rendirlas si no hubieren sido presentadas.”

Así mismo verifica el despacho, la procedencia del correo desde donde se presentó la solicitud de terminación y efectivamente el mismo fue el consignado y aportado en la demanda por la apoderada sustituta ALFOREME18@HOTMAIL.COM> Se inserta imagen de la solicitud de terminación

30/10/23, 10:18 Correo: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar - Outlook

RE: SOLICITUD TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL RAD. 20001400300720210085200

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 30/10/2023 10:19
Para:ALFOREME18@HOTMAIL.COM <ALFOREME18@HOTMAIL.COM>
Buen día.... Su solicitud fue registrada en el sistema SIGLO XXI y será Enviada al Despacho Citado....E.castro

*Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar
Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia
Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co*

De: Alfonso Enrique Restrepo Mesa <alforeme18@hotmail.com>
Enviado: sábado, 28 de octubre de 2023 16:43
Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar <csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SOLICITUD TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL RAD. 20001400300720210085200

En el caso objeto de estudio, nos encontramos frente a un proceso ejecutivo con sentencia o auto de seguir adelante la ejecución del 17 de septiembre de 2019, en el cual a la fecha no se ha adelantado diligencia de remate

Se verifica que ALFONSO ENRIQUE RESTREPO MESA, quien solicita la terminación actúa como apoderado judicial de la parte demandante y cuenta con facultad para recibir, quien es precisamente quien manifiesta que la parte ejecutada efectuó el pago total de la obligación y costas., a través de una conciliación llevada a cabo el 24 de octubre de 2023, lo que motiva la solicitud. Adicionalmente esta coadyubada por la ejecutada en este asunto PAOLA LUCÍA OROZCO VIDAL C.C. 49.771.594.

RESUELVE:


PRIMERO. - Decretar la terminación del proceso de la referencia por pago total de la obligación, conforme a lo solicitado, en virtud de lo dispuesto en el artículo 461 de C.G. del P.

SEGUNDO. - Decretar el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas. Previa revisión por parte de esta secretaría de la inexistencia de solicitud de embargo de remanente que no se hubiere cargado oportunamente al sistema.

Verificado lo anterior, líbrense los oficios correspondientes.

TERCERO: Aceptar la renuncia de los términos de ejecutoria de la presente providencia presentada por la parte ejecutante dentro del presente proceso, conforme lo mencionado en la parte motiva de este auto.

CUARTO: AUTORIZAR la entrega de los depósitos judicial puestos a disposición de este juzgado, a órdenes del proceso de la referencia, y que se relacionan en el escrito de terminación, a favor a la parte demandante CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VALLEDUPAR P.H Nit: 901.018.652–1.



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

Número de Títulos 1						
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
424030000741172	9010186521	VALLEDUPAR PH CEN CIAL UNICENTRO	IMPRESO ENTREGADO	07/03/2023	NO APLICA	\$ 30.000.000,00
Total Valor						\$ 30.000.000,00

QUINTO: Hágase entrega de los documentos base de la demanda a la parte demandada, tal como lo ordena el numeral 3º del artículo 116 del C.G.P.

SEXTO. - Sin condena en costas.

SEPTIMO. - Efectuado lo anterior archivase el expediente

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA
Juez