



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA
i07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

RAD. 20001-4003007-2020-00328-00

Demandante: FIDEL ALVARADO NIEVES

Demandado: LUZ MARINA JIMENEZ PALMERA

JHON ALEXANDER DIAZ JIMENEZ

JESUS MANUEL DIAZ JIMENEZ

Valledupar, Cesar, Diez (10) de Octubre de Dos Mil Veintitrés (2023)

En el proceso de la referencia, el apoderado judicial de la parte ejecutante, mediante memorial presentado el 19 de julio de 2023 , presenta el correspondiente Avalúo del bien inmueble debidamente embargado y secuestrado - cuyo avalúo lo hace de conformidad con lo establecido en el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P. allegando avalúo catastral del inmueble.

Certificado No. 65546 | Página 1 de 1

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
OFICINA DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL MUNICIPAL

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepciones contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (Art. 25, de la Resolución 1149 de 2021).

El Municipio de Valledupar, Cesar.

Cavilante Que:

JHON ALEXANDER DIAZ JIMENEZ CON TI - TARJETA DE IDENTIDAD NRO. 99070905120

Se encuentra inscrito en la base de datos catastral, con la siguiente información:

Nro Predial Natl	20001010200000751001800000000	Destino Económico	HABITACIONAL
Municipio	VALLEDUPAR	Dirección	K 4 31B51 31 LO 1
Área Lote	72,12 m²	Área Construcción	67 m²
Avalúo	\$ 21.315.000	Valor de Faja	12911798
Última Actualización	2023	Código - Matricula	190 - 105941

Otros Propietarios:

NOMBRE	DEBERHO	NOMBRE	DEBERHO
JESUS MANUEL DIAZ JIMENEZ	5 %	LUZ MARINA JIMENEZ PALMERA	5 %

Válido por 90 días a partir de la fecha expedición: 29/05/2023 Hasta 27/08/2023

Expedido por: 14080338 ESCOBAR, ANDRÉS (JUNIOR)

CARLOS ALFONSO ARAUJO CASTRO
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

"Nota: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepciones contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del interesado." Artículo 25 Resolución 1149 de 2021, Instituto Geográfico Agustín Codazzi en cumplimiento con el Decreto 2123 de 2023. La base de datos catastral de la Alcaldía de Valledupar está sujeta a modificaciones de las inscripciones.

VALLEDUPAR
EN ORDEN

Información Básica

Referencia	01-02-00-00-0751-0018-0-00-	Referencia	01-02-0751-0018-000
Catastral:	00-0000	Anterior:	
Avalúo:	\$19.261.000	Propietario:	LUZ MARINA JIMENEZ PALMERA
Dirección:	K 4 31B51 31 LO 1	Dirección	K 4 31B51 31 LO 1
Área Terreno:	72	Notificación:	
Clase:	URBANO	Área	67
Estrato:	NO DEFINIDO	Construido:	
Estado:	Activo	Destino:	HABITACIONAL
		Uso Suelo:	No Definido

Escaneado con CamScanner

El artículo 444 del C.G.P., establece:

“Artículo 444. Avalúo y pago con productos.

Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.
3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.
4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1...”
(Resaltado y negritas propias)

Revisado el expediente se verifica que en fecha 18 de noviembre de 2021 se ordenó seguir adelante la ejecución.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA
j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

De igual modo en fecha 17 d febrero de 2023 se decretó diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con F.M.I. No. 190-159641 de la ORIP de Valledupar

Y posteriormente se allega avalúo catastral por el valor de \$ 21.315.000

Revisado el avalúo aportado se tiene que conforme el numeral 4º del artículo 444 del C.G. del P. se exige que en tratándose de bienes inmuebles este será el valor del avalúo catastral incrementado en el 50%

Por lo anterior, el despacho procederá a darle aplicación a lo establecido por la norma antes en cita, corriendo traslado del avalúo presentado por el término de 10 días, a las partes interesadas para que presenten sus observaciones.

Así, las cosas, se

DISPONE

PRIMERO: CORRER, traslado a la parte demandada por el termino de DIEZ (10) DIAS, de conformidad con el numeral 2º y 4º del artículo 444 DEL C.G.P., del avalúo catastral así:

MATRICULA INMUEBLE	VALOR AVALUO CATASTRAL consignado en recibo de impuesto predial	INCREMENTO 50%	VALOR TOTAL AVALUO
F.M.I. No. 190-159641 de la ORIP de Valledupar	\$ 21.315.000	\$ 10.657.500	31.972.500

SEGUNDO: Una vez cumplido el termino de traslado, se continuará con el trámite procesal pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA

Juez