

Valledupar, Septiembre Veintidós (22) de Dos Mil Veintitrés 2023. —


Procede el despacho a pronunciarse sobre el reconocimiento de la personería jurídica a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA identificada con C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C. y portadora de la T.P. No. 315.046 del C.S. de la J. conforme poder conferido por EDWIN JOSE OLAYA MELO, en calidad de Subgerente de HEVARAN S.A.S., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., NIT 830.085.513-2, debidamente facultado para expedir poder especial para la debida representación judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, facultad otorgada a HEVARAN S.A.S. mediante Escritura Pública No. 150 del 25 de enero de 2023 de la Notaria 16 del círculo de Bogotá D.C. por el Doctor GILBERTO RONDON GONZALEZ identificado con C.C. No. 6.760.419, domiciliado en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, entidad constituida mediante Decreto Ley No. 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado mediante Ley 432 de 29 de enero de 1998, identificada con N.I.T. No. 899.999.284-4, con domicilio principal en Bogotá D.C., nombramiento efectuado por

El artículo 76 del C.G. del P. que dispone:

“ El poder termina con la radicación en secretaría del escrito en virtud del cual se revoque o se designe otro apoderado, a menos que el nuevo poder se hubiese otorgado para recursos o gestiones determinadas dentro del proceso..”

En este caso se verifica el otorgamiento de un nuevo poder a favor de la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA lo que de manera automática termina con el poder conferido inicialmente al abogado EDUARDO JOSE MISOL YEPES. En ese orden de ideas se tendrá por revocado el poder conferido al abogado en mención y se reconocerá personería jurídica a la nueva apoderada judicial.

Por otra parte se otea solicitud elevada por la parte ejecutante FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, a través de la apoderada judicial PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA consistente en la terminación por pago de las cuotas en mora.



Verpy
Sede Cali: Calle 34 N.º 4-01 Of. 203 (Edificio Ezequiel)
Sede Cali: Carrera 34 N.º 4-01 Of. 203 (Edificio Ezequiel)
 (57) 3214246406
<https://www.verpy.com.co>
contacto@verpy.com.co

Comunicación Verpy: 3208-013-203029 Página 1 de 1

Duor
ASEC CUARTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE TRANSITORIO DE VALLEUPAR:
 Calle 14 Carrera 14 Equilque, Palacio de Justicia
 E. S. D.


REF: SOLICITUD DE TERMINACION PAGO TOTAL CUOTAS EN MONEDA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2021-00886
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
Demandado: VIVIANA SULEIMA MEIRA RODRIGUEZ

La **MANUELA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones contenidas en el presente auto, otorgado en calidad de apoderada de la entidad demandada, debidamente reconocida en el proceso, a su vez, respetuosamente solicita se decreta la terminación del proceso por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MONEDA**, teniendo en cuenta la facultad de la demandante para establecer el pago de la obligación, prescindiendo que la persona demandada se encuentre a paz y salvo por concepto de honorarios y costas del proceso.

Así mismo, solicita que **decrete el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas** igualmente que **decrete** que la obligación hipotecaria continúe vigente a favor de la parte demandante e indicar que no hay lugar al dolo de los flujos bancas de la presente ejecución, todo vez que estos se encuentran en mi poder y custodia en virtud que la demanda fue presentada de manera digital.

Así mismo, de manera consecuente, solicito no condenar en costas a las partes y el respectivo **ARCHIVO DEL PROCESO**.

En caso de existir **solicitud de remediación** por entidad competente, solicito respetuosamente hacer caso omiso a la presente solicitud y continuar con el presente proceso.

Del Señor juez,

PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA
 C.C. N.º 1.208.292.014 (Céd. de Reg. del C.C.)
 T.P. No. 325.088.024 (C.C. de la E.S.)
 Escribe: Mejías

20/03/21 15:43 Centro de Servicios Judiciales Justicia Equilque - Cali - Valleupar - Ombuds

20/03/2021 TERMINACION PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2021-00886
DEFONCO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA: VIVIANA SULEIMA MEIRA RODRIGUEZ

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Cali - Cesar - Valleupar
casccarp@ccjccarjudicial.gov.co
 Jué 17/03/2021 15:03
 Para Notificaciones Verpy > notificaciones@verpyconsultores.com >
 Buen día... Su solicitud fue registrada en el sistema siglo XXI y está enviada al despacho citado... El auto

Centro de Servicios Judiciales Justicia Equilque y Familia de Valleupar
Carrera 34 Calle 14 Of. 203 del Edificio de Justicia
 Teléfono: 321 4246406 casccarp@ccjccarjudicial.gov.co

De Notificaciones Verpy > notificaciones@verpyconsultores.com
Enviado: jueves, 18 de septiembre de 2021 a las 15:52
Para: Centro de Servicios Judiciales Justicia Equilque - Cesar - Valleupar
Asunto: [20/03/2021] TERMINACION PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2021-00886 DE FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA: VIVIANA SULEIMA MEIRA RODRIGUEZ

Señor
ASEC 4 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE TRANSITORIO DE VALLEUPAR

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2021-00886
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
Demandado: VIVIANA SULEIMA MEIRA RODRIGUEZ

Cardinal saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

Atentamente,
PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA
Apoio:
 Celular 4-94-01-02-20303 Teléfono Correo: Registra el C.C.
 Correo: 321-4246406 321-4246406 Escribe: Mejías
 +57-321-4246406 +57-321-4246406
 Yllagoa(2023-20250)

El artículo 461 del C.G.P. establece que: *“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)”*.

A su vez el artículo 69 de la ley 45 de 1990, en punto a obligaciones como la que motiva este proceso, cuyo tenor es el siguiente: *“Cuando en las obligaciones mercantiles se estipule el pago mediante cuotas periódicas, la simple mora del deudor en la cancelación de las mismas no dará derecho al acreedor a exigir la devolución del crédito en su integridad, salvo pacto en contrario. En todo caso, cuando en desarrollo de lo previsto en este artículo el acreedor exija la devolución del total de la suma debida, podrá restituir nuevamente el plazo, salvo que los intereses de mora los cobre únicamente sobre las cuotas vencidas, aun cuando comprendan sólo intereses”*.

De otro lado, de conformidad con la normativa señalada se deriva la posibilidad de restituir el plazo al deudor, en el evento que el acreedor cobre intereses de mora sólo sobre las cuotas periódicas vencidas, así éstas estén compuestas de capital e intereses o sólo de intereses. En este caso la parte ejecutante expresa que la demandada canceló las cuotas que por estar en mora se cobraban también en este proceso, entendiéndose que, por voluntad de las partes, encontrándose autorizadas legalmente para ello, razón por la cual resulta posible aceptar la solicitud de terminación del proceso elevada por la parte demandante.

En el presente asunto se verifica que quien efectúa la solicitud se encuentra facultado para ello conforme poder adjunto, y que además, en el trámite no se ha efectuado diligencia de remate y que no obra solicitud de embargo de remanente, se decretará la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora conforme lo solicitado.

En relación con el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas, habida cuenta que, la solicitud proviene de la parte ejecutante quien solicitó inicialmente la cautela, que, revisado el expediente digital, no se avizora nota de embargo de remanentes, se accederá de conformidad con el artículo 597 del C.G.P., previa revisión por parte de esta secretaría de la inexistencia de solicitud de embargo de remanente que no se hubiere cargado oportunamente al sistema.

En lo que corresponde al desglose se accederá a lo peticionado ordenándose el desglose de los documentos a favor de la parte demandante como quiera que el pago no operó en torno a la totalidad de la obligación sino de las cuotas en mora y se ordenará que por secretaría se proceda de conformidad dejando la nota, que tanto el pagaré como la hipoteca continúan vigente, a favor de la entidad demandante. Así mismo que se asigne fecha y hora para la entrega de los mentados documentos. (Retiro virtual y déjese las anotaciones pertinentes)

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Valledupar.

RESUELVE:

PRIMERO. – Téngase por revocado el poder inicialmente otorgado al abogado EDUARDO JOSE MISOL YEPES, como apoderado judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 del C.G. del P.

SEGUNDO: RECONOCER personería jurídica a PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA identificada con C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C. y portadora de la T.P. No. 315.046 del C. S. de la J. como apoderada judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en los términos y para los fines del poder conferido, e conformidad con lo previsto en el artículo 75 del C.G. del P.

TERCERO: Decretase la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación contenida en el título adosado, y anexo con la demanda.

CUARTO. - Decretase el levantamiento de las medidas cautelares que hubiesen sido ordenadas. Líbrense los oficios correspondientes. cuyos oficios deben ser librados previa revisión por parte de la secretaria de este despacho de la inexistencia de memoriales de embargo de remanentes que no hubieren sido cargados oportunamente al proceso.

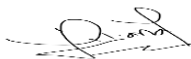
QUINTO. – ORDÉNASE el desglose de los documentos base de recaudo a favor de la parte demandante como quiera que el pago no operó en torno a la totalidad de la obligación sino de las cuotas en mora y se ordenará que por secretaría se proceda de conformidad dejando la nota, que tanto el pagaré como la hipoteca continúan vigente, a favor de la entidad demandante. Así mismo que se asigne fecha y hora para la entrega de los mentados documentos.

En el evento que el retiro de los documentos sea electrónico, déjese constancia de ello.

SEXTO. - Sin condena en costas.

SÉPTIMO. - Efectuado lo anterior archívese este expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE



LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA
Juez