



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, octubre 28 de 2021

OFICIO N° 669

**REF:** *Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras*  
**Solicitante:** *Laura Rosa Quintero de Betancur.*  
**Rad.** *05-000-31-21-101-2021-00092-00*

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-437 del veintisiete (27) de octubre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia, Rad. 05-000-31-21-101-2021-00092-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por, **LAURA ROSA QUINTERO DE BETANCUR**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 21.894.245; Poseedora, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria **Nro. 028-20893, y Nro. 028-4504**, de la ORIP de Sonsón - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio "Lote" ID 72205		
Solicitante: Laura Rosa Quintero de Betancur.		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Nariño	
<b>Vereda:</b>	El Piñal	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón - Antioquia	
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	<b>028-20893</b>	
<b>Número Predial:</b>	<b>05-483-00-02-00-00-0003-0036-0-00-00-0000</b>	
<b>Área Georreferenciada:</b>	<b>1 Hectárea + 1620 m<sup>2</sup></b>	
<b>Relación Jurídica del solicitante con el predio:</b>	Poseedora	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
332325	5°31'32,02279" N	75°12'9,08529" W
332326	5°31'32,38411" N	75°12'7,97913" W
332327	5°31'32,36445" N	75°12'7,39947" W
332319	5°31'31,78046" N	75°12'6,02892" W
332320	5°31'31,09469" N	75°12'7,7746" W
332321	5°31'29,60748" N	75°12'8,38433" W
332323	5°31'27,85582" N	75°12'10,88632" W
332324	5°31'29,57749" N	75°12'12,68703" W
LINDEROS Y COLINDANTES DE LOS PREDIOS SOLICITADOS		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 332324 en línea recta en dirección Nororiente con 133,94 metros hasta llegar al punto 332325 en colindancia con el predio de Albeiro Buitrago Pérez; Continuando	



	desde el punto 332325 en línea quebrada que pasa por el punto 332326 en dirección Nororiente con 53,73 metros hasta llegar al punto 332327 en colindancia con el predio de Misael Toro.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 332327 en línea quebrada que pasa por los puntos 332319 y 332320 en dirección sur con 152,6 metros hasta llegar al punto 332321 en colindancia con el predio de Luis Ángel Romero.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 332321 en línea recta en dirección Suroccidente con 93,96 metros hasta llegar al punto 332323 en colindancia con el predio de Efrén Romero.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 332323 en línea recta en dirección Norooccidente con 76.62 metros hasta llegar al punto 332324 en colindancia con el predio de Familia Zuluaga.

<b>Predio “La Morena” ID 72179</b>		
<b>Solicitante: Laura Rosa Quintero de Betancur.</b>		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Nariño	
<b>Vereda:</b>	Guadualito	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón - Antioquia	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	<b>028-4504</b>	
<b>Número Predial:</b>	<b>05-483-00-02-00-00-0011-0015-0-00-00-0000</b>	
<b>Área Georreferenciada:</b>	<b>0 Hectárea + 1725 m<sup>2</sup></b>	
<b>Relación Jurídica del solicitante con el predio:</b>	<b>Poseedora</b>	
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
<b>Punto</b>	<b>Latitud</b>	<b>Longitud</b>
254546	5° 32' 26.863" N	75° 12' 46.669" W
254547	5° 32' 27.054" N	75° 12' 46.918" W
254549	5° 32' 28.824" N	75° 12' 47.754" W
254548	5° 32' 29.443" N	75° 12' 46.464" W
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DE LOS PREDIOS SOLICITADOS</b>		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 254549 en línea recta en dirección nororiente con 44,8 metros hasta llegar al punto 254548 con el predio de Bernardo Cajuche;	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 254548 en línea recta en dirección suroccidente con 79,5 metros hasta llegar al punto 254546 con el predio de Jairo Pérez;	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 254546 en línea recta en dirección norooccidente con 9,6 metros hasta llegar al punto 254547 con el predio de Luis Bernardo;	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 254547 en línea recta en dirección norooccidente con 60,2 metros hasta llegar al punto 254549 con el predio de Wilson Mejía.	

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)  
**JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ**  
Secretario