

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, octubre 05 de 2021

OFICIO N° 586

REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras
Solicitante: ROSA AURA CARDONA PEREZ Y OTROS.
Rad. 05-000-31-21-101-2021-00085-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-388 del cuatro (04) de octubre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00085-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por por los señores **Rosa Aura Cardona Pérez**, identificada con la cédula de ciudadanía No 22.019.728, **Elkin Evelio Salazar Cardona**, identificado con cédula de ciudadanía 71.269.855 y **Edwin Leandro Salazar Cardona**, identificado con cédula de ciudadanía 1.113.512.356, en calidad de herederos legitimados del señor **Nabor Arcángel Salazar Hernández**, identificado con la cédula de ciudadanía No 3.583.711 (fallecido), así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre los predios identificados con la matrícula inmobiliaria N° **018-78689**, y N° **018-78690**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio “Calle 21 22 – 39 Barrio Obrero” ID.192499 Rosa Aura Cardona Pérez y Otros	
Departamento:	Antioquia.
Municipio:	San Rafael
Tipo de Predio:	Urbano
Dirección:	Calle 21 22 – 39 Barrio Obrero
Oficina de Registro:	Marinilla
Matrícula Inmobiliaria:	018-78689 018-78690
Número predial:	6671001001003800016000100002 6671001001003800016000100003
Ficha Predial	20306942 20306943
Área Georreferenciada:	Apto 201 Área construida 72.43 mt2 Área privada 78.81 mt2 Apto 301 Área construida 79.12 mt2 Área privada 79.12 mt2
Relación Jurídica de la solicitante con el predio:	Herederos Legitimados

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
PUNTO	LATITUD	LONGITUD
AUX-02	6° 17' 44,399" N	75° 1' 45,028" W
AUX-01	6° 17' 44,388" N	75° 1' 44,901" W
AUX-04	6° 17' 43,704" N	75° 1' 45,128" W
AUX-03	6° 17' 43,698" N	75° 1' 44,982" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO LOTE A		
NORTE:	Partiendo del punto AUX-02 en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto AUX-01, con la CARRERA 21, en una longitud de 3,93 metros.	
ORIENTE:	Partiendo del punto AUX-01 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto AUX-03, con JORGE HINCAPIÉ, en una longitud de 21,35 metros.	
SUR:	Partiendo del punto AUX-03 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto AUX-04, con JAIME HINCAPIÉ, en una longitud de 4,49 metros.	
OCCIDENTE:	Partiendo del punto AUX-04 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto AUX-02, con JORGE HINCAPIÉ, en una longitud de 21,57 metros.	

Linderos y colindantes del Apartamento 201

COLINDANCIAS APARTAMENTO 201					
PUNTO	DISTANCIA	COLINDANTE	TIPO DE LINDERO	REVISION TOPOGRAFICA	ID RESTITUCION
AUX-02					
	3,93	Carrera 21	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-01					
	21,35	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-03					
	4,49	Jaime Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-04					
	21,57	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-02					
NADIR		Antonio Ríos	Losa de Concreto	<u>SI</u>	N/A
CENIT		Nabor Salazar Hernández	Losa de Concreto	<u>SI</u>	N/A

Linderos y colindantes del Apartamento 301

COLINDANCIAS APARTAMENTO 201					
PUNTO	DISTANCIA	COLINDANTE	TIPO DE LINDERO	REVISION TOPOGRAFICA	ID RESTITUCION
AUX-02					
	3,93	Carrera 21	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-01					
	21,35	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-03					
	4,49	Jaime Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-04					
	21,57	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-02					
NADIR		Nabor Salazar Hernández	Losa de Concreto	<u>SI</u>	N/A
CENIT		Cubierta	Teja de Eternit	<u>SI</u>	N/A

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)
JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ
 Secretario