

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, octubre 05 de 2021

OFICIO N° 586

**REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**  
**Solicitante: ROSA AURA CARDONA PEREZ Y OTROS.**  
**Rad. 05-000-31-21-101-2021-00085-00**

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-388 del cuatro (04) de octubre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00085-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por por los señores **Rosa Aura Cardona Pérez**, identificada con la cédula de ciudadanía No 22.019.728, **Elkin Evelio Salazar Cardona**, identificado con cédula de ciudadanía 71.269.855 y **Edwin Leandro Salazar Cardona**, identificado con cédula de ciudadanía 1.113.512.356, en calidad de herederos legitimados del señor **Nabor Arcángel Salazar Hernández**, identificado con la cédula de ciudadanía No 3.583.711 (fallecido), así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre los predios identificados con la matrícula inmobiliaria N° **018-78689**, y N° **018-78690**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

<b>Predio “Calle 21 22 – 39 Barrio Obrero” ID.192499</b> Rosa Aura Cardona Pérez y Otros	
<b>Departamento:</b>	Antioquia.
<b>Municipio:</b>	San Rafael
<b>Tipo de Predio:</b>	Urbano
<b>Dirección:</b>	Calle 21 22 – 39 Barrio Obrero
<b>Oficina de Registro:</b>	Marinilla
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	018-78689 018-78690
<b>Número predial:</b>	6671001001003800016000100002 6671001001003800016000100003
<b>Ficha Predial</b>	20306942 20306943
<b>Área Georreferenciada:</b>	Apto 201 Área construida 72.43 mt2 Área privada 78.81 mt2 Apto 301 Área construida 79.12 mt2 Área privada 79.12 mt2
<b>Relación Jurídica de la solicitante con el predio:</b>	Herederos Legitimados

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
PUNTO	LATITUD	LONGITUD
AUX-02	6° 17' 44,399" N	75° 1' 45,028" W
AUX-01	6° 17' 44,388" N	75° 1' 44,901" W
AUX-04	6° 17' 43,704" N	75° 1' 45,128" W
AUX-03	6° 17' 43,698" N	75° 1' 44,982" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO LOTE A		
<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto AUX-02 en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto AUX-01, con la CARRERA 21, en una longitud de 3,93 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto AUX-01 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto AUX-03, con JORGE HINCAPIÉ, en una longitud de 21,35 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo del punto AUX-03 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto AUX-04, con JAIME HINCAPIÉ, en una longitud de 4,49 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo del punto AUX-04 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto AUX-02, con JORGE HINCAPIÉ, en una longitud de 21,57 metros.	

**Linderos y colindantes del Apartamento 201**

COLINDANCIAS APARTAMENTO 201					
PUNTO	DISTANCIA	COLINDANTE	TIPO DE LINDERO	REVISION TOPOGRAFICA	ID RESTITUCION
AUX -02					
	3,93	Carrera 21	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-01					
	21,35	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-03					
	4,49	Jaime Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-04					
	21,57	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-02					
<b>NADIR</b>		Antonio Ríos	Losa de Concreto	<u>SI</u>	N/A
<b>CENIT</b>		Nabor Salazar Hernández	Losa de Concreto	<u>SI</u>	N/A

**Linderos y colindantes del Apartamento 301**

COLINDANCIAS APARTAMENTO 201					
PUNTO	DISTANCIA	COLINDANTE	TIPO DE LINDERO	REVISION TOPOGRAFICA	ID RESTITUCION
AUX -02					
	3,93	Carrera 21	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-01					
	21,35	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-03					
	4,49	Jaime Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-04					
	21,57	Jorge Hincapié	Muro	<u>SI</u>	N/A
AUX-02					
<b>NADIR</b>		Nabor Salazar Hernández	Losa de Concreto	<u>SI</u>	N/A
<b>CENIT</b>		Cubierta	Teja de Eternit	<u>SI</u>	N/A

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)  
**JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ**  
 Secretario