



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, octubre 22 de 2021

OFICIO N° 658

**REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**

**Solicitante:** Rosalina Ceballos De Buitrago

**Rad.** 05-000-31-21-101-2021-00095-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I - 424 del veintidós (22) de octubre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00095-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por la señora **ROSALINA CEBALLOS DE BUITRAGO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía Nro. **21.657.261**, en calidad de *Ocupante de baldío*, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria **Nro. 018-128759**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla – Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

| Predio “Macanal Lote A y Lote C” ID 178698<br>Solicitante: ROSALINA CEBALLOS DE BUITRAGO |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Departamento:  | Antioquia  |                   |
| Municipio:   | Cocorná  |                   |
| Vereda:  | Primavera  |                   |
| Tipo de Predio:  | Rural  |                   |
| Oficina de Registro:   | Marinilla- Antioquia   |                   |
| Matricula Inmobiliaria:  | <b>018-128759</b>  |                   |
| Código Catastral:  | 05-197-00-01-00-00-0034-0022-0-00-00-0000  |                   |
| Área Georreferenciada:   | <b>LOTE A:</b> 2 Has + 0987 metros <sup>2</sup><br><b>LOTE C:</b> 0 Has + 7660 metros <sup>2</sup><br><b>TOTAL:</b> 2 Has + 8647 metros <sup>2</sup> |                   |
| Relación del solicitante con el predio:  | Ocupante de baldío   |                   |
| COORDENADAS GEOGRÁFICAS LOTE A   |  |                   |
| Punto  | Latitud  | Longitud          |
| 284836   | 5° 59' 56,923" N   | 75° 10' 48,404" O |
| 284835-A   | 5° 59' 57,332" N   | 75° 10' 52,798" O |
| 284835_B   | 5° 59' 56,549" N   | 75° 10' 53,144" O |
| Aux_9  | 5° 59' 56,565" N   | 75° 10' 53,313" O |



|          |                  |                   |
|----------|------------------|-------------------|
| Aux_8    | 5° 59' 56,709" N | 75° 10' 53,402" O |
| 284832-A | 5° 59' 51,200" N | 75° 10' 54,128" O |
| 284835   | 5° 59' 57,069" N | 75° 10' 54,321" O |
| 284833   | 5° 59' 56,144" N | 75° 10' 55,540" O |
| 284834   | 5° 59' 57,348" N | 75° 10' 55,760" O |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO LOTE A**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>NORTE:</b>     | Partiendo desde el punto 284834 en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 284835, con una longitud de 45,07 metros en colindancia con el predio de Guillermo Castaño; Continuando desde el punto 284835 en línea quebrada, en dirección suroriente, pasando por los puntos Aux_8, Aux_9 y 284835_B, hasta llegar al punto 284835-A, con una longitud de 67,05 metros en colindancia con el predio de Hugo Buitrago; Siguiendo desde el punto 284835_A en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 284836, con una longitud de 135,74 metros en colindancia con el predio de Onésima Buitrago. |
| <b>ORIENTE:</b>   | Partiendo desde el punto 284836 en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 284832-A, con una longitud de 248,85 metros en colindancia con el predio de Amanda Buitrago.   |
| <b>SUR:</b>       | Punto vértice 284832-A, en colindancia con el predio de Amanda Buitrago por el costado oriental, con Víctor Ceballos por el costado occidental.   |
| <b>OCCIDENTE:</b> | Partiendo desde el punto 284832-A en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 284833, con una longitud de 158 metros en colindancia con el predio de Víctor Ceballos; Continuando desde el punto 284833 en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 284834, con una longitud de 37,59 metros en colindancia con el predio de Guillermo Castaño.   |

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS LOTE C**

| Punto    | Latitud          | Longitud          |
|----------|------------------|-------------------|
| 284830   | 5° 59' 50,950" N | 75° 10' 49,702" O |
| 284831   | 5° 59' 49,619" N | 75° 10' 49,817" O |
| Aux_6    | 5° 59' 49,673" N | 75° 10' 50,157" O |
| Aux_5    | 5° 59' 52,086" N | 75° 10' 50,565" O |
| Aux_7    | 5° 59' 50,656" N | 75° 10' 50,843" O |
| 284831_B | 5° 59' 48,893" N | 75° 10' 51,252" O |
| 284831_A | 5° 59' 50,960" N | 75° 10' 51,387" O |
| 284832   | 5° 59' 48,651" N | 75° 10' 52,292" O |
| 284832-A | 5° 59' 51,200" N | 75° 10' 54,128" O |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO LOTE C**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:

|                |  |
|----------------|--|
| <b>NORTE</b>   | Partiendo desde el punto 284832-A en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto Aux_5, con una longitud de 112,93 metros en colindancia con el predio de Amanda Buitrago  |
| <b>ORIENTE</b> | Partiendo desde el punto Aux_5 en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 284830, con una longitud de 43,87 metros en colindancia con el predio de Celso; Continuando desde el punto 284830 en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 284831, con una longitud de 41,03 metros en colindancia con el predio de Delio Giraldo. |
| <b>SUR</b>     | Partiendo desde el punto 284831 en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos Aux_6, Aux_7, 284831_A y 284831_B, hasta llegar al punto 284832, con una longitud de 163,09 metros en colindancia con el predio de Delio Giraldo.   |

República de Colombia



**Juzgado Civil del Circuito Especializado**  
**En Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>OCCIDENTE</b> | Partiendo desde el punto 284832 en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 284832-A, con una longitud de 96,57 metros en colindancia con el predio de Víctor Ceballos. |
|------------------|--|

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)  
**JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ**  
Secretario