



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, octubre 22 de 2021

OFICIO N° 658

REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras

Solicitante: Rosalina Ceballos De Buitrago

Rad. 05-000-31-21-101-2021-00095-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I - 424 del veintidós (22) de octubre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00095-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por la señora **ROSALINA CEBALLOS DE BUITRAGO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía Nro. **21.657.261**, en calidad de *Ocupante de baldío*, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria **Nro. 018-128759**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla – Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio “Macanal Lote A y Lote C” ID 178698 Solicitante: ROSALINA CEBALLOS DE BUITRAGO		
Departamento:	Antioquia	
Municipio:	Cocorná	
Vereda:	Primavera	
Tipo de Predio:	Rural	
Oficina de Registro:	Marinilla- Antioquia	
Matricula Inmobiliaria:	018-128759	
Código Catastral:	05-197-00-01-00-00-0034-0022-0-00-00-0000	
Área Georreferenciada:	LOTE A: 2 Has + 0987 metros ² LOTE C: 0 Has + 7660 metros ² TOTAL: 2 Has + 8647 metros ²	
Relación del solicitante con el predio:	Ocupante de baldío	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS LOTE A		
Punto	Latitud	Longitud
284836	5° 59' 56,923" N	75° 10' 48,404" O
284835-A	5° 59' 57,332" N	75° 10' 52,798" O
284835_B	5° 59' 56,549" N	75° 10' 53,144" O
Aux_9	5° 59' 56,565" N	75° 10' 53,313" O



Aux_8	5° 59' 56,709" N	75° 10' 53,402" O
284832-A	5° 59' 51,200" N	75° 10' 54,128" O
284835	5° 59' 57,069" N	75° 10' 54,321" O
284833	5° 59' 56,144" N	75° 10' 55,540" O
284834	5° 59' 57,348" N	75° 10' 55,760" O
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO LOTE A		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:		
NORTE:	Partiendo desde el punto 284834 en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 284835, con una longitud de 45,07 metros en colindancia con el predio de Guillermo Castaño; Continuando desde el punto 284835 en línea quebrada, en dirección suroriente, pasando por los puntos Aux_8, Aux_9 y 284835_B, hasta llegar al punto 284835-A, con una longitud de 67,05 metros en colindancia con el predio de Hugo Buitrago; Siguiendo desde el punto 284835_A en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 284836, con una longitud de 135,74 metros en colindancia con el predio de Onésima Buitrago.	
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 284836 en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 284832-A, con una longitud de 248,85 metros en colindancia con el predio de Amanda Buitrago.	
SUR:	Punto vértice 284832-A, en colindancia con el predio de Amanda Buitrago por el costado oriental, con Víctor Ceballos por el costado occidental.	
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 284832-A en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 284833, con una longitud de 158 metros en colindancia con el predio de Víctor Ceballos; Continuando desde el punto 284833 en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 284834, con una longitud de 37,59 metros en colindancia con el predio de Guillermo Castaño.	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS LOTE C		
Punto	Latitud	Longitud
284830	5° 59' 50,950" N	75° 10' 49,702" O
284831	5° 59' 49,619" N	75° 10' 49,817" O
Aux_6	5° 59' 49,673" N	75° 10' 50,157" O
Aux_5	5° 59' 52,086" N	75° 10' 50,565" O
Aux_7	5° 59' 50,656" N	75° 10' 50,843" O
284831_B	5° 59' 48,893" N	75° 10' 51,252" O
284831_A	5° 59' 50,960" N	75° 10' 51,387" O
284832	5° 59' 48,651" N	75° 10' 52,292" O
284832-A	5° 59' 51,200" N	75° 10' 54,128" O
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO LOTE C		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:		
NORTE	Partiendo desde el punto 284832-A en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto Aux_5, con una longitud de 112,93 metros en colindancia con el predio de Amanda Buitrago	
ORIENTE	Partiendo desde el punto Aux_5 en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 284830, con una longitud de 43,87 metros en colindancia con el predio de Celso; Continuando desde el punto 244830 en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 284831, con una longitud de 41,03 metros en colindancia con el predio de Delio Giraldo.	
SUR	Partiendo desde el punto 284831 en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos Aux_6, Aux_7, 284831_A y 284831_B, hasta llegar al punto 284832, con una longitud de 163,09 metros en colindancia con el predio de Delio Giraldo.	

República de Colombia



Juzgado Civil del Circuito Especializado
En Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia

OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 284832 en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 284832-A, con una longitud de 96,57 metros en colindancia con el predio de Víctor Ceballos.
------------------	--

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)
JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ
Secretario