

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, septiembre 15 de 2021

OFICIO N° 532

**REF:** *Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras*  
**Solicitante:** *Rigoberto Duque Giraldo.*  
**Rad.** *05-000-31-21-101-2021-00077-00*

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-358 del catorce (14) de septiembre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00077-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por **RIGOBERTO DUQUE BETANCOURT**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.480.987, con la calidad jurídica de *Legitimado del Propietario Rigoberto Duque Giraldo*; así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° **028-11063**, **028-11062**, de la ORIP de Sonsón - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio "La Plata – ID 205933"		
Rigoberto Duque Betancourt		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Sonsón	
<b>Vereda:</b>	San Antonio	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	<b>028-11063</b>	
<b>Código Catastral:</b>	756-00-07-000-006-016-00-00	
<b>Área Georreferenciada:</b>	8 Has + 1215 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Legitimado del Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Puntos	Longitud	Latitud
<b>202469</b>	74° 48' 54,008" W	5° 47' 47,690" N
<b>1</b>	74° 48' 54,563" W	5° 47' 42,004" N
<b>2</b>	74° 48' 55,785" W	5° 47' 38,509" N
<b>3</b>	74° 48' 55,622" W	5° 47' 33,282" N
<b>283650</b>	74° 48' 56,300" W	5° 47' 29,690" N
<b>202477</b>	74° 48' 56,565" W	5° 47' 28,642" N
<b>202908</b>	74° 48' 57,426" W	5° 47' 28,741" N
<b>202912</b>	74° 48' 58,522" W	5° 47' 30,626" N
<b>202422</b>	74° 48' 57,872" W	5° 47' 33,111" N
<b>202428</b>	74° 48' 57,612" W	5° 47' 35,472" N
<b>700</b>	74° 48' 58,367" W	5° 47' 39,410" N
<b>AUX-323</b>	74° 49' 0,434" W	5° 47' 42,668" N

<b>AUX-322</b>	74° 49' 2,513" W	5° 47' 44,254" N
<b>202432</b>	74° 49' 3,280" W	5° 47' 49,020" N
<b>202989</b>	74° 48' 58,884" W	5° 47' 48,759" N
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 202432 en línea quebrada que pasa por el punto 202989 en dirección occidente hasta llegar al punto 202469 en colindancia con predio de Darío Gutiérrez con cerca de por medio en 289,06 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 202469 en línea quebrada que pasa por los puntos 1, 2, 3, en dirección sur hasta llegar al punto 283650 en colindancia con predio de Antonio Pamplona con caño de por medio en 562,24 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 283650 en línea quebrada que pasa por los puntos 202477, 202908 en dirección occidente hasta llegar al punto 202912 en colindancia con predio de Fidenciano Ramírez con cerca de por medio en 126,89 metros	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 202912 en línea quebrada que pasa por los puntos 202422, 202428, 700, AUX-323, AUX-322 en dirección norte hasta llegar al punto 202432 en colindancia con predio de Hernando Álvarez con Cerca de por medio en 622,37 metros.	

<b>Predio "Las Palomas – ID. 205937"</b>		
Rigoberto Duque Betancourt		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Sonsón	
<b>Vereda:</b>	San Antonio	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	<b>028-11062</b>	
<b>Código Catastral:</b>	756-00-07-000-006-041-00-00	
<b>Área Georreferenciada:</b>	25 has + 7357 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Legitimado del Propietario	
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
<b>Puntos</b>	<b>Longitud</b>	<b>Latitud</b>
<b>284621</b>	74° 48' 35,531" W	5° 47' 37,415" N
<b>300</b>	74° 48' 35,260" W	5° 47' 36,550" N
<b>284622</b>	74° 48' 31,616" W	5° 47' 30,277" N
<b>400</b>	74° 48' 27,279" W	5° 47' 24,150" N
<b>201275</b>	74° 48' 28,432" W	5° 47' 20,806" N
<b>284624</b>	74° 48' 29,042" W	5° 47' 20,983" N
<b>401</b>	74° 48' 31,375" W	5° 47' 21,429" N
<b>201265</b>	74° 48' 34,309" W	5° 47' 20,878" N
<b>403</b>	74° 48' 34,721" W	5° 47' 20,302" N
<b>404</b>	74° 48' 36,492" W	5° 47' 19,593" N
<b>201282</b>	74° 48' 37,184" W	5° 47' 20,400" N
<b>284634</b>	74° 48' 40,091" W	5° 47' 20,904" N
<b>406</b>	74° 48' 41,668" W	5° 47' 22,046" N
<b>407</b>	74° 48' 43,743" W	5° 47' 24,292" N
<b>284632</b>	74° 48' 44,748" W	5° 47' 27,744" N
<b>408</b>	74° 48' 44,867" W	5° 47' 28,157" N
<b>409</b>	74° 48' 48,793" W	5° 47' 29,144" N
<b>410</b>	74° 48' 50,015" W	5° 47' 30,817" N
<b>201269</b>	74° 48' 53,762" W	5° 47' 32,055" N
<b>201277</b>	74° 48' 52,231" W	5° 47' 33,855" N
<b>284636</b>	74° 48' 45,393" W	5° 47' 40,684" N
<b>411</b>	74° 48' 44,444" W	5° 47' 40,648" N
<b>420</b>	74° 48' 40,530" W	5° 47' 35,326" N
<b>AUX-300</b>	74° 48' 48,043" W	5° 47' 36,794" N
<b>AUX-301</b>	74° 48' 39,845" W	5° 47' 34,591" N
<b>AUX-302</b>	74° 48' 32,525" W	5° 47' 33,265" N
<b>AUX-303</b>	74° 48' 31,415" W	5° 47' 28,350" N
<b>AUX-304</b>	74° 48' 28,126" W	5° 47' 26,006" N
<b>AUX-310</b>	74° 48' 44,793" W	5° 47' 27,900" N
<b>AUX-327</b>	74° 48' 35,699" W	5° 47' 37,305" N
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 284636 en línea quebrada que pasa por los puntos 411, 420, AUX-301, AUX327 en dirección suroriente hasta llegar al punto	

	284621 en colindancia con predio de Darío Gutiérrez con cerca de por medio en 421,78 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto partiendo del punto 284621 en línea quebrada que pasa por los puntos 300, AUX-302, 284622, AUX-303, AUX-304, 400 en dirección sur hasta llegar al punto 201275 en colindancia con predio de Moisés Gómez con cerca de por medio en 610,31 metros.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 201275 en línea quebrada que pasa por los puntos 284624, 401, 201265, 403 en dirección occidente hasta llegar al punto 404 en colindancia con predio de Guillermo López con cerca de por medio en 264,89 metros. Continuando desde el punto 404 en línea quebrada que pasa por los puntos 201282, 284634, 406, 407 284632, AUX-310, 408, 409, 410 en dirección occidente hasta llegar al punto 201269 en colindancia con predio de Fidenciano Ramírez con cerca de por medio en 710,63 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 201269 en línea quebrada que pasa por los puntos 201277, AUX-300 en dirección nororiental hasta llegar al punto 284636 en colindancia con predio de Antonio Pamplona con cerca de por medio en 374,65 metros

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)  
**JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ**  
 Secretario