

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, agosto 19 de 2021

OFICIO N° 412

REF: *Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras*
Solicitante: *Efraín De Jesús López Ramírez y Otra.*
Rad. *05-000-31-21-101-2021-00068-00*

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-318 del dieciocho (18) de agosto de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00068-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por por el señor **EFRAÍN DE JESÚS LÓPEZ RAMÍREZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.523 y su cónyuge, la señora **OLGA ROCÍO ARENAS CRUZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.877.692, en calidad de poseedores y propietarios; así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre los predios identificados con la matrícula inmobiliaria **N° 023-18136**, **N° 023-3705**, y **N° 023-677**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio "Morro Bonito" ID. 98348 Efraín De Jesús López Ramírez y Otra		
LOTES A, B y C		
Departamento:	Antioquia.	
Municipio:	Montebello	
Vereda:	La Trinidad	
Tipo de Predio:	Rural	
Oficina de Registro:	Santa Bárbara	
Matriculas Inmobiliarias:	023 - 18136 (Lote A) 023 - 3705 (Lote B) 023 - 677 (Lote C)	
Números prediales:	467200100000260000300000000 (Lote A) 467000000000026000400000000 (Lote B) 467000000000026000500000000 (Lote C)	
Áreas Georreferenciadas:	0 Has 4903 M2 (Lote A) 0 Has 5538 M2 (Lote B) 0 Has 1241 M2 (Lote C)	
Relación Jurídica de la solicitante con el predio	Lote A Poseedor Lote B Propietario Lote C Poseedor	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
LOTE A		
PUNTO	LATITUD	LONGITUD
8	5° 56' 16,881" N	75° 33' 5,773" W
9	5° 56' 16,975" N	75° 33' 6,565" W
10	5° 56' 17,089" N	75° 33' 7,537" W
11	5° 56' 17,760" N	75° 33' 7,867" W
12	5° 56' 18,170" N	75° 33' 8,835" W
13	5° 56' 18,316" N	75° 33' 9,069" W
14	5° 56' 19,008" N	75° 33' 8,360" W

15	5° 56' 19,562" N	75° 33' 7,792" W
19	5° 56' 19,064" N	75° 33' 6,236" W
LOTE B		
6	5° 56' 19,055" N	75° 33' 4,324" W
7	5° 56' 16,764" N	75° 33' 4,778" W
8	5° 56' 16,881" N	75° 33' 5,773" W
15	5° 56' 19,562" N	75° 33' 7,792" W
16	5° 56' 20,100" N	75° 33' 6,664" W
17	5° 56' 19,829" N	75° 33' 4,301" W
19	5° 56' 19,064" N	75° 33' 6,236" W
LOTE C		
1	5° 56' 20,234" N	75° 33' 2,293" W
2	5° 56' 19,918" N	75° 33' 2,388" W
3	5° 56' 19,591" N	75° 33' 2,437" W
4	5° 56' 19,262" N	75° 33' 3,287" W
5	5° 56' 19,371" N	75° 33' 3,898" W
6	5° 56' 19,055" N	75° 33' 4,324" W
17	5° 56' 19,829" N	75° 33' 4,301" W
18	5° 56' 20,124" N	75° 33' 2,925" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
NORTE:	<p>Lote A: Partiendo desde el punto 13 en línea recta que pasa por el punto 14 en dirección oriente hasta llegar al punto 15 en 54,87 m con Manuel Quintero.</p> <p>Lote B: Partiendo desde el punto 15 en línea quebrada que pasa por el punto 16 en dirección Nor-oriente hasta llegar al punto 17 en 116,63 m con Manuel Quintero.</p> <p>Lote C: Partiendo desde el punto 17 en línea recta hasta el punto 18 en dirección oriente en 43,28 m con Manuel Quintero, continúa del punto 18 en línea recta hasta llegar al punto 1 en dirección oriente en 19,72 m con Otoniel Loaiza.</p>	
ORIENTE:	<p>Lote A: Partiendo desde el punto 15 en línea quebrada que pasa por el punto 19 en dirección sur-oriente hasta llegar al punto 8 en 118,83 m con lote B del solicitante.</p> <p>Lote B: Partiendo desde el punto 17 en línea recta en dirección sur hasta llegar al punto 6 en 23,8 m con lote C del solicitante, continúa desde el punto 6 en línea recta en dirección sur hasta llegar al punto 7 en 71,78 m con camino de herradura.</p> <p>Lote C: Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada que pasa por el punto 2 en dirección sur hasta llegar al punto 3 en 20,31 m con Camino de Herradura</p>	
SUR:	<p>Lote A: Partiendo desde el punto 8 en línea recta que pasa por el punto 9 en dirección occidente hasta llegar al punto 10 en 54,65 m con Josefina</p> <p>Lote B: Partiendo desde el punto 7 en línea recta en dirección occidente hasta llegar al punto 8 en 30,85 m con Josefina.</p> <p>Lote C: Partiendo desde el punto 3 en línea quebrada que pasa por los puntos 4 y 5 en dirección occidente hasta llegar al punto 6 en 63,43 m con Camina de herradura.</p>	
OCCIDENTE:	<p>Lote A: Partiendo desde el punto 10 en línea quebrada que pasa por los puntos 11 y 12 en dirección norte hasta llegar al punto 13 en 63,79 m con Oro Molido.</p> <p>Lote B: Partiendo desde el punto 8 en línea quebrada que pasa por el punto 19 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 15 en 118,83 m con el lote A del solicitante.</p> <p>Lote C: Partiendo desde el punto 6 en línea recta dirección norte hasta llegar al punto 17 en 23,8 m con el lote B del solicitante</p>	

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)
JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ
 Secretario