



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, marzo 09 de 2021

OFICIO N° 103

**REF:** *Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras*  
**Solicitante:** Joel Garcia Muñoz  
**Rad.** 05-000-31-21-101-2021-00015-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-077 del nueve (09) de marzo de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00015-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por **JOEL GARCIA MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.484.981, en calidad de poseedor, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria **N° 028-23728**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón - Ant.

<b>PREDIO “El Diego Pintoresco” ID 175684</b> Joel Garcia Muñoz		
<b>Departamento:</b>	Antioquia.	
<b>Municipio:</b>	Nariño	
<b>Vereda:</b>	La Iguana	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	028-23728	
<b>Número predial:</b>	483-00-02-000-006-005-00-00	
<b>Ficha Predial</b>	15504351	
<b>Área Georreferenciada:</b>	31 Has 8892 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la solicitante con el predio:</b>	Poseedor	
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b> <b>LOTE A</b>		
PUNTO	LATITUD	LONGITUD
202740	5° 32' 10,748" N	75° 8' 9,889" W
AUX-4	5° 32' 9,875" N	75° 8' 10,411" W
202739A	5° 32' 8,665" N	75° 8' 10,674" W
AUX-5	5° 32' 6,973" N	75° 8' 10,894" W
202738A	5° 32' 5,114" N	75° 8' 10,769" W
AUX-12	5° 31' 59,784" N	75° 8' 11,315" W
AUX-10	5° 31' 53,926" N	75° 8' 11,848" W
AUX-8	5° 31' 47,643" N	75° 8' 15,068" W
301A	5° 31' 42,260" N	75° 8' 19,766" W
202749	5° 31' 46,263" N	75° 8' 21,107" W
202748	5° 31' 50,993" N	75° 8' 23,376" W



202747	5° 31' 55,237" N	75° 8' 23,251" W
202746	5° 31' 58,298" N	75° 8' 24,172" W
202745	5° 32' 0,025" N	75° 8' 22,483" W
AUX-1	5° 32' 1,811" N	75° 8' 20,914" W
202744	5° 32' 3,338" N	75° 8' 19,197" W
202743	5° 32' 6,656" N	75° 8' 16,781" W
AUX-2	5° 32' 8,797" N	75° 8' 15,099" W
202742	5° 32' 10,042" N	75° 8' 13,042" W
202741	5° 32' 10,329" N	75° 8' 12,203" W
AUX-3	5° 32' 10,693" N	75° 8' 11,093" W
<b>LOTE B</b>		
308	5° 32' 3,552" N	75° 8' 4,694" W
307	5° 32' 1,074" N	75° 8' 4,758" W
306	5° 31' 55,441" N	75° 8' 5,742" W
305	5° 31' 50,209" N	75° 8' 8,909" W
304	5° 31' 45,502" N	75° 8' 13,053" W
303	5° 31' 41,849" N	75° 8' 16,655" W
AUX – 6	5° 31' 41,161" N	75° 8' 17,989" W
302	5° 31' 41,062" N	75° 8' 19,615" W
301	5° 31' 42,075" N	75° 8' 19,704" W
AUX – 7	5° 31' 47,576" N	75° 8' 14,875" W
AUX – 9	5° 31' 53,860" N	75° 8' 11,661" W
AUX – 11	5° 31' 59,775" N	75° 8' 11,120" W
202738	5° 32' 5,125" N	75° 8' 10,408" W
202750	5° 32' 4,930" N	75° 8' 7,059" W
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
<b>LOTE A</b>		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 202746, en línea quebrada en dirección nororiente, pasando por los puntos 202745, AUX-1, 202744, 202743, AUX-2, 202742, 202741 y AUX-3, hasta llegar al punto 202740, con una longitud de 602,32 metros en colindancia con Manuel Antonio Pérez.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 202740, en línea quebrada en dirección sur, pasando por los puntos AUX-4, 202739A y AUX-5, hasta llegar al punto 202738A, con una longitud de 178,97 metros en colindancia con Manuel Antonio Pérez, de por medio vía de Puerto Venus hacia Nariño.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 202738A, en línea quebrada en dirección suroccidente, pasando por los puntos AUX-12, AUX-10 y AUX-8, hasta llegar al punto 301A, con una longitud de 829,61 metros en colindancia con Joel García Muñoz – LOTE B, de por medio vía de Puerto Venus hacia Nariño.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 301A, en línea quebrada en dirección noroccidente, pasando por los puntos 202749, 202748, 202747, hasta llegar al punto 202746, con una longitud de 519,62 metros en colindancia con la Finca Charco Redondo.	
<b>LOTE B</b>		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 202738, en línea quebrada en dirección suroriente, pasando por el punto 202750, hasta llegar al punto 308, con una longitud de 187,50 metros en colindancia con Manuel Antonio Pérez.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 308, en línea quebrada en dirección suroccidente, pasando por los puntos 307, 306, 305, 304, 303 y AUX-6, hasta llegar al punto 302, con una longitud de 886,80 metros en colindancia con Finca La Italia, de por medio Río Samaná.	
<b>SUR:</b>	Punto vértice 302, colindando con Finca La Italia, de por medio Río Samaná por el costado oriental, y con la Finca Charco Redondo por el costado occidental.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 302, en línea recta en dirección norte, hasta llegar al punto 301, con una longitud de 31,24 metros en colindancia con Finca Charco Redondo; Continuando desde el punto 301, en línea quebrada en dirección nororiente, pasando por los puntos AUX-7, AUX-9	

**República de Colombia**



**Juzgado Civil del Circuito Especializado  
En Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia**

	y AUX-11, hasta llegar al punto 202738, con una longitud de 837,58 metros en colindancia con Joel García Muñoz – LOTE A, de por medio vía de Puerto Venus hacia Nariño..
--	--

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)  
**JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ**  
Secretario