



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

07 de Febrero de 2018

OFICIO N° 215

**REF:** **Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**  
**Solicitante:** Jorge Hernán Agudelo Franco y Álvaro Vélez Sierra.  
**Rad.** 05-000-31-21-101-2017-00395-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-88-26 del 07 de febrero de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas — Dirección Territorial, Apartadó (Ant.)**, radicado **05-000-31-21-101-2017-00395-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, se solicita por Jorge Hernán Agudelo y Álvaro Vélez Sierra, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan el predio identificado con las matrícula inmobiliaria **Nro. 007-42025, 007-42026, 007-41950, 007-43933 y 00742152**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Dabeiba, Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

| <b>PREDIO "Montecarlo" ID. 145713</b><br>Álvaro Vélez Sierra |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| <b>Departamento:</b>   | Antioquia                            |                  |
| <b>Municipio:</b>  | Mutatá                               |                  |
| <b>Corregimiento:</b>  | Belén de Bajira                      |                  |
| <b>Vereda:</b>   | Leoncito                             |                  |
| <b>Naturaleza del Predio:</b>                                | Montecarlo                           |                  |
| <b>Oficina de Registro:</b>                                  | Dabeiba                              |                  |
| <b>Matricula Inmobiliaria:</b>                               | 007-42025                            |                  |
| <b>Código Catastral:</b>                                     | 480-2-005-000-0001-00152-0000-00000. |                  |
| <b>Ficha Predial</b>   | 15303787                             |                  |
| <b>Área Registrada:</b>                                      | 160 Has m <sup>2</sup>               |                  |
| <b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>    | Propietario                          |                  |
| LINDEROS   |                                      |                  |
| COORDENADAS GEOGRÁFICAS                                      |                                      |                  |
| Punto  | Longitud                             | Latitud          |
| 50890  | 76° 36' 26,379" W                    | 7° 23' 43,910" N |
| 50891  | 76° 36' 11,332" W                    | 7° 23' 57,616" N |
| 50892  | 76° 36' 2,411" W                     | 7° 24' 5,674" N  |
| 50893  | 76° 35' 52,064" W                    | 7° 24' 14,770" N |
| 50894  | 76° 35' 43,489" W                    | 7° 24' 22,215" N |
| R2   | 76° 35' 40,276" W                    | 7° 24' 11,951" N |
| R1   | 76° 35' 38,807" W                    | 7° 24' 14,660" N |
| 50895  | 76° 35' 38,796" W                    | 7° 24' 11,403" N |
| R3   | 76° 35' 27,093" W                    | 7° 24' 9,386" N  |
| R4   | 76° 35' 25,232" W                    | 7° 24' 10,895" N |
| R5   | 76° 35' 25,149" W                    | 7° 24' 10,973" N |
| R6   | 76° 35' 22,862" W                    | 7° 24' 14,198" N |



|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| 50896  | 76° 35' 18,018" W   | 7° 24' 11,780" N |
| L2   | 76° 35' 27,236" W   | 7° 24' 1,601" N  |
| L1   | 76° 35' 37,160" W   | 7° 23' 50,642" N |
| 50903  | 76° 35' 48,080" W   | 7° 23' 38,584" N |
| 50904  | 76° 35' 57,614" W   | 7° 23' 29,906" N |
| 50905  | 76° 36' 6,103" W  | 7° 23' 22,670" N |
| 50906  | 76° 36' 10,781" W   | 7° 23' 22,182" N |
| V03  | 77° 36' 21,954" W   | 7° 23' 30,668" N |
| <b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>  |   |                  |
| De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD: |   |                  |
| NORTE:   | Partiendo desde el punto 50894 en línea recta que pasa por los puntos L1, L2, 50903, 50904 en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 50896 con el río León con una distancia de 1145,7 metros.                 |                  |
| ORIENTE:   | Partiendo desde el punto 50896 en línea recta que pasa por los puntos C1, C2, 50898, en dirección suroriente hasta llegar al punto 50905 con el predio Montecarlo y el predio 208 con una distancia de 2114,7 metros. |                  |
| SUR:   | Partiendo desde el punto 50905 en línea quebrada que pasa por los puntos 50906, V03, en dirección noroccidente hasta llegar al punto 50890 con el predio de Jorge Agudelo con una distancia de 1004,6 metros.         |                  |
| OCCIDENTE:   | Partiendo desde el punto 50890 en línea recta que pasa por los puntos 50891, 50892, 50893, en dirección nororiente hasta llegar al punto 50894 con el predio de Durango Usuga con una distancia de 1766,6 metros.     |                  |
| <b>PREDIO "Montecarlo la Silenciosa" ID. 145722</b>  |   |                  |
| Jorge Hernán Agudelo   |   |                  |
| <b>Departamento:</b>   | Antioquia   |                  |
| <b>Municipio:</b>  | Mutatá  |                  |
| <b>Corregimiento:</b>  | Belén de Bajira   |                  |
| <b>Vereda:</b>   | Leoncito  |                  |
| <b>Naturaleza del Predio:</b>  | Montecarlo  |                  |
| <b>Oficina de Registro:</b>  | Dabeiba   |                  |
| <b>Matricula Inmobiliaria:</b>   | 007-42026   |                  |
| <b>Código Catastral:</b>   | 480-2-005-000-0001-00124-0000-00000.  |                  |
| <b>Ficha Predial</b>   | 15303759  |                  |
| <b>Área Registrada:</b>  | 160 Has m <sup>2</sup>  |                  |
| <b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>  | Propietario   |                  |
| <b>LINDEROS</b>  |   |                  |
| <b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>   |   |                  |
| <b>Punto</b>   | <b>Longitud</b>   | <b>Latitud</b>   |
| 50896  | 76° 35' 18,018" W   | 7° 24' 11,780" N |
| R7   | 76° 35' 5,740" W  | 7° 24' 1,923" N  |
| R8   | 76° 35' 2,021" W  | 7° 23' 59,656" N |
| R9   | 76° 34' 58,060" W   | 7° 23' 50,538" N |
| R10  | 76° 35' 0,883" W  | 7° 23' 48,911" N |
| 50897  | 76° 34' 59,614" W   | 7° 23' 46,055" N |
| C1   | 76° 35' 1,179" W  | 7° 23' 43,712" N |
| C2   | 76° 34' 56,350" W   | 7° 23' 33,909" N |
| 50898  | 76° 34' 54,816" W   | 7° 23' 25,572" N |
| C3   | 76° 34' 48,663" W   | 7° 23' 17,248" N |
| 50899  | 76° 34' 50,836" W   | 7° 23' 8,166" N  |
| 50900  | 76° 35' 5,739" W  | 7° 23' 5,524" N  |
| QA.  | 76° 35' 11,061" W   | 7° 23' 8,705" N  |
| QA1  | 76° 35' 10,703" W   | 7° 23' 10,729" N |
| QA2  | 76° 35' 10,146" W   | 7° 23' 12,980" N |
| 50901  | 76° 35' 18,425" W   | 7° 23' 14,288" N |
| QA3  | 76° 35' 17,281" W   | 7° 23' 16,805" N |
| QA4  | 76° 35' 23,696" W   | 7° 23' 18,024" N |
| QA5  | 76° 35' 23,880" W   | 7° 23' 19,429" N |
| 50902  | 76° 35' 26,933" W   | 7° 23' 15,487" N |
| QA6  | 76° 35' 33,724" W   | 7° 23' 22,351" N |
| QA7  | 76° 35' 35,992" W   | 7° 23' 27,340" N |
| QA8  | 76° 35' 48,533" W   | 7° 23' 34,537" N |
| 50903  | 76° 35' 48,080" W   | 7° 23' 38,584" N |
| L1   | 76° 35' 37,160" W   | 7° 23' 50,642" N |
| L2   | 76° 35' 27,236" W   | 7° 24' 1,601" N  |
| <b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>  |   |                  |



|  |  |
|--|--|
| De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD: |  |
| NORTE:   | Partiendo desde el punto 50896 en línea quebrada que pasa por los puntos R7, R8, R9, R10 en dirección suroriente, hasta llegar al punto 50897 con EL río León con una distancia de 1119,1 metros.  |
| ORIENTE:   | Partiendo desde el punto 50897 en línea quebrada que pasa por los puntos C1, C2, 50898, en dirección suroriente hasta llegar al punto 50899 con el caño Rancho Alegre con una distancia de 1287,0 metros.  |
| SUR:   | Partiendo desde el punto 50899 en línea recta en dirección occidente hasta llegar al punto 50900 con el predio de Los Hurtado con una distancia de 464,6 metros.   |
| OCCIDENTE:   | Partiendo desde el punto 50900 en línea quebrada que pasa por los puntos QA, QA1, QA2, 50901, QA3, QA4, QA5, 50902, QA6, QA7, QA8, 50903, en dirección Nororiente hasta llegar al punto 50896 con la quebrada la Arenosa y la Finca Montecarlo con una distancia de 3474,9 . |

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>PREDIO “Las Margaritas” ID. 177726</b>  |   |                  |
| Jorge Hernán Agudelo   |   |                  |
| <b>Departamento:</b>   | Antioquia   |                  |
| <b>Municipio:</b>  | Mutatá  |                  |
| <b>Corregimiento:</b>  | Belén de Bajira   |                  |
| <b>Vereda:</b>   | Leoncito  |                  |
| <b>Naturaleza del Predio:</b>  | Montecarlo  |                  |
| <b>Oficina de Registro:</b>  | Dabeiba   |                  |
| <b>Matricula Inmobiliaria:</b>   | 007-41950   |                  |
| <b>Código Catastral:</b>   | 480-2-005-000-0001-00149-0000-00000.  |                  |
| <b>Ficha Predial</b>   | 15303785  |                  |
| <b>Área Registrada:</b>  | 39 Has 2397 m <sup>2</sup>  |                  |
| <b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>  | Propietario   |                  |
| <b>LINDEROS</b>  |   |                  |
| <b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>   |   |                  |
| <b>Punto</b>   | <b>Longitud</b>   | <b>Latitud</b>   |
| 102441   | 76° 36' 25,524" W   | 7° 23' 37,645" N |
| V02  | 76° 36' 24,804" W   | 7° 23' 39,197" N |
| 50890  | 76° 36' 26,379" W   | 7° 23' 43,910" N |
| 102442   | 76° 36' 31,016" W   | 7° 23' 48,164" N |
| 102446   | 76° 36' 51,561" W   | 7° 23' 11,247" N |
| 103013   | 76° 36' 47,133" W   | 7° 23' 9,023" N  |
| 102447   | 76° 36' 41,837" W   | 7° 23' 6,480" N  |
| <b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>  |   |                  |
| De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD: |   |                  |
| NORTE:   | Partiendo desde 102442 en línea QUEBRADA en dirección Sureste pasando por el punto 50890 llegando al punto V02 con una longitud de 346,07 m colindando con Durango Usuga y la finca Montecarlo. |                  |
| ORIENTE:   | Partiendo desde el punto V02 en línea recta en dirección Sur pasando por el punto 102441 llegando al punto 102447 con una longitud de 1133,86 m colindando con Jorge H Agudelo.                 |                  |
| SUR:   | Partiendo desde 102447 en línea recta en dirección oeste pasando por el punto 103013 llegando al punto 102446 con una longitud de 332,54 m colindando con la carretera que conduce A Bajira.    |                  |
| OCCIDENTE:   | Partiendo desde el punto 102446 en línea Recta en dirección norte hasta llegar al punto 102442 con una longitud de 1298,62 m colindando con los señor JORGE AGUDELO.                            |                  |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>PREDIO “ las Brisas” ID.17725</b> |                 |
| Jorge Hernán Agudelo                 |                 |
| <b>Departamento:</b>                 | Antioquia       |
| <b>Municipio:</b>                    | Mutatá          |
| <b>Corregimiento:</b>                | Belén de Bajira |
| <b>Vereda:</b>                       | Leoncito        |



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Naturaleza del Predio:</b>                             | Montecarlo                           |
| <b>Oficina de Registro:</b>                               | Dabeiba                              |
| <b>Matricula Inmobiliaria:</b>                            | 007-43933                            |
| <b>Código Catastral:</b>                                  | 480-2-005-000-0001-00196-0000-00000. |
| <b>Ficha Predial</b>                                      | 12254677                             |
| <b>Área Registrada:</b>                                   | 53 Has 5488m <sup>2</sup>            |
| <b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b> | Propietario                          |

**LINDEROS****COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

| Punto  | Longitud          | Latitud           |
|--------|-------------------|-------------------|
| 103010 | 7° 22' 58,172" N  | 76° 36' 28,108" W |
| 50908  | 76° 36' 23,382" W | 1309157,79        |
| 102438 | 76° 36' 20,011" W | 1309303,52        |
| 50907  | 76° 36' 16,278" W | 1309457,8         |
| 102439 | 76° 36' 13,067" W | 1309597,95        |
| 102440 | 76° 36' 10,847" W | 1309693,41        |
| V04    | 76° 36' 14,347" W | 1309775,78        |
| V03    | 76° 36' 21,954" W | 1309954,77        |
| V02    | 76° 36' 24,804" W | 1310217,54        |
| 102441 | 76° 36' 25,524" W | 1310169,92        |
| 102447 | 76° 36' 41,837" W | 1309214,49        |
| V07    | 76° 36' 33,681" W | 1309088,11        |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>NORTE:</b>     | partiendo desde V02 en línea QUEBRADA en dirección Noreste pasando por los puntos V03 Y V04 llegando al punto 102440 con una longitud de 704,93 m colindando con los la finca MONTECARLO.                              |
| <b>ORIENTE:</b>   | partiendo desde el punto 102440 en línea recta en dirección Sur pasando por los puntos 102439,50907,102438 Y 50908 llegando al punto 103010 con una longitud de 910,04 m colindando con el predio 4802005000000100130. |
| <b>SUR:</b>       | partiendo desde 103010 en línea QUEBRADA en dirección Suroeste pasando por el puntos V07 llegando al punto 102447 con una longitud de 494,99 m colindando con la carretera que conduce A Bajira.                       |
| <b>OCCIDENTE:</b> | partiendo desde el punto 102447 en línea Recta en dirección norte pasando por el punto 102441 hasta llegar al punto V02 con una longitud de 1133,86 m colindando con los señor JORGE AGUDELO                           |

**PREDIO "La Iberia" ID. 177721**

Jorge Hernán Agudelo

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Departamento:</b>                                      | Antioquia                            |
| <b>Municipio:</b>   | Mutata                               |
| <b>Corregimiento:</b>                                     | Belén de Bajira                      |
| <b>Vereda:</b>  | Leoncito                             |
| <b>Naturaleza del Predio:</b>                             | La Iberia                            |
| <b>Oficina de Registro:</b>                               | Dabeiba                              |
| <b>Matricula Inmobiliaria:</b>                            | 007-42152                            |
| <b>Código Catastral:</b>                                  | 480-2-005-000-0001-00148-0000-00000. |
| <b>Ficha Predial</b>                                      | 15303783                             |
| <b>Área Registrada:</b>                                   | 55 Has 4255 m <sup>2</sup>           |
| <b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b> | Propietario                          |

**LINDEROS****COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

| Punto  | Longitud          | Latitud          |
|--------|-------------------|------------------|
| 102442 | 76° 36' 31,016" W | 7° 23' 48,164" N |
| 50889  | 76° 36' 35,242" W | 7° 23' 54,679" N |
| V01    | 76° 36' 42,454" W | 7° 23' 54,680" N |
| 50888  | 76° 36' 46,991" W | 7° 23' 54,946" N |
| 102443 | 76° 36' 47,027" W | 7° 23' 54,971" N |
| 102444 | 76° 36' 48,064" W | 7° 23' 48,765" N |
| V2     | 76° 36' 48,846" W | 7° 23' 44,302" N |
| 103014 | 76° 36' 49,530" W | 7° 23' 40,295" N |
| V3     | 76° 36' 52,515" W | 7° 23' 34,921" N |



|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| 103012   | 76° 36' 55,468" W  | 7° 23' 29,358" N |
| V4   | 76° 36' 58,957" W  | 7° 23' 23,012" N |
| 102445   | 76° 37' 2,416" W   | 7° 23' 16,510" N |
| 103005   | 76° 37' 2,387" W   | 7° 23' 16,460" N |
| V5   | 76° 37' 1,209" W   | 7° 23' 15,875" N |
| V6   | 76° 36' 56,994" W  | 7° 23' 13,951" N |
| 102446   | 76° 36' 51,561" W  | 7° 23' 11,247" N |
| <b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>  |  |                  |
| De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD: |  |                  |
| NORTE:   | Partiendo desde el punto 102443 en línea quebrada en dirección Suroriente, pasando por los puntos V01, 50889, hasta llegar al punto 102442 y como colindante QUEBRADA GUANDO, CAÑO LEONCITO, DURANGO USUGA con una distancia de 600,7 metros.                    |                  |
| ORIENTE:   | Partiendo desde el punto 102442 en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 102446 y como colindante el predio del señor JORGE H AGUDELO con una distancia de 1298,6 metros.   |                  |
| SUR:   | Partiendo desde el punto 102446 línea quebrada en dirección Noroccidente, pasando por los puntos V6, V5, hasta llegar al punto 102445 y como colindante la vía que conduce de CAUCHERAS A BELEN DE BAJIRA, con una distancia de 369, 04 metros.                  |                  |
| OCCIDENTE:   | Partiendo desde el punto 102445 en línea quebrada en dirección Nororiente, que pasa por los puntos V4, 103012, V3, 103014, V2, 102444, hasta llegar al punto 102443 con el predio de cedula catastral 4802005000000100147, con una distancia de 1291,07 metros.. |                  |

Atentamente,

  
**JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ**  
 Secretario

