



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Noviembre 14 de 2017

OFICIO N° 1621

**REF:** *Admite Solicitud de Rcstitución y Formalización de Tierras*  
**Solicitante:** *Nelly del Rosario Regino de Diaz.*  
**Rad.** 05-000-31-21-101-2017-00313-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-464-118 del 18 de octubre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial, Apartadó (Ant.)**, radicado **05-000-31-21-101-2017-00313-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, se solicita por **NELLY DEL ROSARIO REGINO DE DIAZ**, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan el predio identificado con las matriculas inmobiliarias **Nros. 034-48955, 034-48951, y 034-39190**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

<b>PREDIO “Las Maravillas” ID. 72645</b> Nelly del Rosario Regino de Diaz		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Turbo	
<b>Corregimiento:</b>	San José de Mulatos	
<b>Vereda:</b>	Puya Arriba	
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	034-48955, 034-48951, y 034-39190	
<b>Código Catastral:</b>	837-2-017-000-017-001-00-00; 837-2-017-000-017-003-00-00; 837-2-017-000-017-007-00-00.	
<b>Ficha Predial</b>	23320126; 23320128; 23320132.	
<b>Área Registrada:</b>	113 Has 1950 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Ocupante.	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Longitud	Latitud
1181	76° 25' 41,902" W	7° 26' 18,217" N
26062	76° 25' 20,358" W	8° 26' 16,410" N
26063	76° 25' 16,050" W	8° 26' 13,186" N
01	76° 25' 9,999" W	8° 26' 9,054" N
26064	76° 25' 10,650" W	8° 25' 58,724" N
26066	76° 25' 19,279" W	8° 25' 51,166" N
26065	76° 25' 19,559" W	8° 25' 50,449" N
26054	76° 25' 28,150" W	8° 25' 50,524" N
25052	76° 25' 26,208" W	8° 25' 53,363" N
25053	76° 25' 30,003" W	8° 25' 56,667" N
26055	76° 25' 41,018" W	8° 26' 1,347" N
26070	76° 25' 46,133" W	8° 26' 9,536" N
26071	76° 25' 36,755" W	8° 26' 27,755" N
26072	76° 25' 46,794" W	8° 26' 31,020" N

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO	
26073	76 25' 25,697" W 8 26' 27,043" N
V001	76 25' 3,738" W 8 26' 4,778" N
51194	76 25' 20,790" W 8 25' 46,420" N
1117	76 25' 43,881" W 8 26' 30,051" N
1125	76 25' 39,370" W 8 26' 43,124" N
1199	76 25' 42,221" W 8 26' 39,587" N
1105	76 25' 35,865" W 8 26' 48,862" N
103141	76 25' 23,589" W 8 26' 39,535" N
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 1105 en línea quebrada que pasa por los puntos 103141, 26073, 26062, 26063, 01, hasta llegar al punto V001, en dirección suroriental y con una distancia de 472,732m, 389,483m, 365,498m, 164,989m, 224,619m, 232,433m para un total de 1.849,756m con el predio de FRANCISSCO TORRES.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto V001 en línea quebrada que pasa por los puntos 26064, 26066, 26065, hasta llegar al punto 51194, en dirección suroccidental y con una distancia de 281,844m, 351,837m, 23,648m, 129,488m para un total de 786,818m con el predio de PEDRO MUNOZ.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 51194 en línea quebrada que pasa por los puntos 26054, 25052, 25053, 26055 hasta llegar al punto 26070, en dirección occidente y con una distancia de 258,252m, 105,641m, 154,353m, 366,615m, 296,521m para un total de 1.181,384m con el predio de ALFONSO SANCHEZ.
<b>OCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 2670 en línea quebrada que pasa por el puntos 1181, 20671, 1117, 26072, 1199, 1125 hasta llegar al punto 1105 en dirección nororiental y con una distancia de 296,694m, 332,901m, 229,285m, 94,041m, 298,298m, 139,447m, 206,473m para un total de 1.597,141m con los predios de PEDRO BERRIO Y CAELINDA CANABAL.

Atentamente,

*(Firma manuscrita)*  
 JOHN FREDY LONDONO GONZALEZ  
 Secretario