



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

18 de abril de 2017

OFICIO N° 375

**REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**  
**Solicitante:** Edilberto Antonio Martínez Lara.  
**Opositor:** Kenia Susana Gómez Toro y Otra.  
**Rad.** 05-000-31-21-101-2017-00047-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-118-50 del 05 de abril de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas — Dirección Territorial, Apartadó (Ant.)**, radicado **05-000-31-21-101-2017-00047-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, se solicita por **EDILBERTO ANTONIO MARTÍNEZ LARA**, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan los predios identificados con las matrículas inmobiliarias **Nros. 034-12958, 034-12957, 034-12959, 034-12960, 034-966, 034-19215**, englobados en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **Nro. 034-48936**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

PREDIO “Las Margaritas” ID. 122651		
Edilberto Antonio Martínez Lara		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Turbo	
<b>Corregimiento:</b>	San Vicente del Congo	
<b>Vereda:</b>	El Congo	
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo	
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	034-12958 (cerrado), englobado FMI 034-48936.	
<b>Código Catastral:</b>	837-2-016-000-012-178-00-00	
<b>Ficha Predial</b>	23318767	
<b>Área Registrada:</b>	10 Has 0065 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Propietario	
LINDEROS		
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Longitud	Latitud
2003	76° 28' 31,305" W	8° 15' 38,618" N
134370	76° 28' 33,636" W	8° 15' 43,006" N



11161	76° 28' 9,121" W	8° 15' 54,026" N
2023	76° 28' 13,186" W	8° 15' 52,049" N
2024	76° 28' 19,031" W	8° 15' 50,347" N
2025	76° 28' 25,325" W	8° 15' 46,220" N
2026	76° 28' 27,127" W	8° 15' 45,529" N
1000	76° 28' 24,443" W	8° 15' 42,650" N
1001	76° 28' 17,268" W	8° 15' 46,619" N
1002	76° 28' 9,788" W	8° 15' 50,217" N
1003	76° 28' 6,019" W	8° 15' 51,908" N
1004	76° 28' 5,941" W	8° 15' 52,653" N
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO DAEGRTD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 131370 en línea quebrada en dirección sureste, que pasa por los puntos 2026, 2025, 2024, 2023 hasta llegar al punto 11161 que colinda con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 828,93 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 11161 en línea recta en dirección sur, hasta llegar al punto 1004, que colinda con la quebrada El Congo con una longitud de 106,17 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 1004 en línea recta en dirección oeste, que pasa por los puntos 1003, 1002, 1001, 1000 hasta llegar al punto 2003 que colindando con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 899,47 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 2003 en línea recta en dirección noreste, hasta llegar al punto 131370 que colindando con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 152,65 metros.	

<b>PREDIO "El Consejo" ID. 105028</b>		
Edilberto Antonio Martínez Lara		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Turbo	
<b>Corregimiento:</b>	San Vicente del Congo	
<b>Vereda:</b>	El Congo	
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	034-12957 (cerrado), englobado FMI 034-18936.	
<b>Código Catastral:</b>	837-2-016-000-012-178-00-00	
<b>Ficha Predial</b>	23318767	
<b>Área Registrada:</b>	22 Has 8142 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Propietario	
<b>LINDEROS</b>		
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
Punto	Longitud	Latitud
1004	76° 28' 22,954" W	8° 15' 33,303" N
1007	76° 28' 0,544" W	8° 15' 48,276" N
11160	76° 28' 26,846" W	8° 15' 31,075" N
2001	76° 28' 27,276" W	8° 15' 32,281" N
11152	76° 28' 28,508" W	8° 15' 33,783" N
2003	76° 28' 31,305" W	8° 15' 38,618" N
1000	76° 28' 24,443" W	8° 15' 42,650" N
1001	76° 28' 17,268" W	8° 15' 46,619" N
1002	76° 28' 9,788" W	8° 15' 50,217" N
1003	76° 28' 6,019" W	8° 15' 51,908" N
1004	76° 28' 5,941" W	8° 15' 52,653" N
1005	76° 28' 4,669" W	8° 15' 51,766" N
1006	76° 28' 3,126" W	8° 15' 51,844" N
1007	76° 28' 2,993" W	8° 15' 53,419" N
1008	76° 27' 59,909" W	8° 15' 52,781" N
1009	76° 27' 59,183" W	8° 15' 51,642" N
1010	76° 27' 59,592" W	8° 15' 50,849" N
1011	76° 28' 1,217" W	8° 15' 49,881" N
1005	76° 28' 16,372" W	8° 15' 37,784" N
1006	76° 28' 10,049" W	8° 15' 42,515" N



<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 2003 en línea recta en dirección noreste, que pasa por los puntos 4000, 4001, 4002, 4003 hasta llegar al punto 4004 que colinda con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 899,47 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 4004 en línea quebrada en dirección sureste, que pasa por los puntos 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011 hasta llegar al punto 1007, que colinda con la quebrada El Congo con una longitud de 420,32 metros.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 1007 en línea quebrada en dirección oeste, que pasa por los puntos 1006, 1005, 1004 hasta llegar al punto 4460 que colindando con los predios de Benjamín Martínez y Alfonso López con una longitud de 1009,69 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 4460 en línea recta en dirección norte, que pasa por los puntos 2001, 44452 hasta llegar al punto 2003 que colindando con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 270,58 metros.

<b>PREDIO "Los Claveles" ID. 122667</b>	
Edilberto Antonio Martínez Lara	
<b>Departamento:</b>	Antioquia
<b>Municipio:</b>	Turbo
<b>Corregimiento:</b>	San Vicente del Congo
<b>Vereda:</b>	El Congo
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	034-12959 (cerrado), englobado FMI 034-48936.
<b>Código Catastral:</b>	837-2-016-000-012-178-00-00
<b>Ficha Predial</b>	23318767
<b>Área Registrada:</b>	18 Has 8998 m <sup>2</sup>
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Propietario

<b>LINDEROS</b>		
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
<b>Punto</b>	<b>Longitud</b>	<b>Latitud</b>
134370	76° 28' 33,636" W	8° 15' 43,006" N
134370	76° 28' 36,769" W	8° 15' 49,833" N
2007	76° 28' 36,405" W	8° 15' 50,140" N
2008	76° 28' 30,352" W	8° 15' 52,913" N
2009	76° 28' 24,370" W	8° 15' 55,805" N
2010	76° 28' 17,568" W	8° 15' 58,674" N
2016	76° 28' 11,073" W	8° 16' 2,133" N
2017	76° 28' 10,114" W	8° 16' 0,748" N
2018	76° 28' 13,097" W	8° 15' 59,210" N
2019	76° 28' 13,729" W	8° 15' 58,226" N
2020	76° 28' 12,140" W	8° 15' 55,566" N
44461	76° 28' 9,121" W	8° 15' 54,026" N
2023	76° 28' 13,186" W	8° 15' 52,049" N
2024	76° 28' 19,031" W	8° 15' 50,347" N
2025	76° 28' 25,325" W	8° 15' 46,220" N
2026	76° 28' 27,127" W	8° 15' 45,529" N

<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 44453 en línea recta en dirección noreste, que pasa por los puntos 2007, 2008, 2009, 2010 hasta llegar al punto 2016 que colinda con el predio de Máxima Banda con una longitud de 874,17 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 2016 en línea quebrada en dirección sur, que pasa por los puntos 2017, 2018, 2019, 2020 hasta llegar al punto 44461, que colinda con la quebrada El Congo con una longitud de 389,54 metros.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 44461 en línea quebrada en dirección oeste, que pasa por los puntos 2023, 2024, 2025, 2026 hasta llegar al punto 134370 que colindando con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 828,93 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 134370 en línea recta en dirección noreste, hasta



	llegar al punto 44453 que colindando con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 230,81 metros.
--	--

<b>Lote ID. 122663</b>	
Edilberto Antonio Martínez Lara	
<b>Departamento:</b>	Antioquia
<b>Municipio:</b>	Turbo
<b>Corregimiento:</b>	San Vicente del Congo
<b>Vereda:</b>	El Congo
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	034-12960 (cerrado), englobado PMI 034-48936.
<b>Código Catastral:</b>	837-2-016-000-012-178-00-00
<b>Ficha Predial</b>	23318767
<b>Área Registrada:</b>	27 Has 0371 m <sup>2</sup>
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Ocupante

**LINDEROS****COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

Punto	Longitud	Latitud
1001	76° 28' 11,767" W	8° 15' 28,523" N
1002	76° 28' 18,339" W	8° 15' 21,952" N
1003	76° 28' 22,015" W	8° 15' 31,629" N
1004	76° 28' 22,954" W	8° 15' 33,303" N
1007	76° 28' 0,514" W	8° 15' 48,276" N
1008	76° 28' 59,607" W	8° 15' 47,724" N
1009	76° 28' 0,907" W	8° 15' 46,793" N
1010	76° 28' 1,730" W	8° 15' 44,151" N
1011	76° 28' 57,389" W	8° 15' 43,833" N
1012	76° 28' 53,754" W	8° 15' 40,730" N
1013	76° 28' 57,954" W	8° 15' 38,598" N
1014	76° 28' 58,823" W	8° 15' 36,992" N
1015	76° 28' 58,670" W	8° 15' 35,941" N
1016	76° 28' 5,337" W	8° 15' 31,880" N
1005	76° 28' 16,372" W	8° 15' 37,784" N
1006	76° 28' 10,049" W	8° 15' 42,515" N

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 Georreferenciación en campo URIT para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alindado como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 10001 en línea recta en dirección noreste, que pasa por los puntos 1005, 1006 hasta llegar al punto 1007 que colinda con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 827,21 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 1007 en línea quebrada en dirección sureste, que pasa por los puntos 1008, 1009, 1010, 1011, hasta llegar al punto 1012, que colinda con la quebrada El Congo con una longitud de 417,35 metros.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 1012 en línea quebrada en dirección suroeste, que pasa por los puntos 1013, 1014, 1015, 1016, 1001 hasta llegar al punto 1002 que colindando con el predio de Alfonso López con una longitud de 926,39 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 1002 en línea recta en dirección noreste, que pasa por lo punto 1003 hasta llegar al punto 1004 que colindando con el predio de Alfonso López con una longitud de 293,12 metros.

<b>PREDIO "Nueva Ilusión" ID. 122670</b>	
Edilberto Antonio Martínez Lara	
<b>Departamento:</b>	Antioquia
<b>Municipio:</b>	Turbo
<b>Corregimiento:</b>	San Vicente del Congo
<b>Vereda:</b>	El Congo
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	034-996 (cerrado), englobado PMI 034-48936.
<b>Código Catastral:</b>	837-2-016-000-012-178-00-00



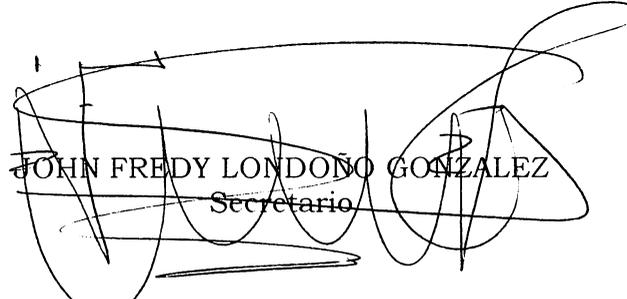
<b>Ficha Predial</b>		23318767
<b>Área Registrada:</b>		24 Has 7812 m <sup>2</sup>
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>		Ocupante
<b>LINDEROS</b>		
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
<b>Punto</b>	<b>Longitud</b>	<b>Latitud</b>
102093	76° 28' 38,617" W	8° 15' 31,507" N
102094	76° 28' 37,291" W	8° 15' 29,048" N
102095	76° 28' 45,346" W	8° 15' 28,129" N
102096	76° 28' 53,442" W	8° 15' 26,435" N
134400	76° 28' 45,741" W	8° 15' 45,343" N
51688	76° 28' 58,647" W	8° 15' 25,327" N
51688 A	76° 29' 0,819" W	8° 15' 26,528" N
51688 B	76° 28' 56,263" W	8° 15' 32,612" N
51689	76° 28' 55,721" W	8° 15' 36,653" N
51689 A	76° 28' 59,214" W	8° 15' 38,432" N
51690	76° 28' 56,625" W	8° 15' 40,512" N
51691	76° 28' 49,028" W	8° 15' 43,754" N
51692	76° 28' 41,805" W	8° 15' 37,796" N
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 Georreferenciación en campo UTM para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alinderao como sigue:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 51690 en línea recta en dirección noreste, que pasa por el punto 51691 hasta llegar al punto 134400 que colinda con el predio de Nueva Colombia con una longitud de 365,02 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 134400 en línea quebrada en dirección sureste, que pasa por los puntos 51692, 102093 hasta llegar al punto 10294, que colinda con el predio Nueva Ilusión II con una longitud de 563,95 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 102094 en línea quebrada en dirección oeste, que pasa por los puntos 102095, 102096 hasta llegar al punto 51668 que colindando con los predios de Alfonso López y Vicente Palomo con una longitud de 664,76 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 51688 en línea quebrada en dirección noreste, que pasa por los puntos 51688A, 51688B, 51689, 51689A hasta llegar al punto 51960 que colindando con la quebrada Los Enamorados con una longitud de 656, 89 metros.	

<b>PREDIO "Nueva Ilusión N° 2" ID. 122671</b>		
Edilberto Antonio Martínez Lara		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Turbo	
<b>Corregimiento:</b>	San Vicente del Congo	
<b>Vereda:</b>	El Congo	
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Turbo	
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	034-19215 (cerrado), englobado FMI 034-48936.	
<b>Código Catastral:</b>	837-2-016-000-012-178-00-00	
<b>Ficha Predial</b>	23318767	
<b>Área Registrada:</b>	17 Has 1325 m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:</b>	Ocupante	
<b>LINDEROS</b>		
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
<b>Punto</b>	<b>Longitud</b>	<b>Latitud</b>
44460	76° 28' 26,846" W	8° 15' 31,075" N
2001	76° 28' 27,276" W	8° 15' 32,281" N
44452	76° 28' 28,508" W	8° 15' 33,783" N
2003	76° 28' 31,305" W	8° 15' 38,618" N
134370	76° 28' 33,636" W	8° 15' 43,006" N
44453	76° 28' 36,769" W	8° 15' 49,833" N
134643	76° 28' 31,080" W	8° 15' 30,829" N
134381	76° 28' 32,067" W	8° 15' 33,647" N
134326	76° 28' 35,286" W	8° 15' 33,192" N
134340	76° 28' 34,213" W	8° 15' 29,941" N



3005	76° 28' 41,112" W	8° 15' 47,752" N
102093	76° 28' 38,617" W	8° 15' 31,507" N
102094	76° 28' 37,291" W	8° 15' 29,048" N
134400	76° 28' 45,741" W	8° 15' 45,343" N
51692	76° 28' 41,805" W	8° 15' 37,796" N
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 Georreferenciación en campo UTM para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alindado como sigue:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 134400 en línea recta en dirección noreste, que pasa por el punto 3005 hasta llegar al punto 4453 que colinda con la parcelación de Nueva Colombia con una longitud de 307,61 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 4453 en línea recta en dirección sureste, que pasa por los puntos 134370, 2003, 4452, 2001 hasta llegar al punto 4460, que colinda con el predio de Alfonso Lopez con una longitud de 654,04 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 44060 en línea quebrada en dirección oeste, que pasa por los puntos 134643, 134381, 134326, 134340, hasta llegar al punto 102094 que colindando con los predios de Alfonso López y no identificado con una longitud de 524,63 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 102094 en línea recta en dirección norte, que pasa por los puntos 102093, 51692, hasta llegar al punto 134400 que colindando con el predio de Benjamín Martínez con una longitud de 563,97 metros.	

Atentamente,

  
JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ  
Secretario